

# SMLOUVA O PRÁVU PROVÉST STAVBU

## „SILNICE III/05736: VSETÍN, BOBRKY, SANACE SILNIČNÍHO TĚLESA“

kteřou uzavírají v souladu s § 86 a § 110 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 183/2006 Sb.“) a zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění

### smluvní strany:

#### Město Vsetín,

se sídlem: Svárov 1080, 75501 Vsetín

zastoupená: Mgr. Ing. Jiřím Růžičkou, starostou města

IČ: 00304450

DIČ: CZ00304450

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „vlastník pozemků“) na jedné straně

a

#### Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace

IČ: 70934860

se sídlem K majáku 5001, 761 23 Zlín

zastoupena ve věcech smluvních: [REDACTED] ředitel

(dále jen „stavebník“) na druhé straně

### Čl. I. Dotčené pozemky

Výše uvedený vlastník má ve svém výlučném vlastnictví tyto pozemky:

poz.parc.č.	celk.výměra (m <sup>2</sup> )	druh pozemku	způsob využití	rozsah trvalého záboru (m <sup>2</sup> )
12557/1	2276	orná půda		1373
14848	5699	ostatní plocha	ostatní komunikace	0

zapsané na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Vsetín, obec Vsetín, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, katastrálním pracovištěm Vsetín (dále jen „dotčené pozemky“).

### Čl. II. Předmět smlouvy

- Předmětem této smlouvy je založení práva stavebníka provést na částech dotčených pozemků stavbu „**Silnice III/05736: VSETÍN, BOBRKY, SANACE SILNIČNÍHO TĚLESA**“ v rozsahu dle projektové dokumentace zpracované společností Dopravoprojekt Ostrava a.s., Masarykovo nám. 5/5, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava.
- Nedílnou součástí této smlouvy je situace záborů s vyznačením rozsahu využití částí dotčených pozemků pro stavbu dle čl. I. a záborový elaborát.

### Čl. III. Rozsah dotčených práv vlastníka

- Vlastník výše uvedených pozemků souhlasí:

- s umístěním výše uvedené stavby na částech dotčených pozemku v trvalém záboru v případných nezbytných přeložkách inženýrských sítí,
  - s uzavřením smluvních vztahů pro případné nezbytné umístění inženýrských sítí,
  - s dočasným zábořem části pozemků a jejich využitím pro potřeby stavebníka a jeho zástupců při provádění díla a činností s tím spojených po nezbytnou dobu výstavby. Stavebník bere na vědomí, že při realizaci stavebních prací dle této smlouvy dojde k záboru veřejného prostranství, ve smyslu ust. § 34 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (užívání veřejného prostranství). Užívání veřejného prostranství podléhá místnímu poplatku. Správcem poplatku za užívání veřejného prostranství dle obecně závazné vyhlášky města Vsetína č. 1/2013, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, je finanční odbor Městského úřadu Vsetín,
  - s případným kácením dřevin v nezbytně nutném rozsahu,
  - s vynětím části uvedeného pozemku ze zemědělského půdního fondu (ZPF),
  - s vydáním rozhodnutí o umístění stavby,
  - s vydáním stavebního povolení na výše uvedenou stavbu,
  - po realizaci stavby, na základě zaměření skutečného provedení stavby, souhlasí s oddělením částí výše uvedených pozemků v trvalém záboru (určeném pro majetkoprávní vypořádání), oddělovacím geometrickým plánem v rozsahu dle záborového elaborátu.
2. Vlastník pozemků se touto smlouvou zavazuje strpět výkon stavebníka práva na provedení rekonstrukce stavby specifikované v předchozím článku této smlouvy.
  3. Vlastník pozemků se nebude žádným způsobem podílet na financování stavby specifikované v čl. II., odst. 1 této smlouvy.

#### Čl. IV.

##### Práva a povinnosti stavebníka

1. Stavebník je povinen vlastníka pozemků informovat o zahájení užívání předmětné stavby nejpozději do 30 dnů od splnění podmínek stanovených zákonem 183/2006 Sb.
2. Stavebník se zavazuje, že při realizaci stavby specifikované v čl. II., odst. 1 této smlouvy bude co nejvíce šetřit práva vlastníka pozemků. Stavbou dotčené pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy budou nejpozději do 30 dnů po zahájení užívání stavby dle čl. II. této smlouvy řádně upraveny v souladu s účelem jejich využití.
3. Po dokončení stavby budou pozemky vlastníka dotčené dočasným zábořem uvedeny do původního stavu.
4. Stavebník bere na vědomí, že se na dotčeném pozemku mohou nacházet inženýrské sítě a není ani vyloučeno, že k těmto pozemkům již byly uzavřeny platné smlouvy o uzavření budoucích smluv o zřízení věcných břemen (služebností) pro inženýrské sítě. Stavebník se zavazuje výše uvedenou situaci respektovat a přizpůsobit uložení stavby dle této smlouvy skutečnému stavu v terénu, s přihlédnutím k trase inženýrských sítí. V souvislosti s výše uvedeným je stavebník povinen před zahájením stavby zajistit na své náklady a na svoji odpovědnost k dotčenému pozemku vytyčení inženýrských sítí prostřednictvím jejich správců a přizpůsobit výstavbu stavby skutečnému stavu v terénu. Smluvní strany dle této smlouvy se dohodly, že vlastník pozemku nezodpovídá za žádné škody v souvislosti s vytyčením a ukládáním inženýrských sítí dle této smlouvy vzniklé porušením povinností stavebníka či jiné osoby dle tohoto článku.

#### Čl. V.

##### Ostatní ujednání

1. Smlouva řeší oprávnění stavebníka provést stavbu „**Silnice III/05736: VSETÍN, BOBRKY, SANACE SILNICNÍHO TĚLESA**“ pro účely územního řízení a pro související stavební řízení, a bude přílohou žádosti stavebníka, kterou stavebník prokáže své oprávnění provést stavbu v souladu s § 86, odst. 2, písm. a) a s § 110, odst. 2, písm. a) stavebního zákona.
2. Smluvní strany z důvodu určitosti a za účelem odstranění případných pochybností prohlašují, že právo provést změnu stávající stavby upravené touto smlouvou není právem ve smyslu ustanovení § 1240 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Majetkoprávní vypořádání mezi vlastníkem silnice a vlastníkem pozemků bude upraveno samostatnou smlouvou, k jejímuž uzavření jsou smluvní strany povinny poskytnout potřebnou




součinnost s tím, že stavebník se na vlastní náklady do 30 dnů od zahájení užívání stavby zavazuje předložit vlastníkově pozemků příslušný geometrický plán a znalecký posudek na stanovení ceny v místě a čase obvyklé dotčeného pozemku. V této souvislosti bere stavebník na vědomí svou povinnost předmětnou stavbu z předmětného pozemku odstranit, a to v případě, že ani ve lhůtě do 120 dnů ode dne zahájení užívání této stavby nebude z jakýchkoliv důvodů mezi ním a vlastníkem dotčeného pozemku uzavřena v souladu s rozhodnutím orgánu obce příslušná smlouva upravující majetkoprávní vztahy vzniklé realizací této jeho stavby na dotčeném pozemku.

4. Smluvní strany se odchýlně od ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku dohodly, že odpověď na návrh na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky, ale považuje se za odmítnutí původního návrhu a za nový návrh.
5. Strany stvrzují, že tato smlouva obsahuje jejich úplnou dohodu a že neexistují žádná jiná ujednání, ústní či písemná, která by dále upravovala předmět této smlouvy. Pokud by takováto ujednání existovala, jsou tímto zrušena a nahrazena beze zbytku touto smlouvou.
6. Tato smlouva může být změněna nebo doplněna pouze na základě písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 582 odst. 2 občanského zákoníku upravující možnosti sjednat změnu smlouvy neformálně a to poskytnutím plnění. Smluvní strany výslovně vylučují, aby tato smlouva byla doplňována či měněna jinou formou, než jak je stanoveno v tomto odstavci smlouvy.
7. Stavebník prohlašuje, že nemá ke dni podpisu této smlouvy vůči vlastníkově pozemku žádné nesplacené dluhy po lhůtě splatnosti. Vlastník pozemku je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že se toto prohlášení stavebníka v budoucnu ukáže jako nepravdivé či neúplné.
8. Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000Sb., o obcích v platném znění a byly splněny podmínky pro její uzavření (§ 41 citovaného zákona). Uzavření této smlouvy schválila Rada města Vsetín na své schůzi dne 17.04.2019 pod bodem 39/10/RM/2019.
9. Stavebník bere na vědomí, že město Vsetín je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv. Stavebník souhlasí se zpřístupněním či uveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění včetně identifikačních a osobních údajů stavebníka, jakož i všech jednání a okolností s jejím uzavřením souvisejících.
10. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
11. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž tři obdrží stavebník a jeden vlastník pozemků.
12. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a skutečné vůle, svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.


Příloha č. 1: výkres situace záboru

Příloha č. 2: záborový elaborát

Ve Vsetíně dne: 15. 05. 2019

  
Za město Vsetín  
starosta




Ve Zlíně dne: 29-04-2019

  
ředitel



# LEGENDA:

## ZÁBORY POZEMKŮ:

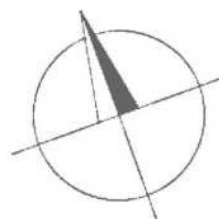
-  TRVALÝ ZÁBOR (MIMO SO 102)
-  TRVALÝ ZÁBOR (SO 102)
-  DOČASNÝ ZÁBOR (DO JEDNOHO ROKU)

12

OČÍSLOVÁNÍ POZEMKU  
(ODPOVÍDÁ PŘÍLOZE H 1 2)

## KATASTR:

 HRANICE PARCELY  
ČÍSLO PARCELY



## SEZNAM VLASTNÍKŮ / UŽIVATELŮ POZEMKŮ:

- |    |  |    |  |
|----|--|----|--|
| 1  | Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 14000 Praha 4 | 8  | H & B REAL, a.s., Smetanova 1484, 75501 Vsetín   |
| 2  | Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 14000 Praha 4 | 9a | Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2 |
| 3a | Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 14000 Praha 4 | 9b | Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2 |
| 3b | Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 14000 Praha 4 | 10 | H & B REAL, a.s., Smetanova 1484, 75501 Vsetín   |
| 4  | Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, 76001 Zlín                           | 11 | Vizocargo s.r.o., č.p. 11, 76312 Lutonina  |
| 5  | H & B REAL, a.s., Smetanova 1484, 75501 Vsetín                           | 12 | Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážděna 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1      |
| 6a | Město Vsetín, Svárov 1080, 75501 Vsetín                                  | 13 | Město Vsetín, Svárov 1080, 75501 Vsetín  |
| 6b | Město Vsetín, Svárov 1080, 75501 Vsetín                                  | 14 | Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2 |
| 7  | H & B REAL, a.s., Smetanova 1484, 75501 Vsetín                           | 15 | Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, 76001 Zlín   |

### ZMĚNA VÝKRESU:

Č. ZMĚNY	PŘEDMĚT ZMĚNY	ZMĚNU PROVEDL	PODPIS	DATUM ZMĚNY

# H



ASÍ SE STAVBOU

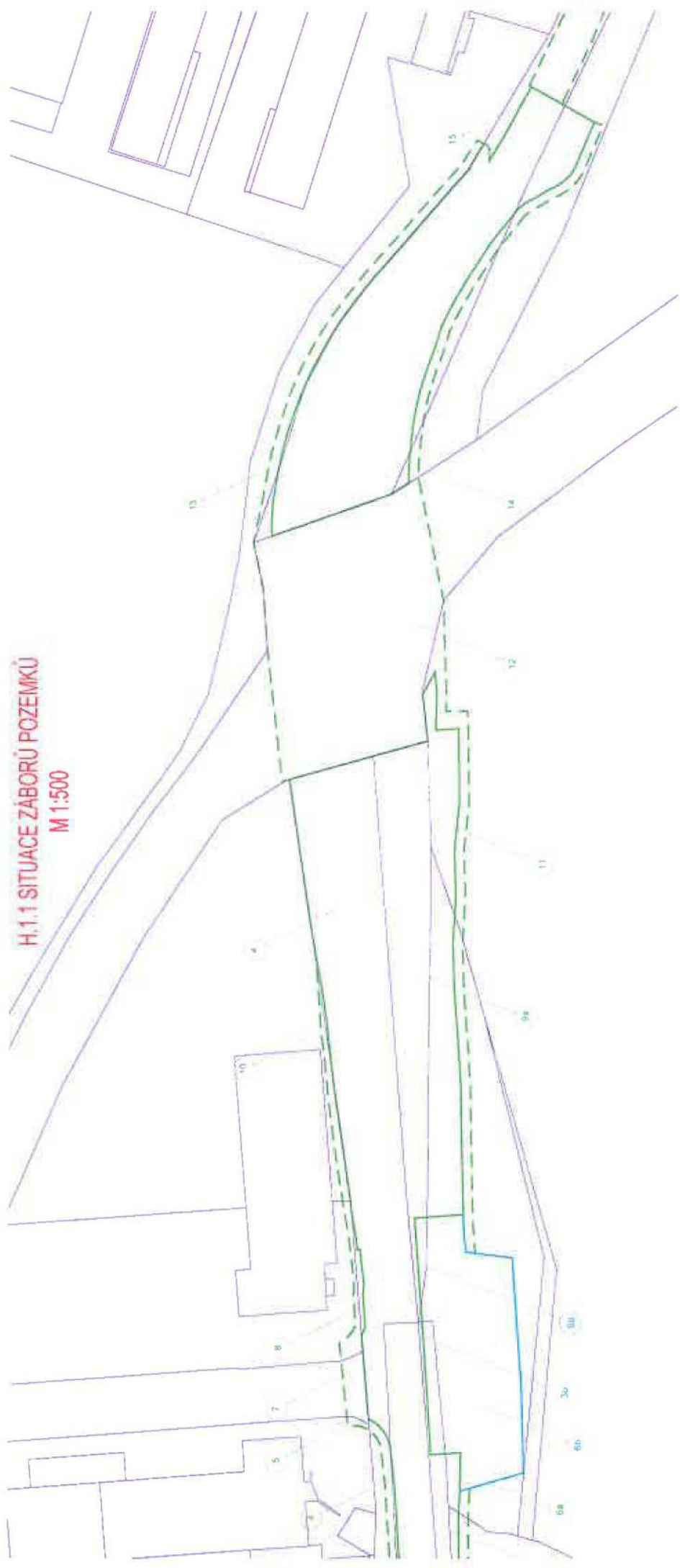
SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM  
VÝŠKOVÝ SYSTÉM :

JTSK  
B p.v.

VEDOUCÍ PROJEKTANT - HIP			
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT			
VYPRACOVAL			
KONTROLOVAL			
KRAJ, MŮ, OŮ	ZLÍNSKÝ KRAJ, VSETÍN		
OBJEDNATEL, INVESTOR	ŘEDITELSTVÍ SILNIC ZLÍNSKÉHO KRAJE, p.o.		
NÁZEV AKCE:	SILNICE III/05736: VSETÍN, BOBRKY, SANACE SILNIČNÍHO TĚLESA	DATUM	04/2019
NÁZEV OBJEKTU:	SOUVISEJÍCÍ DOKUMENTACE	FORMÁT	05 x A4
NÁZEV VÝKRESU:	SITUACE ZÁBORŮ POZEMKŮ	MĚŘÍTKO	1:500
		STUPEŇ	DSP
		ZAK. ČÍSLO	170287
		Č. SOUPRAVY	Č. VÝKRESU H.1.1



H.1.1 SITUACE ZÁBORŮ POZEMKŮ  
M 1:500



KÚ. VSETÍN, 788764

## TABULKA ZÁBORŮ POZEMKŮ

POŘ. ČÍS.	PARC. C. DLE KN	LV	JMÉNO A BYDLIŠTĚ UZIV. NĚMOVITOSTI	VLASTNÍK	OP. VYUŽITÍ	VYMĚRA m <sup>2</sup>	BPEJ	ZÁBOR					POZVL. OBJEKTY	OMEZENÍ DRUHŮ VLAST. PRÁV
								TRVALÝ m <sup>2</sup>	DOČASNÝ naš 1 rok do 1 roku			CELK. m <sup>2</sup>		
									m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1	147787	5877	Ředitelsví síňic a dálnic ČR, Na Pankráci 548/56, Nusle, 14000 Praha 4	Česká republika	ostatní plocha	1 898		474	0	17	491	SO 100.1 SO 800	Věcné břemeno (podle listiny) Věcné břemeno oprav a údržby Zahájení exekuce - RSD ČR	
2	147775	5877	Ředitelsví síňic a dálnic ČR, Na Pankráci 548/56, Nusle, 14000 Praha 4	Česká republika	orná půda	1 009	82113	35	0	40	75	SO 100.1 SO 800	Zahájení exekuce - RSD ČR	
3a	12557/2	5877	Ředitelsví síňic a dálnic ČR, Na Pankráci 548/56, Nusle, 14000 Praha 4	Česká republika	ostatní plocha	242		127	0	0	127	SO 100.1 SO 102 SO 800	Zahájení exekuce - RSD ČR	
3b	12567/2	5877	Ředitelsví síňic a dálnic ČR, Na Pankráci 548/56, Nusle, 14000 Praha 4	Česká republika	ostatní plocha	242		78	0	0	76	SO 100.1 SO 102 SO 800	Zahájení exekuce - RSD ČR	
4	14778/8	3087	Zlínský kraj, třída Tomáše Baš 21, 78001 Zlín	Ředitelsví síňic Zlínského kraje, příspěvková organizace, K Mayáku 5001, 78001 Zlín	ostatní plocha	2 009		1 783	0	89	1 852	SO 100.1 SO 100.2 SO 102 SO 800	Věcné břemeno (podle listiny) Věcné břemeno oprav a údržby Věcné břemeno chůze a sítě	
5	12549/3	9820		H & B REAL, a.s., Smetanova 1484, 75501 Vsetín	ostatní plocha	1 823		0	0	8	8	SO 100.1 SO 800	Základní právo smluvní	
5a	12557/1	10001		Město Vsetín, Svárov 1080, 75501 Vsetín	orná půda	2 278	82 113	473	0	149	622	SO 100.1 SO 102 SO 800		
5b	12557/1	10001		Město Vsetín, Svárov 1080, 75501 Vsetín	orná půda	2 278	82 113	900	0	0	900	SO 100.1 SO 102 SO 800		
7	12549/4	9820		H & B REAL, a.s., Smetanova 1484, 75501 Vsetín	ostatní plocha	828		0	0	82	82	SO 100.1 SO 800	Základní právo smluvní	
8	12549/5	9820		H & B REAL, a.s., Smetanova 1484, 75501 Vsetín	ostatní plocha	2 344		0	0	50	50	SO 100.1 SO 800	Základní právo smluvní	
9a	12556	10002	Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město 12800 Praha 2	Česká republika	ostatní plocha	868		838	0	0	838	SO 100.1 SO 800	Věcné břemeno chůze a sítě	
9b	12556	10002	Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město 12800 Praha 2	Česká republika	ostatní plocha	868		30	0	0	30	SO 100.1 SO 800	Věcné břemeno chůze a sítě	
10	12560	9820		H & B REAL, a.s., Smetanova 1484, 75501 Vsetín	zahradě	3 323		0	0	82	62	SO 100.1 SO 800	Základní právo smluvní	
11	12555/1	13 856		Vozocargo s.r.o., č. p. 11, 78312 Lutonina	trvalý lesní porost	47 613	81318 82313	220	0	183	383	SO 100.1 SO 800	Základní právo smluvní	
12	14829	10429	Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dřážská 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1	Česká republika	ostatní plocha	33 799		0	0	1 810	1 810	SO 100.1 SO 800	Věcné břemeno (podle listiny)	
13	14848	10001		Město Vsetín, Svárov 1080, 75501 Vsetín	ostatní plocha	5 698		0	0	185	185	SO 100.1 SO 800	Věcné břemeno (podle listiny)	
14	12552	10002	Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město 12800 Praha 2	Česká republika	ostatní plocha	2 718		150	0	81	231	SO 100.1 SO 800	Věcné břemeno (podle listiny)	
15	14779	3097	Zlínský kraj, třída Tomáše Baš 21, 78001 Zlín	Ředitelsví síňic Zlínského kraje, příspěvková organizace, K Mayáku 5001, 78001 Zlín	ostatní plocha	4 418		1 706	0	448	2 238	SO 100.1 SO 800	Věcné břemeno (podle listiny)	

KÚ Vsetín

zábor půdního fondu 1 828 0 352 1 880 m<sup>2</sup>zábor lesní půdy 0 0 0 0 m<sup>2</sup>zábor celkem 8 875 0 3 174 10 049 m<sup>2</sup>