

00445/2019

1

Smlouva o dílo

uzavřená

uzavřená dle § 2586 a násl. občanského zákoníku, zákona č.89/2012 Sb., mezi níže uvedenými smluvními stranami:

I. Smluvní strany.

Objednatel: **Město Kolín**
Se sídlem: Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I

Zastoupené: [REDACTED]
IČ: 00235440
DIČ: CZ 00235440
Bankovní spojení:
Ke smluvnímu jednání je oprávněn:
K technickému jednání je oprávněn:



Zhotovitel: **Martin VOLEJNÍK – projekce, ČKAIT: 0009636**
Se sídlem: Plzeňská 215/445b, 150 00 Praha 5 - Košíře
Telefon: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
IČ: 7155 6214
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Praha 8, číslo účtu 1205207093/0800

II. Předmět smlouvy

Předmětem díla je zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby v tomto rozsahu na akci :

KOLÍN – ZÁMEK

OPRAVA KROVU A STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ ZÁMECKÉ BUDOVY

1. Zaměření krovu v rozsahu potřebném pro vyhotovení projektu
 - půdorys krovu ve dvou výškových úrovních
 - 3 x příčný řez krovem
 - půdorys střechy
2. Stavebně technický a mykologický průzkum krovu včetně určení rozsahu poškození
3. Návrh opravy krovu a střešního pláště (včetně potřebných detailů a výkazu materiálů)
 - A. Průvodní zpráva
 - B. Souhrnná zpráva
 - C. Situace stavby
 - D. Dokumentace objektu (D.1.1 Architektonicko – stavební řešení)
 - technická zpráva
 - výkresová část :
 - návrh opravy poškozených prvků krovu
 - návrh nového hromosvodu dle platné ČSN
 - výkaz řeziva krovu a klempířských prvků střechy
 - detaily tesařských spojů
4. D.1.2 Stavebně konstrukční řešení : statické posouzení krovu
5. D.1.3 Požární bezpečnostní řešení
6. Položkový rozpočet včetně výkazu výměr rozdělený na dvě etapy
 - I. etapa : do 4.000.000,00 Kč
 - II. etapa : zbývající náklady

Dokumentaci je povinen zhotovitel předat objednateli v šesti vyhotoveních a 1x elektronicky ve formátech PDF, DOC, DWG či DGN a XLS.

III. Lhůty plnění

1. Práce na díle je povinen zahájit zhotovitel do 15 pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy, popř. ode dne převzetí všech dostupných podkladů od objednatele.
2. Termín dokončení díla se stanovuje do **31.05.2019**.
3. Zhotovitel prohlašuje, že má pro včasné provedení díla dostatečné kapacity.
4. Termín dokončení díla je reálný za podmínky součinnosti zástupců objednatele a orgánu památkové péče. V případě nedostatku součinnosti strany smlouvy dohodnou nové přiměřené termíny plnění.

IV. Způsob provádění díla.

1. Zhotovitel se zavazuje:
 - a) Při plnění svých závazků postupovat s odbornou péčí, dodržovat závazné právní předpisy a technické normy, řešení zpracovat dle závazných a doporučených předpisů a metodik, s přihlédnutím k pokynům orgánů státní správy.
 - b) V rámci omezení daných předchozím odstavcem zakázku uskutečňovat v souladu se zájmy objednatele, fídit se jeho výchozími podklady a pokyny, zápisy a dohodami. Zhotovitel se zdrží jakéhokoli jednání, které by mohlo ohrozit zájmy objednatele.
 - c) Kdykoliv v průběhu zpracování bez zbytečného odkladu oznamovat objednateli všechny okolnosti, které mohou mít vliv na změnu podmínek a požadavků objednatele. V průběhu zpracování, zvláště ve fázi prvotního návrhu a též před finalizací PD konzultovat řešení s objednatel, za tím účelem v dostatečném předstihu svolat jednání za účasti odpovědných zástupců stran smlouvy, případně též zástupců dalších dotčených osob a orgánů.
 - d) Po ukončení díla předat objednateli její výstupy v požadované formě (včetně případných úředních dokladů, stavebně právní a jiné korespondence) a vrátit mu věci a dokumenty, které obdržel jako podklad k výkonu své činnosti.
 - e) Pro případ, že by náklady projektové přípravy akce byly předmětem dotace, archivovat prvotní účetní doklady náležející k předmětu smlouvy min. po dobu 5 roků a na vyžádání je předložit objednateli či přímo kontrolnímu orgánu. K tomu je zhotovitel povinen zavázat i případné subdodavatele.
 - f) Zajistit, že získané informace nebudou využity k jinému účelu, než k jakému byly objednány.

Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a závazky vyplývajícími z této smlouvy nebo příslušnými normami či obecně závaznými právními předpisy, je oprávněn dožadovat se odstranění vad a pokračování řádným způsobem. K tomu má právo stanovit přiměřenou dobu, a pokud tato marně uplyne, má právo, pokud by postup zhotovitele vedl nepochybně k porušení smluvních podmínek, odstoupit od smlouvy.

2. Objednatel se zavazuje:
 - a) Zajistit vždy v termínu do 8 pracovních dnů po výzvě zhotovitele příslušné podklady a údaje v rozsahu potřebném pro řádné zpracování předmětu díla. Tyto podklady specifikuje zástupce zhotovitele nejpozději v den zahájení prací na PD a toto ustanovení se týká se pouze podkladů a údajů, které vzhledem k jejich povaze nemůže zhotovitel ani na základě zplnomocnění objednatelem opatřit sám.
 - b) Určit pro konzultace v průběhu zpracování díla min. jednoho odpovědného pracovníka, který má přehled o technickém a stavebním stavu řešeného objektu, způsobu užívání prostor a dalších skutečnostech ovlivňujících řádné zpracování všech částí PD.
 - c) Zaměstnancům zhotovitele a osobám podílejícím se na zhotovení díla zajistit přístup do řešených prostor, v případě potřeby zprostředkovat přístup i na sousední pozemky či související nemovitosti (které nejsou v jeho vlastnictví) a poskytnout všechny současné údaje a informace potřebné a jakkoliv související s řešeným objektem a neprodleně zhotoviteli oznamovat jejich příp. změny.
 - d) Chránit všechny důvěrné informace, skutečnosti, znalosti, které tvoří nebo mohou tvořit obchodní tajemství zhotovitele. Tato povinnost se nevztahuje na informace, které je objednatel povinen poskytovat podle obecně závazných předpisů (např. zák. č. 106/1999 Sb.) a případně poskytovateli finanční podpory.

Maximální součinnosti objednatele je myšleno především neprodleně zajištění kroků a opatření, předání údajů a podkladů na základě žádosti či upozornění zhotovitele v případě, kdy to nemůže učinit zhotovitel sám ani na základě zplnomocnění objednatelem. Objednatel je na vyzvání zhotovitele povinen se zúčastnit jednání či učinit právní úkon nebo rozhodnutí v případech, kdy k tomu zhotovitel nemá zmocnění nebo se jedná o zásadní rozhodnutí, u něhož je účast objednatele nezastupitelná.

V. Cena a platební podmínky

1. Zhotovitel provede dílo za předem pevně dohodnutou a nejvýše přípustnou cenu, která již zohledňuje všechny předpokládatelné práce a výdaje na úplné dokončení díla. Celková cena díla byla stanovena na základě této kalkulace, která zároveň určuje rozsah a strukturu díla:

- | | |
|--|---------------------|
| 1. Zaměření krovu v rozsahu potřebném pro vyhotovení projektu..... | 20.000,00 Kč |
|--|---------------------|

- | | |
|--|----------------------|
| 2. Stavebně technický a mykologický průzkum krovu včetně určení rozsahu poškození..... | 17.000,00 Kč |
| 3. Návrh opravy krovu a střešního pláště (včetně potřebných detailů a výkazu materiálů)..... | 38.000,00 Kč |
| 4. D.1.2 Stavebně konstrukční řešení : statické posouzení krovu..... | 27.000,00 Kč |
| 5. D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení | 3.000,00 Kč |
| 6. <u>Položkový rozpočet včetně výkazu výměr rozdělený na dvě etapy.....</u> | <u>15.000,00 Kč</u> |
| CELKEM (nejsem plátce DPH) | 120.000,-- Kč |

7. Autorský dozor450,-- Kč/hod. (bude fakturován skutečně strávený čas na stavbě + cestovné ... 6,00 Kč/km)
Cena díla dle této položky č. 7. Autorský dozor musí být odsouhlasena před vyhotovením faktury objednatelem.

Změny cen jednotlivých částí díla jsou možné pouze na základě dohody stran smlouvy, celková cena díla je ovšem nepřekročitelná.

2. Cena díla bude uhrazena na základě daňových dokladů (dále jen faktur) vystavených zhotovitelem po řádném dokončení díla a jeho předání objednateli. Faktura zhotovitele musí splňovat náležitosti dle zákona o účetnictví.

3. Smluvní strany se dohodly na tom, že řádně vystavený daňový doklad je splatný ve lhůtě 14 dnů ode dne doručení faktury zhotovitelem objednateli, případně ode dne předání díla včetně odstranění vad a nedodělků, a její lhůta splatnosti nekončí před konečným vyúčtováním případných smluvních pokut.

4. V případě změny ceny díla z důvodů víceprací, které nejsou obsaženy v předmětu díla a jsou výslovně požadovány ze strany objednatele, bude cena víceprací určena dohodou stran této smlouvy na podkladě kalkulace zhotovitele, nejvýše však do ceny v místě a čase obvyklé. Objednatel je oprávněn odečíst cenu neprovedených prací dle vyčíslení vycházejícího z cenové nabídky v případě odsouhlaseného snížení rozsahu prací, a to započtením oproti pohledávce zhotovitele.

VI. Odpovědnost za vady.

- Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je kompletní a bez vad a odpovídá požadavkům sjednaným v této smlouvě. Zhotovitel odpovídá též za to, že jím navržené řešení obsažené v předané projektové dokumentaci je technicky realizovatelné a v souladu s příslušnými právními předpisy. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá výše uvedeným kritériím. Dílo má nedodělky, jestliže jeho provedení není zcela dokončeno podle smluvních ujednání smluvních stran.
- Zhotovitel neodpovídá za vady díla vzniklé až po jeho předání objednateli a za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele anebo plněním pokynů objednatele, kdy zhotovitel ani při vynaložení úsilí, které lze po něm spravedlivě požadovat, nemohl zjistit jejich nevhodnost, anebo ji zjistil, upozornil na ni objednatele avšak objednatel na použití podkladu nebo plnění pokynu trval. Pokud však měl zhotovitel s ohledem na svou odbornost povinnost na vady podkladů upozornit objednatele a neučinil tak, odpovídá za vady díla tím vzniklé.
- Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vady zjistil nebo je mohl zjistit. V písemné reklamaci je objednatel povinen uvést, jak požaduje, aby zhotovitel jeho reklamaci vyřídil.
- V případě oprávněných a řádně a včas reklamovaných vad má objednatel podle charakteru vady právo požadovat bezplatné odstranění vad dodáním nového bezvadného díla, dodáním chybějící části díla, provedením opravy či doplnění díla. V případě vad neodstranitelných, které ovšem nebrání zcela užití díla objednatelem, má tento právo na přiměřenou slevu z díla či vratku částí úhrady ceny díla.
- Zhotovitel je povinen vady, které objednatel při převzetí předmětu plnění zjistil a důvodně a řádně a včas reklamoval, odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě, kterou stanoví objednatel přiměřeně vzhledem k charakteru a rozsahu vady nebo která bude smluvními stranami dohodnuta.
- V případě, že reklamované vady znamenají podstatné porušení smlouvy, tj. jedná se o vady, které brání užití díla k jeho účelu, může objednatel od smlouvy odstoupit. Písemné oznámení o odstoupení od smlouvy musí obsahovat popis zjištěných vad, samotné odstoupení od smlouvy a musí být doručeno zhotoviteli.

VII. Vzájemné závazky.

- V případě odstoupení od smlouvy a zmaření účelu smlouvy jednou ze smluvních stran řídí se právní poměry příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- Odstoupit od smlouvy lze v těchto případech:
 - Objednatel nesplnil podmínky dané v bodě IV/2 a to ani po výzvě.
 - Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a ani po výzvě k odstranění vad a pokračování řádným způsobem takto neučinil (viz bod IV/1).
 - Objednatel je v prodlení s placením vystavených faktur po dobu delší než 15 dnů a platbu neprovedl ani po písemném upozornění a v dodatečném termínu.
 - Zhotovitel je v bezdůvodném prodlení s dodáním díla déle než 15 dnů.
- Při zrušení obchodního závazku z důvodů ležících na straně objednatele bude zhotovitelem fakturována rozpracovanost

podle již vynaložených nákladů. Při zrušení obchodního závazku z důvodů ležících na straně zhotovitele bude zhotovitelem fakturována rozpracovanost podle již vynaložených nákladů jen za využitelné dokončené části díla.

4. Zhotovitel se zavazuje, že zachová mlčenlivost o všech skutečnostech týkajících se objednatele, o kterých se dozvěděl v souvislosti s prováděním projekčních prací. Získané skutečnosti zhotovitel nesmí použít ke svému prospěchu nebo k prospěchu či újmě třetí osoby. Veškeré podklady, zapůjčené objednatelem zhotoviteli, budou vráceny současně s předáním díla.

VIII. Sankce.

1. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu za prodlení s plněním dohodnutého termínu dokončení díla nebo jeho etapy ve výši 0,5% z odpovídající ceny za každý započatý den prodlení. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu započíst proti pohledávkám zhotovitele vůči objednateli. Úhradou smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody, která by objednateli vznikla jako důsledek nesplnění termínu zhotovitelem.
2. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení při prodlení s placením vystavených faktur ve smluvní lhůtě splatnosti, a to ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Pokud zhotovitel neodstraní vady a nedodělky díla v termínu dohodnutém s objednatelem nebo v přiměřené lhůtě poskytnuté mu k tomu objednatelem, je objednatel oprávněn požadovat na dodavateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každou vadu a započatý den prodlení, a to od uplatnění reklamace u zhotovitele až do odstranění vady nebo nedodělku. Pokud vadu nebo nedodělek způsobené zaviněně zhotovitelem nelze odstranit nebo je lze odstranit je s nepřiměřenými obtížemi nebo náklady, náleží objednateli kromě nároku dle předchozí věty přiměřená sleva z díla.

IX. Ostatní ujednání.

1. Dřívější zhotovení díla je možné a objednatel se zavazuje k jeho převzetí a dřívější úhradě ceny na výzvu zhotovitele.
2. Dílo, které je předmětem této smlouvy, bude předáno a převzato protokolárně. Protokol bude stvrzen objednatelem až po řádné kontrole díla, zda je kompletní a nemá vady.
3. Tato smlouva o dílo je uzavřena podle příslušných ustanovení občanského zákoníku a předpisů souvisejících. Právní vztahy objednatele a zhotovitele, které nejsou touto smlouvou výslovně dohodnuty, se řídí uvedenou zákonnou úpravou.
4. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat jen písemnými dodatky, které dohodnou obě smluvní strany prostřednictvím svých zástupců oprávněných k zastupování stran při podpisu smlouvy.
5. Obě strany se dohodly, že elektronická forma korespondence, týkající se podmínek smlouvy o dílo a předmětu plnění, má stejnou závaznost jako písemná forma.
6. Tato smlouva o dílo je vyhotovena ve třech exemplářích, z nichž objednatel obdrží dva a zhotovitel jeden originál.
7. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), (dále jen: „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní město Kolín, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. Toto ujednání však nebrání tomu, aby smlouvu zveřejnil i smluvní partner města Kolína. Po uveřejnění v registru smluv obdrží smluvní partner města Kolína do datové schránky, anebo v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata ve formátu .pdf, označená uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že smluvní partner města Kolína nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.
7. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném městem Kolín, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a výše plnění. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna jak na oficiálních webových stránkách města Kolín, tak i v registru smluv, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.
9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že byla uzavřena na základě jejich pravé svobodné vůle, určitě a vážně, na důkaz čehož připojují podpisy svých oprávněných zástupců.

Doložka

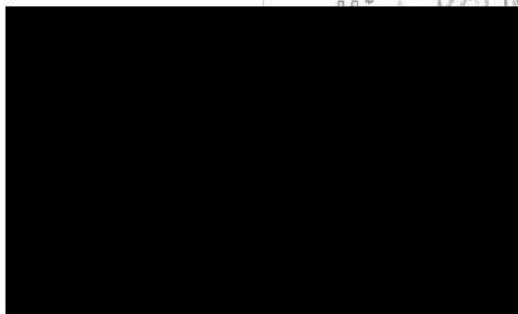
Potvrzujeme ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu.

Tato smlouva byla projednána a odsouhlasena Radou města Kolína dne 01.04.2019 usnesením č. 709/17/RM/2019.

V Kolíně dne 26.4. 2019

V Praze dne 16.4. 2019

Za objednatele:



Za zhotovitele:

