



Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě

uzavřená podle ust. §1267, 1785 a násl. zákona. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a
podle ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích ve
znění pozdějších předpisů

Čl. I Smluvní strany

Budoucí povinný:

Masarykova univerzita

se sídlem: Žerotínovo nám. 617/9, 601/77 Brno
IČ: 00216224 DIČ: CZ00216224
Číslo účtu: 85636621/0100
Zapsaná u: Finančního úřadu pro Jihomoravský kraj
Zastoupena k podpisu smlouvy: doc. PhDr. Mikuláš Bek, Ph.D., rektor

Budoucí oprávněný:

UPC Česká republika, s.r.o.

se sídlem: Závišova 5, Praha 4, PSČ 140 00
IČ: 00 56 22 62 DIČ: CZ00562262
Zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 187485
Zastoupena k podpisu smlouvy: XXXXXXXXXXXXXXXX

(oba též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“)

Čl.II Úvodní ustanovení

1. Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem nemovitosti zapsané na LV č. 2454, a to pozemků s parc. č. 1681/112, 1681/110, 1681/59 v k.ú Starý Lískovec [612014] město Brno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno - město.
2. Budoucí oprávněný je investorem stavby „SEK Brno – Campus Science Park“, která bude umístěná z části na nemovitost uvedenou v čl. II odst.1 na základě rozhodnutí o umístění stavby. Budoucí oprávněný je držitelem Osvědčení č. 363 vydaného ČTÚ v souladu s ustanovením § 14 odst. 1 zákona č. 127/2005 Sb. (o elektronických komunikacích).

Čl. III

Předmět smlouvy o budoucí smlouvě

1. 1. Účastníci této smlouvy se dohodli, že po dokončení stavby uvedené v čl. II bod 2 této smlouvy, uzavřou spolu smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě v souladu s ustanovením § 1267 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a ustanovením § 104 odst.3 zákona č.127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, na základě které zřídí budoucí povinný ve prospěch budoucího oprávněného na služebném pozemku popsaném v čl. II bod 1 této smlouvy služebnost inženýrské sítě, odpovídající právu budoucího oprávněného zřídit a provozovat podzemní vedení veřejné komunikační sítě v rozsahu, jak je vyznačeno na přiloženém situačním plánu a jak po dokončení stavby podzemního vedení veřejné komunikační sítě bude vymezeno geometrickým plánem, dále oprávnění vstupovat a vjíždět na služební pozemek popsaný v čl. II odst. 1 v souvislosti se zajištěním provozu, oprav a údržby podzemního vedení veřejné komunikační sítě.
2. Budoucí povinný se zavazuje, že do 60 dnů ode dne, kdy obdrží od budoucího oprávněného návrh smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve smyslu výše citovaných ustanovení a násl. občanského zákoníku, nejpozději však do tří let od uzavření této smlouvy, uzavře s budoucím oprávněným smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, ve které sjednají práva a povinnosti v rozsahu a za podmínek podle této smlouvy.
Práva odpovídající služebnosti inženýrské sítě nabude oprávněný vkladem do katastru nemovitostí.
Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě mimo náležitosti obecné dle občanského zákoníku smluvní strany sjednávají především v níže uvedeném čl. IV, čl. V, čl. VI.

Čl. IV

Předmět smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě

1. Povinný jako vlastník pozemku popsaného v čl. II odst. 1 zřizuje tímto ve prospěch oprávněného služebnost inženýrské sítě, které odpovídá jeho právo zřídit a provozovat na tomto služebném pozemku podzemní vedení veřejné komunikační sítě.
2. Oprávněný právo odpovídající služebnosti inženýrské sítě přijímá. Povinný jako vlastník pozemku se zavazuje toto právo strpět.
3. Oprávněný se zavazuje oznámit povinnému vstup na jeho nemovitost v souvislosti se zajištěním provozu, oprav a údržby podzemního vedení a zdrží se všeho, čím by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval povinného nebo jinak ohrožoval výkon jeho práv. Po ukončení činností uvede oprávněný pozemek bezodkladně do původního, popřípadě náležitého stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu prací do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užití dotčeného pozemku. Případně vzniklé škody na pozemku vyplývající z činnosti oprávněného oprávněný uhradí.

Čl. V **Trvání služebnosti**

Právo odpovídající služebnosti inženýrské sítě povinný zřizuje na dobu neurčitou.

Čl. VI **Úplata za zřízení služebnosti**

1. Na základě dohody smluvních stran povinný zřídí ve prospěch oprávněného služebnost inženýrské sítě za jednorázovou úplatou, jejíž skutečná výše bude vypočtena na základě délky podzemního vedení umístěného v/na pozemku, měřeno po trase podzemního vedení od vstupu na pozemek po jeho výstup podle geodetického zaměření a jednotkové ceny 500 Kč/ běžný metr.
2. Úplatu za zřízení věcného břemene se oprávněný zavazuje zaplatit povinnému do 30 dnů ode dne, kdy obdrží od katastrálního úřadu vyrozumění, že vklad práva dle této smlouvy byl potvrzen a že nastaly právní účinky vkladu, a to na základě daňového dokladu, případně bezhotovostním převodem na uvedený účet, pokud povinný není plátcem DPH.

Čl. VII **Ostatní ujednání**

1. Budoucí povinný prohlašuje, že souhlasí se zřízením a umístěním podzemního vedení na pozemek uvedený v čl. II, bod 1 této smlouvy. Budoucí oprávněný je oprávněn v souvislosti s realizací stavby provádět na pozemku nezbytné dočasné výkopy a další práce. Toto právo se vztahuje i na třetí osobu, která na základě příslušného smluvního vztahu bude pro budoucího oprávněného stavbu provádět. Tento souhlas budoucí povinný vydává pro budoucího oprávněného k osvědčení, že tento má právo opravňující jej vstupovat na předmětný pozemek a zřizovat zde stavbu. Budoucí povinný bere na vědomí, že na režim provozu a údržby stavby se vztahují ustanovení výše cit. zákona č. 127/2005 Sb.
2. Povinnost budoucího oprávněného oznámit budoucímu povinnému vstup na pozemek za účelem zřízení stavby se považuje za splněnou dnem podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
3. Budoucí povinný se zavazuje v případě, že převede po uzavření této smlouvy vlastnické právo k předmětnému pozemku nebo jeho části přímo dotčené stavbou podzemního vedení na třetí osobu, převést na ni i práva a povinnosti vyplývající mu z této smlouvy a oznámit písemně bez zbytečného odkladu tuto právní skutečnost budoucímu oprávněnému.
4. Budoucí oprávněný se zavazuje po provedení prací na pozemku uvést dotčené části pozemku na vlastní náklad do původního či náležitého stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užití dotčeného pozemku.

5. Budoucí oprávněný se zavazuje po provedení stavby provést geodetické zaměření skutečného provedení stavby podzemního vedení a zajistit zpracování příslušného geometrického plánu, ve kterém bude graficky vyjádřen rozsah služebnosti inženýrské sítě. Smluvní strany berou na vědomí, že geometrický plán je nezbytným podkladem k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě a provedení vkladu do katastru nemovitostí.
6. Náklady spojené se zpracováním návrhu smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě a vkladem do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit budoucí oprávněný.
7. Na základě výslovné dohody smluvních stran je budoucí oprávněný oprávněn pro případ, že převede vlastnické právo k podzemnímu vedení, resp. jeho části na třetí osobu, převést na tuto osobu i práva a povinnosti vyplývající mu z této smlouvy.

Čl. VIII

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabude účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany se dohodly, že od smlouvy o budoucí smlouvě mohou odstoupit jen v případě, že vlivem uložení podzemního vedení nedojde k předpokládanému dotčení nemovitosti uvedené v čl. II. bod 1.
3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž budoucí povinný obdrží dvě vyhotovení a budoucí oprávněný dvě vyhotovení.
4. Podpisem smlouvy účastníci potvrzují, že si smlouvu přečetli a že souhlasí s celým jejím obsahem.

V Praze dne 12.3.2019

V Brně dne 11.2.2019

Za budoucího oprávněného

Za budoucího povinného:

.....
UPC Česká republika, s.r.o.
XXXXXXXXXXXX,
XXXXXXXXXXXX

.....