

DODATEK č. 3 k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 35N18/66

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Mgr. Roman Hanzík, vedoucí Pobočky Mladá Boleslav

adresa: Bělská 151, 293 01 Mladá Boleslav

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

Zemědělské družstvo Luštěnice

sídlo: Nová 225, 294 42 Luštěnice

IČO: 00105601

DIČ: CZ00105601

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl DrXC VII, vložka 908

osoby oprávněné jednat za právnickou osobu Ing. Pavel Hrdlička, předseda představenstva a Jiří Hanuš, místopředseda představenstva

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 3 k pachtovní smlouvě č. 35N18/66 ze dne 18.05.2018 ve znění dodatku č. 2 ze dne 12.12.2018 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Na základě bodu 2. dodatku č. 2 smlouvy je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši **44 089 Kč** (slovy: čtyřicetčtyřtisícosemdesátdevět korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu rozšíření předmětu pachtu o níže uvedený pozemek na částku **49 925 Kč** (slovy: čtyřicetdevěttisícdevětsetdvacetpět korun českých), a to **od 16.05.2019**:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Čachovice	Struhý	KN	část 1050	33 240 m ² (celkem 33 773 m ²)	orná půda

K 01.10.2019 je pachtýř povinen zaplatit částku **46 051 Kč** (slovy: čtyřicetšesttisícadesátjedna korun českých).

3. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 3 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 16.05.2019, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 16.05.2019

.....
Mgr. Roman Hanzík
vedoucí Pobočky Mladá Boleslav

.....
Ing. Pavel Hrdlička
předseda představenstva
Zemědělské družstvo Luštěnice

propachtovatel

.....
Jiří Hanuš
místopředseda představenstva
Zemědělské družstvo Luštěnice

pachtýř

Za správnost: Lenka Kredbová

.....
Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl

.....
Lenka Kredbová

V Mladé Boleslavi dne

Příloha pachtovní smlouvy č. 35N18/66

Variabilní symbol: 3511866 Uzavřeno: 18.5.2018 Roční pacht: **49 925 Kč**
Datum tisku: 16.5.2019 Účinná od: 21.5.2018

Pachtýři:

Název	Adresa
Zemědělské družstvo Luštěnice	Nová ul. 225, 29442 Luštěnice

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Bratronice u Luštěnic											
část	798			2	11	10002	pc/ha	79 900,00	180	2,2	31,64
Celkem za katastr									180		31,64
Katastr: Čachovice											
část	566	1		2	11	10002	pc/ha	89 000,00	621	2,2	121,59
část	573	3		2	7	10002	pc/ha	89 000,00	27	2,2	5,29
část	573	15		2	7	10002	pc/ha	89 000,00	706	2,2	138,23
Celkem za katastr									1 354		265,11
Katastr: Charvatce u Jabkenic											
část	142	71		2	11	10002	pc/ha	150 200,00	1 446	2,2	477,82
část	593			2	14	10002	pc/ha	150 200,00	670	2,2	221,39
Celkem za katastr									2 116		699,21
Katastr: Chudíř											
část	490	11		2	2	10002	pc/ha	127 600,00	843	2,2	236,65
Celkem za katastr									843		236,65
Katastr: Jabkenice											
část	489			2	14	10002	pc/ha	137 400,00	453	2,2	136,93
Celkem za katastr									453		136,93
Katastr: Kosořice											
část	129	3		2	7	10002	pc/ha	142 100,00	601	2,2	187,88
část	200	17		2	2	10002	pc/ha	142 100,00	34	2,2	10,63
část	211	15		2	2	10002	pc/ha	142 100,00	16	2,2	5,00
	267	7		2	2	10002	pc/ha	142 100,00	174	2,2	54,40
část	267	8		2	2	10002	pc/ha	142 100,00	451	2,2	140,99
část	328	2		2	2	10002	pc/ha	142 100,00	23	2,2	7,19
část	378	37		2	2	10002	pc/ha	142 100,00	275	2,2	85,97
část	442	20		2	2	10002	pc/ha	142 100,00	460	2,2	143,81
	442	21		2	2	10002	pc/ha	142 100,00	64	2,2	20,01
	444	5		2	11	10002	pc/ha	142 100,00	33	2,2	10,32
část	444	11		2	7	10002	pc/ha	142 100,00	583	2,2	182,26

Příloha pachtovní smlouvy č. 35N18/66

Variabilní symbol: 3511866

Uzavřeno: 18.5.2018

Roční pacht: **49 925 Kč**

Datum tisku: 16.5.2019

Účinná od: 21.5.2018

	444	12	2	7	10002	pc/ha	142 100,00	36	2,2	11,25
část	450	3	2	5	10002	pc/ha	142 100,00	24	2,2	7,50
část	463	1	2	7	10002	pc/ha	142 100,00	743	2,2	232,28
část	479	3	2	7	10002	pc/ha	142 100,00	33	2,2	10,32
	651		2	2	10002	pc/ha	142 100,00	83	2,2	25,95
	660		2	2	10002	pc/ha	142 100,00	695	2,2	217,27
	676	32	2	11	10002	pc/ha	142 100,00	272	2,2	85,03
část	750		2	14	10002	pc/ha	142 100,00	5	2,2	1,56

Celkem za katastr

4 605

1 439,62

Katastr: Lipník

	5004	1	2	2	10002	pc/ha	79 600,00	134 724	2,2	23 592,87
část	5004	8	2	2	10002	pc/ha	79 600,00	1 039	2,2	181,95

Celkem za katastr

135 763

23 774,82

Katastr: Luštěnice

část	221	1	2	2	10002	pc/ha	102 300,00	685	2,2	154,17
	266	6	2	2	10002	pc/ha	102 300,00	176	2,2	39,61
	297	6	2	2	10002	pc/ha	102 300,00	532	2,2	119,73
	297	21	2	2	10002	pc/ha	102 300,00	279	2,2	62,79
část	297	22	2	2	10002	pc/ha	102 300,00	518	2,2	116,58
část	297	32	2	2	10002	pc/ha	102 300,00	619	2,2	139,31
část	299	14	2	2	10002	pc/ha	102 300,00	86	2,2	19,36
	333	2	2	2	10002	pc/ha	102 300,00	41	2,2	9,23
	345	2	2	2	10002	pc/ha	102 300,00	88	2,2	19,81
	346	2	2	2	10002	pc/ha	102 300,00	251	2,2	56,49
	347	2	2	2	10002	pc/ha	102 300,00	158	2,2	35,56
	350	17	2	7	10002	pc/ha	102 300,00	20	2,2	4,50
část	366	8	2	11	10002	pc/ha	102 300,00	7	2,2	1,58
	385	12	2	2	10002	pc/ha	102 300,00	261	2,2	58,74
část	459	11	2	2	10002	pc/ha	102 300,00	201	2,2	45,24
část	469	4	2	2	10002	pc/ha	102 300,00	172	2,2	38,71
část	494	7	2	14	10002	pc/ha	102 300,00	4	2,2	0,90
část	562	6	2	2	10002	pc/ha	102 300,00	139	2,2	31,28
část	720	6	2	14	10002	pc/ha	102 300,00	33	2,2	7,43
část	761	30	2	14	10002	pc/ha	102 300,00	58	2,2	13,05
část	770	5	2	14	10002	pc/ha	102 300,00	2	2,2	0,45
část	779	3	2	2	10002	pc/ha	102 300,00	48	2,2	10,80
	779	4	2	2	10002	pc/ha	102 300,00	36	2,2	8,10
část	779	5	2	2	10002	pc/ha	102 300,00	32	2,2	7,20

Příloha pachtovní smlouvy č. 35N18/66Variabilní symbol: 3511866 Uzavřeno: 18.5.2018 Roční pacht: **49 925 Kč**

Datum tisku: 16.5.2019 Účinná od: 21.5.2018

	780	21	2	11	10002 pc/ha	102 300,00	21	2,2	4,73
	780	33	2	11	10002 pc/ha	102 300,00	11	2,2	2,48
část	787	1	2	11	10002 pc/ha	102 300,00	112	2,2	25,21
část	787	6	2	11	10002 pc/ha	102 300,00	84	2,2	18,91
část	787	15	2	11	10002 pc/ha	102 300,00	18	2,2	4,05
část	787	20	2	11	10002 pc/ha	102 300,00	1	2,2	0,23
část	787	24	2	11	10002 pc/ha	102 300,00	1	2,2	0,23

Celkem za katastr 4 694 1 056,46

Katastr: Němčice u Luštěnic

část	119		2	11	10002 pc/ha	145 600,00	387	2,2	123,96
část	123	4	2	7	10002 pc/ha	145 600,00	2 534	2,2	811,69

Celkem za katastr 2 921 935,65

Katastr: Pěčice

	352	3	2	2	10002 pc/ha	134 900,00	5 225	2,2	1 550,68
část	410	13	2	7	10002 pc/ha	134 900,00	5 362	2,2	1 591,33
část	416	2	2	7	10002 pc/ha	134 900,00	124	2,2	36,80
část	521	1	2	2	10002 pc/ha	134 900,00	1 586	2,2	470,69
	672	2	2	14	10002 pc/ha	134 900,00	250	2,2	74,19
část	672	9	2	14	10002 pc/ha	134 900,00	110	2,2	32,65

Celkem za katastr 12 657 3 756,34

Katastr: Struhy

část	797		2	7	10002 pc/ha	79 800,00	2 887	2,2	506,84
část	805		2	14	10002 pc/ha	79 800,00	65	2,2	11,41
část	1050		2	2	10002 pc/ha	79 800,00	33 240	2,2	5 835,61

Celkem za katastr 36 192 6 353,86

Katastr: Újezd u Luštěnic

	711		2	2	10002 pc/ha	106 700,00	4 711	2,2	1 105,86
	766		2	7	10002 pc/ha	106 700,00	7 802	2,2	1 831,44
část	785		2	14	10002 pc/ha	106 700,00	5 259	2,2	1 234,50

Celkem za katastr 17 772 4 171,80

Katastr: Újezdec u Luštěnic

část	687		2	2	10002 pc/ha	98 200,00	31	2,2	6,70
část	703		2	2	10002 pc/ha	98 200,00	10 248	2,2	2 213,98

Celkem za katastr 10 279 2 220,68

Katastr: Vlka

část	272	33	2	2	10002 pc/ha	92 500,00	68	2,2	13,84
část	321	4	2	11	10002 pc/ha	92 500,00	112	2,2	22,79

Celkem za katastr 180 36,63

Příloha pachtovní smlouvy č. 35N18/66

Variabilní symbol: 3511866 Uzavřeno: 18.5.2018 Roční pacht: **49 925 Kč**
Datum tisku: 16.5.2019 Účinná od: 21.5.2018

Katastr: Voděradý u Luštěnic

část	186	1	2	11	10002 pc/ha	140 400,00	9	2,2	2,78
Celkem za katastr								9	2,78

Katastr: Všejaný

část	1407		2	2	10002 pc/ha	87 600,00	24 941	2,2	4 806,63
Celkem za katastr								24 941	4 806,63

Celkem							254 959		49 925
---------------	--	--	--	--	--	--	----------------	--	---------------

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

Výpočet pachtu k dodatku č. 3 pachtovní smlouvy č. 35N18/66

Datum tisku: 16.5.2019

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2019

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Celkem vydané parcely									

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
----------	---------	---	-----	-------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	--------------	---------------

Katastr: Bratronice u Luštěnic

část	798			2	180	21.5.2018		365	31,64
Celkem za katastr					180				31,64

Katastr: Čachovice

část	566	1		2	621	21.5.2018		365	121,59
část	573	3		2	27	21.5.2018		365	5,29
část	573	15		2	706	21.5.2018		365	138,23
Celkem za katastr					1354				265,11

Katastr: Charvatce u Jabkenic

část	142	71		2	1446	21.5.2018		365	477,82
část	593			2	670	21.5.2018		365	221,39
Celkem za katastr					2116				699,21

Katastr: Chudíř

část	490	11		2	843	21.5.2018		365	236,65
Celkem za katastr					843				236,65

Katastr: Jabkenice

část	489			2	453	21.5.2018		365	136,93
Celkem za katastr					453				136,93

Katastr: Kosořice

část	129	3		2	601	10.8.2018		365	187,88
část	200	17		2	34	10.8.2018		365	10,63
část	211	15		2	16	10.8.2018		365	5,00
	267	7		2	174	10.8.2018		365	54,40
část	267	8		2	451	10.8.2018		365	140,99
část	328	2		2	23	10.8.2018		365	7,19
část	378	37		2	275	10.8.2018		365	85,97
část	442	20		2	460	21.5.2018		365	143,81
	442	21		2	64	21.5.2018		365	20,01
	444	5		2	33	21.5.2018		365	10,32
část	444	11		2	583	21.5.2018		365	182,26

Výpočet pachtu k dodatku č. 3 pachtovní smlouvy č. 35N18/66

Datum tisku: 16.5.2019

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2019

	444	12	2	36	21.5.2018	365	11,25
část	450	3	2	24	21.5.2018	365	7,50
část	463	1	2	743	21.5.2018	365	232,28
část	479	3	2	33	21.5.2018	365	10,32
	651		2	83	21.5.2018	365	25,95
	660		2	695	21.5.2018	365	217,27
	676	32	2	272	21.5.2018	365	85,03
část	750		2	5	21.5.2018	365	1,56
Celkem za katastr				4605			1 439,62
Katastr: Lipník							
	5004	1	2	134724	10.8.2018	365	23 592,87
část	5004	8	2	1039	10.8.2018	365	181,95
Celkem za katastr				135763			23 774,82
Katastr: Luštěnice							
část	221	1	2	685	21.5.2018	365	154,17
	266	6	2	176	21.5.2018	365	39,61
	297	6	2	532	21.5.2018	365	119,73
	297	21	2	279	21.5.2018	365	62,79
část	297	22	2	518	21.5.2018	365	116,58
část	297	32	2	619	21.5.2018	365	139,31
část	299	14	2	86	21.5.2018	365	19,36
	333	2	2	41	21.5.2018	365	9,23
	345	2	2	88	21.5.2018	365	19,81
	346	2	2	251	21.5.2018	365	56,49
	347	2	2	158	21.5.2018	365	35,56
	350	17	2	20	21.5.2018	365	4,50
část	366	8	2	7	21.5.2018	365	1,58
	385	12	2	261	21.5.2018	365	58,74
část	459	11	2	201	21.5.2018	365	45,24
část	469	4	2	172	21.5.2018	365	38,71
část	494	7	2	4	21.5.2018	365	0,90
část	562	6	2	139	21.5.2018	365	31,28
část	720	6	2	33	21.5.2018	365	7,43
část	761	30	2	58	21.5.2018	365	13,05
část	770	5	2	2	21.5.2018	365	0,45
část	779	3	2	48	21.5.2018	365	10,80
	779	4	2	36	21.5.2018	365	8,10
část	779	5	2	32	21.5.2018	365	7,20
	780	21	2	21	21.5.2018	365	4,73

Výpočet pachtu k dodatku č. 3 pachtovní smlouvy č. 35N18/66

Datum tisku: 16.5.2019

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2019

	780	33	2	11	21.5.2018	365	2,48
část	787	1	2	112	21.5.2018	365	25,21
část	787	6	2	84	21.5.2018	365	18,91
část	787	15	2	18	21.5.2018	365	4,05
část	787	20	2	1	21.5.2018	365	0,23
část	787	24	2	1	21.5.2018	365	0,23
Celkem za katastr				4694			1 056,46
Katastr: Němčice u Luštěnic							
část	119		2	387	21.5.2018	365	123,96
část	123	4	2	2534	10.8.2018	365	811,69
Celkem za katastr				2921			935,65
Katastr: Pěčice							
	352	3	2	5225	21.5.2018	365	1 550,68
část	410	13	2	5362	21.5.2018	365	1 591,33
část	416	2	2	124	21.5.2018	365	36,80
část	521	1	2	1586	21.5.2018	365	470,69
	672	2	2	250	21.5.2018	365	74,19
část	672	9	2	110	21.5.2018	365	32,65
Celkem za katastr				12657			3 756,34
Katastr: Struhy							
část	797		2	2887	21.5.2018	365	506,84
část	805		2	65	21.5.2018	365	11,41
část	1050		2	33240	16.5.2019	138	2 206,34
Celkem za katastr				36192			2 724,59
Katastr: Újezd u Luštěnic							
	711		2	4711	21.5.2018	365	1 105,86
	766		2	7802	21.5.2018	365	1 831,44
část	785		2	5259	12.12.2018	293	990,98
Celkem za katastr				17772			3 928,28
Katastr: Újezdec u Luštěnic							
část	687		2	31	12.12.2018	293	5,38
část	703		2	10248	21.5.2018	365	2 213,98
Celkem za katastr				10279			2 219,36
Katastr: Vlčava							
část	272	33	2	68	21.5.2018	365	13,84
část	321	4	2	112	21.5.2018	365	22,79
Celkem za katastr				180			36,63
Katastr: Voděradý u Luštěnic							
část	186	1	2	9	21.5.2018	365	2,78
Celkem za katastr				9			2,78

Výpočet pachtu k dodatku č. 3 pachtovní smlouvy č. 35N18/66

Datum tisku: 16.5.2019

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2019

Katastr: Všejanya

část	1407	2	24941	21.5.2018	365	4 806,63
Celkem za katastr			24941			4 806,63
Celkem stávající parcely			254959			46 050,70
Celkem						46 051

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 16.04.2019 11:55:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Nájem nemovitosti, č.j.: 1095436 pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0207 Mladá Boleslav

Obec: 535621 Čachovice

Kat.území: 757098 Struhý

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 01312774
Praha 3**ČÁSTEČNÝ VÝPIS****B Nemovitosti**

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1050	33773	orná půda		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Usnesení soudu o dědictví Okresní soud v Nymburce 24 D-606/2018 -64 ze dne 16.11.2018. Právní moc ke dni 16.11.2018. Právní účinky zápisu ke dni 16.11.2018. Zápis proveden dne 28.11.2018.

V-11769/2018-207

Pro: Česká republika

RČ/IČO: 00000001-001

- o Zápis o předání majetku státu (§ 19 odst. 1 zák.č.219/2000 Sb.) č.UZSVM/SMB/358/2019-SMBM ze dne 18.02.2019. Právní účinky zápisu ke dni 26.02.2019. Zápis proveden dne 01.03.2019.

Z-930/2019-207

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3 RČ/IČO: 01312774

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra[m2]
1050	21700	33773

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 16.04.2019 11:55:02

Okres: CZ0207 Mladá Boleslav

Obec: 535621 Čachovice

Kat.území: 757098 Struhy

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav, kód: 207.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 16.04.2019 12:13:00

