

# S M L O U V A

## o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – omezené užívání

číslo smlouvy ŘSD ČR: 5737/27-918/33210/2019

číslo smlouvy GasNet: 8800086449\_2//BVB/OU

číslo SVSMP: 2019/002160

### Smluvní strany:

1) Budoucí strana povinná: **Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace**,  
se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4  
zastoupena: [redacted]  
[redacted]  
IČO: 65 99 33 90  
DIČ: CZ65993390  
bankovní spojení:  
číslo účtu:

(dále jen „budoucí strana povinná“)

2) Budoucí strana oprávněná: **GasNet, s.r.o.**  
se sídlem: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem  
spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem  
statutární orgán: [redacted]  
[redacted]  
IČO: 27295567  
DIČ: CZ27295567  
zastoupena na základě plné moci společností

**GridServices, s.r.o.**  
se sídlem: Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno  
spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně  
IČO: 27935311  
DIČ: CZ27935311  
zastoupena na základě plné moci

(dále jen „budoucí strana oprávněná“)

3) Investor: **Statutární město Plzeň**  
se sídlem: Plzeň, náměstí Republiky 1, PSČ 306 32  
IČ: 00075370  
DIČ: CZ00075370  
bankovní spojení: [redacted]  
[redacted]

zastoupené: [redacted]  
[redacted]  
[redacted]  
[redacted]

(dále jen „investor“)

## Čl. I.

### Obsah budoucího závazku:

Smluvní strany touto smlouvou sjednávají, že pro případ realizace umístění plynárenského zařízení dle čl. II. a III. této smlouvy spolu v budoucnu **uzavřou** písemnou smlouvu o zřízení věcného břemene – omezené užívání, a to za podmínek a ve lhůtách uvedených v následujících člancích této smlouvy.

## Čl. II.

### Předmět budoucí smlouvy:

Česká republika je vlastníkem stavby pozemní komunikace – silnice I. třídy č. I/27, kterou majetkově spravuje budoucí strana povinná

- která se nachází na pozemku:

parcelní číslo: **6532**

o celkové výměře: **4426 m<sup>2</sup>**

katastrální území: **721981 Plzeň**

zapsaném na LV č.: **1**

v obci: **554791 Plzeň**

okrese: **CZ0323 Plzeň - město**

u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - město,

- předpokládaná délka ukládaného plynárenského zařízení: **cca 92 bm** (podélným otevřeným výkopem v komunikaci)

- konkrétní místo: **Plzeň, Klatovská tř. od křižovatky Klatovská x Masarykovo náměstí, na pravé straně ve směru do centra, v km provozního staničení silnice I/27 od cca 130,975 do cca 130,883**

**(dále jen „část stavby komunikace“).**

Mapový list se zakresleným místem budoucího ukládaného plynárenského zařízení tvoří přílohu č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

## Čl. III.

### Účel budoucí smlouvy:

Budoucí strana oprávněná je budoucím vlastníkem a provozovatelem plynárenského zařízení, které bude zřízeno na náklad investora.

Jedná se o uložení plynárenského zařízení: NTL plynovodu, v rámci akce: „**Modernizace tramvajové trati Klatovská ul. v Plzni, úsek sady Pětatřicátníků – Dobrovského,**“ (dále jen „**plynárenské zařízení**“).

## Čl. IV.

### Ostatní ustanovení:

1. Uzavřením této smlouvy vzniká budoucí straně oprávněné:
  - a) právo zřídit plynárenské zařízení v rozsahu vyplývajícím z platných správních rozhodnutí
  - b) právo vjíždět a vstupovat na část stavby komunikace za účelem uložení, stavebních úprav a odstraňování uloženého plynárenského zařízení
  - c) právo na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – omezené užívání na dobu neurčitou, jejímž předmětem bude:
    - c.1. právo zřídit a provozovat plynárenské zařízení v rozsahu vyplývajícím z platných správních rozhodnutí
    - c.2. právo vjíždět a vstupovat na část stavby komunikace za účelem uložení, stavebních úprav, oprav, provozování a odstraňování uloženého plynárenského zařízení.
2. Uzavřením této smlouvy vzniká investorovi:
  - a) právo zřídit plynárenské zařízení v rozsahu vyplývajícím z platných správních rozhodnutí

- b) povinnost zajistit po dokončení stavby na své náklady vyhotovení tří originálů zaměření skutečného provedení plynárenského zařízení, kterým bude dokumentován přesný rozsah věcného břemene – omezené užívání a předložit jej budoucí straně oprávněně
- c) povinnost na své náklady zajistit a předat budoucí straně povinné v 5-ti vyhotoveních zaměření skutečného provedení plynárenského zařízení v papírové formě a ve 2 vyhotoveních v digitální formě, dle datového předpisu B2/C1 dostupného na [www.rsd.cz](http://www.rsd.cz).
- d) povinnost uhradit budoucí straně povinné jednorázovou úplatu za podmínek, které jsou uvedeny v odst. 3 písm. c) tohoto článku smlouvy.

3. Uzavřením této smlouvy vzniká budoucí straně povinné:

- a) právo, aby investor zajistil na své náklady vyhotovení zaměření skutečného provedení plynárenského zařízení, dle datového předpisu B2/C1 dostupného na [www.rsd.cz](http://www.rsd.cz), pro vyznačení rozsahu věcného břemene - omezené užívání uloženého plynárenského zařízení
- b) právo na uvedení dotčené části stavby komunikace do řádného stavu, a to na náklady investora
- c) právo na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – omezené užívání na dobu neurčitou, jejímž předmětem bude:
  - c.1. právo zřídit a provozovat plynárenské zařízení v rozsahu vyplývajícím z platných správních rozhodnutí
  - c.2. právo vjíždět a vstupovat na část stavby komunikace za účelem uložení, stavebních úprav, oprav, provozování a odstraňování uloženého plynárenského zařízení
  - c.3. právo na jednorázovou úplatu na základě faktury (daňového dokladu), vystavené budoucí stranou povinnou, ve výši a v termínu splatnosti dle uvedených podmínek.

- Jelikož je strana povinná plátcem daně z přidané hodnoty, bude k celkové úplatě účtována sazba DPH dle platného právního předpisu.
- Celková výše jednorázové úplaty za zřízení věcného břemene – omezené užívání bude stanovena v souladu s platným ceníkem ŘSD ČR tj.: podélné uložení otevřeným výkopem v komunikaci [REDAKCE] Cena bude stanovena na základě skutečného dotčení komunikace, které vyplývá ze zaměření skutečného provedení plynárenského zařízení, ve smlouvě o zřízení věcného břemene – omezené užívání a bude uhrazena investorem na základě faktury (daňového dokladu).
- Jednorázová úplata za zřízení věcného břemene – omezené užívání bude uhrazena investorem a to na základě faktury (daňového dokladu) vystavené stranou povinnou se splatností do 30-ti dnů od jejího vystavení s tím, že povinný je oprávněn fakturu vystavit po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – omezené užívání. **Daňový doklad (faktura) bude obsahovat obě čísla smlouvy.** Nebude-li v tomto termínu a stanovené výši faktura (daňový doklad) uhrazena, bere investor na vědomí, že po něm strana povinná bude požadovat úhradu úroku z prodlení ve smyslu ustanovení § 1970 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Vypočtený úrok se investor zavazuje uhradit, a to na základě faktury vystavené stranou povinnou se splatností do 30-ti dnů od jejího vystavení.
- Předpokládaná výše jednorázové úplaty za zřízení věcného břemene – omezení užívání:

Výpočet:

podélný otevřený výkop v komunikaci  
92 bm

**Předpokládaná jednorázová úplata bez DPH činí: 969 541,92 Kč**  
(devětsetšedesátdevět tisíc pětsetčtyřicet jedna korun českých devadesát dva haléřů)

4. Smlouva o zřízení věcného břemene – omezené užívání bude uzavřena nejpozději do 10-ti měsíců od data doručení kolaudačního souhlasu uloženého plynárenského zařízení nebo jiného dokladu vydaného (potvrzeného) stavebním úřadem, kterým se prokáže, že lze uložené plynárenské zařízení užívat, nejpozději však do 36-ti měsíců od uzavření této smlouvy.
5. Náklady spojené s běžným udržováním části stavby komunikace nese budoucí strana povinná.
6. Pokud bude zjištěno, že plynárenské zařízení nebylo uloženo dle rozhodnutí silničního správního úřadu o uložení sítě č.j.: DSH/11717/17 ze dne 5.10.2017. provede budoucí strana oprávněná na své náklady v rozsahu a termínu dle dohody s budoucí stranou povinnou úpravu nebo přeložení, plynárenského zařízení. Pokud tak neučiní ve sjednaném termínu a rozsahu, uhradí budoucí straně povinné veškeré náklady spojené s úpravou nebo přeložením plynárenského zařízení.

#### **Čl. V.**

##### **Ustanovení o uveřejnění v registru smluv**

1. Smluvní strany berou na vědomí, že ŘSD ČR je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.
2. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy. Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní ŘSD ČR. Při uveřejnění této smlouvy nebudou uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců budoucí strany oprávněné, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy apod.) a dále budou znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.
3. GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. ([www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju](http://www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju)) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

#### **Čl. VI.**

##### **Závěrečná ustanovení:**

1. Smluvní strany se zavazují, že případné změny dotčených údajů uvedených v této smlouvě neprodleně písemně oznámí ostatním smluvním stranám. Změny nebo doplnění budou řešeny písemně a to číslovaným dodatkem k této smlouvě odsouhlaseným všemi smluvními stranami.
2. Budoucí strana povinná se pro případ převodu vlastnického práva k části stavby komunikace na třetí osobu před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene – omezené užívání zavazuje převést na tuto osobu současně i práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající.
3. Tato smlouva má pět stran, jednu přílohu, která je její nedílnou součástí, a je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží budoucí strana oprávněná, dva stejnopisy obdrží budoucí strana povinná a jeden stejnopis obdrží investor.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.

**Smluvní strany potvrzují svým podpisem, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy a jsou si vědomy právních následků při nedodržení jejich jednotlivých ustanovení.**

Dále smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je jejich shodnou, souhlasnou a svobodnou vůlí a že nebyla uzavřena v tísní nebo za jiných nepříznivých podmínek a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpis.

Příloha:

č. 1 – mapový list se zákresem ukládaného plynárenského zařízení.

V Plzni dne : 04 -04- 2019

V Plzni dne : 11 -04- 2019

Za budoucí stranu povinnou:

Za budoucí stranu oprávněnou:

V Plzni dne: 3. 5. 2019

Za investora: