



Ústecký kraj

Krajský úřad

Číslo objednatele: **16/SML3778 /INV-RR/4/SP**
Číslo zhotovitele: 0501 121 1

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl.
zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany

Objednatel:

Ústecký kraj

Sídlo: Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
Zastoupený: Oldřichem Bubeníčkem, hejtmánem Ústeckého kraje
IČO: 70892156
DIČ: CZ70892156
Bank. spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 3305002/0800
Zástupce pro věcná jednání č. 1: Ing. František Končel, vedoucí investičního odboru
Krajského úřadu Ústeckého kraje
E-mail/telefon: koncel.f@kr-ustecky.cz / 475 657 319
Zástupce pro věcná jednání č. 2: Ivana Zíková, investiční odbor Krajského úřadu
Ústeckého kraje
E-mail/telefon: zikova.i@kr-ustecky.cz / 475 657 344
(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:

Jméno: **Vodohospodářské stavby, společnost s ručením omezeným**
Sídlo: Křížíkova 2393, 415 01 Teplice
Zastoupený: Ing. Tomášem Hořejším – jednatelem
Ing. Zdeňkem Dvořákem – jednatelem
Vilémem Řáhou - jednatelem
IČO (RČ): 40233308
DIČ: CZ 40233308
Bank. spojení: ██████████
číslo účtu: ██████████
Ing. Tomáš Hořejší – jednatel
Ing. Zdeněk Dvořák – jednatel
Vilém Řáha - jednatel
E-mail/telefon: ██████████
Zhotovitel je zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem sp zn. C/1578.



Regionální operační program regionu soudržnosti Severozápad
Podporováno z Evropského fondu pro regionální rozvoj
„Vize přestane být snem“

Výpis z obchodního rejstříku Zhotovitele tvoří přílohu č. 1 k této smlouvě.
(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O DÍLO:

Článek I.

Předmět smlouvy a díla

1. Předmětem této smlouvy je zhotovení díla (stavby) „**Nová trasa po sesuvu Cyklo Chomutov - Strupčice**“ za podmínek dále sjednaných v této smlouvě a dalších dokumentech, na které se tato smlouva odkazuje.
2. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu díla.
3. Předmět díla je vymezen v:
 - a) projektové dokumentaci. Popis díla je uveden v technické zprávě, která je součástí této dokumentace. Projektová dokumentace z 03/15, zpracovaná firmou Ctibor Žežulka - ZEFRAPROJEKT, Masarykova 3488/1, Ústí nad Labem, PSČ 400 01, je předávána zhotoviteli předávacím protokolem při podpisu této smlouvy,
 - b) položkovém rozpočtu zhotovitele, který tvoří přílohu č. 2 a je nedílnou součástí této smlouvy,
 - c) nabídky zhotovitele ze dne 22.6.2016Dílo zahrnuje výstavbu nové trasy cyklostezky z důvodu odklonění od sesuvu území. Dílo bude součástí zakázky **Cyklostezka Chomutov – Strupčice**.
4. Pokud je v projektové dokumentaci nebo v soupisu prací (je součástí přílohy č. 2 k této smlouvě) individuálně určená věc (výrobek), objednatel připouští použití jiného, kvalitativně a technicky srovnatelného výrobku, vždy však po předchozím odsouhlasení objednatele a zpracovatele projektové dokumentace. Tato skutečnost musí být zaznamenána v zápisu ve stavebním deníku (dále také jako „SD“) nebo v zápisu z kontrolního dne.
5. Smluvní strany se dohodly na tom, že objednatel je oprávněn jednostranně snížit (omezit) rozsah díla (jedná se o částečné odstoupení od smlouvy). Cena díla bude v takovém případě snížena způsobem podle ust. § 2614 občanského zákoníku.
6. Bude-li objednatel požadovat v průběhu provádění díla další dodávky nebo práce, zavazuje se je zhotovitel v rozsahu požadavku objednatele provést, dojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o ceně.
7. Dílo je určeno pro účely obecného užívání pozemních komunikací ve správě příslušných obcí a Ústeckého kraje.
8. Náklady na odměnu zhotovitele budou hrazeny z dotace poskytnuté Regionální radou regionu soudržnosti Severozápad na základě Smlouvy o poskytnutí dotace na realizaci projektu „**Cyklostezka Chomutov – Strupčice**“. Zhotovitel se zavazuje plnit svůj závazek tak, aby svou činností nezpůsobil porušení povinností objednatele, jako příjemce dotace.
9. Předmět plnění zahrnuje i zpracování realizační dokumentace stavby a dokumentaci skutečného provedení v rozsahu dle Směrnice pro dokumentaci staveb pozemních komunikací, schválené MD-OI, č.j. 101/07-910-IPK/1 ze dne 29.1.2007, vč. Dodatku č. 1 schváleného MD – OSI, č.j. 998/09-910-IPK/1 ze dne 17.12.2009, včetně pozdějších změn a dodatků. Dále dopravní opatření nezbytná k provedení díla - zajištění nezbytných uzavírek, objížděk, dočasného dopravního značení, zvláštního užívání PK, zábory



Regionální operační program regionu soudržnosti Severozápad
Podporováno z Evropského fondu pro regionální rozvoj
„Vize přestane být snem“

veřejného prostranství, nájmy pozemků dočasných záborů aj.. Měření, zkoušky, geodetické práce (zaměření dokončené stavby, GP pro potřebu majetkoprávního vypořádání a jeho zápisu do KN a zřízení věcných břemen) a zajištění dokladové části nezbytné ke kolaudaci stavby a řádnému předání a provozování díla (např. mostní prohlídka, mostní list), včetně zajištění autorského dozoru na stavbě. Předmět plnění zahrnuje i zpracování plánu BOZP dle platných předpisů.

Článek II. Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v celém rozsahu v termínu do **16. týdnu od převzetí staveniště, nejpozději však do 30.11.2016.**
2. Předání a převzetí staveniště proběhne po nabytí účinnosti této smlouvy o dílo, a to do 10ti dnů od písemné výzvy zadavatele odeslané zhotoviteli.
3. Provádění díla bude zhotovitelem zahájeno nejpozději do 5 dnů od předání a převzetí staveniště.
4. Objednatel je oprávněn jednostranným právním jednáním:
 - a) prodloužit dobu plnění díla, pokud to bude nutné z důvodu potřeby posílení rozpočtu Ústeckého kraje.
 - b) dočasně pozastavit provádění díla z důvodu potřeby posílení rozpočtu Ústeckého kraje.Uvedená jednání objednatele budou zapsána do SD a provádění díla bude zhotovitelem přerušeno ke dni objednatelem stanovenému. Zhotovitel bude v průběhu roku informován o stavu finančních prostředků určených rozpočtem Ústeckého kraje na financování díla. Po uplynutí důvodů pro pozastavení provádění díla bude v provádění díla pokračováno nejpozději do 2 dnů od písemné výzvy objednatele k zahájení prací. Opětovné zahájení prací bude zaznamenáno zhotovitelem ve SD a od tohoto data bude pokračovat doba plnění. O dobu odpovídající pozastavení provádění díla dle bodu 4b) tohoto čl. se prodlužuje doba plnění díla dle bodu 1 tohoto čl.
5. V případě omezení rozsahu díla dle čl. I. bod 5 této smlouvy bude smluvními stranami dohodnuta nová doba plnění, která bude odpovídat omezenému rozsahu díla oproti dílu původnímu.
6. Místem dodání díla je v projektové dokumentaci vymezený prostor (v této smlouvě označeno i jako „staveniště“).

Článek III. Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla je sjednána ve výši **5 749 423,56 Kč** (slovy pět miliónů sedm set čtyřicet devět tisíc čtyři sta dvacet tři korun českých a padesát šest haléřů) **bez DPH** a **6 956 802,51 Kč** (slovy šest miliónů devět set padesát šest tisíc osm set dva korun českých a padesát jedna haléřů) **s 21 % DPH.**
Cena díla se rovná ceně plnění veřejné zakázky ev. č.: VZ-RR-4/INV/2016/SP „**Nová trasa po sesuvu Cyklo Chomutov - Strupčice**“ uvedené v nabídce zhotovitele ze dne 22.6.2016.
2. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran. Cena díla bez DPH je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady spojené s realizací díla. Sazba DPH se řídí platnými právními předpisy. Zhotovitel není oprávněn žádat změnu ceny díla ze žádného důvodu (např. že provádění díla si vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno). Zhotovitel přebírá ve smyslu ust. § 2620 odst. 2 občanského zákoníku nebezpečí změny okolností.



Regionální operační program regionu soudržnosti Severozápad
Podporováno z Evropského fondu pro regionální rozvoj
„Vize přestane být snem“

3. Změny v rozsahu díla oproti původně sjednanému rozsahu ke dni uzavření této smlouvy (zejména vůči projektové dokumentaci), nebo jeho doplnění, budou včetně souvisejících změn smlouvy sjednány výlučně formou písemných, oboustranně odsouhlasených dodatků, není-li v této smlouvě uvedeno jinak. Ocenění přípočtových a odpočtových položek v dodatcích bude kalkulováno shodným způsobem a ve stejných cenových relacích tak, jak je kalkulována cena díla uvedená v této smlouvě. U přípočtových položek neobsažených v cenách položkového rozpočtu, budou tyto kalkulovány v jednotkových cenách, jejichž výše se vypočte podle vzorce: celková nabídková cena bez DPH/předpokládaná hodnota bez DPH (dle kontrolního rozpočtu zpracovatele projektové dokumentace) x jednotková cena dle aktuálních ceníků URS Praha. Tento postup bude uplatněn jak pro dodatečné stavební práce dle § 23 odst. 7 písm. a) ZVZ, tak pro další (nové) stavební práce dle § 23 odst. 7 písm. b) ZVZ zadané na základě vyhrazeného opčního práva.
4. Zhotovitel je povinen ke každé změně v množství nebo kvalitě prováděných prací, která je zapsána a odsouhlasena ve stavebním deníku, zpracovat změnový list, potvrzený objednatelem, technickým dozorem stavebníka a projektantem, který je podkladem pro zpracování dodatku smlouvy. Změny v rozsahu díla oproti projektové dokumentaci nebo jeho doplnění budou včetně odpovídajících změn sjednány formou písemných oboustranně odsouhlasených dodatků postupem dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
5. V případě omezení rozsahu díla dle čl. I. bod 5 této smlouvy bude cena díla snížena způsobem dle ust. § 2614 občanského zákoníku.
6. Cena díla bude průběžně placena objednatelem na základě vystavených daňových dokladů – faktur. Objednatel uhradí měsíční, skutečně provedené práce a dodávky při provádění díla, a to na základě vzájemně odsouhlasených a oběma smluvními stranami potvrzených Soupisů skutečně provedených prací, zabudovaných dodávek a zjišťovacích protokolů až do výše:
 - 90% ceny realizace stavby vč. DPH. Zbývajících 10% ceny vč. DPH bude objednatelem zhotoviteli uhrazeno po protokolárním předání a převzetí provizoria bez jakýchkoliv výhrad nebo po odstranění výhrad, které jsou uvedeny v Protokolu o předání a převzetí díla.
7. Konečná faktura může být vystavena a objednateli zaslána až po zcela dokončeném přejímacím řízení bez výhrad, tj. bez vad a nedodělků, podle Položkového rozpočtu provedených prací a dodávek, který bude nedílnou součástí konečné faktury. Konečná faktura musí obsahovat dále také:
 - výslovný název " konečná faktura ",
 - číslo této smlouvy,
 - náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů,
 - údaje dle § 435 občanského zákoníku,
 - celkovou sjednanou cenu bez DPH, DPH a cenu celkem s DPH,
 - soupis všech uhrazených faktur,
 - částku zbývající k úhradě bez DPH, DPH a s DPH,V případě, že faktura nebude mít výše uvedené náležitosti, objednatel není povinen fakturovanou částku uhradit a nedostává se do prodlení. Bez zbytečného odkladu, nejpozději ji ve lhůtě splatnosti, objednatel fakturu vrátí zpět zhotoviteli k doplnění. Lhůta splatnosti počíná běžet od doručení daňového dokladu obsahujícího veškeré náležitosti.
8. Měsíční faktury obsahují:
 - číslo této smlouvy,
 - náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané



Regionální operační program regionu soudržnosti Severozápad
Podporováno z Evropského fondu pro regionální rozvoj
„Vize přestane být snem“

- hodnoty, ve znění pozdějších předpisů,
- údaje dle § 435 občanského zákoníku,
- částku k úhradě bez DPH, DPH a s DPH,
- vzájemně odsouhlasený a oběma smluvními stranami potvrzený soupis skutečně provedených prací, zabudovaných dodávek a zjišťovacích protokolů.
- nedílnou součástí faktury je přesný název projektu „**Nová trasa po sesuvu Cyklo Chomutov - Strupčice**“ a uvedení skutečnosti, že projekt je spolufinancován z Regionálního operačního programu regionu soudržnosti Severozápad pod reg. č. CZ.1.09/3.1.00/67.01120.

V případě, že faktura nebude mít výše uvedené náležitosti, objednatel není povinen fakturovanou částku uhradit a nedostává se do prodlení. Bez zbytečného odkladu, nejpozději ji ve lhůtě splatnosti, objednatel fakturu vrátí zpět zhotoviteli k doplnění. Lhůta splatnosti počíná běžet od doručení daňového dokladu obsahujícího veškeré náležitosti.

9. Splatnost jakékoliv fakturované částky (ceny díla) se sjednává na **30 dnů** a počíná běžet dnem následujícím po **doručení** bezvadné faktury objednateli.
10. Ústecký kraj (objednatel) jako příjemce plnění, které je předmětem této smlouvy a které odpovídá číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 platnému od 1. ledna 2008, tímto prohlašuje, že ve vztahu k danému plnění nevystupuje jako osoba povinná k dani a že přijaté plnění použije výlučně pro účely, které nejsou předmětem daně z přidané hodnoty. V důsledku těchto skutečností se u předmětného plnění nepoužije režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona o DPH. Daň z přidané hodnoty je povinen přiznat a zaplatit poskytovatel plnění.
11. Úhrada ceny díla je provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet zhotovitele. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že peněžitý závazek je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu objednatele.
12. Pro platby dle článku VI. této smlouvy platí přiměřeně platební podmínky jako pro vystavení a placení faktury.

Článek IV.

Splnění závazku (provedení díla)

Přechod nebezpečí škody a vlastnické právo k předmětu díla

1. Ke splnění závazku zhotovitele dojde úplným dokončením a předáním díla objednateli v místě plnění díla a potvrzením (podepsáním) Protokolu o předání a převzetí díla (dále i jako „Protokol“) oběma smluvními stranami.
2. Zhotovitel je povinen nejméně 7 dní před dokončením díla vyzvat objednatele k převzetí díla a objednatel je povinen se k předání a převzetí díla dostavit.
3. Při přebírání díla je objednatel povinen dílo prohlédnout nebo zařídít jeho prohlídku. Vady a nedodělky zjištěné při předání a převzetí budou jako výhrady uvedeny v Protokolu včetně termínu pro jejich odstranění. V případě, že se strany nedohodnou na termínu odstranění vad a nedodělků platí, že zhotovitel je povinen vady odstranit nejpozději do 15 dnů od podepsání Protokolu.
4. Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem splnění závazku zhotovitele způsobem uvedeným v bodu 1. tohoto čl.
5. Objednatel je oprávněn zadržet cenu díla nebo její část ve výši odpovídající odhadem přiměřeně právu objednatele na slevu z ceny díla, a to nad rámec jistoty zhotovitele dle čl. VII. bod 34.1, pokud dílo při předání vykazuje vady, popřípadě lze důvodně předpokládat, že vady bude vykazovat.
6. Vlastnické právo k dokončenému a předanému dílu přechází na objednatele okamžikem splnění závazku zhotovitele způsobem uvedeným dle bodu 1. tohoto článku.



Regionální operační program regionu soudržnosti Severozápad
Podporováno z Evropského fondu pro regionální rozvoj
„Vize přestane být snem“

7. Pokud dílo obsahuje jiné, než ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují, má právo objednatel odmítnout převzetí díla. Smluvní strany o tomto vyhotoví Zápis s uvedením vad a termínů pro jejich odstranění. Bez ohledu na takto stanovené termíny pro odstranění vad, se zhotovitel dostává do prodlení se splněním svého závazku provést řádně a včas dílo prvním dnem následujícím po uplynutím doby plnění díla dle čl.II bod 1.

Článek V.

Odpovědnost zhotovitele za vady a jakost

1. Dílo má vady, neodpovídá-li smlouvě.
2. Zhotovitel provede dílo v souladu s příslušnými částmi Technických kvalitativních podmínek PK (TKP) Schválených MD-OI, č.j. 653/07-910-IPK/1 ze dne 6. 8. 2007, včetně pozdějších změn a dodatků a dle hodnot uvedených v projektové dokumentaci. Zhotovitel doloží dosažení deform. modulu zemní pláně před pokládkou konstrukčních vrstev cyklostezky požadované v projektové dokumentaci a dle hodnot uvedených v platných TKP pro PK. Zhotovitel provede veškeré zkoušky v souladu s projektovou dokumentací a platnými předpisy.
3. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání.
4. Objednatel je oprávněn zadržet cenu díla nebo její část ve výši odpovídající odhadem přiměřeně právu objednatele na slevu z ceny díla, pokud dílo při předání vykazuje vady, popřípadě lze důvodně předpokládat, že vady bude vykazovat.
5. Zhotovitel přejímá závazek (záruku za jakost), že dílo bude po dobu záruční doby způsobilé pro použití ke smlouvenému účelu.
6. Záruční doba činí **60 měsíců** ode dne předání bezvadného díla. Smluvní strany se dohodly na tom, že po tutéž dobu odpovídá zhotovitel za vady díla.
7. Vady zjištěné po předání a převzetí i vady na něž se vztahuje záruka za jakost, je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele písemnou formou (reklamace). V reklamaci je objednatel povinen vady popsat, popřípadě uvést jak se projevují. Objednatel má vůči zhotoviteli tato práva z odpovědnosti za vady a za jakost :
 - a) v případě, že lze vadu odstranit formou opravy, má právo na bezplatné odstranění reklamované vady do 7 dnů od doručení reklamace,
 - b) požadovat slevu z ceny díla pokud nedojde k opravě v přiměřené době, popř. se na této skutečnosti obě smluvní strany dohodnou, v případě dohody lze tuto slevu uplatnit i přednostně před opravou,
 - c) vadu odstranit na své náklady a zhotovitel je povinen uhradit tyto náklady po předložení vyúčtování,
 - d) požadovat nové provedení díla pokud dílo vykazuje podstatné vady bránící v užívání nebo toto znemožňují,
 - e) odstoupit od smlouvy.
8. Uplatněním práv dle bodu 6. tohoto článku nezaniká právo na náhradu škody či jiné sankce.
9. Jakékoliv finanční nároky dle bodu 6 tohoto čl. je objednatel oprávněn uhradit z jistoty dle čl. VII. bod 34.1 této smlouvy.
10. Zhotovitel odpovídá i za vady, které způsobila chyba ve stavební dokumentaci dodané osobou, zvolenou objednatelem, nebo selhání dozoru vykonávaného osobou zvolenou objednatelem, pokud na tyto vady a selhání před předáním a převzetím díla objednatel písemně neupozornil. Smluvní strany se dohodly na tom, že ust. § 2630 odst. 2 občanského zákoníku se v tomto případě neuplatní.



Regionální operační program regionu soudržnosti Severozápad
Podporováno z Evropského fondu pro regionální rozvoj
„Vize přestane být snem“

Článek VI. Porušení smluvních povinností

1. Smluvní strany se dohodly na následujících sankcích za porušení smluvních povinností:
 - a) Zhotovitel se zavazuje uhradit za každý den překročení sjednané doby plnění smluvní pokutu ve výši **0,2%** z celkové nabídkové ceny včetně DPH.
 - b) Zhotovitel se zavazuje uhradit za každý den prodlení se splněním dodatečné lhůty poskytnuté Objednatelům nebo dohodnuté Smluvními stranami pro odstranění vad zjištěných při předání a převzetí díla nebo jeho části, smluvní pokutu ve výši **2.000,- Kč** za každý den prodlení.
 - c) Zhotovitel se zavazuje zaplatit za každé opakované porušení BOZP, na které bude písemným zápisem upozorněn za strany koordinátora BOZP (dle čl. VII bod 2) a 3) Smlouvy o dílo) nebo objednatelům či TDS a v dohodnutém či stanoveném termínu nesjedná patřičnou nápravu, smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč**, a to za jednotlivé porušení a den prodlení až do sjednání nápravy.
 - d) Zhotovitel se zavazuje zaplatit za každou zjištěnou vadu z titulu odpovědnosti za vady nebo za jakost smluvní pokutu **100,- Kč**, stejně tak jako za každý den překročení lhůty dle čl. V., bod 6., písm. a) Smlouvy o dílo, a to až do dne odstranění vady nebo jiného vypořádání.
2. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti i v případě, že se jedná o porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk.
3. Smluvní strany se zavazují zaplatit za každý den překročení sjednaného termínu splatnosti kteréhokoliv peněžitého závazku úrok z prodlení ve výši **0,05%** z neuhrazené částky s DPH až do dne jejího úplného zaplacení

Článek VII. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel je povinen předat a zhotovitel převzít staveniště, nebo jeho ucelenou část, prosté faktických vad a práv třetích osob. O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Součástí předání a převzetí staveniště je i předání dokumentů objednatelům zhotoviteli, nezbytných pro řádné užívání staveniště, pokud nebyly tyto doklady předány dříve.
2. Pokud se v průběhu realizace stavby vyskytnou práce se zvýšeným rizikem dle nařízení vlády 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nebo je splněn rozsah stavby dle § 15 zákona 309/2006Sb., zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, objednatel zajistí zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“), popř. zajistí na stavbě osobu vykonávající funkci koordinátora BOZP. Plán BOZP bude trvale přístupný na stavbě a bude tvořit přílohu k SD. Koordinátor BOZP bude v rámci realizace díla zajišťovat i odborné provedení všech úkonů v rozsahu stanoveném uvedenými právními předpisy
3. Objednatelům zajištěný koordinátor BOZP bude v rámci realizace díla zajišťovat provádění činnosti koordinátora BOZP a odborné provedení všech právních úkonů v rozsahu stanoveném zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek BOZP, a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na BOZP při práci na staveništi.



Regionální operační program regionu soudržnosti Severozápad
Podporováno z Evropského fondu pro regionální rozvoj
„Vize přestane být snem“

4. Zhotovitel je povinen zajistit ve dnech, kdy se na staveništi pracuje, denní přítomnost na staveništi osoby odpovědné za provádění prací (dále také jen „stavbyvedoucí“) dle ustanovení § 158 odst. 1 a § 160 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění. Funkci stavbyvedoucího bude vykonávat a vedením stavebního deníku bude pověřen ■■■ ■■■■ ■■■■ ■■■■ autorizovaný inženýr. V případě změny stavbyvedoucího je zhotovitel povinen před touto změnou písemně požádat o odsouhlasení této změny objednatele, přičemž v žádosti o změnu musí být doloženy doklady prokazující, že i nový stavbyvedoucí splňuje kvalifikační požadavky tak, jako původní stavbyvedoucí. Objednatel tuto žádost bez zbytečného odkladu vyřídí, přičemž pokud budou doklady v žádosti úplné, takovou změnu neodmítne.
5. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, požadavky objednatele pro výkon technického a autorského dozoru a respektováním projektové dokumentace předané objednatelem. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu a likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty v ceně díla.
6. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla.
7. Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení tak, aby nedošlo ke vzniku škody objednateli..
8. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklizení staveniště nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud v zápisu není dohodnuto jinak (zejména jde-li o ponechání zařízení, nutných pro zabezpečení odstranění vad a nedodělků díla).
9. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené jdou k tíži zhotovitele. O předání a převzetí staveniště po dokončení díla bez výhrad vyhotoví smluvní strany Protokol o vyklizení staveniště, který obě smluvní strany stvrdí svými podpisy.
10. Smluvní strany sepiší a podepiší na závěr protokol o vyklizení staveniště.
11. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje brát v úvahu veškerá upozornění a pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele. Dále se zhotovitel zavazuje spolupracovat s osobou vykonávající TDS nebo autorský dozor projektanta a koordinátorem BOZP.
12. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo obecně závazných předpisů, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o porušení smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.
13. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis v SD). Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně 3 pracovní dny přede dnem, v němž budou předmětné práce zakryty. Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt či znepřístupnit. Bude-li objednatel v tomto případě dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
14. Organizace kontrolních dní bude dohodnuta při předání a převzetí staveniště, což bude zaznamenáno do SD.
15. Zhotovitel je povinen provádět stavbu zejména v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, zajistit dodržování



Regionální operační program regionu soudržnosti Severozápad
Podporováno z Evropského fondu pro regionální rozvoj
„Vize přestane být snem“

povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů, zajistit řádné uspořádání staveniště a provoz na něm a dodržení obecných požadavků na výstavbu, popřípadě jiných technických předpisů a technických norem

16. Zhotovitel díla v průběhu realizace plně zodpovídá za plnění podmínek zákona č. 20/1987 Sb. , § 22, ohlášení stavby Archeologickému ústavu AV ČR.
17. Pro plnění dodávky platí Obchodní podmínky staveb pozemních komunikací menšího rozsahu schválené MD-OI, č.j. 321/08-910-IPK/1 ze dne 9.4.2008, s účinností od 1.5.2008, vč. pozdějších změn a dodatků, pokud tato SoD neupravuje podmínky dodávky jinak.
18. Zhotovitel je vlastníkem všech věcí nezbytných k realizaci trvalých. popř. dočasných konstrukcí, které vnesl na staveniště včetně strojů a jiných mechanismů a je nositelem nebezpečí škod na nich vzniklých nebo jimi vyvolaných.
19. Zhotovitel při realizaci stavby svou činností v žádném případě nezasáhne do práv vlastníků sousedních pozemků.
20. Zhotovitel plně zodpovídá za škody způsobené objednateli nebo třetí straně svou činností a tyto na své náklady a bezodkladně odstraní.
21. Zhotovitel je vlastníkem všech věcí nezbytných k realizaci trvalých. popř. dočasných konstrukcí, které vnesl na staveniště včetně strojů a jiných mechanismů a je nositelem nebezpečí škod na nich vzniklých nebo jimi vyvolaných.
22. Pokud zhotovitel v zadávacím řízení prokazoval splnění kvalifikace prostřednictvím subdodavatele a v průběhu plnění prací má dojít ke změně tohoto subdodavatele, musí zhotovitel před touto změnou písemně požádat o odsouhlasení této změny objednatele, přičemž v žádosti o změnu musí být doloženy doklady prokazující, že i nový subdodavatel splňuje kvalifikační požadavky tak, jako původní subdodavatel. Součástí žádosti musí být i doklady podle § 51 odst. 4 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „ZVZ“). Objednatel tuto žádost bez zbytečného odkladu vyřídí, přičemž pokud budou doklady v žádosti úplné, takovou změnu odsouhlasí.
23. Zhotovitel je povinen podle § 147a odst. 4 ZVZ předložit objednateli jím potvrzený seznam subdodavatelů, jimž za plnění subdodávky v podlimitní nebo nadlimitní veřejné zakázce uhradil více než 10 %, u významné veřejné zakázky, kterou je veřejná zakázka s předpokládanou hodnotou nejméně 50 mil. Kč bez DPH, více než 5 %
 - a) z celkové ceny zakázky, nebo
 - b) z části ceny veřejné zakázky uhrazené objednatelem v jednom kalendářním roce, pokud doba plnění veřejné zakázky přesahuje 1 rok.

Podle § 147a odst. 5 ZVZ zhotovitel seznam subdodavatelů předloží nejpozději do

- a) 60 dnů od splnění smlouvy, nebo
- b) 28. února následujícího kalendářního roku v případě, že plnění smlouvy přesahuje 1 rok.

Nesplnění této zákonné povinnosti zhotovitele u zakázky, která byla splněna, to znamená dokončena po 1. 4. 2012, je správním deliktem podle § 120a odst. 1 písm. c) ZVZ. Má-li subdodavatel formu akciové společnosti, je přílohou seznamu i seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10% základního kapitálu. Seznam musí být vyhotovený ve lhůtě 90 dnů před dnem předložení seznamu subdodavatelů.

24. Zhotovitel je povinen akceptovat jako nepřekročitelnou obchodní podmínku ustanovení § 46d odst. 2 ZVZ o tom, že technický dozor stavebníka u téže stavby nesmí provádět vybraný zhotovitel díla ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud technický dozor provádí sám objednatel.



Regionální operační program regionu soudržnosti Severozápad
Podporováno z Evropského fondu pro regionální rozvoj
„Vize přestane být snem“

25. Náklady na spotřebu energií (elektřina, voda apod.) hradí zhotovitel. V případě, že dojde k nezbytnému napojení na zdroje objednatele nebo třetích osob, bude při předání stanoviště dohodnut způsob úhrady.
26. Objednatel předá zhotoviteli nejpozději při podpisu této smlouvy o dílo projektovou dokumentaci pro provádění stavby ve 2 vyhotoveních.
27. Zhotovitel díla předá objednateli nejpozději při předání staveniště ve dvojnásobném vyhotovení kopií položkového rozpočtu, který je součástí nabídky zhotovitele (jinak i příloha č. 2 této smlouvy).
28. Zhotovitel díla plně zodpovídá za dodržení veškerých podmínek stanovených ve stavebních povoleních a ohlášení stavby a ve Výzvě k provedení údržbových prací vydaných Městským úřadem, která budou předána nejpozději při podpisu smlouvy.
29. Zhotovitel je povinen písemně informovat objednatele o rozhodnutí správce daně o tom, že zhotovitel je **nepolehlivý plátcem** podle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., a to nejpozději před doručením prvního daňového dokladu – faktury objednateli vstaveného s datem uskutečnění zdanitelného plnění (DUZP) po vydání tohoto rozhodnutí správce daně. Nesplnění uvedené povinnosti je důvodem pro odstoupení dle této smlouvy o dílo ze strany objednatele.
30. Za objednatele je oprávněn k provádění zápisů do SD, které mění podmínky sjednané dle této smlouvy (výslovně v této smlouvě uvedené výjimky, kdy ke změně smlouvy nedochází na základě písemných dodatků - čl. VIII. bod 3.) Ivana Zíková, investiční referent odboru investičního Krajského úřadu Ústeckého kraje.
Za zhotovitele je oprávněn k provádění zápisů do SD, které mění podmínky sjednané dle této smlouvy (výslovně v této smlouvě uvedené výjimky, kdy ke změně smlouvy nedochází na základě písemných dodatků dle čl. VIII. bod 3.) stavbyvedoucí uvedený v čl. VII odst. 4 této smlouvy o dílo.
K ostatním zápisům do SD jsou oprávněny osoby vymezené právními předpisy.
31. Zhotovitel upřesní a předloží objednateli do 14 dnů po uzavření SoD harmonogram postupu prací, práce budou vedeny tak, aby úplná uzavírka a omezení provozu bylo pouze na dobu nezbytně nutnou.
32. V případě potřeby dočasných záborů pozemků jiných vlastníků pro realizaci stavby sjedná zhotovitel s příslušným vlastníkem podmínky záboru. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
33. Zhotovitel zajistí geodetické zaměření veškerých nových objektů nebo změn stávajících objektů. Společně s dílem předá zhotovitel objednateli dokladovou část nezbytnou pro řádné převzetí, kolaudaci a užívání dokončeného díla tj. dokumentaci skutečného provedení včetně geodetického zaměření dokončené stavby (GP pro potřeby majetkoprávního vypořádání dotčených pozemků, zápis do KN a zřízení VB na pozemky dotčené stavbou a přeložkami), stanovisko Policie ČR OR DI místa příslušného, doklady o provedených předepsaných zkouškách a měřeních (viz TKP), atesty, prohlášení o shodě materiálu použitého na stavbě, doklady o likvidaci odpadu, doklady prokazující splnění technických požadavků na zabudované vybrané stavební výrobky dle zák.č.22/1997 Sb. a nařízení vlády č.163/2002 Sb. v platných zněních, prohlášení zhotovitele k provedené stavbě, stavební deník, vyjádření správců sítí k provedení stavby a k převzetí provedených přeložek a případně další potřebné dle vyžádání objednatele. Zhotovitel se zavazuje zúčastnit se na vyžádání objednatele závěrečné kontrolní prohlídky SÚ před vydáním kolaudačního souhlasu.
34. Bankovní záruky
- 34.1 Bankovní záruka za řádné provedení díla kryje finanční nároky objednatele za zhotovitelem (zákonně či smluvní sankce, náhradu škody apod.), vzniklé objednateli z důvodu porušení povinností zhotovitele týkajících se řádného provedení díla



Regionální operační program regionu soudržnosti Severozápad
Podporováno z Evropského fondu pro regionální rozvoj
„Vize přestane být snem“

v předepsané kvalitě a smluvené lhůtě, které zhotovitel nesplnil ani po předchozí výzvě objednatele.

Výše bankovní záruky za řádné provedení díla (garantovaná částka) se stanovuje ve výši **5 % z ceny díla** a objednatel pozbývá nárok na její uplatnění dnem úspěšného předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

Zhotovitel je povinen nejpozději při podpisu smlouvy poskytnout objednateli originál záruční listiny ve sjednané výši platné po celou dobu provádění stavby. Doba provádění stavby začíná dnem předání a převzetí staveniště a končí dnem předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

35. Předmět smlouvy je spolufinancován z fondu ERDF, v rámci Regionálního operačního programu regionu Severozápad 2007 - 2013 (dále jen „ROP Severozápad“). Zhotovitel bere na vědomí, že předmětem smlouvy jsou aktivity a výstupy, které budou tvořit součást projektu spolufinancovaného Evropskou unií v rámci ROP Severozápad.

36. V případě, že předmět smlouvy je spolufinancován dle odst. 35. tohoto článku smlouvy, zavazuje se zhotovitel:

- a) dodržovat pravidla publicity dle příručky „Metodický pokyn pro publicitu“ v platném znění
- b) umožnit zaměstnancům nebo zmocněncům poskytovatele dotace, Ministerstvu pro místní rozvoj ČR, Ministerstvu financí ČR, auditnímu orgánu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu, finančnímu úřadu, Národnímu fondu, Evropskému úřadu pro potírání podvodného jednání a dalším oprávněným orgánům státní správy vstup do objektů a na pozemky dotčené projektem a jeho realizací a kontrolu dokladů souvisejících s projektem,
- c) Vytvořit podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu, poskytnout veškeré doklady vážící se k realizaci projektu, umožnit průběžné ověřování souladu údajů o realizaci projektu uváděných ve zprávách o realizaci projektu se skutečným stavem v místě jeho realizace a poskytnout součinnost všem osobám oprávněným k provádění kontroly. Těmito oprávněnými osobami jsou poskytovatel dotace, územní finanční orgány, Ministerstvo financí ČR, Nejvyšší kontrolní úřad, Evropská komise a Evropský účetní dvůr, případně další orgány oprávněné k výkonu kontroly,

Uchovávat odpovídajícím způsobem v souladu se zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, po dobu deseti let od finančního ukončení projektu, zároveň však alespoň po dobu tří let od ukončení programu dle čl. 88 a násl. Nařízení Rady (ES) č. 1083/2006, veškeré originály účetních dokladů, smlouvu včetně jejich dodatků a další originály dokumentů, vztahujících se k projektu, přičemž běh lhůty se začne počítat od 1. ledna následujícího kalendářního roku poté, kdy byla provedena poslední platba na projekt.

VIII.

Pojištění zhotovitele a díla

1. Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele po celou dobu provádění díla, a to do výše minimálně **5 mil. Kč**. Doklady o pojištění je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději při podpisu smlouvy o dílo.
2. Zákonné pojištění zaměstnanců. Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn pro případ své odpovědnosti za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání svých zaměstnanců.



Regionální operační program regionu soudržnosti Severozápad
Podporováno z Evropského fondu pro regionální rozvoj
„Vize přestane být snem“

3. Pojištění podzhotovitelů (subdodavatelů). Povinnost obou pojištění podle předchozích odstavců se v plné míře vztahuje také na podzhotovitele. Zhotovitel je povinen smluvně splnění této povinnosti zajistit.
4. Pojištění díla – stavebně montážní pojištění. Pojištění stavebních a montážních rizik pokrývá škody, které mohou vzniknout v průběhu montáže nebo stavby. Vztahuje se na škody na stavbě, konstrukci budovaného díla, montovaných strojích nebo technologických celcích, montážních a stavebních strojích a na zařízení stavenišť z těchto příčin:
 - a) Požárem, výbuchem, přímým úderem blesku, nárazem nebo zřícením letadla, jeho části nebo jeho nákladu,
 - b) Záplavou, povodní, vichřicí, krupobitím, sesouváním půdy, zřícením skal nebo zemin, sesouváním nebo zřícením sněhových lavin, tíhou sněhu nebo námrazy,
 - c) Pádem pojištěné věci, nárazem,
 - d) Pádem stromů, stožárů a jiných předmětů,
 - e) Vodou vytékající z vodovodních zařízení,
 - f) Neodborným zacházením, nesprávnou obsluhou, úmyslným poškozením, nešikovností, nepozorností, nedbalostí.

Pojistnou hodnotou je u budovaného stavebního nebo montážního díla jeho nová cena, což je hodnota díla po jeho úplném dokončení, u zařízení stavenišť jeho nová cena. U ostatního pojišťovaného majetku buď nová cena nebo cena pojištění na první riziko.

Zhotovitel je povinen před zahájením prací pojistit dílo (stavbu, technologická zařízení, materiály a dokumentaci) proti všem možným rizikům, na celou dobu provádění stavby až do termínu předání a převzetí díla a bez vad a nedodělků, a to na novou cenu díla.

Doklady o stavebně montážním pojištění je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději při podpisu smlouvy o dílo.

5. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Zhotovitel je současně povinen informovat objednatele o veškerých skutečnostech spojených s pojistnou událostí. Smluvní strany jsou povinny v souvislosti s pojistnou událostí poskytovat si veškerou součinnost, která je v jejich možnostech. Náklady na pojištění nese zhotovitel v rámci ceny díla.

Článek IX. Závěrečná ustanovení

1. Objednatel tímto potvrzuje, že tato smlouva je uzavřena v souladu s usnesením Rady Ústeckého kraje č. 10/37R/2013 ze dne 16.12.2013.
2. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků. Výjimkou je změna použitých výrobků postupem dle čl. I. bod 4 této smlouvy, kdy ke změně smlouvy (příloh) zde uvedenými zápisy, popř. jiné případy, které jsou výslovně uvedeny v této smlouvě.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve **7-ti vyhotoveních** s platností originálu, přičemž objednatel obdrží **5 vyhotovení** a zhotovitel **2 vyhotovení**.
5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.



Regionální operační program regionu soudržnosti Severozápad
Podporováno z Evropského fondu pro regionální rozvoj
„Vize přestane být snem“

Článek X.

Podpisy smluvních stran

1. Zhotovitel i objednatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Ústí nad Labem dne 9. 8. 2016

V Teplicích dne 1. 8. 2016

.....
Ústecký kraj
Oldřich Bubeníček
hejtman Ústeckého kraje

.....
Ing. Tomáš Hořejší
Jednatel

.....
Ing. Zdeněk Dvořák
jednatel

Přílohy

Příloha č.1 : Výpis z obchodního rejstříku zhotovitele

Příloha č. 2: Položkový rozpočet



Regionální operační program regionu soudržnosti Severozápad
Podporováno z Evropského fondu pro regionální rozvoj
„Vize přestane být snem“