

# Smlouva o zřízení věcného břemene

číslo 6DHM190085

číslo oprávněného: 7700071495\_5/VB

uzavřená dle § 1257 až 1266 a § 1299 až 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a dle § 59 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění

## Účastníci smlouvy:

### Povinný z věcného břemene:

#### **Povodí Labe, státní podnik**

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové  
zastoupený: Ing. Marií Duškovou, finanční ředitelkou  
IČO: 70890005  
DIČ: CZ70890005  
spisová značka: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „**povinný**“

### Oprávněný z věcného břemene:

#### **GasNet, s.r.o.**

se sídlem: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem  
IČO: 27295567  
DIČ: CZ27295567  
spisová značka: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23083

zastoupená na základě plné moci č. 92180041 ze dne 15.3.2018 společností:

#### **GridServices, s.r.o.**

se sídlem: Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno  
IČO: 27935311  
DIČ: CZ27935311  
spisová značka: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 57165

zastoupená na základě plných mocí č. 92180786 ze dne 2.8.2018 a 92180796 ze dne 19.7.2018:

XXXXX, vedoucí oddělení správy nemovitého majetku – Čechy východ

a

XXXXX, technikem správy nemovitého majetku

dále jen „**oprávněný**“

Účastníci smlouvy uzavírají tuto smlouvu o zřízení věcného břemene:

## **Článek 1**

### **Pozemky zatížené věcným břemenem**

Pozemky, které jsou zatíženy věcným břemenem, jsou pozemky evidované jako **pozemkové parcely č. 492** v druhu ostatní plocha a **č. 1045/4** v druhu vodní plocha, **oba v katastrálním území Věkoše,**

**obec Hradec Králové**, zapsané na listu vlastnictví č. 11127 a **pozemkové parcely č. 1037/1** v druhu ostatní plocha, **1076/1 a 1573/1** v druhu vodní plocha a **stavební parcela č. st. 1181** v druhu zastavěná plocha a nádvoří, v **katastrálním území Plácky, obec Hradec Králové**, zapsané na listu vlastnictví č. 8252, všechny vedeny u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, Katastrálního pracoviště Hradec Králové. Tyto pozemky jsou ve vlastnictví státu a právo hospodařit s nimi má, ve smyslu zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, povinný (dále jen „**služebné pozemky**“). Služebné pozemky v druhu vodní plocha tvoří koryto vodního toku Labe (IDVT 10100002).

## **Článek 2**

### **Zřízení věcného břemene**

1. Při investiční výstavbě oprávněného byla v rámci stavební akce „**Reko MS Hradec Králové - Plácky**“ provedena na částech služebných pozemků stavba plynárenského zařízení (dále jen „**plynovod**“). Vybudovaný plynovod zůstal po dokončení a zkolaudování ve vlastnictví oprávněného.
2. Jelikož plynovod není součástí služebných pozemků a je ve vlastnictví rozdílné osoby od osoby vlastníka služebných pozemků, a není právní ani jiný důvod tuto skutečnost měnit, povinný za dále uvedených podmínek uzavírá s oprávněným tuto písemnou smlouvu o zřízení věcného břemene ve smyslu občanského zákoníku a energetického zákona.

## **Článek 3**

### **Vymezení obsahu věcného břemene**

1. Účastníci smlouvy se dohodli na následujícím vymezení obsahu věcného břemene:
  - a) **Povinný**
    - > strpí na služebných pozemcích na částech omezených věcným břemenem zřízení a provozování plynovodu po dobu neurčitou, resp. po celou dobu jeho fyzické a právní existence,
    - > strpí vstupování (rozumí se vstup i vjezd) oprávněného na služebné pozemky v rozsahu věcného břemene, za účelem provádění nezbytných prací spojených se zřizováním, stavebními úpravami, opravami a revizemi, provozováním a odstraněním plynovodu po celou dobu jeho fyzické i právní existence,
    - > na ploše vymezené věcným břemenem nevybuduje nic, co by znemožňovalo nebo omezovalo vstupování na služebné pozemky a provádění nezbytných prací spojených se zřizováním, stavebními úpravami, opravami a revizemi, provozováním a odstraněním plynovodu.
  - b) **Oprávněný**
    - > je oprávněn vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem zřídit na částech služebných pozemků plynovod,
    - > je oprávněn užívat služebné pozemky pouze na částech omezených věcným břemenem,
    - > je povinen na své náklady plynovod provozovat a udržovat v řádném stavu,
    - > je povinen při jakékoliv činnosti na služebných pozemcích uvést vždy služebné pozemky do předešlého stavu a nahradit případnou škodu způsobenou buď svou činností, nebo způsobenou v rámci havárie, a to i v případě, že tyto práce bude provádět nebo zajišťovat jiný subjekt, než je oprávněný.
2. Oprávněný práva vyplývající z definovaného obsahu věcného břemene v této smlouvě přijímá a povinný se zavazuje povinnosti vyplývající z definovaného obsahu věcného břemene v této smlouvě strpět.

3. Povinný prohlašuje, že služební pozemky jsou bez právních vad, které by bránily zřízení věcného břemene, a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému využití práva ze zřizovaného věcného břemene.
4. Omezení vyplývající z bodu 1. a) článku 3 této smlouvy budou přecházet na všechny budoucí právnické osoby, které se služebními pozemky budou mít právo hospodařit, event. na všechny budoucí vlastníky služebních pozemků.
5. Smluvní strany sjednávají, že náklady spojené s běžnou údržbou služebních pozemků nese povinný.
6. Smluvní strany se dohodly, že oprávněný v souvislosti s umístěním svého plynárenského zařízení bude povinnému poskytovat veškerou součinnost při výkonu vlastnických práv povinného k zatíženým pozemkům. Oprávněný se zavazuje zejména v souvislosti s výkonem vlastnických práv povinného k zatíženým pozemkům bezplatně povinnému poskytnout vytyčení plynárenského zařízení, veškerá potřebná stanoviska a vyjádření, včetně případně udělovaného souhlasu se záměrem povinného.

## Článek 4

### Vymezení rozsahu věcného břemene

1. Přesné plošné určení a vymezení částí služebních pozemků dotčených věcným břemenem dle článku 3 této smlouvy, které povinný nebude moci užívat bez dalšího omezení, je vyznačeno v Geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 634-12552b/2018 ze dne 7.11.2018, který zhotovilo GEOŠRAFO, s.r.o., Zemědělská 1091, 500 03 Hradec Králové a pod číslem PGP-1795/2018-602 potvrdil Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, Katastrální pracoviště Hradec Králové a dále v Geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 1167-12552b/2018 ze dne 7.11.2018, který zhotovilo GEOŠRAFO, s.r.o., Zemědělská 1091, 500 03 Hradec Králové a pod číslem PGP-1797/2018-602 potvrdil Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, Katastrální pracoviště Hradec Králové.

číslo GP:	vymezuje rozsah věcného břemene k části pozemku p.č.:	rozsah věcného břemene v m <sup>2</sup> :
<b>1167-12552b/2018</b>	492	31,15
<i>k.ú. Věkoše</i>	1045/4	27,59
<b>634-12552b/2018</b>	1037/1	35,26
<i>k.ú. Plácky</i>	1076/1	28,16
	st. 1181	11,48
	1573/1	33,82
<b>CELKEM</b>		<b>167,46</b>

2. Celková plocha věcného břemene dle geometrického plánu, jenž je specifikován v bodě 1. tohoto článku, se rovná **167,46 m<sup>2</sup>**.

## Článek 5

### Úplata za zřízení věcného břemene

1. Povinný zřizuje věcné břemeno ve smyslu článků 2, 3 a 4 této smlouvy ve prospěch oprávněného úplatně.
2. Úplata za zřízení věcného břemene byla dohodnuta jako čtyřnásobek ročního užítku při ceně 80,- Kč + DPH v zákonné výši za 1 m<sup>2</sup> plochy věcného břemene dle geometrických plánů

ve smyslu článku 4 této smlouvy. Celková výše úplaty činí **53.587,00 Kč + DPH v zákonné výši**.

3. Úplatu uvedenou v bodě 2. článku 5 této smlouvy uhradí oprávněný jednorázově na účet povinného do 30 kalendářních dnů od oboustranného podpisu této smlouvy na základě zálohového listu. Povinný vystaví a zašle oprávněnému do 15 kalendářních dnů po připsání částky na jeho účet daňový doklad. Zálohový list i daňový doklad budou oprávněnému zaslány na adresu: GasNet, s. r. o., Klíšská 940, 401 17 Ústí nad Labem.
4. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZoDPH“), je oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán.

## **Článek 6**

### **Nabytí oprávnění z věcného břemene**

1. Oprávněný nabude práva odpovídajícího věcnému břemenu podle této smlouvy zápisem do katastru nemovitostí.
2. Účastníci smlouvy se dohodli, že vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí zajistí oprávněný na svůj náklad.
3. V případě, že bude u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, Katastrálního pracoviště Hradec Králové, vklad práva dle této smlouvy zamítnut, pak se tato smlouva o zřízení věcného břemene ruší a částku 53.587,00 Kč + DPH v zákonem stanovené výši, která je úplatou za zřízení věcného břemene, povinný vrátí na účet oprávněného do 30 dnů od nabytí právní moci vyrozumění o zamítnutí vkladu.

## **Článek 7**

### **Prevence protiprávních jednání**

1. Smluvní strany stvrzují svými podpisy, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být uznána odpovědnou podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo uplatněna trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
2. Oprávněný prohlašuje, že se seznámil s Interním protikorupčním programem Povodí Labe, státní podnik a Etickým kodexem zaměstnanců Povodí Labe, státní podnik (dále společně jen „Program“; viz [www.pla.cz](http://www.pla.cz)). Smluvní strany se při plnění této smlouvy zavazují po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty Programu, pokud to jejich povaha umožňuje. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobně platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

## **Článek 8**

### **Další ujednání**

1. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, přičemž všechny mají platnost originálu. Povinnému i oprávněnému náleží dva stejnopisy smlouvy, přičemž jeden exemplář smlouvy oprávněného bude přílohou návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí. Oprávněný obdrží

stejnopis smlouvy dle tohoto odstavce až po vyrovnaní veškerých svých závazků, vyplývajících mu z této smlouvy a dále ze Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 6DHM170095, uzavřené mezi smluvními stranami dne 30.6.2017.

2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv), v platném znění, a s jejím uveřejněním v plném rozsahu souhlasí. Povinný bez zbytečného odkladu zašle tuto smlouvu správci registru smluv, s čímž je oprávněný srozuměn. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství. Povinný zajistí, aby při uveřejňování této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců oprávněného, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy, apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, právo odpovídající věcnému břemenu dle této smlouvy nabývá oprávněný dnem vzniku právních účinků vkladu práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, že je prosta omylu, a jako důkaz souhlasu s jejím obsahem byla oběma smluvními stranami podepsána.
5. Ministerstvo zemědělství, které vykonává funkci zakladatele povinného, vydalo dle platného Statutu Povodí Labe, státní podnik k této smlouvě předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem.

#### **Příloha:**

1. .Geometrické plány pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 634-12552b/2018 a č. 1167-12552b/2018.
2. .Kopie plných mocí.

V Hradci Králové dne .....

V ..... dne.....

.....  
**za povinného**  
Ing. Marie Dušková, finanční ředitelka

.....  
**za oprávněného**  
XXXXX, vedoucí oddělení správy  
nemovitého majetku – Čechy východ  
na základě plné moci

.....  
XXXXX, technik správy nemovitého majetku  
na základě plné moci