###  Č.j. SPU 625225/2016

### Česká republika – Státní pozemkový úřad

se sídlem Husinecká 1024/11a, Praha 3, PSČ 130 00

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

který zastupuje Ing. Vladimír Maryška, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina,

adresa Fritzova 4, Jihlava, PSČ 586 01

*dále jen („prodávající“)*

- na straně jedné -

a

**ČPF a.s.**, IČ 01656767,

se sídlem Josefa Knihy 170, Střed, Rokycany, PSČ 337 01

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 1867

zastoupená předsedou představenstva Jaklínem Jiřím

*dále jen („kupující“)*

- na straně druhé -

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a v souladu s §17 odst. 3 písmeno b) zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, tuto

**K U P N Í S M L O U V U**

**č. 1004V16/64**

I.

Česká republikaje vlastníkema Státní pozemkový úřad(dále jen „SPÚ“) je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o SPÚ“), příslušný hospodařit k níže uvedeným ideálním 3/4 nemovitých věcí ve vlastnictví státu:

Pozemky

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| obec | katastrální území | druh evidence | parcelní číslo | druh pozemku | LV |
| Nové Syrovice | Nové Syrovice | KN – pozemkové | 328/4 | orná půda | 76 |
| Nové Syrovice | Nové Syrovice | KN - pozemkové | 328/46 | orná půda | 76 |
| Nové Syrovice | Nové Syrovice | KN - pozemkové | 386/1 | trvalý travní porost | 76 |
| Nové Syrovice | Nové Syrovice | KN - pozemkové | 388 | orná půda | 76 |
| Nové Syrovice | Nové Syrovice | KN - pozemkové | 389/1 | trvalý travní porost | 76 |
| Nové Syrovice | Nové Syrovice | KN – pozemkové | 395/1 | zahrada | 76 |
| Nové Syrovice | Nové Syrovice | KN – pozemkové | 467/4 | orná půda | 76 |
| Nové Syrovice | Nové Syrovice | KN – pozemkové | 488/7 | ostatní plocha | 76 |
| Nové Syrovice | Nové Syrovice | KN – pozemkové | 755/22 | orná půda | 76 |
| Nové Syrovice | Nové Syrovice | KN – pozemkové | 913/7 | orná půda | 76 |
| Nové Syrovice | Nové Syrovice | KN – pozemkové | 935/115 | trvalý travní porost | 76 |

zapsané na výše uvedeném LV u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Moravské Budějovice

a

**-** kupující ČPF a.s., IČ 01656767, vlastní na základě Smlouvy kupní ze dne 23.7.2015 (V-1510/2015-741) ideální 1/12:

Pozemky

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| obec | katastrální území | druh evidence | parcelní číslo | druh pozemku | LV |
| Nové Syrovice | Nové Syrovice | KN – pozemkové | 328/4 | orná půda | 76 |
| Nové Syrovice | Nové Syrovice | KN - pozemkové | 328/46 | orná půda | 76 |
| Nové Syrovice | Nové Syrovice | KN - pozemkové | 386/1 | trvalý travní porost | 76 |
| Nové Syrovice | Nové Syrovice | KN - pozemkové | 388 | orná půda | 76 |
| Nové Syrovice | Nové Syrovice | KN - pozemkové | 389/1 | trvalý travní porost | 76 |
| Nové Syrovice | Nové Syrovice | KN – pozemkové | 395/1 | zahrada | 76 |
| Nové Syrovice | Nové Syrovice | KN – pozemkové | 467/4 | orná půda | 76 |
| Nové Syrovice | Nové Syrovice | KN – pozemkové | 488/7 | ostatní plocha | 76 |
| Nové Syrovice | Nové Syrovice | KN – pozemkové | 755/22 | orná půda | 76 |
| Nové Syrovice | Nové Syrovice | KN – pozemkové | 913/7 | orná půda | 76 |
| Nové Syrovice | Nové Syrovice | KN – pozemkové | 935/115 | trvalý travní porost | 76 |

zapsané na výše uvedeném LV u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Moravské Budějovice

II.

Prodávající prodává spoluvlastnický podíl specifikovaný v čl. I. této smlouvy kupujícímu za kupní cenu ve výši 315 400,00 Kč (slovy: třistapatnácttisícčtyřista korun českých). Kupní cena se skládá z ceny spoluvlastnického podílu státu ve výši 298 900,00 Kč a nákladů spojených s převodem ve výši 16 500,00 Kč. Kupující spoluvlastnický podíl specifikovaný v čl. I. kupuje do svého vlastnictví.

III.

Kupní cenu specifikovanou v čl. II. uhradil kupující prodávající na účet SPÚ, vedený u České národní banky, č.ú. 80012-3723001/0710, variabilní symbol 1004491664v plné výši před podpisem této smlouvy.

IV.

1. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Smluvní strany berou na vědomí skutečnost, že vzájemně nezajišťují zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.
2. Nemovité věci nejsou zatíženy užívacími právy třetích osob.
3. Prodávající upozorňuje kupujícího, že se na převáděných pozemcích p.č. KN 328/4, KN 328/46, KN 386/1, KN 389/1, KN 395/1, KN 913/7 a KN 935/115 v k.ú. Nové Syrovice nachází stavba vodního díla, konkrétně stavba k vodohospodářským melioracím pozemků – **podrobné odvodňovací zařízení.** Tato stavba vodního díla je součástí předmětných pozemků a spolu s nimi přechází vlastnické právo na kupujícího/nabyvatele.

SPÚ upozorňuje kupujícího, jakožto vlastníka vodního díla, na **povinnosti vlastníka vodního díla**   vyplývající z ustanovení § 59 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

1. Prodávající upozorňuje kupujícího, že na pozemcích může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na kupujícího.

V.

Smluvní strany vzaly na vědomí, že vlastnictví k ideální části nemovitých věcí specifikované v čl. I. této smlouvy přejde na kupujícího okamžikem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí, a to ke dni podání návrhu na vklad tohoto práva.

VI.

1) Prodávající zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a následně podá v souladu s ust. § 16 odst. 4 zákona o SPÚ návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů od podpisu této smlouvy.

2) Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, je kupující.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy. Případné dodatky ke smlouvě musí být vzestupně očíslovány.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

VIII.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jihlavě dne 14.12.2016 V Rokycanech dne 9.12.2016

.............................................................................. …..…….…………............................................

Státní pozemkový úřad ČPF a.s.

ředitel Krajského pozemkového úřadu zast. předseda představenstva

pro Kraj vysočina Jaklín Jiří

Ing. Vladimír Maryška kupující

prodávající

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Datum registrace ………………………….

ID smlouvy ……………………………...

Registraci provedl: Procházková Alena Ing.

V Jihlavě dne ……………. ……………………….

podpis odpovědného zaměstnance

Za věcnou a formální správnost odpovídá

vedoucí oddělení privatizace a převodů KPÚ pro Kraj Vysočina:

Procházková Alena Ing.

........................................

 podpis

Za správnost KPÚ: Procházková Alena Ing.

…………………………………………………