

NÁJEMNÍ SMLOUVA

Číslo smlouvy: 07144/2019/00

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku a za následujících podmínek tyto smluvní strany

Vysoké učení technické v Brně

Sídlem: Antonínská 548/1, 601 90 Brno

IČ: 00216305 (veřejná vysoká škola, nezapisuje se do OR)

DIČ: CZ00216305

Bankovní spojení: účet č. 111043273/0300 vedený u ČSOB

Zastoupené: doc. Ing. Ladislavem Janíčkem, Ph.D., MBA, LL.M., kvestorem

dále též jako „**Pronajímatel**“ či „**VUT v Brně**“

a

Frank Bold Kids z. s.

Sídlem: Údolní 567/33, 602 00 Brno

IČ: 22893512

Bankovní spojení: účet č. 2400137996/2010 vedený u FIO banky

Zastoupen: Mgr. Šárkou Nekudovou, předsedkyní výkonné rady

dále též jako „**Nájemce**“

(společně dále též jako „**smluvní strany**“)

I.

Úvodní ustanovení

Pronajímatel tímto výslovně a bezvýhradně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže specifikované nemovitosti zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město, na LV 1314 pro katastrální území Medlánky, obec Brno, okres Brno město, a to:

- parc. č. 889/11 , o výměře 1093 m².

II.

Účel nájmu

Nájemce je stavebníkem stavby nazvané „Přístupová cesta k Lesnímu klubu Medlánka“ Touto stavbou bude dotčena i nemovitost uvedená v čl. I této smlouvy.

III.

Předmět nájmu

Pronajímatel touto smlouvou přenechává Nájemci část pozemku specifikovaného v čl. I této smlouvy za účelem dočasného využití této plochy pro vybudování stavby uvedené v čl. II této

smlouvy. Pronajímaná plocha části nemovitosti shora specifikované činí 24,2 m² (dále též jako „předmět nájmu“). Předmět nájmu je vyznačen na přiloženém nákresu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její **příloha č. 1**.

Nájemce shora uvedenou část pozemku tak, jak je vyznačena na přiloženém nákresu v příloze č. 1, za účelem dle čl. II. této smlouvy do nájmu přijímá.

IV.

Doba trvání nájmu

Nájem dle této smlouvy se sjednává na dobu neurčitou, počínaje od **1. 5. 2019**.

Nájem dle této smlouvy se sjednává na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou **tři (3) měsíce**. Výpovědní lhůta započne běžet prvním dnem měsíce následujícího po jejím doručení druhé smluvní straně.

V.

Práva a povinnosti Nájemce

Nájemce je povinen se o pronajaté pozemky řádně starat a užívat je výlučně k účelu, ke kterému byly pronajaty. Při užívání pozemku se Nájemce zavazuje postupovat tak, aby nedošlo ke škodám na majetku, zdraví a na životním prostředí.

Nájemce je povinen průběžně zajistit provádění úklidu a učinit veškerá potřebná opatření k zabránění úrazů a vzniku škod na zdraví, majetku a životním prostředí.

Po ukončení nájmu je povinen Nájemce uvést pozemek do původního stavu a v místě zničeného travního porostu provést nové osetí trávy a první pokos trávy.

VI.

Organizační ujednání

Po skončení nájmu bude proveden zápis o předání a převzetí. Za Pronajímatele je oprávněn v této věci jednat pracovník Provozního odboru VUT v Brně, pan **Ivan Culek**, e-mail: culek@ro.vutbr.cz, tel. 541 14 4201.

VII.

Nájemné

Roční nájemné za pronájem části pozemku specifikovaného v čl. I ve spojení s čl. III a přílohou č. 1 této smlouvy činí dle dohody smluvních stran částku **3.630,00 Kč/ročně (slovy: tři tisíce šest set třicet korun českých) bez DPH**.

Nájemce se zavazuje Pronajímateli hradit nájemné ročně předem, a to na základě daňového dokladu – faktury, vystaveného Pronajímatelem v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., v platném znění. Daňový doklad - faktura bude vystaven vždy během prvního (1.) kalendářního měsíce příslušného roku, s výjimkou roku 2019, pro který bude vystaven

daňový doklad – faktura znějící na příslušnou poměrnou část nájemného v prvních čtrnácti (14) dnech po nabytí účinnosti této smlouvy (v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění). Splatnost daňového dokladu – faktury bude **čtrnáct (14) dní** ode dne jeho doručení.

Pronajímatel a nájemce se dohodli, že nájemné může pronajímatel každoročně zvýšit o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, publikovaného Českým statistickým úřadem za období právě uplynulého kalendářního roku. Toto navýšení se nájemce zavazuje respektovat.

Pro případ prodlení Nájemce s úhradou splatného nájemného se sjednává dohodou Pronajímatele a Nájemce smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky denně.

VIII.

Závěrečná ustanovení

Smluvní strany po předchozím souhlasu konstatují, že užívání předmětu nájmu již fakticky započalo 1. 4. 2019, tedy před nabytím účinnosti této smlouvy, proto bude příslušná poměrná částka ujednaná smluvními stranami jako nájemné za období užívání předmětu nájmu před nabytím účinnosti této smlouvy připočtena k nájemnému a bude součástí vystaveného daňového dokladu – faktury dle čl. VII. odst. 2 této smlouvy.

Není-li v této smlouvě smluvními stranami dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran, zejména práva a povinnosti touto smlouvou neupravené či výslovně nevyloučené, českým právním řádem, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a dalšími právními předpisy účinnými ke dni uzavření této smlouvy.

Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně, její změna v jiné formě je vyloučena. Za písemnou formu se pro tento účel nepovažuje jednání učiněné elektronickými či jinými technickými prostředky (e-mail, fax). Smluvní strany mohou namítnout neplatnost změny této smlouvy z důvodu nedodržení formy kdykoliv, i poté, co bylo započato s plněním.

Vyžaduje-li tato smlouva pro uplatnění práva, splnění povinnosti či jiné jednání písemnou formu, tato není zachována, je-li jednání učiněno elektronickými či jinými technickými prostředky (např. email, fax).

Pokud se stane některé ustanovení smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit dohodou ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného.

Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dva (2) stejnopisy.

Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

Smluvní strany výslovně potvrzují, že tato smlouva je výsledkem jejich jednání a každá ze stran měla příležitost ovlivnit její základní podmínky.

Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že jsou si vědomy, že se na smlouvu vztahuje povinnost jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Uveřejnění smlouvy zajistí Pronajímatel.

Přílohy: **č. 1 – Náskres předmětu nájmu**

V Brně dne _____

V _____ dne _____

doc. Ing. Ladislav Janíček, Ph.D., MBA, LL.M.
kvestor

za Pronajímatele

Mgr. Šárka Nekudová
předsedkyně výkonné rady
Frank Bold Kids z. s.
za Nájemce