

Smlouva o dílo č. 1-2019

na akci: „Oprava střechy obecního úřadu Sedlec“

uzavřena

dle § 631 a násl. občanského zákoníku č. 40/1964 Sb. v platném znění
mezi:

1. Objednatel:

Obec Sedlec

Se sídlem: Sedlec 57, 411 15 Třebívlice

IČO: 0083570

Bankovní spojení: KB Lovosice

číslo účtu: 44524-471/0100

zastoupený: Františkem Kosem, starostou obce

Tel: 725516007

oprávněnost jednat ve věcech technických: František Kos

e-mail: starosta@sedlec-obec.cz

2. Zhotovitel:

Tomáš Němec

Se sídlem: Záhořany 139, 411 48 Křešice

Zastoupený: Tomášem Němcem

IČ: 07678797

Bankovní spojení: KB Litoměřice

číslo účtu: 115-8580480237/0100

oprávněnost jednat ve věcech technických: Tomáš Němec

e-mail: nemki@seznam.cz

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění díla podle této smlouvy je - **Rekonstrukce střechy Sedlec.. obecní úřad, položení nové střešní krytiny, klempířských prvků a hromosvodu.** Místo realizace adresa: objekt Sedlec 57.
2. Popis díla je uveden v položkovém rozpočtu, zpracovaném dle předaného výkazu výměr zhotovitelem, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, která je rovněž nedílnou součástí.

II.

Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí v následujících termínech:
Termín zahájení: 1. 4. 2019
Termín dokončení: 30. 5. 2019
2. Objednatel se zavazuje, že v případě zkrácení termínu dokončení díla, převezme předmět plnění ve zkrácené lhůtě.

III. Cena díla

1. Celková cena díla, určeného v bodě I. této smlouvy, ve výši:
585 403,- Kč. Zhotovitel není plátcem DPH
2. Výše uvedená smluvní cena zahrnuje veškeré náklady potřebné k realizaci díla a likvidaci vyprodukovaného odpadu.

IV. Platební podmínky a fakturace

1. Splatnost faktury je do **30-ti dnů** od vystavení příslušné faktury objednateli.

V. Závazky zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy tj. veškeré práce a dodávky kompletně v patřičné kvalitě a v termínu určeném dle bodu II. Stejně ustanovení platí i pro výrobky, zařízení a dodávky dodavatelů zhotovitele.
2. Pokud závazné předpisy či závazné části ČSN stanoví provedení zkoušek osvědčujících smluvní vlastnosti díla nebo její vlastnosti, musí provedení těchto zkoušek předcházet dokončení a předání díla.
3. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi a pracemi jeho subdodavatelů. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor a vozovek mimo staveniště. Při neplnění této povinnosti je objednatel oprávněn zajistit čistotu na staveništi a jeho okolí prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele.
4. Zhotovitel nese odpovědnost za škody způsobené zásahy do práv vlastníků sousedních nemovitostí.
5. Zhotovitel se zavazuje použít při realizaci díla materiály, výrobky a zařízení v kvalitě dané standardem kvality a čs. normami.
6. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické a protipožární předpisy a normy.

VI. Závazky objednatele

1. V případě, že si objednatel v průběhu realizace vyžádá změny stavebního řešení, které je nutno promítnout do projektu, zajistí objednatel změnu projektu a předá tuto změnu bezúplatně zhotoviteli v počtu jednoho paré. Dopady těchto změn do termínu plnění a cen dodávky budou následně objednatel a zhotovitelem projednány a budou předmětem dodatku k této smlouvě.
2. Objednatel se zavazuje, že po celou dobu provádění díla odpovídá za to, že řádný průběh prací zhotovitele nebude narušován neoprávněnými zásahy třetích osob.

VII.

Předání a převzetí díla

1. Dílo vymezené bodem I. této smlouvy bude splněno protokolárním předáním díla objednateli.
2. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla pouze pro vady či nedodělky, které samy o sobě nebo ve svém úhrnu brání řádnému užívání díla. Případné vady a nedodělky budou uvedeny v předávacím protokolu a ze strany zhotovitele odstraněny ve lhůtě 15-ti dnů ode dne vyhotovení tohoto předávacího protokolu.
3. Jestliže objednatel odmítne převzetí díla nebo jeho části, sepiše o tom zápis, v němž smluvní strany uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění.

VIII.

Odpovědnost za vady díla - záruka

1. Zhotovitel poskytne podle této smlouvy objednateli záruku na řádné provedení stavebních prací, použití bezvadných materiálů, výrobků a zařízení schválených pro provozování ČR po dobu 24 měsíců ode dne předání a převzetí objednatel. Záruka na veškeré dodávky materiálů je poskytována v souladu se zárukou poskytovanou výrobcem.
2. Na vyzvání objednatele odstraní zhotovitel v záruční době všechny závady své dodávky. Zhotovitel reklamované závady odstraní novou dodávkou, nebo opravou, podle volby objednatele.
3. V případě závad zjištěných v průběhu záruční doby má objednatel nárok na bezplatné odstranění takových vad zhotovitelem. Vady je však objednatel povinen vytknout zhotoviteli písemně bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Zhotovitel je povinen nejpozději do 8 dnů ode dne, kdy obdrží reklamaci, vadu prověřit a bude-li se jednat o vadu díla vystavit objednateli písemné potvrzení o tom, v jaké lhůtě vadu odstraní. Objednatel zajistí zhotoviteli přístup k místu výskytu vady a umožní její odstranění v době, dohodnuté v rámci lhůty odstranění vady zhotovitelem, který se zavazuje při odstraňování vady respektovat potřeby vlastníka objektu. Pokud nebude dohodnuto jinak, je zhotovitel povinen takové vady odstranit do 20-ti dnů po obdržení písemného sdělení objednatele, jenž je povinen umožnit zhotoviteli v takových případech přístup do objektu. Nezabezpečí-li zhotovitel odstranění vad ve lhůtě zde uvedené, nebo dohodnuté, má objednatel právo zajistit jejich odstranění způsobem jaký uzná za vhodné s tím, že výdaje přejdou k tíži zhotovitele.
4. O dobu vyřízení oprávněného nároku z reklamace zhotoviteli do ukončení opravy a převzetí jejího výsledku objednatel se prodlužuje záruční doba.
5. O odstranění vady (reklamace) pořídí zhotovitel zápis potvrzený objednatel nebo provozovatelem. Zápis bude obsahovat popis odstraněné vady a termín, kdy byla odstraněna. V případě nepředloženého rozpisu o odstranění reklamace má se za to, že reklamace nabyla odstraněna.

IX.

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže zhotovitel nebo objednatel nesplní závazky plynoucí z této smlouvy ve lhůtách zde sjednaných a to způsobem dle občanského zákoníku č. 40/1964 Sb. v platném znění.

X. Smluvní pokuty

1. Smluvní strany se dohodly, že:
Zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokutu
a) za prodlení s nedodržením termínu dokončení díla dle bodu II. této smlouvy a to ve výši 250 000,- Kč z celkové ceny díla.
Objednatel bude platit zhotoviteli smluvní pokutu
a) za prodlení s placením faktur, dle bodu č. IV. této smlouvy, z fakturované částky, a to ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení.
2. Započtení smluvní pokuty oproti částkám, které druhá strana oprávněně požaduje za plnění závazku z této smlouvy je přípustné.
3. Zhotovitel se zavazuje uhradit smluvní pokutu dohodnutou pro tento případ oběma smluvními stranami ve výši 500,- Kč za každý den prodlení po dohodnuté lhůtě na odstranění vad zjištěných při protokolárním předání díla nebo v záruční době. Obě smluvní strany ujednávají výši této smluvní pokuty s plným vědomím si této hodnoty a je jasným projevem jejich svobodné vůle. Uvědomují si naléhavost situace a jsou si plně vědomi materiálních škod a situace, která k tomuto speciálnímu ujednání vedly. Tato smluvní pokuta je splatná do 10-ti dnů ode dne, kdy zhotovitel obdrží od objednatele příslušnou fakturu vyčíslicí shora uvedenou smluvní pokutu.

XI. Zvláštní ujednání

1. Dnem předání staveniště zhotoviteli nese zhotovitel nebezpečí škody na zhotovovaném díle vzniklé jeho činností.
2. Dostane-li se zhotovitel do zpoždění a přes vyzvání práce nevykoná ani v náhradní lhůtě stanovené objednatelem, má objednatel právo nechat provést práce třetí osobou. V takovém případě je zhotovitel povinen hradit objednateli všechny zvýšené náklady. Tato skutečnost dává také objednateli právo na odstoupení od smlouvy s tím, že vyčíslená škoda bude uhrazena zhotovitelem.
3. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí ustanovením občanského zákoníku.
4. Vztahy a spory vzniklé z této smlouvy se řídí obecně platnými čs. právními předpisy. Strany se zavazují řešit případné spory vzniklé z této smlouvy vždy nejprve vzájemným jednáním.
5. Obsah této smlouvy lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky k této smlouvě očíslovanými vzestupnou číselnou řadou a podepsanými statutárními zástupci obou smluvních stran. Jiná ujednání jsou neplatná. K návrhu dodatku se smluvní strany zavazují vyjádřit do 5-ti dnů po jeho doručení. Po tuto dobu je strana, která návrh podá, svým návrhem vázána.
6. V případě okolností vyšší moci, které přechodně znemožní jednomu ze smluvních partnerů realizaci smluvních podmínek, prodlužuje se lhůta pro splnění těchto povinností o dobu trvání okolností vyšší moci, případně o dobu jejich následků. Jako vyšší moc jsou označeny okolnosti a události vzniklé po uzavření smlouvy, a to mimořádné, nepředpokládané a nezávislé na vůli smluvních partnerů a opravňují ke změně smluvních podmínek. Za tyto okolnosti se považují exploze, zemětřesení, povodeň, požár. Každý smluvní partner, kterému není možno vzhledem k okolnostem vyšší moci plnit smluvní podmínky, musí co nejdříve o tom uvědomit druhého partnera. Tuto informaci je třeba potvrdit doporučeným dopisem úředně ověřeným.
7. Zhotovitel potvrzuje, že se staveništěm a stavbou na místě seznámil veškerou předanou dokumentací vztahující se k předmětu smlouvy řádně prostudoval a pochopil a je tudíž ve všem dokonale poučen a spraven.
8. Dnem předání staveniště zhotovitel nese odpovědnost za škody způsobené kontaminací

- půdy, odpadních vod a vodních toků ropnými produkty.
9. Smluvní strany se zavazují účinně spolupracovat při zajištění ochrany a bezpečnosti práce a požární ochrany a to i v případech souběhu prací a činností zhotovitele a dodavatelů objednatel.
 10. Pokud zhotovitel nedodrží termíny realizace dle schváleného harmonogramu vlastní vinou, objednatel má právo zajistit toto plnění třetí osobou, a to na náklady zhotovitele.

XII. Závěrečné ustanovení

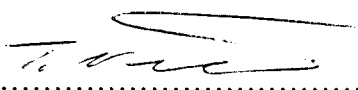
1. Smluvní strany považují informace o jednání vyplývající z činnosti smluvních stran dle této smlouvy za důvěrné.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, její platnost končí splněním závazků obou smluvních stran.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá má platnost originálu, a každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

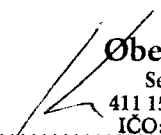
Všichni účastníci této smlouvy prohlašují, že tuto smlouvu uzavřeli svobodně, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a jako správnou ji podepisují.

Přílohy:

Příloha Č.1 Položkový rozpočet

V Sedleci dne 29.3.2019


.....
Tomáš Němec
jednatel


.....
Obec Sedlec
Sedlec 57
411 15 Třebívlice
IČO: 00832570
Obec Sedlec
František Kos, starosta