

KUPNÍ SMLOUVA

Č.: S147/17/101

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „**občanský zákoník**“)

Smluvní strany:

Obec Třemešná

se sídlem Třemešná 304, PSČ 793 82

IČO: 296 414, DIČ: CZ00269414

č.ú. : ██████████

zastoupené Ing. ██████████, starostou obce

(dále jen „**prodávající**“) na straně jedné

a

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, PSČ 500 08

zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

zastoupený Ing. ██████████ ředitelem Krajského ředitelství, na základě Pověření ze dne 18.3.2019
uděleného Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem(dále jen „**kupující**“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU**I.****Úvodní ustanovení**

1. Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem, a to na základě Vzniku práva ze zákona č. 172/1991 § 2 následujících nemovitých věcí – pozemků:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Prodávaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
2734/1	ostatní plocha	3726	3678	Třemešná	287	Třemešná
2735/1	Trvalý travní porost	115	26	Třemešná	287	Třemešná
Celkem			3704			

Zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Krnov, na LV č. 287, pro obec Třemešná a k. ú. Třemešná

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem, a to na základě Vzniku práva ze zákona č. 172/1991 § 2 následující nemovité věci – pozemku:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Prodávaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
602	ostatní plocha	7298	5504	Rudíkovy	86	Třemešná

Zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Krnov, na LV č. 86, pro obec Třemešná a k. ú. Rudíkovy

Geometrickým plánem č. 811-38/2017 ze dne 26.9.2017 byl z parcely č. 2734/1 k.ú. Třemešná oddělen pozemek p.č. **2734/1 ostatní plocha o výměře 3678 m²**, z parcely č. 2735/1 k.ú. Třemešná byl oddělen pozemek p.č. **2735/3 trvalý travní porost o výměře 26 m²**, které jsou předmětem převodu.

Geometrickým plánem č. 200-3/2017 ze dne 24.2.2017 byl z parcely č. 602 k.ú. Rudíkovy oddělen pozemek p.č. **602/2 ostatní plocha o výměře 5504 m²**, která je rovněž předmětem převodu.

Geometrické plány č. 811-38/2017, č. 200-3/2017 jsou nedílnou součástí této kupní smlouvy. (dále jen „**předmět koupě**“).

II. Kupní cena

1. Prodávající na základě této smlouvy prodává kupujícímu předmět koupě uvedený v čl. I. této smlouvy, tedy p.č. **2734/1 k.ú. Třemešná o výměře 3678 m²**, p.č. **2735/3 k.ú. Třemešná o výměře 26 m²**, p.č. **602/2 k.ú. Rudíkovy o výměře 5504 m²**, se všemi jeho součástmi a příslušenstvím za dohodnutou kupní cenu ve výši **287.800,- Kč** (slovy: Dvěstěosmdesátšedmtisícsmsetkorunčeských). Kupní cena byla stanovena dohodou.
2. Kupující tímto předmět koupě uvedený v čl. I. této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství od prodávajícího za tuto kupní cenu kupuje do vlastnictví České republiky a do svého práva hospodařit.

III. Způsob úhrady kupní ceny

Smluvní strany ujednaly, že kupní cena, tj. částka ve výši 287.800,-Kč (slovy: slovy: Dvěstěosmdesátšedmtisícsmsetkorunčeských) bude kupujícím zaplacená prodávajícímu nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu předložen výpis z příslušného LV, kde bude jako výlučný vlastník předmětu koupě zapsána Česká republika s právem hospodařit pro Lesy České republiky, s.p., a předmět koupě nebude zatížen žádnými omezeními s výjimkou omezení ve prospěch kupujícího. Za den úhrady se považuje den, kdy byla kupní cena odepsána z účtu kupujícího ve prospěch účtu prodávajícího.

IV. Stav předmětu koupě

1. Prodávající prohlašuje, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy není předmět koupě včetně součástí a příslušenství poskytnut do užívání třetím osobám, že ke dni podpisu této kupní smlouvy neuzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se předmětu koupě s jinými osobami a že v právu nakládat s předmětem koupě není nikterak omezen.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení a dále že mu nejsou známy žádné právní vady předmětu koupě, a to ani vady skryté.

3. Prodávající se zavazuje, že po oboustranném podpisu této smlouvy s předmětem koupě uvedeným v čl. I. této smlouvy nebude nijak nakládat, zejména ho nepřevéde na třetí osobu a ani jej jinak nezatíží jakýmkoliv právy ve prospěch třetích osob.
4. Pro případ, že by nedošlo k převodu vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch České republiky s právem hospodařit pro Lesy České republiky, s.p., je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.
5. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na nemovité věci přechází na kupujícího jejím faktickým převzetím učiněným po zápisu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
6. Kupující se zavazuje, že každému umožní užívání předmětu koupě bezplatně obvyklým způsobem a k účelům, ke kterým je předmět koupě určen ve smyslu ustanovení § 19 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Tímto ujednáním není dotčeno použití § 7 odst. 1 věty druhé uvedeného zákona

V.

Vklad do katastru nemovitostí, poplatky

1. Po převodu vlastnického práva k předmětu koupě na základě této kupní smlouvy se vlastníkem předmětu koupě stane Česká republika, když Lesům ČR, s.p. bude k předmětu koupě svědčit právo hospodařit. Vlastnické právo se všemi právy a povinnostmi přechází z prodávajícího na kupujícího dnem provedení vkladu vlastnického práva místně příslušným katastrálním úřadem do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad vlastnického práva - práva hospodařit k předmětu koupě do katastru nemovitostí podá pouze kupující, a to po oboustranném podpisu této smlouvy.
3. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující.
4. Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena příslušnému finančnímu úřadu v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.

VI.

Odstoupení od smlouvy

1. Kterákoliv ze smluvních stran má právo odstoupit od této smlouvy,
 - a) pokud vklad vlastnického práva k předmětu smlouvy nebo dalších práv dle této smlouvy nebude v termínu do 12ti měsíců ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště zapsán,
 - b) v případě poskytnutí nepravdivých informací druhou smluvní stranou nebo pokud se ukáží prohlášení druhé smluvní strany v této smlouvě jako nepravdivá,
 - c) v případě, že prodlení s uhrazením kupní ceny ve smyslu čl. III. této smlouvy bude delší než 30 dnů.
2. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupením od této smlouvy se tato smlouva ruší od počátku.
3. V případě odstoupení od této smlouvy v souladu s touto smlouvou se obě smluvní strany zavazují potvrdit svým podpisem návrh na zpětvzetí návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště, a to nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů po doručení odstoupení od této smlouvy a po doručení písemné žádosti s návrhem zpětvzetí.

VII.

Další ujednání

Pro případ prodlení kupujícího s úhradou jakékoli platby dle této smlouvy se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05% z kupní ceny, a to za každý i započatý den prodlení. Právo prodávajícího na náhradu škody či jiná jeho práva vyplývající z právních předpisů a této smlouvy tím nejsou dotčena.

VIII. Doložky platnosti

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem LČR, zákonem o státním podniku nutný souhlas Ministerstva zemědělství ČR, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele LČR (dále jen „Zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení § 17 a odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zakladatel udělil ve smyslu ustanovení § 17 a odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předchozí souhlas pod č.j.: 47675/2017-MZE-13221 ze dne 1. 9. 2017, v odstavci 5.5.2 Statutu LČR.
3. Prodávající prohlašuje, že jsou splněny veškeré podmínky stanovené v § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zejména že záměr prodeje předmětných pozemků byl řádně zveřejněn na úřední desce Obce Třemešná, a to :
 - Záměr prodeje části pozemku parc.č. 602 k.ú. Rudíkovy o výměře 5600 m² a záměr prodeje části pozemku parc.č. 2734/1 k.ú. Třemešná o výměře 3726 m² schválen zastupitelstvem obce dne 26.1.2017 pod č. usnesení 208/21/2017 a zveřejněn na úřední desce od 2.2. do 20.2.2017
 - Záměr prodeje části pozemku parc. č. 2735/1 k.ú. Třemešná o výměře 40 m² schválen zastupitelstvem obce dne 27.4.2017 pod č. usnesení 243/24/2017 a zveřejněn na úřední desce od 10.5. do 26.5.2017.

Uzavření této kupní smlouvy bylo schváleno na základě usnesení zastupitelstva ze dne 20.9.2018 pod č. usnesení 345/34/2018.

IX. Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. LČR za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy.cz), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijaly závazek dodržovat zejména Kodex CCP LČR, Protikorupční program LČR a Etický kodex zaměstnanců LČR, a to včetně všech příloh, čímž se LČR vymezují proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavují postupy k prevenci a odhalování takového jednání. Za účelem naplnění tohoto článku, tj. za účelem nastavení funkčních a efektivních preventivních procesů při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ním, lze obsah těchto dokumentů poskytnout na žádost druhé smluvní straně, která je rovněž může přijmout za své, a to v plném jejich znění.

X.
Závěrečná ustanovení

1. Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním smlouvy a jejích dodatků včetně metadat srozuměny.
2. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
3. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
5. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede zápis do KN dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k poskytnutí vzájemné součinnosti a podání nového návrhu na vklad do KN bez zbytečného odkladu.
6. V případě, že by některé ustanovení této smlouvy bylo neplatné nebo neúčinné, není tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují, že nahradí ustanovení zněním novým tak, aby se nové ustanovení co nejvíce přiblížilo předmětu a účelu ustanovení původního.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
8. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 4 stejnopisů, z nichž po 2 vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

Prodávající

V Třemešné dne

6.5.19

Kupující

V Šumperku dne 10-05-2019-----
ře

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

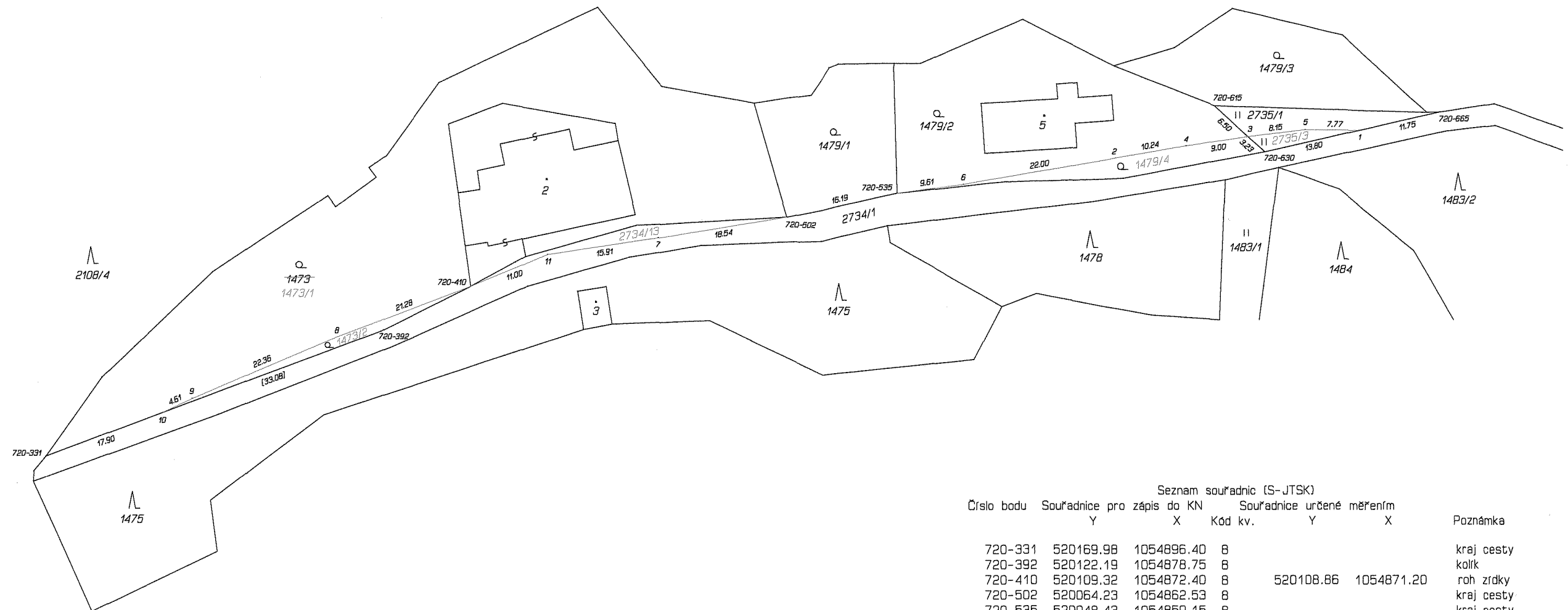
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnický	Výměra dílu		Označení dílu
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidence		ha	m ²	
1473	16	97	zahrada	1473 / 1	16	58	zahrada		0	1473	10002	16	58		
				1473 / 2		39	zahrada			0	1473	10002		39	
1479 / 2	7	03	zahrada	1479 / 2		6	12	zahrada		0					
				1479 / 4		91	zahrada		0		1479 / 2	121		91	
2734 / 1	37	26	ostatní pl. komunikace	2734 / 1	36	78	ostatní komunikace		0						
				2734 / 13		48	jiná pl.			0	2734 / 1	287		48	
2735 / 1	1	15	travní p.	2735 / 1		89	travní p.		0						
				2735 / 3		26	travní p.			0	2735 / 1	287		26	
	62	41			62	41									

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na díly parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na díly parcely
katastru nemovitostí	zhdoušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
1473 / 1		74068	16	58		1479 / 4	74068		91		
1473 / 2		74068		39		2735 / 1	74068		89		
1479 / 2		74068	6	12		2735 / 3	74068		26		

<h3 style="margin: 0;">GEOMETRICKÝ PLÁN</h3> <p style="margin: 0;">pro</p> <p style="margin: 0; text-align: center;">rozdělení pozemků</p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. [redacted]	Jméno, příjmení: Ing. [redacted]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 364/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 364/95
	Dne: 21.09.2017 Číslo: 188/2017	Dne: 26-09-2017 Číslo: 157/2017
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhovitel: [redacted] zeměměřické práce Náměstí Svaté Hedviky 12 746 01 Opava	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: 811 - 38 / 2017	KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Krnov Bc. [redacted] [redacted] 441/2017-831 2017.09.26 11:05:03 CEST	
Okres: Bruntál		
Obec: Třemešná		
Kat. území: Třemešná		
Mapový list: Jindřichov 7-7/13, 8-7/24		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: dle seznamu souřadnic		

Artmanov



Seznam souřadnic (S-JTSK)

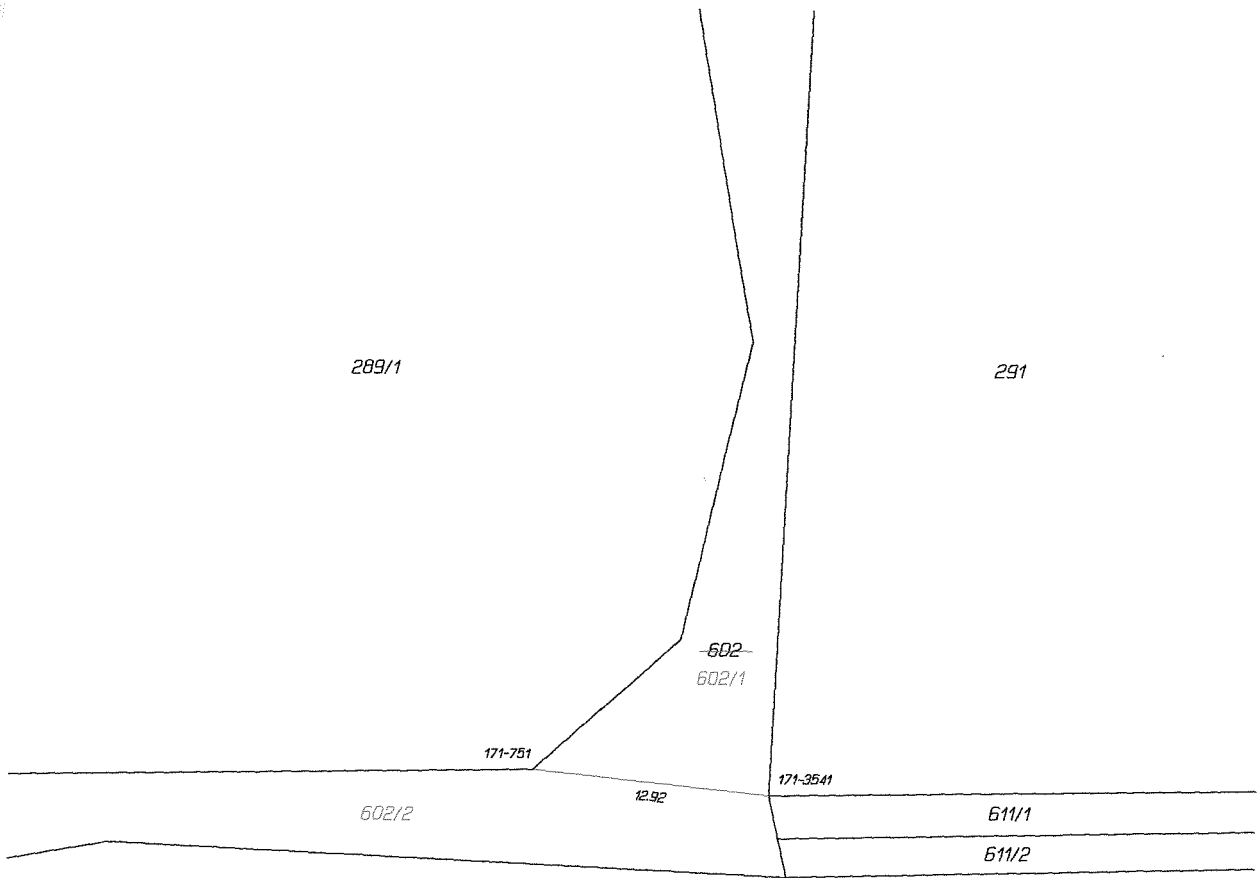
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Souřadnice určené měřením		Poznámka
	Y	X		Y	X	
720-331	520169.98	1054896.40	8			kraj cesty
720-392	520122.19	1054878.75	8			kolík
720-410	520109.32	1054872.40	8	520108.86	1054871.20	roh zřdky
720-502	520064.23	1054862.53	8			kraj cesty
720-535	520048.43	1054859.15	8			kraj cesty
720-615	520003.07	1054846.72	8			kolík
720-630	519995.89	1054853.22	8			kolík
720-665	519971.00	1054847.60	8			kolík
1	519982.44	1054850.18	8			lom cesty
2	520017.18	1054854.07	3			lom cesty
3	519998.27	1054851.07	8			nemezník
4	520007.13	1054852.38	3			lom cesty
5	519990.17	1054850.10	3			lom cesty
6	520038.90	1054857.84	3			lom cesty
7	520082.58	1054865.43	3			lom cesty
8	520128.39	1054879.55	3			lom cesty
9	520149.05	1054888.27	3			lom cesty
10	520153.22	1054890.21	8			lom cesty
11	520098.34	1054867.81	3			lom cesty

Souřadnice bodů na dosavadní hranici pozemku určené měřením v terénu budou pro zápis do katastru nemovitostí upraveny podle dosavadního určení hranice lomovými body s kódem charakteristiky kvality souřadnic vyšším než 3. Důvodem je nerealizované zpřesnění této hranice, ke kterému je nutné doložit listinu prokazující shodu viasníků na jejím průběhu (§ 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona).

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidence		ha	m ²	
602	72	98	<i>ostat. pl.</i>	602 / 1	17	94	<i>ostat. pl.</i>		0	602	86	17	94		
			<i>ostatní komunikace</i>				<i>ostatní komunikace</i>								
				602 / 2	55	04	<i>ostatní komunikace</i>		0	602	86	55	04		
	72	98			72	98									

<h3 style="margin: 0;">GEOMETRICKÝ PLÁN</h3> <p style="margin: 0;">pro</p> <p style="margin: 0; text-align: center;"><i>rozdělení pozemku</i></p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. [redacted]</i>	Jméno, příjmení: <i>Ing. [redacted]</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 364/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 364/95
	Dne: 22.02.2017 Číslo: 35/2017	Dne: 24-02-2017 Číslo: 28/2017
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: zeměměřické práce Náměstí Svaté Hedviky 12 746 01 Opava	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: 200 - 3 / 2017	KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Krnov Bc. [redacted] PGP 142/2017-831 2017.02.24 10:52:09 CET	
Okres: Bruntál		
Obec: Třemešná		
Kat. území: Rudíkovy		
Mapový list: Jindřichov 7 - 9 / 22	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: <p style="text-align: center;">dle seznamu souřadnic</p>		



260/10

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
171-751	517612.60	1058064.57	8	kraj cesty-lom
171-3541	517599.78	1058065.95	8	kraj cesty-lom