

**SMLOUVA O DÍLO**  
**Zpracování územní studie(dle § 2586 a násl. občanského zákoníku)**

**1. Smluvní strany**

**Město Strakonice**

sídlo: Velké náměstí 2, 386 21 Strakonice

zastoupené: Mgr. Břetislav Hrdlička, starosta

IČO: 00251810

DIČ: CZ00251810

bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Strakonice, č.ú. 182050112/0300

(dále jen „**Objednatel**“) na straně jedné

a

**BUILDING-INVESTMENT, s.r.o.**

sídlo: Doubravice 40, 387 35 Doubravice

vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 11413

zastoupená: Jaroslav Jeništa, jednatel

IČO: 654 15 680

DIČ: CZ65415680

bankovní spojení: ČSOB a.s., č.ú. 182363805/0300

(dále jen „**Zhotovitel**“) na straně druhé

**2. Předmět plnění**

- 2.1 Předmětem této smlouvy, dílem, je zpracování „**Územní studie Podskalí 2 a Územní studie Podskalí 3**“ (dále jen „**Dílo**“).
- 2.2 Zhotovitel se zavazuje, že Dílo předá ve sjednané lhůtě Objednateli. Dílo bude dodáno v souladu s příslušnými platnými právními předpisy.
- 2.3 Objednatel se zavazuje Dílo odebrat a uhradit cenu Díla dle čl. 4 této smlouvy v dohodnutém termínu.
- 2.4 Rozsah provedení Díla vychází z výzvy Objednatele ze dne 1. 6. 2016 a nabídky Zhotovitele na provedení Díla ze dne 20. 6. 2016, které jsou součástí vymezení Díla.
- 2.5 Obsahem Díla je zejména:
  - a) zpracování návrhu Územní studie Podskalí 2 a Územní studie Podskalí 3 (dále společně jen „**Územní studie**“),
  - b) aktivní účast na veřejném projednání Územních studií,
  - c) případná úprava (úpravy) návrhů Územních studií,
  - d) vyhotovení čistopisů Územních studií,
  - e) Dílo bude v průběhu zpracování průběžně konzultováno s Objednatelem,
  - f) aktivní účast na případných dalších jednáních např. s dotčenými orgány v souvislosti s pořízením Územních studií.

- 2.6 Dokumentace Územních studií bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění. Územní studie budou pořízeny v souladu s metodickým pokynem Krajského úřadu Jihočeského kraje, odboru regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic, oddělení územního plánování č. 3/2013 – Územní studie. Pro každou územní studii bude zpracována samostatná dokumentace.
- 2.7 Obsah Územních studií:
- Textová část:
1. Základní údaje,
  2. Vymezení řešeného území,
  3. Podmínky pro vymezení a využití pozemků,
  4. Podmínky pro umístění a prostorové uspořádání ploch vymezených v územní studii,
  5. Podmínky pro dopravní infrastrukturu,
  6. Podmínky pro technickou infrastrukturu,
  7. Podmínky pro ochranu hodnot a charakteru území,
  8. Podmínky pro vytváření příznivého životního prostředí a ochranu veřejného zdraví,
  9. Druh a účel umísťovaných staveb,
  10. Podmínky pro vymezená ochranná pásma,
  11. Údaje o počtu listů a počtu výkresů územní studie.
- Odůvodnění:
1. Údaje o pořízení územní studie,
  2. Vyhodnocení souladu územní studie s platnou ÚPD,
  3. Údaje o splnění zadání územní studie,
  4. Komplexní zdůvodnění navrhovaného řešení,
  5. Vyhodnocení souladu se stavebním zákonem a obecnými požadavky na užívání území,
  6. Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů a správců inženýrských sítí.
- Grafická část:
- Urbanistické řešení – měřítko 1:1000  
Dopravní a technická infrastruktura – měřítko 1:1000  
Koordinační situace všech vzájemně propojených lokalit Podskalí 1, 2, 3 – měřítko 1:2000
- 2.8 Zhotovitel zajistí zpracování Územních studií prostřednictvím fyzické osoby, která získala oprávnění k vybraným činnostem ve výstavbě podle zvláštního právního předpisu (v návaznosti na § 158 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění). Na zpracování Územních studií se budou podílet další spolupracující osoby (např. dopravní specialisté, vodohospodáři, energetici, specialisté na životní prostředí apod.).

### 3. Termín plnění Díla

- 3.1. Začátkem plnění Díla je den podpisu předmětné smlouvy oběma smluvními stranami.
- 3.2. Zhotovitel předá Objednateli jednotlivé části Díla následujícím způsobem:
- a) **zpracování návrhu Územních studií – do 2 měsíců ode dne začátku plnění** Díla za předpokladu, že ke dni zahájení plnění Díla dle čl. 3.1 této smlouvy bude Zhotoviteli předána Objednatelem veškerá dokumentace potřebná pro zhotovení Díla (tj. výřez zájmového území z katastrální mapy, výřez zájmového území z digitální technické mapy města (polohopis, inženýrské sítě), Územní studie Podskalí 1 (formát pdf), popř. další dle dohody). V případě pozdějšího předání dokumentace Objednatelem tato lhůta běží ode dne předání této dokumentace Objednatelem;
  - b) **úprava návrhů Územních studií na základě veřejného projednání - do 2-4 týdnů ode**

**dne veřejného projednání** Územních studií dle rozsahu úprav. Tato lhůta bude případně upravena na základě písemné dohody smluvních stran po veřejném projednání;

- c) **vyhotovení čistopisu územních studií – do 3 týdnů ode dne odsouhlasení úprav** dle písm. b).
- 3.3. Zhotovitel splní povinnost provést Dílo jeho předáním Objednateli v jeho sídle v termínech dle čl. 3.2. této smlouvy. Územní studie budou odevzdány objednateli v tištěné podobě ve 2 vyhotoveních a jedenkrát v digitální podobě s grafickou částí ve formátu pdf a textovou částí ve formátu Microsoft Word.
- 3.4. K převzetí jednotlivých částí Díla vyzve Zhotovitel Objednatele alespoň 3 dny předem. Objednatel není povinen převzít Dílo vykazující vady a nedodělky. O převzetí celého Díla bude sepsán Protokol o předání a převzetí Díla.
- 3.5. Termín dokončení Díla, včetně termínů dokončení jednotlivých částí, je stanoven za předpokladu řádné součinnosti Objednatele, správních úřadů i dalších dotčených orgánů. Prodlouží-li se doba projednání v rámci jednotlivých správních řízení bez zavinění Zhotovitele, prodlouží se o tuto dobu přiměřeně i termín dokončení Díla, včetně termínů dokončení zbývajících částí Díla. Zhotovitel je povinen Objednatele o takovém prodloužení písemně informovat. Zhotovitel není v prodlení s předáním Díla, jestliže prodlení bylo způsobeno na straně Objednatele nebo třetí osobou, jejíž stanovisko, rozhodnutí apod. je nezbytně nutné pro zhotovení Díla.

#### **4. Cena Díla**

- 4.1 Celková cena za řádně provedené dílo dle této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

**63 000,- Kč bez DPH, tj. celkem 76 230,- Kč včetně DPH, z toho:**

- 33 000,- Kč bez DPH, tj. 39 930,- Kč včetně DPH za zpracování Územní studie Podskalí 2
- 30 000,- Kč bez DPH, tj. 36 300,- Kč včetně DPH za zpracování Územní studie Podskalí 3

- 4.2 Uvedená cena díla je cenou konečnou a nepřekročitelnou. Změna ceny Díla je možná jen na základě změny rozsahu Díla nebo z důvodu zásahu třetí osoby, jejíž stanovisko, rozhodnutí apod. je nezbytně nutné pro zhotovení Díla. Změna rozsahu Díla musí být sjednána písemným dodatkem k této smlouvě, podepsaným zástupci obou smluvních stran, jinak Zhotoviteli právo na zaplacení těchto prací nevzniká.
- 4.3 Cenová nabídka obsahuje veškeré náklady spojené s provedením Díla.

#### **5. Platební podmínky a fakturace**

- 5.1 Zhotoviteli vzniká právo na zaplacení ceny Díla po řádném předání kompletního Díla dle této smlouvy, tj. po předání čistopisů Územních studií Objednateli. Zhotovitel vystaví fakturu po předání Díla.
- 5.2 Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů. Faktura bude Objednatelem uhrazena do 21 dní ode dne doručení faktury Objednateli.

## **6. Odpovědnost za vady**

- 6.1 Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo je zhotoveno řádně podle podmínek smlouvy, výzvy Objednatele ze dne 1. 6. 2016 a nabídky Zhotovitele na provedení Díla ze dne 20. 6. 2016 a po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě. Záruční doba činí 24 měsíců ode dne převzetí kompletního díla objednatel.
- 6.2 Zhotovitel odpovídá za vady Díla, existující v době jeho předání. Za vady později vzniklé jen tehdy, byly-li způsobeny porušením jeho povinností.
- 6.3 Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím nesprávných podkladů převzatých od Objednatele a Zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ně upozornil Objednatele, ale ten na jejich použití trval.

## **7. Ostatní ujednání**

- 7.1 Při provádění Díla je Zhotovitel vázán pokyny Objednatele, a to za dodržení podmínek příslušných ustanovení právních předpisů.
- 7.2 Objednatel se zavazuje plnění provedené za podmínek sjednaných v této smlouvě odebrat a zaplatit.
- 7.3 V případě prodlení Zhotovitele s řádným předáním kompletního Díla, je Objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,1 % celkové ceny Díla za každý i započatý den prodlení. Smluvní pokutu může Objednatel jednostranně započíst vůči ceně Díla. Sjednáním smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu způsobené škody. V případě prodlení Objednatele s úhradou ceny Díla, je Zhotovitel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,1 % celkové ceny Díla za každý i započatý den prodlení.
- 7.4 V případě, že v souvislosti s touto smlouvou, vznikne druhé smluvní straně škoda, je povinna strana odpovědná za škodu uhradit straně oprávněné vzniklou škodu.
- 7.5 Smluvní pokuta a náhrada škody jsou splatné nejpozději do 21 dní ode dne doručení oznámení o uplatnění daného práva (výzvy k úhradě) povinné straně.
- 7.6 Dnem předání Díla vzniká Objednateli oprávnění k výkonu práva Dílo užít v původní zpracované podobě, a to všemi způsoby užití, v rozsahu neomezeném, bezúplatně, po dobu neurčitou a za podmínek v této smlouvě stanovených. Zhotovitel poskytuje Objednateli výhradní licenci k užití předmětu Díla k účelu, k jakému bylo Dílo vytvořeno.
- 7.7 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže Zhotovitel poruší zvláště závažným způsobem jakékoliv ustanovení této smlouvy a přes písemnou výzvu Objednatele neodstraní následky takového porušení. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, jestliže Objednatel svým jednáním nebo opomenutím zvláště závažným způsobem ohrozil zhotovení díla a i přes písemnou výzvu Zhotovitele nezajistil v přiměřené době nápravu nebo opomenutím opakovaně neposkytuje potřebnou součinnost, čímž ohrožuje zhotovení Díla. Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu a nabude účinnosti dnem doručení druhé straně. V případě předčasného ukončení této smlouvy má Zhotovitel nárok na úhradu přiměřené výše ceny Díla podle stupně rozpracovanosti.

## **8. Závěrečná ustanovení**

- 8.1 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Povinnost uveřejnit tuto smlouvu v registru smluv se zavazuje v zákonné lhůtě splnit objednatel. Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

- 8.2 Změny této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky ke smlouvě, oběma stranami odsouhlasenými a podepsanými.
- 8.3 Práva a závazky plynoucí pro smluvní strany z této smlouvy a touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 8.4 Smluvní strany jsou povinny vzájemně se informovat o změně své adresy uvedené ve smlouvě. Nebude-li takováto (i opakovaná) změna neprodleně písemně oznámena druhé smluvní straně, budou veškeré písemnosti související se smluvním vztahem doručovány na původní adresu uvedenou ve smlouvě, popř. na jinou naposledy uvedenou adresu. V případě, že bude i druhý pokus o doručení na poslední známou adresu bezvýsledný, má se za to, že bylo doručeno třetího dne následujícího po vrácení zásilky jako nedoručitelné zpět odesílateli.
- 8.5 Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené městem Strakonice, která bude veřejně přístupná a bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za své obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 8.6 Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Strakonice dne 20. 7. 2016 pod č. usnesení 2413/2016.
- 8.7 Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží dvě vyhotovení a Zhotovitel jedno vyhotovení.

za Objednatele:

za Zhotovitele:

V ..... dne .....

V ..... dne .....

.....  
**Město Strakonice**  
Mgr. Břetislav Hrdlička, starosta

.....  
**BUILDING-INVESTMENT, s.r.o.**  
Jaroslav Jeništa, jednatel