

11

Město Kladno
zastoupené Městským úřadem
odbor majetkové správy
vyřizuje: [redacted]

č. j. 27/155/94

navrhují MS/219/93

Městská rada projednala dne: 17.1. a 31.1.1994

DOHODA

o pronájmu pozemku

parcelní číslo: pozemek 6244, 6263, 6317, 6318 - část
katastrální území: Kladno
výměra pozemku: cca 25338 m²

u k a v ě n á mezi

městem Kladnem jako pronajímatelem

Č E S K Ý M Z A H R Á D K Á Ř S K Ý M S V A Z E M

místní organizace č. 10, Kladno-Bažantnice

zastoupenou panem: [redacted]

jako nájemcem

rodné číslo [redacted]
100.....433.209.0V ČZS.....

I. Město Kladno je vlastníkem uvedených pozemků zapsaných na listu vlastníka: ..10.001..
Pronajímatel přenechává do dočasného užívání výše uvedené pozemky. Nájemce má právo pozemky užívat pro:

Zahrádkářskou a pěstitelskou činnost

II. Úhrada za užívání pozemků se stanoví částkou: ..1,50... Kč/m²/rok
t. j. celkem: ..38.007,-... Kč/rok.

III. Nájemné bude placeno ve čtvrtletních splátkách ve výši
..9.502,-..Kč za smluvní období a bude hrazeno na účet
pronajímatele č. účtu [REDACTED] KB Kladno, variabilní
symbol 732 4506 1592

Nájemné bude placeno vždy nejpozději do 5.dne měsíce
posledního ve čtvrtletí tj. března, června, září a prosince.

IV. V případě prodlení v platbě nájemného je pronajímatel
oprávněn účtovat si penále ve výši 0,5% z dlužní částky za
každý den prodlení v placení.

V. Pronajímatel si vyhrazuje právo valorizovat úhradu za nájem
tak, že smluvené nájemné je možno upravit každý rok vždy do
28.února dohodou účastníků této smlouvy s přihlédnutím
k míře státem uznané inflace za předchozí rok
a s přihlédnutím ke změnám nájemného na trhu v regionu
města.

V případě, že nedojde k dohodě podle tohoto článku, zaniká
nájemní vztah ke dni 31.března daného roku .

VI. Veškeré dávky a poplatky související s předmětem užívání nese
nájemce.

VII. Daně z nemovitostí a odvody související s předmětem užívání
nese pronajímatel.

VIII. K veškerým úpravám, které hodlá nájemce na pozemku provádět
a nejsou uvedeny v této smlouvě je nutný předchozí písemný
souhlas pronajímatele. Úpravy provádí nájemce vlastními
náklady bez nároku na úhradu nákladů i při skončení
užívání. Po zániku užívacího práva je nájemce povinen uvést
pozemek do původního stavu dle dohody s pronajímatelem.

IX. Nájemci se zakazuje přenechat pronajaté pozemky do podnájmu.

X. Tato dohoda se sjednává na dobu **neurčitou**

Výpovědní lhůta činí 12 měsíců a lze ji uplatnit pouze vždy k
datu 31.12.příslušného roku.

XI. V případě neplnění ustanovení čl. III. a čl. IX. je výpovědní lhůta 1 měsíc.

XII. Právo užívát pozemek dále zaniká:

- neplněním úroku, pro který byl pozemek prorajat
- písemnou dohodou obou stran

Platnost této smlouvy se nevztahuje na právní nástupce sájence.

XIII. Uzavření této dohody bylo projednáno podle zák. 367/90 Sb., ve znění následných doplňků. Pro právní vztahy založené touto smlouvou platí občanský zákoník.

XIV. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu.

XV. Poznámka posíl. vyjádření zúčastněných stran.

- vzhledem k výši nájemného bude hrazeno ročně /ano ne/
- pozemky budou pronajaty pouze členům ČSZ Kladno č.10
- tato dohoda nahrazuje dohodu č.j.MS/219/93 ze dne 13.5.1993
- uvedená úhrada ve výši 1,50 Kč/m²/rok je platná od 1.1.1994

28. června 1994

Kladno dne

Ing. Marie Bednářová
starostka města Kladna



Český zahrádkářský svaz

