

Rámcová smlouva

kterou mezi sebou uzavřely následující smluvní strany:

1. Statutární město Havířov

IČO: 00297488

DIČ: CZ 00297488

se sídlem Svornosti 86/2, 736 01, Město, Havířov

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu: 19-3525220237/0100

zastoupen na základě uzavřené mandátní smlouvy společností:

Městská realitní agentura, s.r.o.

IČO: 64084744

se sídlem U Lesa 865/3a, 736 01, Město, Havířov

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, sp. zn. C 8631

zastoupena: [REDAKCE], ředitel společnosti

dále též jako odběratel

2. VÝTAHY OSTRAVA SERVIS, s.r.o.

IČO: 293 93 728

DIČ: CZ29393728

se sídlem Teslova 873/2, 702 00, Ostrava - Přívoz

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl C, vložka 38569

zastoupena [REDAKCE], ředitelem společnosti (dle Plné moci ze dne 2.1.2012)

bankovní spojení: MONETA Money Bank, a.s.

číslo účtu: 205189361/0600

dále též jako dodavatel

I. Základní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavírána na základě výsledků veřejné zakázky malého rozsahu vyhlášené odběratelem jako zadavatelem pod číslem EVZ/83/MRA-B/2016, jejímž předmětem byl výběr dodavatele pro zajištění provádění pravidelného servisu u některých výtahů a dalších výtahových zařízení ve vlastnictví Statutárního města Havířov, IČO: 00297488, se sídlem Svornosti 86/2 Havířov – Město, PSČ 73601.
2. Správu bytů, nebytových prostor a domů ve vlastnictví Statutárního města Havířov, a to včetně činnosti, které jsou předmětem této smlouvy, provádí na základě uzavřené mandátní smlouvy zástupce odběratele (tj. společnost Městská realitní agentura, s.r.o.)
3. Dodavatel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy bude mít platnou a činnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s výkonem činností na základě této smlouvy do výše minimálně 3.000.000,- Kč. Smluvní strany se dohodly, že na základě výzvy odběratele je dodavatel tuto pojistnou smlouvu povinen bez zbytečného odkladu odběrateli předložit.
4. Dodavatel prohlašuje, že je osobou odborně způsobilou k provedení činnosti podle této smlouvy.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je provádění pravidelné a preventivní údržby, kontrol, běžných oprav, odstraňování provozních poruch po telefonním ohlášení a zjištěných závad u 5 ks výtahových zařízení (výtahů a plošin) specifikovaných v seznamu budov s byty a nebytovými prostory ve vlastnictví zadavatele, jak jsou specifikovány v příloze č. 1 této smlouvy, a to včetně ohrazení a pevně zabudovaných částí a ochranných konstrukcí, periodických zkoušek a revizí výtahů v souladu platnými právními předpisy, normami dle ČSN 27 4002 a ČSN 27 4007, závaznými návody výrobců a jejich pokyny v rozsahu požadavků odběratele mimo činnosti, které nařídí inspekční orgány k odstranění rizik.

2. Dodavatel bude provádět na základě této smlouvy následující činnosti:
- a) základní servis obsahující provedení všech poruchových oprav (včetně drobného materiálu), základní preventivní údržbu spočívající v seřízení a nastavení výtahových zařízení, mazání výtahových zařízení dle mazacího plánu, provádění čištění šachetních prohlubní od provozních nečistot včetně likvidace odpadu; rozšířenou pravidelnou preventivní údržbu spočívající zejména v provádění úkonů směřujících k zajištění bezporuchového provozu a bezpečnosti výtahů tak, aby se předcházelo poruchám a závadám na výtazích a zpomaloval se proces opotřebení
 - b) činnost dozorce výtahů;
 - c) provozní prohlídky výtahů;
 - d) odborné prohlídky (revize) dle ČSN 27 4002 a 27 4007, prohlídky plošin;
 - e) odborné zkoušky dle ČSN 27 4002 a 27 4007;
 - f) účast dodavatele při inspekčních prohlídkách dle ČSN 27 4007;
 - g) nepřetržitý dispečink na vyproštění osob z výtahů a nepřetržité vyprošťování osob z výtahů;
 - h) vedení a dokladování prokazatelné dokumentace v souladu s platnou a účinnou legislativou.
3. Provozní prohlídky ve smyslu bodu 2. písm. d) tohoto článku budou prováděny v souladu s článkem 5.1 ČSN 27 4002 a v rozsahu „přílohy D“ téže normy, jak je stanoveno v podmínkách bezpečného používání v dokumentaci výtahu. Záznamy jsou vedeny v Knize provozních prohlídek (Kniha provozních prohlídek bude uložena u dodavatele).
Odborné prohlídky podle bodu 2. písm. e) tohoto článku budou prováděny dle normy ČSN 27 4002 ve lhůtách stanovených normou ČSN 27 4002. Objekt byl zařazen do kategorie I. s omezeným přístupem veřejnosti. O provádění, výsledcích a závěrech z odborných prohlídek v rozsahu dle „přílohy C“ téže normy budou vedeny záznamy v Knihách odborných prohlídek výtahů. (Kniha odborných prohlídek bude uložena u dodavatele).
Odborné zkoušky podle bodu 2. písm. f) tohoto článku budou prováděny za účelem ověření způsobilosti výtahů k dalšímu provozu v rozsahu a lhůtách podle ČSN 27 4007. O provedení, výsledcích a závěrech z odborných zkoušek budou zpracovány Protokoly o odborných zkouškách dle „přílohy A“ ČSN 27 4007 a tyto budou uloženy u odběratele.
4. Dodavatel bude dále nad rámec činností specifikovaných v článku II. bodu 2. této smlouvy, provádět:
- a) opravy, které svým rozsahem přesahují rámec běžných oprav poruch, tj. zejména svářečské, zednické, sklenářské, zámečnické práce, výměna nebo oprava výtahového stroje, elektromotoru, klece, nosných lan, protiváhy, vodítek, lanovnic, dveří, ohrazení šachty a strojovny, rozvaděče, hlavního a koncového vypínače a jiných součástí výtahového zařízení, při kterých je nutná demontáž, montáž;
 - b) opravy, které je zapotřebí provést v důsledku násilného poškození výtahu, neodborného zacházení anebo vandalismu.
5. Činnosti podle bodu 2. tohoto článku a podle bodu 4. tohoto článku se dále pro účely této smlouvy označují jako předmětná činnost.
6. Za provádění předmětné činnosti je odběratel povinen zaplatit dodavateli sjednanou cenu.

III. Místo plnění, čas plnění

1. Místem plnění jsou budovy s byty a nebytovými prostory ve vlastnictví odběratele, ve kterých jsou výtahy (viz příloha č. 1 této smlouvy).
2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1.1.2017 do 31.12.2017.

IV. Práva a povinnosti dodavatele

1. Dodavatel provede předmětnou činnost na svůj náklad a na své nebezpečí, přičemž při jejím provádění postupuje samostatně a s potřebnou odbornou péčí, tak aby ji provedl ve sjednaném čase.
2. Dodavatel nemůže pověřit předmětnou činností jinou osobu jako poddodavatele bez předchozího písemného souhlasu odběratele. Při provádění předmětné činnosti jinou osobou odpovídá dodavatel jako by předmětnou činností prováděl sám.
3. Zhotovitel je povinen při provádění prací dodržovat veškeré platné technické normy, bezpečnostní a požární předpisy, zákony a prováděcí vyhlášky vztahující se k předmětné činnosti.
4. Dodavatel se zavazuje průběžně konzultovat s odběratelem jakékoliv nejasnosti, popř. též změny při provádění předmětné činnosti.
5. Vzniknou-li při provádění činnosti jakékoliv odpady, je dodavatel povinen s nimi naložit na svůj náklad a způsobem dle platných a účinných právních předpisů.
6. Způsobí-li dodavatel při předmětné činnosti odběrateli, popř. jiným osobám škodu porušením povinností vyplývajících z této smlouvy, právních předpisů, jakož i jiných předpisů vztahujících se k předmětné činnosti, anebo vznikne-li odběrateli nebo jiné osobě škoda v důsledku chybné nebo neúplně provedené předmětné činnosti, je dodavatel povinen takovou škodu nejpozději do 15 dní od oznámení rozsahu a charakteru škod takovou škodu odstranit, a pokud to není možné, tak ji finančně nahradit.
7. Při provádění předmětné činnosti je dodavatel povinen postupovat samostatně tak, aby zajistil řádný a plynulý provoz výtahových zařízení, přičemž je povinen si určit časovou prioritu jednotlivých úkolů v rámci předmětné činnosti.
8. V případě, že na některém výtahovém zařízení vznikne potřeba provedení opravy, je povinen zahájit provedení opravy do 4 hodin v pracovní dny od 7:00 do 15:00 hod., v ostatní dobu a dnech pracovního klidu nejpozději první pracovní den od okamžiku zjištění této skutečnosti, pokud se nedohodnou jinak.
Potřebu provedení oprav bude dodavatel zjišťovat zejména z poznatků zjištěným při výkonu předmětné činnosti. Dodavatel se však zavazuje přijímat a prověřovat též podněty od odběratele, jakož i od třetích osob (zejména uživatelů bytů a nebytových prostor v domech, ve kterých jsou výtahová zařízení umístěna) ohledně potřeb provedení oprav.
Dodavatel se zavazuje informovat odběratele o všech provedených opravách výtahových zařízení.
9. V případě, že je při vzniku poruchy zapotřebí provést vyproštění osob uvězněných ve výtahu, je dodavatel povinen zahájit vyprošťování uvězněných osob nejpozději do 1 hodiny od doby prokazatelného nahlášení (a to 24 hodin denně) v souladu s článkem 4.3.14 ČSN 27 4002. Z tohoto důvodu umístí na viditelném místě pro uživatele výtahů informaci o telefonním spojení dodavatele v souladu s článkem 4.3.9. ČSN 27 4002. Telefonní číslo pro vyproštění je 777 100 216. Dojde-li ke změně telefonního čísla pro vyproštění, je dodavatel povinen tuto změnu oznámit odběrateli písemně do 3 pracovních dní ode dne provedení takové změny.

V. Práva a povinnosti odběratele

1. Odběratel má právo na včasné a řádné provádění předmětné činnosti.
2. Odběratel je oprávněn kontrolovat provádění předmětné činnosti dodavatelem. Zjistí-li odběratel, že dodavatel provádí předmětnou činnost v rozporu se svými povinnostmi, je odběratel oprávněn požadovat po dodavateli zajištění nápravy. Neučiní-li tak dodavatel ani v přiměřené době po té, co odběratel požádá dodavatele o zajištění nápravy, je odběratel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

3. Odběratel se zavazuje na žádost dodavatele poskytnout mu potřebné informace, popř. předat mu podklady, které má u sebe a které jsou pro řádné a úplné provedení předmětné činnosti.
4. Odběratel je povinen za řádně provedenou předmětnou činnost zaplatit sjednanou cenu.

VI. Cena, platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za provádění předmětného plnění činí:
 - a) za činnosti podle článku II. bod 2. této smlouvy se sjednává cena na částku 725,- Kč za každý započatý měsíc (bez daně z přidané hodnoty);
 - b) za činnosti podle článku II. bod 4. této smlouvy:
 - v případě, že činnosti budou prováděny od pondělí do pátku od 7:00 do 15:00, a takový den nebude státním svátkem nebo ostatním svátkem, se sjednává cena na částku 320,- Kč (bez daně z přidané hodnoty);
 - v případě, že činnosti budou prováděny v době nezahrnuté pod písm. b) tohoto bodu, se sjednává cena na částku 480,- Kč (bez daně z přidané hodnoty).
2. V případě, že dodavatel vykonával v rámci předmětné činnosti též činnosti podle článku II. bod 4. této smlouvy, přičemž současně za tím účelem pořídil materiál, není součástí ceny podle bodu 1. tohoto článku cena materiálu. Dodaný materiál dodavatel odběrateli vyúčtuje v ceně v místě a čase obvyklé.
3. Smluvní strany se dohodly, že dodavatel bude účtovat odběrateli provádění předmětné činnosti po provedení části předmětu této smlouvy za období každého kalendářního měsíce. Splatnost každého daňového dokladu činí 30 dní.
4. Sjednanou cenu za provádění předmětné činnosti za období konkrétního kalendářního měsíce je dodavatel povinen vyúčtovat odběrateli do 10 dnů následujícího měsíce řádným daňovým dokladem, jehož přílohou bude v případě provádění činností v režimu dle článku II. bod 4. této smlouvy též soupis provedených prací potvrzený odběratelem. Řádným daňovým dokladem je daňový doklad obsahující:
 - označení „daňový doklad“ nebo „faktura“ a pořadové číslo;
 - jméno a příjmení nebo název dodavatele, jeho identifikační číslo, případně jeho daňové identifikační číslo a jeho sídlo;
 - jméno a příjmení nebo název odběratele, jeho identifikační číslo, případně jeho daňové identifikační číslo a jeho sídlo;
 - popis předmětu plnění uvedení s výslovným odkazem na soupis provedených prací;
 - účtovanou částku;
 - náležitosti, které stanoví ustanovení § 28 a ustanovení § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v.z.p.p.;
 - údaj o zápisu do obchodního rejstříku nebo jiného rejstříku či evidence, je-li takto zhotovitel zapsán.
5. V případě, že dodavatel je plátcem daně z přidané hodnoty nebo se v průběhu účinnosti této smlouvy stane plátcem daně z přidané hodnoty a podle právních předpisů bude dodavatel oprávněn vyúčtovat plnění se sazbou daně z přidané hodnoty, bude cena navýšena o částku odpovídající připočtení daně z přidané hodnoty ve výši podle platných a účinných právních předpisů.
6. Cena sjednaná podle bodu 1. tohoto článku je cenou úplnou a konečnou a je v ní obsažen veškerý náklad dodavatele na plnění předmětu této smlouvy (tj. mimo jiné náklady přepravy dodavatele do místa plnění, související poplatky, atp.). Cena může být navýšena pouze v následujících případech:
 - zvýšení sazby daně z přidané hodnoty v době účinnosti této smlouvy;

- skutečnost, že dodavatel se v průběhu účinnosti této smlouvy nově stane plátcem daně z přidané hodnoty;
- postupem podle bodu 7. tohoto článku.

Dojde-li v průběhu účinnosti této smlouvy ke snížení sazby daně z přidané hodnoty, je dodavatel povinen účtovat odběrateli cenu s daní z přidané hodnoty v částce odpovídající snížené sazbě daně z přidané hodnoty.

7. Dodavatel je oprávněn zvýšit cenu s účinností od 1. dubna každého kalendářního roku následujícího po roce, v němž uplynou tři roky od uzavření této smlouvy, o přírůstek průměrného ročního indexu spotřebitelských cen (dále jen „míra inflace“) vyhlášený Českým statistickým úřadem za předcházející kalendářní rok, pokud jsou splněny podmínky specifikované dále v tomto bodě.

Dodavatel je oprávněn zvýšit cenu způsobem podle tohoto bodu pouze v případě, že míra inflace přesáhne 2 %, přičemž dodavatel je v každém roce oprávněn zvýšit cenu způsobem podle tohoto bodu nejvýše o 5 %; to platí i v případě, že míra inflace za předcházející kalendářní rok bude vyšší. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že v případě záporné míry inflace se cena nesnižuje.

Zvýšení ceny podle předchozích odstavců je účinné od okamžiku doručení písemného oznámení dodavatele o zvýšení ceny odběrateli. Oznámení musí obsahovat míru inflace, zvýšenou cenu a podrobnosti výpočtu zvýšení. Nebude-li oznámení o zvýšení ceny doručeno odběrateli do 31. března kalendářního roku, právo na uplatnění zvýšení ceny v daném kalendářním roce zanikne.

8. Nebude-li cena díla dodavatelem vyúčtována odběrateli řádným daňovým dokladem s příloženým soupisem provedených prací, nevzniká dodavateli právo na zaplacení ceny, resp. její části.
9. Smluvní strany se dohodly, že dodavateli nebude poskytnuta žádná záloha.

VII. Záruka

1. Dodavatel dále přijímá záruku za poskytované plnění, jakož i na materiál dodaný odběrateli v rámci předmětné činnosti.
2. Dodavatel odpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost předmětu plnění provedeného na základě této smlouvy v rámci jednotlivých objednávek a zaručuje se, že bude provedeno v souladu s podmínkami této smlouvy, v parametrech stanovených dle vzájemně odsouhlaseného rozsahu prací, a že jakost provedených prací a dodávek bude odpovídat technologickým normám a platným právním předpisům v době jeho realizace.
3. Dodavatel poskytuje na předmět plnění dle této smlouvy záruku v délce **36 měsíců**. Pokud poskytuje výrobce na materiál a věci použité dodavatelem ke zhotovení předmětu plnění záruku delší nebo kratší, platí tato záruka. Zavazuje se, že v záruční době bude předmět plnění bez vad a bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté.
4. Záruční doba začíná běžet dnem protokolárního převzetí řádně dokončeného předmětu plnění od dodavatele odběratelem. Záruční doba se prodlužuje o dobu, po kterou bude trvat odstraňování vad dodavatelem.
5. Ze záruční povinnosti jsou vyloučeny závady způsobené nesprávným provozováním předmětu plnění, jeho poškození živelnou událostí, či třetí osobou.
6. Jestliže se v záruční lhůtě vyskytnou na předmětu plnění objednávky vady, je odběratel povinen tyto u dodavatele písemně reklamovat, a to bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, nejpozději však do konce záruční doby.
7. Dodavatel se zavazuje začít s odstraňováním vad do 7 dnů od uplatnění reklamace odběratelem a vady odstranit v co nejkratším možném termínu, pokud to charakter vady a podmínky dovolí, nejpozději však do 30 dnů od reklamace, pokud se oba účastníci písemně nedohodnou jinak. V případě, že dodavatel v uvedené lhůtě nezapočne s odstraňováním vad na díle, souhlasí dodavatel s tím, že odběratel zadá tyto práce

třetí osobě. Částku, kterou odběratel zaplatí za tyto práce třetí osobě, je dodavatel povinen uhradit odběrateli do 30 dnů poté, co k tomu bude písemně vyzván.

8. Pro možnost řádného a včasného odstranění případných vad je odběratel povinen umožnit pracovníkům dodavatele přístup do příslušných prostor. Pověřený zástupce odběratele po ukončení prací písemně potvrdí, že předmět plnění po odstranění vad a nedodělků od dodavatele přejímá.

VIII. Ukončení smlouvy

1. Tuto smlouvu mohou smluvní strany ukončit písemnou dohodou.
2. Kterákoliv ze smluvních stran je též oprávněna tuto smlouvu vypovědět v písemné formě. Výpovědní doba činí 3 měsíce a začne běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byl přípis obsahující písemnou výpověď smlouvy doručen druhé straně.

IX. Odstoupení od smlouvy, sankce

1. Odběratel má právo odstoupit od této smlouvy v případech stanovených výše v této smlouvě, právními předpisy a dále v případě kdy:
 - dodavatel opakovaně porušil předpisy vztahující se k vykonávání předmětné činnosti na základě této smlouvy;
 - v případě zjištění nedodržování podmínek této smlouvy, které by bránily provozu zařízení servisovanému dle této smlouvy;
 - v případě, že dlužník v rámci předmětné činnosti dodává odběrateli nekvalitní materiály (bez atestu);
 - v případě, že dodavatel je jako dlužník účastník insolvenčního řízení.
2. Dodavatel má právo odstoupit od této smlouvy v případech stanovených právními předpisy a dále v případě, kdy:
 - zjistí zásahy jiných osob na zařízení servisovaném dle této smlouvy (odborné cizí zásahy a p.);
 - zjistí při provádění předmětné činnosti nutnost provedení prací bezpečnostního charakteru, jejichž provedení odběratele odmítne.
3. V případě, že bude odběrateli udělena orgánem veřejné správy sankce v důsledku porušení zákonem stanovených povinností, což bude mít původ v činnosti dodavatele na základě této smlouvy, je dodavatel povinen odběrateli zaplatit částku odpovídající uložené sankci.
4. Smluvní pokuty podle tohoto článku nevylučují právo odběratele požadovat náhradu škody po dodavateli.
5. V případě prodlení odběratele se zaplacením sjednané ceny vzniká dodavateli právo na zaplacení smluvního úroku ve výši 0,03% denně za každý den prodlení dlužné částky.

X. Zveřejnění smlouvy

Dodavatel dále souhlasí s tím, že odběratel je oprávněn zveřejnit na profilu zadavatele (internetové stránce odběratele) <http://www.mra.cz> identifikační údaje dodavatele a dále cenu sjednanou touto smlouvou.

XI. Závěrečná ustanovení

1. V otázkách neupravených touto smlouvou se právní vztah z této smlouvy řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v.z.p.p.
2. Odběratel je oprávněn tuto smlouvu, popřípadě její část postoupit třetí osobě. Dodavatel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu odběratele postoupit tuto smlouvu, popř. její část třetí osobě. Dodavatel není oprávněn bez předchozího souhlasu odběratele postoupit třetí osobě jakoukoliv pohledávku vzniklou na základě této smlouvy.

3. V záležitostech vztahující se k této smlouvě jsou kontaktními osobami:

Odběratel:

Ve věcech smluvních:

██████████, tel.č.596808112 email: reditel@mra.cz

Ve věcech technických:

██████████ tel.č.596808162 email: bozp@mra.cz

Dodavatel:

Ve věcech smluvních:

██████████ tel.č. 777 100 208, email: ██████████@vytahydrostraservis.cz

Ve věcech technických:

██████████ tel.č. 777 455 200, email: ██████████@vytahydrostraservis.cz

4. Obsah této smlouvy je možno měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran.
5. Tato smlouva je sepsána ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží odběratel a jeden dodavatel.
6. Smluvní strany prohlašují, že touto smlouvou projevují svoji vážnou vůli, že k jejímu uzavření nebyly přinuceny vlastní tísní, popř. hrozbou tělesného nebo duševního násilí, a po zvážení všech okolností si nejsou vědomy jakéhokoliv omylu.

Přílohy: 2

Příloha č. 1 – Specifikace výtahů, týkajících se provádění servisních oprav

Příloha č. 2 – Formulář cenové nabídky

V Havířově dne

V Havířově dne

.....
odběratel

.....
dodavatel

**SEZNAM BUDOV S BYTY A NEBYTOVÝMI PROSTORY VE
VLASTNICTVÍ ZADAVATELE NA ÚZEMÍ MĚSTA
HAVÍŘOVA, VE KTERÝCH JSOU VÝTAHY**

adresa zařízení umístěné v bytovém domě	č. p.	nosnost	počet stanic	typ zdvihadla	rok výroby
---	-------	---------	-----------------	---------------	------------

Havířov - Město

Sukova 2	819	350	10	výtah	2010
----------	-----	-----	----	-------	------

Havířov - Šumbark

E. Destinové 14	1165	400	7	výtah	2011
E. Destinové 16	1166	400	7	výtah	2011
Jarošova 31b	1194	900	13	výtah	2011
Jarošova 31b	1194	1000	13	výtah	2011

příloha č. 2 rámcové smlouvy - formulář cenové nabídky

firma	paušál (dle čl.II.odst.2 rámcové smlouvy)	koef. 1	součin 1	HZS směna (dle čl.II odst.4 rámcové smlouvy)	koef. 2	součin 2	HZS svátek (dle čl.II odst. 4 rámcové smlouvy)	koef. 3	součin 3	celkem
VÝTAHY OSTRAVA SERVIS, s.r.o.	725	0,85	616,25	320	0,10	32	480	0,05	24	672,25

HZS směna - hodinová zúčtovací sazba v pracovní den od 7.00 do 15.00 hod.

HZS svátek - hodinová zúčtovací sazba o víkendu, státních svátcích a mimo hodinu uvedenou v HZS směna

