

Smlouva o dílo

(dále jen „smlouva“)

uzavřená dle § 2586 a násl. zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

(dále jen „občanský zákoník“)

I.

Smluvní strany

1. Vysoká škola chemicko-technologická v Praze

Technická 1905/5, 166 28 Praha 6

SPRÁVA ÚČELOVÝCH ZAŘÍZENÍ

se sídlem: K Verneráku 950, 148 00 Praha 4 - Kunratice

zastoupená: xxxxx, ředitelem

bankovní spojení: xxxxxx, č. ú.: xxxxxx

IČ: 60461373

DIČ: CZ60461373

dále jen „objednatel“

a

Profizhradník K&K s. r. o.

sídlo: Lipová 122, 252 31 Všenory

zastoupená : xxxxx

bankovní spojení: xxxxx, č. ú.: xxxxx

IČ : 05632307

DIČ: CZ05632307

dále jen „zhotovitel“

Objednatel a zhotovitel dále jen společně jako „smluvní strany“ a/nebo samostatně jako „smluvní strana“.

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je údržba zeleně v rozsahu definovaném v příloze č. 1 v areálu VŠ kolejí v Praze 4 - Kunraticích na adrese K Verneráku 950, 148 00 Praha 4 - Kunratice, dále jen „dílo“.
2. Součástí díla jsou i práce v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

III. Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v období 4 -10/2019.
2. Místem plnění je areál VŠ kolejí v Praze 4 – Kunraticích na adrese K Verneráku 950, 148 00 Praha 4 – Kunratice.
3. Postup a harmonogram prací je vždy potřeba koordinovat s vedoucím technického odboru Správy účelových zařízení VŠCHT Praha tak, aby byl zajištěn plynulý provoz areálu a zajištěna účelnost a potřebnost prací z pohledu průběhu vegetace v daném období a klimatických podmínek.

IV. Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel poskytne zhotoviteli k provedení díla: společné sociální zařízení v_ budově k dispozici po dobu provádění příslušných prací jako součásti díla, zdroj vody a elektrické energie, dále prostor pro dočasnou skládku. Tuto dočasnou skládku po ukončení každé etapy díla, přičemž etapou díla se rozumí práce provedené [bude doplněno], dále jen „etapa“, odstraní na své náklady zhotovitel v souladu s právními předpisy.
2. Objednatel prostřednictvím pravidelných kontrol bude řádně plnění díla. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění předmětu díla sám, nebo prostřednictvím osoby, kterou k tomu účelu pověří.
3. Objednatel má právo vyloučit pracovníky, kteří nedodrží povinnosti zhotovitele zde uvedené z další pracovní činnosti na VŠCHT Praha.
4. Objednatel se zavazuje převzít dílo neprodleně poté, co mu zhotovitel doručí písemné oznámení o dohotovení každé etapy díla. O převzetí díla bude vyhotoven předávací protokol. V případě závažných vad nebude předávací protokol ze strany objednatele podepsán a zhotovitel nebude oprávněn vystavit fakturu za zhotovení příslušné etapy díla. V případě méně závažných vad a nedodělků je objednatel povinen tyto vady a nedodělky písemně vytknout v předávacím protokolu. Smluvní strany si v předávacím protokolu dohodnou termín pro odstranění vad a nedodělků. Osoby oprávněné k převzetí a předání díla jsou uvedeny v čl. X bod 1 této smlouvy.

V. Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo osobně, na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.
2. Zhotovitel nemůže pověřit provedením díla jinou osobu. Všechny osoby, které budou jeho jménem provádět činnosti související s prováděním díla, budou viditelně označeny firmou zhotovitele.
3. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost a ručení za škody způsobené všemi osobami zúčastněnými na provádění díla, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak škodu finančně uhradit.
4. Povinnosti zhotovitele:
dbát předpisů a nařízení vydaných VŠCHT Praha,

- všechny osoby vykonávající činnosti související s prováděním díla budou vybaveny pracovními ochrannými pomůckami,
 - v prostorách areálu nekonzumovat alkoholické nápoje,
 - nepohybovat se mimo prostory určené pro výkon předmětu díla,
 - neodkládat odpad související s výkonem díla do kontejnerů VŠCHT Praha, dbát o čistotu a pořádek v místě a jeho okolí v průběhu provádění celého díla,
 - uvést dočasně užívané prostory do původního stavu po dokončení příslušné části díla,
 - v případě řešení situací ve vztahu k bezpečnosti práce postupovat podle pokynů bezpečnostního technika VŠCHT Praha,
5. Nebezpečí škody na zhotoveném díle nese od uzavření smlouvy do doby předání řádně provedeného díla zhotovitel. Objednatel nese nebezpečí škody na zhotoveném díle ode dne, kdy převezme dílo.

VI.

Cena za dílo a způsob jejího placení

1. Dohodnutá smluvní cena za dílo činí na základě nabídky ze dne 11. 4. 2019: **439 208,00** bez DPH.
2. Případné vícepráce, které se mohou vyskytnout v průběhu provádění díla, musí být předem odsouhlaseny objednatel. Jedná se hlavně o případnou změnu četností prováděných prací s ohledem na předpokládaný průběh vegetace v daném období. Cena za takové vícepráce se bude odvíjet od ceníkových jednotkových cen uvedených v příloze č. 1.
3. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu za dílo. Právo na zaplacení ceny za jednotlivé etapy díla má zhotovitel okamžikem předání jednotlivých etap díla objednateli a potvrzením předávacího protokolu objednatel s výsledkem předání bez vad a nedodělků. Cena za dílo uvedená v čl. VI/1. této smlouvy je cenou pevnou, sestává z předpokládané četnosti a jednotlivých činností dle nabídkové ceny, která je přílohou č. 1 této smlouvy. Cena za dílo bude uhrazena postupně po dokončení realizace jednotlivých etap díla, a to na základě faktur, jejichž přílohou bude vždy protokol o převzetí.
4. Cena zahrnuje veškeré činnosti a dodávky zhotovitele, potřebné k bezvadnému provedení díla podle této smlouvy, platných norem a technologických listů. V ceně je zahrnut průběžný úklid dotčených a sousedících prostor, odvoz odpadu souvisejícího s činnostmi dle této smlouvy a závěrečný úklid po ukončení každé etapy díla.
5. Daň z přidané hodnoty vyúčtuje zhotovitel objednateli na faktuře, která je podkladem pro proplacení ceny za dílo a této daně.
6. Cena za dílo dle jednotlivých etap provedení je splatná do 14 kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení faktury objednateli. Fakturu vystaví zhotovitel neprodleně po předání a převzetí jednotlivých etap díla. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v aktuálním znění. Daňový doklad nesplňující předepsané náležitosti bude objednatel vrácen do dne splatnosti daňového dokladu k doplnění či opravě, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury. Cena je zaplacena až připsáním placené částky na účet zhotovitele, uvedený v čl. I. této smlouvy.

VII. Odpovědnost za vady díla

1. Dílo má vady, pokud není zhotoveno v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou a jejími přílohami. Dále se odpovědnost za vady řídí § 2615 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění.
2. Objednatel je povinen uplatnit vady u zhotovitele, a to písemně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy s uvedením vytýkaných vad; pokud tyto vady nejsou uvedeny v předávacím protokolu. Lhůta k odstranění vady se stanovuje na 7 kalendářních dní od doručení písemného oznámení o výskytu vady zhotoviteli, pokud nebude smluvními stranami dohodnuto jinak. Zhotovitel je povinen odstranit vytknuté vady na svůj náklad.
3. Zhotovitel dává záruku za jakost díla.

VIII. Odstoupení od smlouvy

1. Každá smluvní strana má právo odstoupit od smlouvy v případě, že druhá smluvní strana porušila povinnost, k níž se zavázala touto smlouvou a/nebo bylo vydáno rozhodnutí o úpadku smluvní strany. Smluvní strana, která porušila smluvní povinnost, je v takovém případě povinna nahradit druhé smluvní straně škodu, včetně účelně vynaložených nákladů, které v důsledku odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně vznikly.
2. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a smlouva je v takovém případě ukončena dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
3. Smluvní strany jsou současně oprávněny ukončit tuto smlouvy výpovědí danou i bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí v takovém případě 14 dní ode dne písemného doručení výpovědi druhé smluvní straně.

IX. Smluvní pokuty a náhrada škody

1. Jestliže zhotovitel bude v prodlení se zahájením či provedením a dokončením jím zhotovované části díla a nedohodne-li se písemně na prodloužení této lhůty s objednatel, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení.
2. Pokud zhotovitel bude v prodlení s odstranění vady či nedodělků části díla a nedohodne-li se na prodloužení této lhůty písemně s objednatel, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení.
3. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje, a to ani v případě, že náhrada škody přesahuje smluvní pokutu. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.
4. Bude-li objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z neuhrazené části peněžitého závazku, a to za každý započatý den prodlení.

X. Další ujednání

1. Osobami odpovědnými za plnění povinností z této smlouvy jsou tito zaměstnanci
 - a) zhotovitele: xxxxx
 - b) objednatele: xxxxx – vedoucí technického odboru, pověřený koordinací prací dle čl. III., odst. 3 smlouvy.
xxxxx – vedoucí technického oddělení
2. Všechna oznámení mezi smluvními stranami, která se vztahují k této smlouvě, nebo která mají být učiněna na základě této smlouvy, musí být učiněna v písemné podobě a druhé smluvní straně doručena buď osobně nebo doporučeným dopisem či jinou formou registrovaného poštovního styku na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, není-li stanoveno nebo mezi smluvními stranami dohodnuto jinak.
Smluvní strany považují jakékoliv oznámení uvedené v této smlouvě za řádně doručené:
 - a) při doručování osobně nebo kurýrem:
 - aa) dnem faktického přijetí a potvrzení o převzetí oznámení příjemcem; nebo
 - ab) dnem, v němž bylo doručeno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek; nebo
 - ac) dnem, kdy bylo doručováno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek, a tato osoba odmítla listovní zásilku převzít.
 - b) při doručování poštou:
 - ba) dnem předání listovní zásilky příjemci; nebo
 - bb) dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoli důvodů nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování.

XI. Ustanovení závěrečná

1. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými očíslovanými dodatky k této smlouvě, podepsanými oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv dle zákona o registru smluv.
3. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, nevymahatelným nebo neúčinným, nedotýká se tato neplatnost, nevymahatelnost či neúčinnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit do pěti (5) pracovních dnů po doručení výzvy druhé smluvní strany neplatné, nevymahatelné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným, vymahatelným a účinným se stejným nebo obdobným obchodním a právním smyslem, případně uzavřít novou smlouvu.
4. Smluvní strany výslovně potvrzují, že podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání smluvních stran a každá ze smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této smlouvy. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran. Smluvní strany si

nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe. Odpověď smluvní strany této smlouvy, podle ustanovení § 1740 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření či změnu této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že smluvní strany považují tuto smlouvu za odvážnou smlouvu a tudíž se na závazky z ní vzniklé nepoužijí ustanovení občanského zákoníku o změně okolností (§1764 až 1766) a neúměrném zkrácení (§1793 až 1795). Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 557 a 1805 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, na jejich smluvní vztah upravený touto smlouvou.

5. Právní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména ustanoveními občanského zákoníku. Veškeré spory mezi smluvními stranami vznikající z této smlouvy nebo v souvislosti s ní budou řešeny pokud možno nejprve smírně. Nebude-li smírného řešení dosaženo, budou spory vyřešeny u příslušného soudu. Dispozitivní ustanovení obecně závazných právních předpisů, platných v České republice, která jsou v rozporu s ustanoveními této smlouvy, se nepoužijí.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva naplňuje požadavky, uvedené v zákoně č. 340/2015 Sb. a podléhá tímto povinnosti zveřejnění v registru smluv, a s tímto uveřejněním v zákonném rozsahu souhlasí. V registru smluv nebudou uveřejněny informace, které nelze poskytnout v souladu s předpisy upravující svobodný přístup k informacím (zejm. zákon č. 106/1999 Sb.), stejně jako obchodní tajemství smluvních stran. Zadat smlouvu do registru smluv v zákonné lhůtě se zavazuje objednatel.
7. Smluvní strany prohlašují, že s obsahem této smlouvy souhlasí, rozumí jí a zavazují se k jejímu plnění, připojují své podpisy a prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle.
8. Tato smlouva je vypracována ve 3 vyhotoveních s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení zhotovitel.

V Praze dne 24.4.2019

V Praze dne 24.4.2019

.....
objednatel

.....
zhotovitel

Příloha: Výkaz výměr s nabídkovou cenou ze dne 11. 4. 2019

Letní údržba zeleně v areálu VŠ kolejí v Praze 4 – Kunraticích

Stručná specifikace a Výkaz výměr pro předložení cenové nabídky

Letní údržba zeleně v areálu předpokládá :

- a) sekání a údržbu trávníku včetně odstranění náletů kolem obrubníků ,
- b) odstranění ruderálního porostu na JV straně areálu,
- c) stříhání a údržbu keřů a ošetření stromů v areálu,

Pozn.: veškeré výše uvedené činnosti se rozumí včetně likvidace odpadu a bioodpadu

Uvedené četnosti jsou předpokládáné a jejich počet bude závislý na vegetačních podmínkách a upřesňován dílčími objednávkami.

Zadavatel požaduje zahájení jednotlivých činností nejpozději do 7 kalendářních dnů od vystavení a převzetí objednávky dodavatelem; jednotlivé akce budou ukončeny protokolárním převzetím pověřeným pracovníkem zadavatele.

Druh činnosti	jednotky	Cena/akci (bez DPH)	předpokládaná četnost	Cena celkem (bez DPH)
Sekání a údržba trávníků	40 800 m ²	50.124,-	4	200.496,-
Stříhání a údržba keřů a stromů *)	X	45.950,-	2	91.900,-
odstranění ruderálního porostu	8 600 m ²	41.483,-	2	83.686,-
odstranění náletů kolem obrubníků **)	2 500 bm	31.563,-	2	63.126,-
Cena celkem (bez DPH)	X	X	X	439.208,-

*) obsahuje cca 2 400 m² plochy osázené keři a 60 středně vzrostlých stromů,

**) komunikace, chodníčky, parkoviště atd. (tzv. " šintování"),

V Praze dne 11.4.2019

.....
razítko a podpis oprávněné osoby uchazeče