

SMLOUVA O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

uzavřená níže uvedeného data podle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:



S004P01I44FV

Město Hodonín

sídlo: Masarykovo nám. 53/1, Hodonín, PSČ 695 01

zastoupené starostou Liborem Střechou

IČO 00284891

jako budoucí povinný ze služebnosti, dále jen „povinný“

a

Společenství vlastníků Patočkova, č.p. 2812, č.p. 2813, Hodonín

sídlo: Patočkova 2812/9, Hodonín, PSČ 695 01

zastoupené

IČO 26895005

jako budoucí povinný ze služebnosti, dále jen „oprávněný“

za těchto podmínek:

I.

Prohlášení smluvních stran

1. Povinný je vlastníkem pozemku p. č. 2067/1 v k. ú. Hodonín. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 10001 – Město Hodonín (taktéž „služebný pozemek“).
2. Oprávněný je právnickou osobou, která je způsobilá vykonávat práva a zavazovat se ve věcech spojených se správou, provozem a opravami společných částí domu č. p. 2812, 2813 postaveného na pozemku st. p. č. 2900 v k. ú. Hodonín.

II.

Zřízení služebnosti a podmínky jejího zřízení

1. Obě smluvní strany se dohodly, že do jednoho roku od předložení geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene spolu uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti, podle které povinný zřídí ve prospěch oprávněného služebnost spočívající v právu uložení přípojek dešťové kanalizace pod povrchem částí pozemku p. č. 2067/1 v k. ú. Hodonín a v právu přístupu k nim za účelem údržby a oprav (služebnost inženýrské sítě dle ust. § 1267 občanského zákoníku). Umístění přípojek je vyznačeno v kopii situačního plánu, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Části výše uvedeného pozemku, které budou dotčeny služebností uvedenou v tomto článku v odstavci 1. (dále jen „předmětné části pozemku“), budou přesně vymezeny v geometrickém plánu. Smluvní strany se dohodly, že oprávněný dodá povinnému geometrický plán ve třech vyhotoveních, a to nejpozději do dvou let od uzavření této smlouvy. Konec lhůty dvou let připadá na den, který se číslem shoduje se dnem, od kterého se lhůta počítá, to je od data podpisu této smlouvy. Oprávněný se zavazuje, že spolu s geometrickým plánem zajistí u zpracovatele geometrického plánu výpočet délky přípojek uložených pod povrchem předmětných částí pozemků, aby bylo možné stanovit úplatu za zřízení služebnosti.

S004P01I44FV

3. Smluvní strany se dohodly, že rozsah služebností bude vyznačen v geometrickém plánu dodaném oprávněným v šíři 0,25 m na obě strany od osy přípojek.
4. Oprávněný se zavazuje, že do doby uzavření smlouvy o zřízení služebností nepřevéde přípojky na jiný subjekt.

III.

Úplata za zřízení služebností a další ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že povinný zřídí ve prospěch oprávněného služebnost spočívající v právu uložení přípojek dešťové kanalizace pod povrchem částí pozemku p. č. 2067/1 v k. ú. Hodonín a v právu přístupu k nim za účelem údržby a oprav po dobu jejich technologické životnosti, a to úplatně za jednorázovou úplatu 200 Kč/bm (slovy: dvě stě korun českých za každý započatý jeden běžný metr) přípojek uložených pod povrchem předmětných částí pozemku. K celkové vypočtené úplatě bude připočtena daň z přidané hodnoty dle platné právní úpravy v době uzavření smlouvy o zřízení služebností.
2. Smluvní strany se dohodly, že výše uvedená úplata za zřízení služebností bude splatná do 15 dnů od podpisu smlouvy o zřízení služebností oběma smluvními stranami na účet povinného. Po zaplacení výše uvedené úplaty bude oprávněnému vystaven povinným daňový doklad.
3. Smluvní strany se dohodly, že oprávněný je povinen uhradit povinnému všechny náklady spojené se zřízením služebností, a to současně s úplatou za zřízení služebností.
4. Smluvní strany se dohodly, že ve smlouvě o zřízení služebností bude sjednáno právo povinného odstoupit od smlouvy, pokud oprávněný nezaplatí úplatu nebo náklady spojené se zřízením služebností ve sjednané lhůtě, a to byť i nepatrnou část úplaty nebo nákladů. Toto právo může být povinným uplatněno kdykoliv po dobu, po kterou bude oprávněný v prodlení s plněním závazku.
5. Oprávněný je povinen si vyžádat před započítím prací na odboru majetkovém, oddělení odpadového hospodářství a zeleně povolení zvláštního užívání veřejného prostranství – zeleně a řídit se všeobecnými podmínkami při stavebních a výkopových pracích na pozemcích Města Hodonína tímto povolením uloženými.
6. Oprávněný je povinen zaslat pracovníkům odboru majetkového, oddělení odpadového hospodářství a zeleně [REDAKCE] fotodokumentaci předmětných částí pozemku pořízenou před i po realizaci stavby.
7. Nesplní-li oprávněný své závazky uvedené v odstavcích 1., 2. a 4. článku II., a odstavcích 5. a 6. tohoto článku, sjednávají smluvní strany pro tento případ smluvní pokutu, a to za nesplnění každého z uvedených závazků, ve výši 15.000,- Kč (slovy: patnáct tisíc korun českých) splatnou do jednoho měsíce od doručení písemné výzvy povinným. Tímto ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok povinného na náhradu škody.
8. Právo odpovídající služebnosti, které bude sjednáno ve smlouvě o zřízení služebností, nabude oprávněný vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí podle smlouvy o zřízení služebností.
9. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na právní nástupce stran této smlouvy.
10. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího shora uvedené služebnosti podle smlouvy o zřízení služebností podá na katastrální úřad povinný, a to až po zaplacení úplaty dohodnuté v tomto článku v odstavci 1. a nákladů dle odstavce 3. tohoto článku. Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího služebnosti uhradí oprávněný.
11. Povinný prohlašuje, že právo odpovídající služebnosti za výše uvedených podmínek ve prospěch oprávněného zřídí. Oprávněný prohlašuje, že právo odpovídající služebnosti za výše dohodnutých podmínek přijme.

12. Podpisem této smlouvy uděluje povinný oprávněnému souhlas s umístěním přípojek dešťové kanalizace pod povrch předmětných částí pozemků a se vstupem na pozemek uvedený v článku I. této smlouvy za účelem jejich vybudování.

IV.

Povinnosti a odpovědnost oprávněného

1. Smluvní strany sjednávají povinnost oprávněného uvést služební pozemek a jiný majetek nacházející se na těchto pozemcích po umístění přípojek a zpevněných vstupů a vjezdů do náležitého stavu.
2. Odpovědnost oprávněného za případné škody způsobené povinnému na služebním pozemku a na jiném majetku povinného nacházejícím se na tomto pozemku při výkonu práva odpovídajícího věcnému břemenu, stejně jako rozsah a způsob jejich úhrady se řídí příslušnými obecně závaznými právními předpisy.

V.

Schvalovací doložka

Tuto smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebností schválila Rada města Hodonína na své schůzi dne 02.04.2019 usnesením č. 635.

VI.

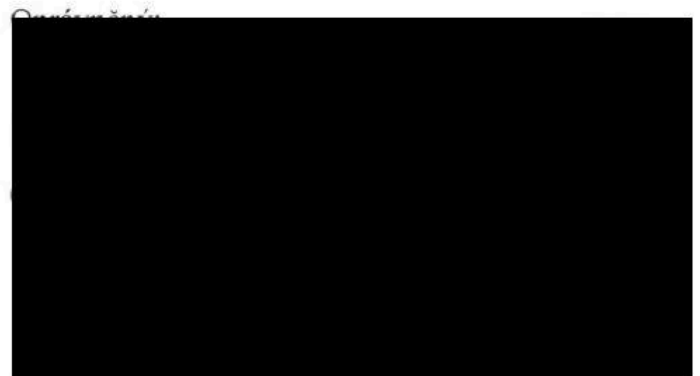
Závěrečná ujednání

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich vážné a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně, řádně očíslovanými dodatky, jako dodatky výslovně označenými a oboustranně podepsanými.
4. Tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z toho povinný obdrží 2 stejnopisy a oprávněný 1 stejnopis. Všechna vyhotovení mají platnost originálu.

V Hodoníně dne 10. 04. 2019

V Hodoníně dne 22. 03. 2019

Povinný:

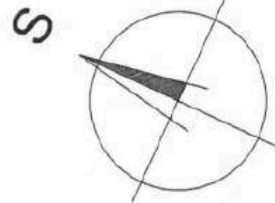


Patočkova

ul. Patočkova

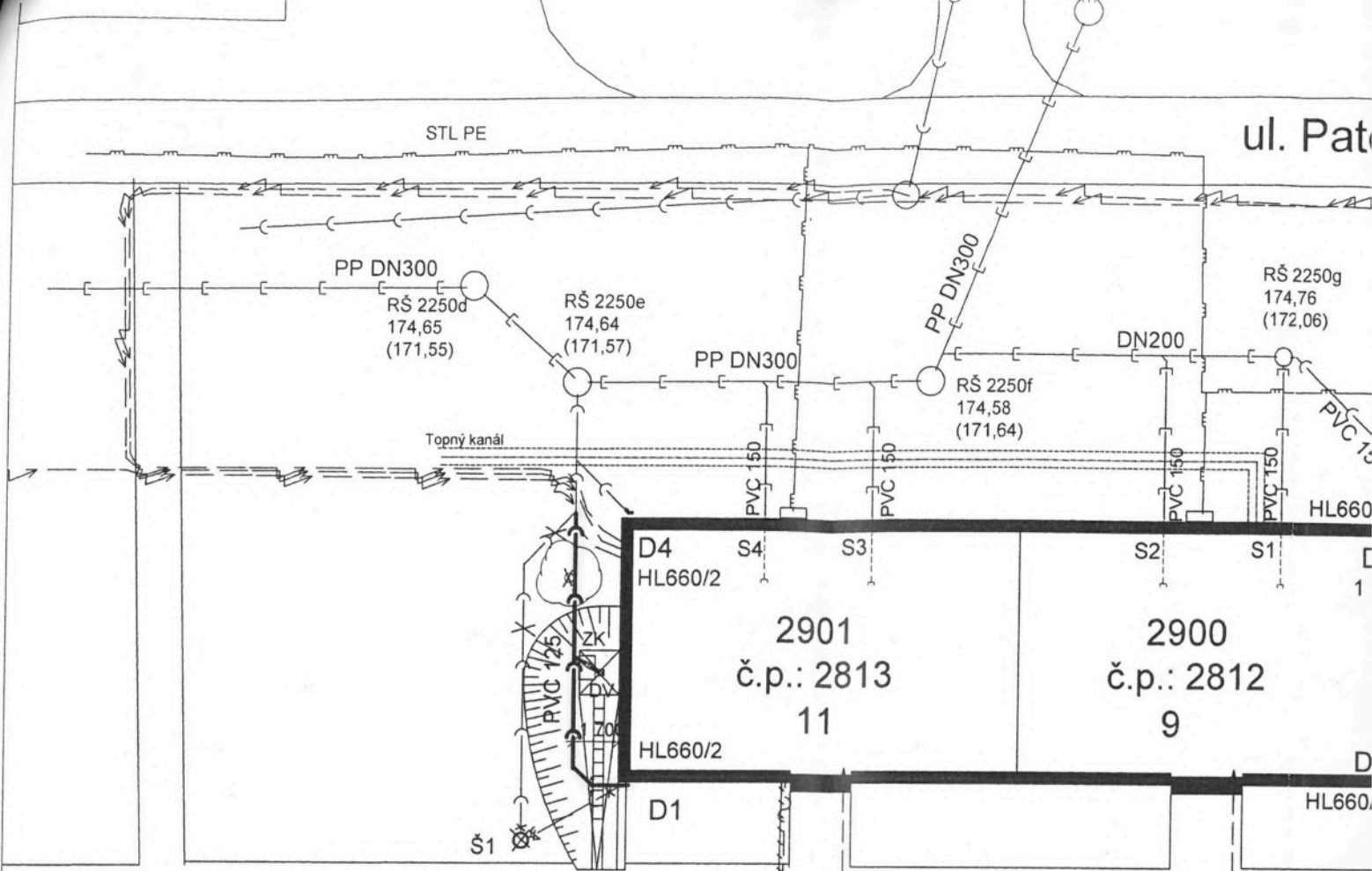
2963

ul Erbenova



ZÁKRESY PODZEMNÍCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ NESLOUŽÍ JAKO VYTYČOVACÍ VÝKRES, PŘED ZAHÁJENÍM STAVEBNÍCH PRACÍ MUSÍ INVESTITOR ZAJIŠTIT JEJICH VYTÝČENÍ SPRÁVCEM SÍTÍ A JEJICH OZNAČENÍ NA MÍSTĚ DLE PLATNÝCH PŘEDPISŮ.

PROJEKCE KOMPLEXNÍHO ÚPRAVNÍHO ZÁKRESU 11 695 : [REDACTED]		[REDACTED]	
Zodp. projektant [REDACTED]		proj. 696 03 Dub [REDACTED]	
Kraj: JM	Obec: Hodonín	IČO: 140 91 820	
Investor: Spol. vlastníků č.p. 2812,2813,Hodonín, Patočkova		Zakáz. č.: 1819	Kopie
Stavba: DEŠŤOVÁ KANALIZACE BYTOVÉHO DOMU,PATOČKOVA 9,11, HODONÍN		Stupeň: ÚS	
		Datum: 8/2018	
		Měřítko: 1 : 250	
Obsah:	Dešťová kanalizace - situace	Výkres č.: 102	Část:



LEGENDA: Stávající sítě a přípojky

- PLYNOVOD STL PE
- SDĚLOVACÍ KABELY
- KABELOVÁ TV UPC
- KABELY NN
- VODOVOD
- TOPNÝ KANÁL MBS
- KANALIZACE JEDNOTNÁ DN300
- KANALIZACE DEŠŤOVÁ- KE ZRUŠENÍ

- RŠ STÁVAJÍCÍ REVIZNÍ ŠACHTA KANALIZACE
- Š STÁV. VSAKOVACÍ ŠACHTY DN500 -BUDOU ZRUŠENY

NOVÁ DEŠŤOVÁ KANALIZACE DN110, 125

DV NOVÁ DVORNÍ VPUST DN110

ZK NOVÁ ZPĚTNÁ Klapka DN110 v revizní šachtě 0,6x0,9x0,75m

HL660/2 NOVÝ LAPAČ STŘEŠNÍCH SPLAVENIN

2067/1

2909

2907

2908