



MDOBP0096AQU

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavřeli

**NAEVIA INVEST s.r.o.**, IČ 04929519, se sídlem Italská 2565/61, 120 00 Praha 2, zastoupená Petrou Maškovou, jednatelkou

na straně jedné (dále jen „**Povinný**“)

a

**Město Dobříš**, IČ 00242098, se sídlem Mírové náměstí 119, 263 01 Dobříš, zastoupené starostkou Bc. Jana Vlnasová

straně druhé (dále jen „**Oprávněný**“)

ve smyslu ust § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, tuto

## **smlouvu o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě**

### **I.**

#### **Úvodní ustanovení**

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků **parc. č. 1400/97** (orná půda), o výměře 719 m<sup>2</sup>, **parc. č. 1400/98** (orná půda), o výměře 785 m<sup>2</sup>, vše v katastrálním území Dobříš, obec Dobříš vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Příbram, zapsaný na LV č. 5557 (dále jen „**Služebné pozemky**“).
2. Oprávněný prohlašuje, že na základě darovací smlouvy ze dne 1. 4. 2019 mezi NAEVIA INVEST s.r.o., se sídlem Italská 2565/61, Praha 2 a městem Dobříš, IČ 00242098, se sídlem Mírové náměstí 119, Dobříš je vlastníkem stavby vodovodního řadu, řadu splaškové kanalizace včetně čerpací stanice, řadu dešťové kanalizace včetně vsakovacího příkopu a veřejného osvětlení s podzemním kabelovým vedením včetně šestnácti sadových stožárů s výbojkovými svítidly na pozemcích parc. č. 1400/10, 1400/51, 1400/91, 1400/97, 1400/98, 1400/101 v k.ú. a obci Dobříš (dále jen „**Stavba**“).
3. Smluvní strany prohlašují, že rozsah věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě je vyznačen v **geometrickém plánu č. 3778-31/2019** zhotoveným Ing. Josefem Štverákem, ověřeným oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Janem Švúgerem, pod č. 28/2019, dne 17. 2. 2019, mapový list Dobříš 5-6/14, schválený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Příbram dne 22. 2. 2019, č. PGP-338/2019-211, jenž je jako příloha nedílnou součástí této smlouvy.

### **II.**

#### **Předmět smlouvy**

1. **Povinný** se souhlasem **oprávněného** a v jeho prospěch zřizuje právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti inženýrské sítě spočívající v oprávnění zřídit, umístit, provozovat, užívat a udržovat **Stavbu** na **Služebných pozemcích**, jakož i v oprávnění provádět jejich opravy, stejně tak i v oprávnění vstupovat a vjíždět na **Služebné pozemky** za účelem modernizace, oprav nebo úprav **Stavby** (dále jen „**Věcné břemeno**“).

2. Tomuto právu odpovídá povinnost povinných strpět zřízení, umístění, provozování, užívání, udržování a opravy Stavby na Služebných pozemcích, jakož i strpět vstupovat a vjíždět na Služebné pozemky za účelem modernizace, oprav nebo úprav Stavby.
3. Práva a povinnosti odpovídající věcnému břemeni dle této smlouvy se zřizují na dobu neurčitou.
4. Oprávněný uvedená práva z věcného břemene podle této smlouvy přijímá. Práva oprávněného vyplývají ze zákona a z této smlouvy.

### iii.

#### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Povinný se zavazuje po dobu trvání věcného břemene zdržet se provádění činností, které by ohrozily nebo mohly ohrozit účel věcného břemene.
2. Povinný prohlašuje, že na dotčené nemovitosti neváznou žádné faktické ani právní vady, které by bránily zřízení a výkonu práv odpovídajících věcnému břemeni dle této smlouvy.
3. Oprávněný se oproti souhlasu udělenému povinným zavazuje, že na Služebných pozemcích bude do vlastnických práv a oprávněných zájmů povinných zasahovat pouze v nezbytné míře a bude si počínat tak, aby na majetku povinného nedocházelo ke škodám. Dojde-li přesto oprávněným, případně jím pověřenými třetími osobami, k zásahu do Služebných pozemků nad smluvně sjednaný rámec, případně ke vzniku škod na majetku povinného, zavazuje se oprávněný pro takový případ k neprodlenému uvedení dotčené nemovitosti do původního stavu a ve vztahu ke škodám na majetku povinného k finanční náhradě.

### IV.

#### Náhrada za věcné břemeno

Věcné břemeno specifikované v čl. II. této smlouvy se zřizuje bezúplatně.

### V.

#### Doložka ve smyslu ust. § 41 a § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Oprávněný prohlašuje, že město Dobříš uzavírá smlouvu v souladu s ust. § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, na základě pověření Zastupitelstva města Dobříše ze dne 11. 4. 2019, usnesení č. 34/5/2019/ZM.

### VI.

#### Zmocňovací ustanovení

Povinný uděluje tímto plnou moc oprávněnému k podání návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni k Služebným pozemkům podle této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Příbram.

### VI.

#### Ostatní ujednání

1. Návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí dle této smlouvy se zavazuje zajistit na své náklady oprávněný. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad podá za

oba účastníky oprávněný u příslušného katastrálního úřadu nejpozději do 15 dnů ode dne podpisu této smlouvy.

2. Náklady spojené se zřízením věcného břemene, tj. náklady na zhotovení geometrického plánu a správní poplatek spojený s vkladem věcného břemena do katastru nemovitostí nese ze svého povinný.
3. Smluvní strany se zavazují poskytnout si v řízení o vkladu práva odpovídajícímu věcnému břemenu dle této smlouvy veškerou součinnost a v případě neplatnosti některého z ustanovení této smlouvy takové ustanovení nahradit při zachování smyslu této smlouvy.
4. V případě, že příslušné katastrální pracoviště vyzve k odstranění vad této smlouvy, zavazují se smluvní strany bez zbytečného odkladu poskytnout nejširší možnou součinnost nezbytnou k odstranění vad bránících povolení vkladu práva odpovídající věcnému břemenu dle této smlouvy.
5. V případě pravomocného zamítnutí návrhu na vklad práva odpovídající věcnému břemenu katastrálním úřadem tato smlouva zaniká a obě strany této smlouvy jsou povinny vyvinout potřebnou součinnost při uzavření nové smlouvy za podmínek shodných s touto smlouvou. V případě nemožnosti uzavření nové smlouvy jsou si smluvní strany povinny vzájemně vrátit veškerá již poskytnutá plnění.
6. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strany se zavazují svého právního nástupce seznámit s obsahem této smlouvy.

## VII.

### Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že tato byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a bez jakéhokoliv omylu, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.
2. V případě, že by některé ustanovení této smlouvy bylo nebo se stalo zčásti nebo zcela neplatným či neúčinným, zůstává platnost ostatních ustanovení nedotčena. Smluvní strany se zavazují nahradit takové ustanovení ustanovením novým, které bude odpovídat účelu původního ustanovení.
3. Změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, a to pod sankcí neplatnosti. Písemná forma je nezbytná i pro právní úkony směřující ke zrušení Smlouvy.
4. Smlouva se vyhotovuje v čtyřech prvořisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro potřeby Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Příbram, a po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.
5. Platnosti a účinnosti nabývá tato smlouva okamžikem podpisu oběma smluvními stranami.

V Dobříši dne 15-05-2019

Povinný

Petra Mašková  
jednatelka

V Dobříši dne 7-05-2019

Oprávněný

Bc. Jana Vlhasová  
starostka

