

**Smlouva o dílo**

ID: 124 766

2781/19

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,  
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)  
na akci

**„OA, SZŠ a SOŠS Jihlava – Oprava střešního pláště, nám. Svobody“**

**1. Smluvní strany**

**Objednatel:**

se sídlem:

zastoupený:

zástupce pro věci technické:

Tel:

IČO:

DIČ:

bankovní spojení :

číslo účtu:

**Kraj Vysočina**

Jihlava, Žižkova 57/1882, PSČ 587 33

MUDr. Jiřím Běhounkem, hejtmanem kraje,  
k podpisu pověřen Ing. Martin Kukla, náměstek hejtmana  
pro oblast ekonomiky a majetku

Ing. Eduard Jozífek, odbor majetkový KrÚ Kraje Vysočina  
+420 564602213; +420 724650132

708 90 749

CZ70890749

Sberbank CZ, a.s.

4050005000/6800

**Zhotovitel:**

se sídlem:

zastoupený:

zástupce pro věci smluvní:

zástupce pro věci technické:

osoba pověřená vedením stavby:

tel./fax:

IČO:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

zápis v obchodním rejstříku:

**Vlastimil Zelený**

Zemědělská 454, 588 32 Brtnice

Vlastimilem Zeleným

Vlastimil Zelený

Stanislav Schütz

Ing. Pavel Kuttelwascher

777 743 400 / 567 216 337

10121765

CZ5604271365

Komerční banka, a.s.

29945681/0100

ev.č. v ŽR: 370701-36512

V případě změny údajů uvedených v čl. 1 této Smlouvy je povinna smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila, tuto škodu nahradit.

**Prohlášení**

Objednatel tímto jako plátce daně z přidané hodnoty, který z titulu plnění této smlouvy o dílo bude od výše uvedeného zhotovitele přijímat zdanitelná plnění spočívající v poskytnutí stavebních prací odpovídajících číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43,

**prohlašuje,**

že výše uvedená přijatá zdanitelná plnění použije výlučně při výkonu působností v oblasti veřejné správy. V souladu s ustanovením § 5 odst. (3) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, není Kraj Vysočina při přijímání výše uvedených zdanitelných plnění považován za osobu povinnou k dani, a proto tato zdanitelná plnění nebudou uskutečněna v režimu přenesení daňové povinnosti dle § 92a zákona o dani z přidané hodnoty. Daň

z přidané hodnoty je tudíž povinen přiznat a zaplatit správci daně zhotovitel jako plátce, který uskutečňuje zdanitelné plnění poskytnutí služby s místem plnění v tuzemsku.

## 2. Předmět díla

2.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo „**OA, SZŠ a SOŠS Jihlava – Oprava střešního pláště, nám. Svobody**“ a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.

Předmět díla bude proveden dle projektové dokumentace pro provedení stavby, soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr (dále jen „soupis prací“) „**OA, SZŠ a SOŠS Jihlava – Oprava střešního pláště, nám. Svobody**“ vypracované Ing. arch. Milanem Šindlerem, Domanín 106, 379 01 Třeboň, IČO 135 01 402

Projektová dokumentace v listinné podobě bude zhotoviteli předána nejpozději v den předání staveniště. Pokud bude před zahájením prací a dodávek nebo v jejich průběhu zjištěn rozpor mezi specifikacemi projektové dokumentace a výkazem výměr, budou předmětné práce a dodávky upřesněny projektantem předmětu díla. Případné změny předmětu díla musí být projednány s objednatelem způsobem stanoveným touto smlouvou. Dodávkou předmětu díla se pro účely této smlouvy rozumí dodávka všech prací a materiálů nutných k řádnému provedení díla.

2.2. Součástí díla je rovněž:

2.2.1. Projektová dokumentace skutečného provedení stavby:

Dokumentace skutečného provedení díla bude předána ve třech vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a jednou v digitální podobě ve formátech pdf a dwg.

Dokumentace skutečného provedení bude provedena podle vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, a následujících zásad:

- Do projektové dokumentace pro provedení stavby všech stavebních objektů a provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla.
- Ty části projektové dokumentace pro provedení stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“.
- Každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem zhotovitele.
- U výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou objednatele a její souhlasné stanovisko.
- Vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby připravená k potvrzení stavebním úřadem ve třech vyhotoveních budou ve všech svých částech výrazně označena „dokumentace skutečného provedení“ a budou opatřena razítkem a podpisem odpovědného a oprávněného zástupce zhotovitele s autorizací. V případě připomínek stavebního úřadu v rámci schvalovacího řízení zhotovitel doplní, event. přepracuje bezúplatně dotčenou část dokumentace skutečného provedení.

2.2.2. Mimo všechny definované činnosti jsou součástí díla i následující práce a činnosti prováděné na vlastní náklady zhotovitele, a to zejména:

- v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními oznámit zahájení stavebních prací např. správcům sítí apod.
- projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- odvoz (kontejnerová doprava sutí) a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona 185/2001 Sb. – o odpadech,
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň apod.),

- provádění denního hrubého úklidu, po skončení prací každé části provedení čistého úklidu mokrou cestou,
- provedení opatření proti vnikání prachu, nečistot a nadměrného hluku souvisejícího se stavbou do okolí,
- zajištění potřebných či orgány veřejné správy stanovených opatření a povolení nutných k provedení díla (např. vstupy na pozemky, zvláštní užívání komunikace apod.).

2.3. Rozsah a kvalita předmětu díla je dána:

- a) výše uvedenou projektovou dokumentací včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr
- b) příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla,
- c) touto smlouvou,
- d) nabídkou zhotovitele předloženou do zadávacího řízení.

2.4. Zhotovitel zabezpečí provádění díla tak, aby v souvislosti s prováděním díla nedošlo ke zranění osob a škodám na majetku osob a subjektů užívajících objekty a pozemky dotčené stavbou, k poškození stávajících staveb, jejich součástí, zařízení a přílehlých nemovitostí. Případné škody vzniklé v souvislosti s prováděním předmětu díla uhradí na svůj náklad zhotovitel.

2.5. Budou-li při realizaci díla vynuceny změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla (tzv. Vícepráce), jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, je zhotovitel povinen do 3 pracovních dnů od zápisu těchto změn, doplňků nebo rozšíření předmětu díla do stavebního deníku, provést soupis změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit jej postupem uvedeným v této Smlouvě (odst. 4.4.) a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Po jeho odsouhlasení formou dodatku ke smlouvě o dílo a podpisu obou smluvních stran má zhotovitel povinnost tyto změny realizovat a má právo na jejich úhradu. V případě změn předmětu díla, v důsledku kterých nebudou určité práce, dodávky nebo služby provedeny (tzv. Méněpráce), bude cena neprovedených prací, dodávek či služeb odečtena z celkové ceny za dílo ve výši stanovené podle jednotkových cen uvedených v Položkových rozpočtech.

2.6. Pokud změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla překročí 10 % z celkové sjednané ceny díla a zástupce objednatele ve věcech technických bude zápisem do stavebního deníku tyto změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla požadovat v době 50 kalendářních dnů před termínem dokončení díla uvedeným ve Smlouvě, má zhotovitel nárok požadovat na objednateli přiměřené prodloužení termínu dokončení díla. V případech mimo rámec těchto limitů (tj. změny nepřekročí 10 % z celkové ceny díla nebo požadavek bude oznámen nejméně 51 kalendářních dnů před dokončením díla) bude možnost prodloužení termínu dokončení díla v rámci uzavíraného dodatku posuzována individuálně s ohledem na obsah a náročnost prací.

2.7. Objednatel si vyhrazuje z důvodů objektivně nepředvídaných a po vzájemné dohodě se Zhotovitelem právo omezit rozsah předmětu díla. V důsledku tohoto omezení bude snížena cena díla v rozsahu odpovídající nerealizované části díla. Ocenění nerealizované části díla bude provedeno obdobně jako v případě méně prací dle odst. 2.5. Smlouvy.

2.8. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Zhotovitel provede kontrolu souladu výkresové a textové části projektové dokumentace s výkazem výměr a upozorní na případné rozdíly před zajištěním materiálů a dodávek potřebných pro dodávku předmětu díla. Touto kontrolou není dotčena odpovědnost objednatele za správnost projektové dokumentace. Pokud toto neučiní, nepotřebný materiál a nepotřebné dodávky v případě změn uhradí zhotovitel na svůj náklad.

2.9. Prokáže-li se při plnění díla, že položkové rozpočty, přes posouzení nabídek v rozsahu soupisu stavebních prací, neobsahují všechny položky, které byly obsahem soutěžního soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr, má se vždy za to, že práce a dodávky definované těmito chybějícími položkami soupisů jsou zahrnuty v ceně ostatních položek položkových rozpočtů.

2.10. Objednatel se zavazuje včas a řádně dokončené dílo v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit za něj cenu uvedenou v bodě 4.2.této smlouvy.

2.11. Zhotovitel provede dílo svým jménem a na svou odpovědnost. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele). V tomto případě však zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám. Ustanovení § 2630/1 občanského zákoníku není tímto ujednáním dotčeno.

2.12. Zhotovitel není oprávněn provádět část díla, kterou měl provádět poddodavatel, prostřednictvím něhož zhotovitel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení veřejné zakázky, jež je předmětem této smlouvy, sám nebo jiným poddodavatelem nespĺňujícím příslušnou kvalifikaci. V případě, že zhotovitel hodlá změnit osobu poddodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je povinen si před uzavřením smlouvy s novým poddodavatelem vyžádat souhlas objednatele. Nový poddodavatel musí před uzavřením smlouvy se zhotovitelem prokázat svoji kvalifikaci alespoň v rozsahu, jakým prokazoval kvalifikaci původní poddodavatel. Nedodržení výše uvedeného postupu pro změnu poddodavatele bude považováno za hrubé porušení smlouvy.

2.13. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, ani technologie, ani provedeny jakékoli změny oproti Projektové dokumentaci, jejímu případnému upřesnění a přijaté Cenové nabídce zhotovitele. Současně se zhotovitel zavazuje a odpovídá za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a nést veškeré náklady s tím spojené.

2.14. Zhotovitel bude provádět dílo dle schváleného Časového a finančního plánu (harmonogramu prací). Zhotovitel předloží harmonogram prací objednateli nejpozději do 10 dnů po předání staveniště. Harmonogram bude respektovat provoz uživatele objektu, bude zpracován v souladu s jeho požadavky a bude jeho zástupcem odsouhlasen. Tento harmonogram se stává po konečném odsouhlasení objednatelem nedílnou součástí této Smlouvy. Do časového a finančního plánu bude zahrnuto omezení a plánované plnění, v souladu s podmínkami uvedenými v čl. 3.

2.15. Objednatel je oprávněn dávat zhotoviteli příkazy k upřesnění nebo určení způsobu provádění díla a zhotovitel je povinen se jimi řídit.

### **3. Termín a místo plnění, staveniště**

3.1. Místo plnění: Jihlava, náměstí Svobody 1

3.2. Práce budou zahájeny (předpoklad): červen 2019

3.3. Dokončení předmětu plnění se stanovuje nejpozději: 28. 8. 2019

3.4. Termíny pro zahájení a dokončení prací mohou být prodlouženy, jestliže přerušování prací bylo zaviněno vyšší mocí nebo jinými okolnostmi nezaviněnými zhotovitelem.

3.5. Staveniště

- objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště nejpozději do 2 pracovních dnů před zahájením stavby, pokud se strany nedohodnou jinak. Staveniště odevzdá objednatel zhotoviteli tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce v rozsahu uvedeném ve smlouvě o dílo. Zhotovitel je povinen zajistit součinnost vedoucí k předání staveniště,
- o předání a převzetí staveniště bude vyhotoven písemný záznam do stavebního deníku, v souladu s vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu ve stavebním deníku, nebo v zápisu o předání a převzetí staveniště,
- provozní, sociální, ochranné a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s projektovou dokumentací. Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla,

- jako součást zařízení staveniště zajistí zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená objednatelem,
- zhotovitel je povinen poskytnout objednateli, osobám vykonávajícím funkci technického dozoru, autorského dozoru a funkci koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „koordinátor BOZP“) podmínky nezbytné pro výkon jejich funkce při realizaci díla, a to v přiměřeném rozsahu,
- objednatel ani uživatel objektu neposkytnou žádnou provozní, sociální nebo skladovou místnost zhotoviteli v průběhu výstavby,
- zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy,
- zhotovitel není oprávněn využívat staveniště k ubytování nebo nocování osob,
- veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám, překopům či protlakům veřejných komunikací zajišťuje zhotovitel na svou odpovědnost a nese veškeré případné poplatky,
- zhotovitel odstraní neprodleně veškerá znečištění a poškození komunikací a ploch, ke kterým došlo provozem zhotovitele nebo jeho poddávatele,
- zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební suti a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umístěván mimo staveniště, v budově a jejím okolí a byl likvidován v souladu s platnými příslušnými předpisy,
- zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným v dokumentaci a příslušnými předpisy, které se k plnění díla vztahují,
- zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.
- nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel do 30 dnů od obdržení vyúčtování těchto prací.

#### 4. Cena za dílo

4.1. Cena za provedení díla uvedená v této smlouvě je cena nejvýše přípustná s možností změny pouze v případech stanovených v této smlouvě a jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby a výkony, potřebné pro provedení předmětu smlouvy. Tato cena vyplývá z nabídky dodavatele vybraného v souvislosti s ukončením zadávacího řízení pro zadání veřejné zakázky a obsahuje veškeré náklady zhotovitele potřebné k provedení díla. Jednotkové ceny uvedené v oceněném soupisu prací jsou pevné a platné po celou dobu realizace díla. Celkovou a pro účely fakturace rozhodnou cenou se rozumí cena včetně DPH.

4.2. Cena za provedení díla je sjednaná takto:

Cena díla bez DPH: 6 942 154,19 Kč

DPH 21 %: 1 457 852,38 Kč

Cena díla celkem s DPH činí: 8 400 006,57 Kč

slovy: osm milionů čtyři sta tisíc šest korun českých a 57 haléřů

4.3. Smluvní strany se dohodly, že sjednaná cena může být překročena za následujících podmínek:

4.3.1. změna právních předpisů určujících sazby DPH;

4.3.2. pokud se při provádění díla vyskytne potřeba Dodatečných stavebních prací (víceprací), které nebyly v době sjednání smlouvy známy, nebyly obsaženy v zadávacích podmínkách a jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat.

4.4. Způsob sjednání změny ceny (změnový list)

4.4.1. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možné překročení sjednané ceny z důvodu vzniku víceprací, je zhotovitel povinen sestavit změnový list a v něm popsat důvody a

okolnosti vedoucí k nutnosti změny sjednané ceny, provést výpočet návrhu změny sjednané ceny a předložit jej objednateli k odsouhlasení.

4.4.2. Zhotovitel je povinen stanovit cenu víceprací nejvýše podle hodnot jednotkových cen uvedených v položkových rozpočtech. Pokud vícepráce v položkových rozpočtech obsaženy nejsou, pak bude jejich cena stanovena nejvýše podle použité cenové soustavy definované pro to období, ve kterém byly vícepráce zjištěny, nebo maximálně do výše cen v místě a čase obvyklých, pokud nebudou vícepráce v cenové soustavě uvedeny.

Změna sjednané ceny je možná pouze v případě, kdy objednatel písemně odsouhlasí změnový list; poté bude uzavřen příslušný dodatek smlouvy.

## 5. Financování

5.1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohu.

5.2. Provedené práce budou fakturovány za každý uplynulý kalendářní měsíc v členění dle požadavků zadavatele. Faktura bude vystavena do 15 dnů od posledního dne účtovaného měsíce. Výše fakturované částky bude odpovídat skutečně provedeným, objednatelům objednaným pracím v daném kalendářním měsíci, které budou odsouhlaseny zástupcem objednatelů pro věci technické na zjišťovacím protokolu – soupisu skutečně provedených prací, který vystaví zhotovitel a předá objednateli v tištěné i elektronické podobě. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelům odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu vrátit k přepracování.

5.3. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají zhotovitel s objednatelům v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran.

5.4. Provedené práce bude objednatel hradit až do výše max. 95 % celkové ceny díla. Zbývajících min. 5 %, které slouží jako zádržné, bude vyplaceno do 30 dnů po předání a převzetí hotového díla bez vad a nedodělků. V případě, že dílo bude převzato s vadami a nedodělků, bude zádržné vyplaceno do 30 dnů od podpisu protokolu o odstranění poslední vady nebo nedodělků.

5.5. Lhůta splatnosti faktur se vzájemnou dohodou sjednává na 30 dnů po jejich doručení objednateli, přičemž dnem doručení se rozumí den zapsání faktury do poštovní evidence objednatelů. Úhrada za plnění z této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet zhotovitelů, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 98 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).

Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Objednatelům takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované zhotovitelům

5.6. Kromě povinných náležitostí je zhotovitel povinen přiložit k jednotlivým daňovým dokladům - fakturám odsouhlasený rozpis provedených prací. Každý daňový doklad bude rovněž obsahovat název akce „**OA, SZŠ a SOŠS Jihlava – Oprava střešního pláště, nám. Svobody**“. Faktura, která bude vystavena po předání a převzetí díla, tzv. konečná faktura, bude kromě výše uvedených náležitostí obsahovat soupis faktur představujících průběh fakturace celého díla dle této smlouvy. Soupis bude obsahovat výčet vystavených faktur s uvedením jejich čísla, data vystavení, ceny bez DPH, údaje o DPH, ceny vč. DPH a rekapitulaci dosud zaplacených vyfakturovaných částek včetně zádržného.

5.7. V případě, že objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu dle této smlouvy, je objednatel oprávněn vyúčtovat pokutu vždy po 30 dnech prodlení. Bude-li prodlení trvat kratší dobu, bude sankce účtována podle skutečné délky prodlení. Splatnost částek smluvních pokut je 30 dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní straně v prodlení.

5.8. Smluvní strany se dohodly, že pohledávky (i nesplatné) vyplývající z vyúčtovaných smluvních pokut mohou být vzájemně započteny vůči pohledávkám vyplývajícím z částek vyfakturovaných jako cena za provedené práce, kterou je objednatel povinen uhradit.

## 6. Stavební deník, kontrolní dny

6.1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník dle platných právních předpisů (vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, př. č. 9), musí mít náležitosti uvedené ve stavebním zákoně a jeho prováděcích předpisech. Stavební deník musí mít pracovníci provádějící práce trvale na staveništi. Povinnost vést stavební deník končí odstraněním vad zjištěných při předávání díla.

6.2. Veškeré listy stavebního deníku musí být vzestupně očíslovány.

6.3. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo v den, kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu, resp. jsou z pohledu provádění díla významné. Mezi jednotlivými záznamy ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze objednatel, zástupce objednatele pro věci technické, příslušné orgány státní správy a osoby určené právními předpisy.

6.4. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel nebo jeho zástupce do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

6.5. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem nejpozději do 7 pracovních dnů.

6.6. Zápis ve stavebním deníku není změnou smlouvy, ale může sloužit jako podklad pro vypracování dodatků a změn smlouvy.

6.7. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však 2 x měsíčně. Pokud Objednatel rozhodne o častějším konání Kontrolních dnů, je Zhotovitel povinen na tuto četnost přistoupit. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne účastníkům písemně nejméně pět dnů před jeho konáním, pokud nebude dohodnuto jinak.

6.8. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci objednatele a zhotovitele včetně poddodavatelů a dalších osob, které si vyžádá objednatel. Vedením kontrolních dnů je pověřen objednatel.

6.9. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů. Z kontrolního dne je pořizován zápis o jednání v českém jazyce.

## 7. Předání a převzetí předmětu díla

7.1. Převzetí předmětu díla bude prováděno v rozsahu a způsobem stanoveným touto smlouvou. Zhotovitel je na svůj náklad povinen zajistit pro účely převjímky a předat objednateli zejména:

- projektovou dokumentaci skutečného provedení díla v rozsahu dle odst. 2.2.1. Smlouvy,
- veškeré revize bez závad, atesty, doklady, protokoly o měření, protokoly o zkouškách a případná měření požadované ke kolaudaci stavby stavebním úřadem dotčenými orgány státní správy a další doklady, jejichž seznam si zhotovitel zajistí na příslušných úřadech na svůj náklad
- doklady prokazující technické parametry a jakost použitých materiálů, které musí být v souladu s požadavky zadávací dokumentace a případným upřesněním objednatele, dle předchozích ustanovení této smlouvy,
- kompletní stavební deník podle platných právních předpisů.

Dokladová část díla bude předána dvakrát v grafické (tištěné) podobě a jednou v digitální podobě ve formátech pdf a dwg.

Bez výše uvedených dokladů, dokumentací, revizí a protokolů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

7.2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně 5 pracovních dnů předem k převzetí kompletně dokončeného předmětu díla. Objednatel je povinen přizvat k předání a převzetí díla osobu vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, bude-li taková osoba ustanovena a osobu vykonávající funkci autorského dozoru.

7.3. Objednatel převezme dílo, bude-li jeho provedení v souladu s touto smlouvou a nebude-li vykazovat žádné vady bránící jeho užívání. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla (stavby) pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.

7.4. Drobnými vadami ve smyslu bodu 7.3. této Smlouvy nejsou odchylky v kvalitě a parametrech díla stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou, českými technickými normami (ČSN), technickými kvalitativními podmínkami (TKP) a dalšími obecně závaznými předpisy, které se vztahují ke zpracovávanému dílu.

7.5. K předání a převzetí díla jsou oprávněni pracovníci objednatele a zhotovitele pověřeni jednat v technických věcech dle této smlouvy.

7.6. Objednatel bude přejímat a zhotovitel předávat dokončené dílo v místě jeho provádění. Případná Dohoda o předčasném užívání části stavby nenahrazuje protokol o předání a převzetí dokončeného díla a nezahajuje běh záruční lhůty.

7.7. O předání díla sepiší obě smluvní strany v místě předání díla předávací protokol, který bude obsahovat zejména tyto náležitosti:

- označení smluvních stran,
- prohlášení objednatele o tom, že si dílo prohlédl a toto přebírá, nebo popis vad a prohlášení objednatele, že dílo z důvodu těchto vad nepřebírá,
- datum podpisu předávacího protokolu,
- podpis osobou pověřenou jednat v technických věcech, dle této smlouvy za stranu objednatele,
- podpis osobou pověřenou vedením stavby (AO) dle této smlouvy za stranu zhotovitele.

7.8. Dnem podpisu přijímacího protokolu, pokud v tomto protokolu objednatel neodmítl dílo převzít, přechází na objednatele nebezpečí škody k předmětu díla a začíná běžet záruční doba. Do té doby nese zhotovitel veškerou zodpovědnost za škodu na realizovaném díle, materiálu, zařízení a jiných věcech určených k realizaci díla zajišťované zhotovitelem, za škody vzniklé na již zabudovaných materiálech a provedených pracích jakož i za škody způsobené v důsledku svého zavinění třetím osobám. Zhotovitel je povinen účastnit se úřední kolaudace (závěrečné kontrolní prohlídky stavby stavebním úřadem a to i opakovaně). V případě zjištění vad bránících vydání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí je zhotovitel povinen tyto vady odstranit na svůj náklad bez zbytečného odkladu, nejpozději však v termínu stanoveném stavebním úřadem.

## **8. Ostatní podmínky smlouvy**

8.1. Objednatel je po celou dobu provádění díla jeho vlastníkem.

8.2. Nebezpečí škody na díle nese po celou dobu provádění díla zhotovitel.

8.3. Zhotovitel byl seznámen s nutností zachovat během provádění díla chod a provoz objektu a tomuto se zavazuje přizpůsobit provádění díla.

Objednatel, případně zástupce objednatele pro věci technické, je oprávněn v zájmu optimalizace provádění díla nařídít zhotoviteli zápisem do stavebního deníku, aby dílo, resp.



jeho určené části prováděl ve stanovených termínech, a to zejména s ohledem na provoz objektu. Zhotovitel je povinen takovému nařízení akceptovat a dílo takto provádět.

8.4. Zhotovitel prohlašuje, že se nebude podílet na výkonu technického dozoru stavebníka. Zhotovitel dále prohlašuje, že níže uvedená pověřená firma není ani osobou s ním propojenou.

Výkon technického dozoru stavebníka bude vykonávat pověřená firma: (bude upřesněno před předáním staveniště) a dále zaměstnanci objednatele, zástupci pro věci technické uvedení v čl. 1 této Smlouvy.

Technický dozor stavebníka je oprávněn zejména k těmto úkonům:

- kontrolovat, zda práce jsou prováděny v souladu se smluvními podmínkami, příslušnými normami a obecnými právními předpisy,
- upozorňovat zápisem na zjištěné vady a nedostatky,
- dát pracovníkům zhotovitele příkaz k zastavení prací v případě, že zástupce zhotovitele pro věci technické není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život, nebo hrozí-li jiné vážné škody,
- kontrolovat zakrývané konstrukce, přejímat dokončené práce a uzavřít dohodu o opatřeních a termínech k odstranění zjištěných vad.

Po celou dobu provádění díla zajišťuje objednatel výkon funkce autorského dozoru projektanta a koordinátora BOZP na staveništi prostřednictvím těchto osob:

Autorský dozor projektanta: Ing. arch. Milan Šindler, Domanín 106, 379 01 Třeboň

Koordinátor BOZP: bude oznámen při předání staveniště

Zhotovitel se zavazuje poskytovat koordinátorovi BOZP, popřípadě dalším osobám podílejícím se na zhotovení stavby, po dobu realizace stavby potřebnou součinnost; ve stejném rozsahu mají tuto povinnost i poddodavatelé zhotovitele.

8.6. Zhotovitel je povinen zabezpečit účast pověřených pracovníků při kontrole prováděných prací, kterou provádí technický dozor stavebníka a činit neprodleně opatření k odstranění zjištěných vad a nedostatků. Výkon tohoto dozoru nezbujuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a včasné plnění smlouvy.

8.7. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající ze stavebního řízení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli nebo třetím osobám škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.

8.8. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

8.9. Zhotovitel je povinen prokazatelně vyzvat technický dozor stavebníka a objednatele ke kontrole a prověření prací, které budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to nejméně pět pracovních dnů před jejich zakrytím. Neučiní-li tak, je povinen na žádost technického dozoru stavebníka nebo objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, a to na svůj náklad.

8.10. Pokud se technický dozor stavebníka nebo objednatel přes výzvu zhotovitele ke kontrole nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Způsobí-li tento postup zhotoviteli škodu nebo zpoždění průběhu prací, má nárok na úhradu škod od objednatele a prodloužení smluvního času plnění. Při zjištění vad v části rozkrytého díla, nelze ze strany zhotovitele na tuto úhradu škod uplatnit nárok.

8.11. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů, mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel povinen na požádání objednatele doložit. Povolení k provádění svářečských prací zajistí zhotovitel a rovněž tak písemný doklad o proškolení pracovníků, kteří budou tyto práce vykonávat. Zhotovitel je

povinen zajistit a provádět na vlastní náklad dozor staveniště po svářečských pracích podle platných předpisů.

8.12. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo nesplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

8.13. Zhotovitel bude plně respektovat provoz objednavatele a práce provádět tak, aby tento provoz neomezoval nebo omezoval v minimální možné míře, avšak vždy po předchozí domluvě.

8.14. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu všech svých zaměstnanců a poddodavatelů v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a jejich poučení dle příslušných právních předpisů. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré hygienické předpisy a předpisy z oblasti BOZP, z oblasti ochrany životního prostředí a protipožárních předpisů.

8.15. Zhotovitel je povinen poskytovat součinnost koordinátorovi BOZP vykonávajícímu činnost dle zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že zhotovitel bude zajišťovat realizaci díla prostřednictvím poddodavatelů, je povinen zavázat své poddodavatele k poskytnutí součinnosti ve stejném rozsahu.

8.16. Zhotovitel je povinen v každém okamžiku zajistit dílo, materiál a své stroje či nářadí nutné k provádění díla a zařízení staveniště proti poškození, ztrátě a krádeži.

8.17. Objednatel je oprávněn kdykoliv během provádění díla provádět kontrolu provádění díla a v případě, že zjistí nedostatky plnění, stanoví zhotoviteli termín k nápravě. Pokud zhotovitel zjištěné nedostatky ve stanoveném termínu neodstraní, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

8.18. Zhotovitel předloží prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, u materiálů připravených pro provádění díla, a to ještě před jeho zabudováním do díla. Nepředloží-li toto prohlášení o shodě, nesmí materiál zabudovat do díla, a pokud tak v rozporu s touto povinností učiní, je povinen tento materiál na své náklady z díla odstranit, a to na základě výzvy objednavatele.

8.19. Zhotovitel je oprávněn své pohledávky vůči objednateli vyplývající z této smlouvy postoupit na třetí osobu či zastavit třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem objednavatele.

8.20. Při neplnění ujednání této smlouvy zhotovitelem je objednatel oprávněn, v nezbytně nutných případech, zejména pokud by byl ohrožen život, zdraví nebo majetek osob, zasáhnout, a to na náklady zhotovitele. Rozumí se tím především, že objednatel provede nebo jinak zajistí provedení některých částí díla, pomocných nebo vedlejších prací, bezpečnostních opatření apod. Takovýmto zásahem do díla zhotovitele provedeným objednavatelem nebo třetí osobou na základě pokynu objednavatele nejsou dotčeny žádné povinnosti zhotovitele dle této smlouvy. Takový zásah rovněž nezbavuje zhotovitele odpovědnosti z jím převzaté záruky dle této smlouvy.

8.21. Zhotovitel zajistí odborné vedení provádění díla osobou, která má pro tuto činnost oprávnění podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, a prostřednictvím níž prokazoval kvalifikaci – viz čl. 1 Smlouvy (osoba pověřená vedením stavby).

8.22. Zástupci pro věci technické nejsou oprávněni uzavírat jakékoliv dodatky ke smlouvě či rozhodovat o změnách smlouvy.

## 9. Odpovědnost za vady, záruka za jakost

9.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je zhotoveno podle podmínek smlouvy, a že po dobu záruční doby bude mít dílo vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, příslušnými technickými normami, případně vlastnosti obvyklé. Ustanovení § 2630 občanského zákoníku není tímto ujednáním dotčeno.

9.2. Záruční lhůta je pro celé dílo sjednána v délce 60 měsíců.

9.2.1. Záruční doba počíná běžet dnem oboustranného podpisu protokolu o předání a převzetí díla, pokud v tomto protokolu Objednatel neodmítl dílo převzít.

9.2.2. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla jako celek užívat pro vady díla, za které Zhotovitel odpovídá. Záruční lhůta pro celé dílo v těchto případech běží pak dále ode dne následujícího po řádném dokončení reklamační opravy.

9.3. Výjimky ze záruky

9.3.1. Záruční lhůta pro dodávky strojů a zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců. Počátek běhu záruční doby v těchto případech je shodný s počátkem běhu obecné záruční doby dle odst. 9.2.1. této Smlouvy.

9.4. Zhotovitel plně nese záruky za zásahy do stávajících konstrukcí s platnou záruční dobou.

9.5. Zhotovitel je povinen nejpozději do dvou pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit termín nástupu k odstranění vady a lhůtu, ve které bude vada odstraněna, a to bez ohledu na to zda reklamaci uznává či neuznává. Zhotovitel nastoupí na objednatel reklamované vady nejpozději do pěti kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace. O tomto nástupu provede zhotovitel záznam, který bude potvrzen osobami zastupujícími smluvní strany ve věcech technických. Náklady na odstranění těchto reklamovaných vad, a to až do doby, kdy bude rozhodnuto o jejich oprávněnosti, nese zhotovitel. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 14 dnů po obdržení reklamace objednatele, nebo pokud nedojde ve stejné době k jiné dohodě o termínu odstranění vad je objednatel oprávněn podle vlastního uvážení pověřit jejich provedením jinou organizaci, nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část předmětu díla. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen zaplatit objednateli do 30 dnů od doručení vyúčtování.

9.6. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta, resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady a vrátit zhotoviteli s tímto související uhrazené smluvní pokuty.

9.7. V případě uplatnění vad v rámci záruční doby, které svojí povahou podstatně ztíží nebo úplně znemožní užívání části nebo celého díla (havárie), nastoupí zhotovitel k odstranění vady neprodleně, nejpozději do 48 hodin od uplatnění. Pokud hrozí nebezpečí dalších škod, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele zajistit nezbytná opatření. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vady bez ohledu na to zda reklamaci uznává či neuznává. Náklady na odstranění těchto reklamovaných vad, a to až do doby, kdy bude rozhodnuto o jejich oprávněnosti, nese zhotovitel. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vady do 48 hodin po obdržení reklamace objednatele, nebo pokud nedojde ve stejné době k jiné dohodě o termínu odstranění vad, je objednatel oprávněn podle vlastního uvážení pověřit jejich odstraněním jinou organizaci, nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část předmětu díla. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen zaplatit objednateli do 30 dnů od doručení vyúčtování.

9.8. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady nejpozději do 5 dnů od nástupu na jejich odstranění, v případech dle odst. 9.7 pak do 48 hodin od nástupu na jejich odstranění, nedohodnou-li se strany jinak.

9.9. O odstranění reklamované vady bude vyhotoven protokol, který bude obsahovat termín nástupu, popis vady a termín předání a převzetí vady. Protokol jsou oprávněni podepsat

osoby zastupující smluvní strany ve věcech technických. Osoba odpovědná za záruční práce ze strany zhotovitele je zástupce zhotovitele oprávněný jednat ve věcech smluvních.

9.10. Veškeré škody způsobené vadou dokončeného předmětu díla uhradí na svůj náklad zhotovitel objednateli do deseti pracovních dnů od doručení vyúčtování. Smluvní strany se dohodly na vyloučení možnosti uplatňovat ušlý zisk v případech dle předchozí věty. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti zhotovitele, na niž se sankce vztahuje.

## 10. Pojištění díla

10.1. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno pojištění, jehož předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě při výkonu jeho činnosti ve výši pojistného plnění minimálně 6 mil. Kč.

10.2. Doklady o pojištění

10.2.1. Dokladem o pojištění je platná a účinná pojistná smlouva, u níž Zhotovitel řádně a včas uhradil pojistné.

10.2.2. Doklad o pojištění je Zhotovitel povinen předložit Objednateli na jeho písemné či ústní vyžádání kdykoli v průběhu realizace díla.

10.3. Povinnosti obou stran při vzniku pojistné události.

10.3.1. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči svému pojistiteli Zhotovitel.

10.3.2. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.

10.3.3. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně.

## 11. Smluvní pokuty, úrok z prodlení

11.1. Pro případy neplnění věcných a termínovaných závazků vyplývajících z této smlouvy smluvní strany sjednávají tyto smluvní pokuty:

11.1.1. Při prodlení s dokončením díla jako celku zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,15 % z ceny díla sjednané touto smlouvou, a to za každý i započatý den prodlení.

11.1.2. Při prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště zaplatí zhotovitel objednateli za každý i započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla, a to až do úplného vyklizení a protokolárního předání staveniště.

11.1.3. Při porušení povinností dle 1. věty odst. 2.12. zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každou neoprávněnou změnu poddodavatele.

11.1.4. Za prodlení s odstraněním případných vad, bude-li s nimi dílo předáno a převzato, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení oproti dohodnutému termínu, a to za každou vadu.

11.1.5. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamovaných vad v termínu dle odst. 9.5. Smlouvy, tj. do 14 dnů od doručení písemné reklamace nebo v jiném dohodnutém termínu, je zhotovitel objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den zpoždění s nástupem. V případě, že nenastoupí k odstranění vady, která ztíží nebo úplně znemožní užívání částí nebo celého díla (havárie), tj. do 48 hodin od doručení písemné reklamace nebo v jiném dohodnutém termínu, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každý i započatý den zpoždění s nástupem.

11.1.6. Při prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad ve stanovených termínech je zhotovitel objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každý den prodlení. V případě, že se jedná o vadu, která ztíží nebo úplně znemožní užívání částí nebo celého díla (havárie), zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každou takovou vadu a za každý i započatý den prodlení oproti stanovenému termínu.

11.1.7. Pokud zhotovitel poruší stanovené nařízení dle odst. 8.3. Smlouvy a nebude dílo provádět ve stanovené době, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každé jednotlivé porušení.

11.1.8. V případě nepředložení harmonogramu prací v termínu dle bodu 2.14. této smlouvy má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každý i započatý den prodlení.

11.1.9. V případě, že objednatel neuhradí fakturu v termínu splatnosti, zavazuje se uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené příslušným právním předpisem. Na částku zádržného se ujednání o prodlení a úroku z prodlení nevztahuje.

## 12. Odstoupení od smlouvy

12.1. Smluvní strany se dohodly, že mimo důvodů stanovených právními předpisy a jinými ustanoveními této Smlouvy, lze od Smlouvy odstoupit při vzniku těchto skutečností:

12.1.1. prodlení objednatele s úhradou dlužné částky delší než 30 dnů

12.1.2. nedodržení postupu zhotovitele při změně poddodavatele dle odst. 2.12 Smlouvy

12.1.3. nesplnění termínu předání staveniště objednatelem ani v dodatečně přiměřené lhůtě

12.1.4. pokud zhotovitel nezahájí práce na díle ani v dodatečně přiměřené lhůtě

12.1.5. pokud zhotovitel ani v dodatečně přiměřené lhůtě neodstraní vady vzniklé vadným prováděním nebo nepřestane dílo provádět nevhodným způsobem, ačkoli byl na to objednatelem upozorněn

12.1.6. opakovaným zaviněným nedodržením harmonogramu prací ze strany zhotovitele (min. 2x prodlení delší jak 2 kalendářní týdny)

12.1.7. prodlení zhotovitele s dokončením díla delší než 30 dnů z důvodů ležících na straně zhotovitele

12.1.8. ocitne-li se zhotovitel ve stavu úpadku nebo hrozícího úpadku.

### 12.2. Způsob odstoupení od smlouvy

Smluvní strana oprávněná odstoupit od smlouvy na základě výše uvedených ujednání je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné. Odstoupení od smlouvy nastává dnem doručení oznámení o tom druhé smluvní straně.

### 12.3. Důsledky odstoupení od smlouvy

Odstoupí-li od smlouvy některá ze smluvních stran, pak povinnosti obou stran jsou následující:

Smluvní strany vyhotoví ke dni účinnosti odstoupení protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který bude obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy a vzájemné nároky smluvních stran s uvedením finanční hodnoty dosud provedeného díla.

Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“

Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak, a vrátí objednateli veškerou poskytnutou dokumentaci, případně další poskytnuté věci, a to nejpozději do 3 dnů od podpisu protokolu o předání a převzetí nedokončeného díla.

12.4. Do doby vyčíslení a vypořádání oprávněných nároků smluvních stran a do doby uzavření dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků je objednatel oprávněn zadržet zhotoviteli veškeré fakturované a splatné platby; objednatel není po tuto dobu v prodlení s úhradou takových plateb.

12.5. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu smluvní pokuty a na náhradu vzniklé škody způsobené odstoupující smluvní straně.

### 13. Závěrečné ustanovení

13.1. Smlouvu lze změnit jen písemnou formou - dodatkem, který dohodnou obě smluvní strany svými zástupci oprávněnými k zastupování stran.

13.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

13.3. Ve všech případech, které neřeší ujednání obsažená v této smlouvě, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku. Smluvní strany se dohodly, že při plnění této smlouvy nebudou mít obchodní zvyklosti přednost před dispozitivními ustanoveními zákona.

13.4. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Smluvní strany prohlašují, že si dokument před jeho podpisem přečetly, porozuměly jeho obsahu a na důkaz shody o celém obsahu této smlouvy připojují své podpisy.

13.5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.

13.6. Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.

13.7. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina a splnění této povinnosti doloží průkazným způsobem zhotoviteli. Smluvní strany současně berou na vědomí, že v případě nesplnění zákonné povinnosti je smlouva do 3 měsíců od jejího podpisu bez dalšího zrušena od samého začátku.

13.8. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou stejnopisech.

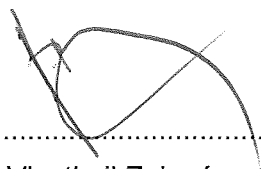
Příloha: Položkové rozpočty (oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb)

V Brtnici dne 13. 05. 2019

V Jihlavě dne 14. 05. 2019

Za zhotovitele

Za objednatele



Vlastimil Zelený



Kraj Vysočina  
Žižkova 57, 587 33 Jihlava



Ing. Martin Kukla  
náměstek hejtmana pro oblast  
ekonomiky a majetku

**REKAPITULACE STAVBY**

Kód: 12012017

Stavba: Oprava střešního pláště, OA, SZŠ a SOŠS Jihlava

KSO:

Místo: nám. Svobody 1, Jihlava

CC-CZ:

Datum: 16. 1. 2018

Zadavatel:

Kraj Vysočina, Žižkova 57, 587 33 Jihlava

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Vyplň údaj

IČ:

DIČ: Vyplň údaj

Projektant:

Ing. arch. Milan Šindler

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Jsou-li ve výkazu výměr uvedeny odkazy na výrobce, obchodní názvy nebo specifické označení výrobku, jsou tyto odkazy informativní a zadavatel umožňuje použití jiných, avšak kvalitativně, technicky a esteticky stejných nebo lepších řešení.

Stávající stav byl digitalizován na základě podkladů poskytnutých investorem a vlastního doměření které bylo možno provést pouze u přístupných kcí. a prostor. Pro měření nebylo k dispozici lešení nebo plošina ani další potřebná opatření v souladu s BOZP pro práce ve výškách.

Téměř veškeré rozměry a kce. jsou pouze orientační - dle podkladů poskytnutých investorem. Při realizaci je nutné, aby dodavatel stavebních prací prováděl potřebné měření a provádění stavby dle skutečně zjištěného stavu stavby. Rovněž je nutné, aby dodavatel stavby prováděl v průběhu realizace aktualizace na základě sond do skrytých konstrukcí.

Cena bez DPH

6 942 154,19

DPH	základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
		21,00%	6 942 154,19	1 457 852,38
	snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH

v

CZK

8 400 006,57

**REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ**

Kód: 12012017

Stavba: Oprava střešního pláště, OA, SZŠ a SOŠS Jihlava

Místo: nám. Svobody 1, Jihlava

Datum:

16. 1. 2018

Zadavatel: Kraj Vysočina, Žižkova 57, 587 33 Jihlava

Projektant:

Ing. arch. Milan Šindler

Uchazeč:

Kód	Objekt, Soupis prací	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
<b>Náklady stavby celkem</b>		<b>6 942 154,19</b>	<b>8 400 006,57</b>	
00	Vedlejší Rozpočtové Náklady	175 000,00	211 750,00	STA
01	Stavební část	6 767 154,19	8 188 256,57	STA



## KRYCÍ LIST SOUPISU

**Stavba:**

Oprava střešního pláště, OA, SZŠ a SOŠS Jihlava

**Objekt:****00 - Vedlejší Rozpočtové Náklady****KSO:**

Místo: nám. Svobody 1, Jihlava

**CC-CZ:**

Datum: 16. 1. 2018

**Zadavatel:**

Kraj Vysočina, Žižkova 57, 587 33 Jihlava

**IČ:**

DIČ:

**Uchazeč:****IČ:**

DIČ:

**Projektant:**

Ing. arch. Milan Šindler

**IČ:**

DIČ:

**Poznámka:**

Jsou-li ve výkazu výměr uvedeny odkazy na výrobce, obchodní názvy nebo specifické označení výrobku, jsou tyto odkazy informativní a zadavatel umožňuje použití jiných, avšak kvalitativně, technicky a esteticky stejných nebo lepších řešení.

Stávající stav byl digitalizován na základě podkladů poskytnutých investorem a vlastního doměření které bylo možno provést pouze u přístupných kcí. a prostor. Pro měření nebylo k dispozici lešení nebo plošina ani další potřebná opatření v souladu s BOZP pro práce ve výškách.

Téměř veškeré rozměry a kce. jsou pouze orientační - dle podkladů poskytnutých investorem. Při realizaci je nutné, aby dodavatel stavebních prací prováděl potřebné měření a provádění stavby dle skutečně zjištěného stavu stavby. Rovněž je nutné, aby dodavatel stavby prováděl v průběhu realizace aktualizace na základě sond do skrytých konstrukcí.

<b>Cena bez DPH</b>			<b>175 000,00</b>
	<b>Základ daně</b>	<b>Sazba daně</b>	<b>Výše daně</b>
DPH základní	175 000,00	21,00%	36 750,00
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00
<b>Cena s DPH</b>	<b>v CZK</b>		<b>211 750,00</b>

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

**Stavba:**

Oprava střešního pláště, OA, SZŠ a SOŠS Jihlava

**Objekt:****00 - Vedlejší Rozpočtové Náklady****Místo:**

nám. Svobody 1, Jihlava

**Datum:**

16. 1. 2018

**Zadavatel:**

Kraj Vysočina, Žižkova 57, 587 33 Jihlava

**Projektant:**

Ing. arch. Milan Šindler

**Uchazeč:****Kód dílu - Popis****Cena celkem [CZK]**

<b>Náklady soupisu celkem</b>	<b>175 000,00</b>
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	45 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	85 000,00
VRN4 - Inženýrská činnost	25 000,00
VRN9 - Ostatní náklady	20 000,00

## SOUPIS PRACÍ

**Stavba:**

Oprava střešního pláště, OA, SZŠ a SOŠS Jihlava

**Objekt:**



**KRYCÍ LIST SOUPISU**

Stavba:

Oprava střešního pláště, OA, SZŠ a SOŠS Jihlava

**00 - Vedlejší Rozpočtové Náklady**

Místo: nám. Svobody 1, Jihlava

Datum: 16. 1. 2018

Zadavatel: Kraj Vysočina, Žižkova 57, 587 33 Jihlava

Projektant: Ing. arch. Milan Šindler

Uchazeč:

PČ	Ty P	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	---------	-----	-------	----	----------	-----------------	-------------------	--------------------

**Náklady soupisu celkem****175 000,00****D VRN1 Průzkumné, geodetické a projektové práce****45 000,00**

1	K	012002000	Geodetické práce	Kč	1,000	12 000,00	12 000,00	
2	K	013002000	Projektové práce	Kč	1,000	10 000,00	10 000,00	
3	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	Kč	1,000	15 000,00	15 000,00	
4	K	013254001	Dílenská dokumentace	Kč	1,000	8 000,00	8 000,00	

**D VRN3 Zařízení staveniště****85 000,00**

5	K	030001000	Zařízení staveniště	Kč	1,000	85 000,00	85 000,00	
---	---	-----------	---------------------	----	-------	-----------	-----------	--

*Poznámka k položce:*

- odkladové a skladovací plochy pro potřebný materiál
- sociál a zázemí pro dělníky ( pronájem toI toI ; buňky pro převlékání atd..)
- zřízení přenosného elektroměru pro měření energií spotřebované pro stavbu
- odkladové a skladovací plochy pro potřebné nářadí a nástroje potřebné pro stavbu
- zabezpečení staveniště-případně oplocení a zamezení vstupu nepovolaným osobám
- zajištění vody pro možný chod stavby
- informační tabule .....

**D VRN4 Inženýrská činnost****25 000,00**

6	K	043002000	Zkoušky a ostatní měření	Kč	1,000	15 000,00	15 000,00	
---	---	-----------	--------------------------	----	-------	-----------	-----------	--

*Poznámka k položce:*

- statické průzkumy; výtahové zkoušky kotev ; kontrola soudržnosti stávajícího podkladu

7	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	Kč	1,000	10 000,00	10 000,00	
---	---	-----------	-----------------------------------	----	-------	-----------	-----------	--

*Poznámka k položce:*

- Hlavní tituly průvodních činností a nákladů inženýrská činnost kompletační a koordinační činnost.

**D VRN9 Ostatní náklady****20 000,00**

8	K	09000100112	Průběžný úklid při dopravě a skládání materiálu	Kč	1,000	5 000,00	5 000,00	
9	K	0900010012	Generální finální úklid prostor	Kč	1,000	15 000,00	15 000,00	

**KRYCÍ LIST SOUPISU**

Stavba:

Oprava střešního pláště, OA, SZŠ a SOŠS Jihlava

Objekt:

**01 - Stavební část**

KSO:

Místo: nám. Svobody 1, Jihlava

CC-CZ:

Datum: 16. 1. 2018

Zadavatel:

Kraj Vysočina, Žižkova 57, 587 33 Jihlava

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

IČ:

DIČ:

Projektant:

Ing. arch. Milan Šindler

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Jsou-li ve výkazu výměr uvedeny odkazy na výrobce, obchodní názvy nebo specifické označení výrobku, jsou tyto odkazy informativní a zadavatel umožňuje použití jiných, avšak kvalitativně, technicky a esteticky stejných nebo lepších řešení.

Stávající stav byl digitalizován na základě podkladů poskytnutých investorem a vlastního domněření které bylo možno provést pouze u přístupných kcí. a prostor. Pro měření nebylo k dispozici řešení nebo plošina ani další potřebná opatření v souladu s BOZP pro práce ve výškách.

Téměř veškeré rozměry a kce. jsou pouze orientační - dle podkladů poskytnutých investorem. Při realizaci je nutné, aby dodavatel stavebních prací prováděl potřebné měření a provádění stavby dle skutečně zjištěného stavu stavby. Rovněž je nutné, aby dodavatel stavby prováděl v průběhu realizace aktualizace na základě sond do skrytých konstrukcí.

**Cena bez DPH****6 767 154,19**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	6 767 154,19	21,00%	1 421 102,38
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

**Cena s DPH****v CZK****8 188 256,57****REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ**

Stavba:

Oprava střešního pláště, OA, SZŠ a SOŠS Jihlava

Objekt:

**01 - Stavební část**

Místo:

nám. Svobody 1, Jihlava

Datum: 16. 1. 2018

Zadavatel:

Kraj Vysočina, Žižkova 57, 587 33 Jihlava

Projektant: Ing. arch. Milan Šindler

Uchazeč:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

**Náklady soupisu celkem****6 767 154,19**

3 - Svislé a kompletní konstrukce	33 660,84
4 - Vodorovné konstrukce	311 376,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	1 539 321,90
997 - Přesun sutě	426 829,10
HSV - Práce a dodávky HSV	262 109,92
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	258 457,18
998 - Přesun hmot	3 652,74
PSV - Práce a dodávky PSV	4 156 446,43
712 - Povlakové krytiny	248 586,59
713 - Izolace tepelné	83 478,88
751 - Vzduchotechnika	33 541,21
762 - Konstrukce tesařské	770 111,19

## KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

Oprava střešního pláště, OA, SZŠ a SOŠS Jihlava

763 - Konstrukce suché výstavby	262 855,12
764 - Konstrukce klempířské	1 119 543,64
765 - Krytina skládaná	1 298 829,54
766 - Konstrukce truhlářské	339 500,26
M - Práce a dodávky M	37 410,00
22-M - Montáže technologických zařízení	37 410,00

## SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava střešního pláště, OA, SZŠ a SOŠS Jihlava

Objekt:

01 - Stavební část

Místo: nám. Svobody 1, Jihlava

Datum: 16. 1. 2018

Zadavatel: Kraj Vysočina, Žižkova 57, 587 33 Jihlava

Projektant: Ing. arch. Milan Šindler

Uchazeč:

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	------	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

6 767 154,19

D 3 Svislé a kompletní konstrukce 33 660,84

151	K	311272312	Zdivo nosné tl 300 mm z pórobetonových přesných hladkých tvárníc Ytong hmotnosti 400 kg/m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	0,429	1 960,00	840,84	CS ÚRS 2016 02
	vv		zazdění okna					
	vv		0,3*1,1*1,3		0,429			
	vv		Součet		0,429			
153	K	317168132	Překlad keramický vysoký v 23,8 cm dl 150 cm	kus	60,000	547,00	32 820,00	CS ÚRS 2016 02
	vv		10*6		60,000			
	vv		Součet		60,000			

D 4 Vodorovné konstrukce 311 376,00

1	K	440351221	Zřízení podpěrné konstrukce střeš v do 4 m pro zatížení do 60 kPa	m <sup>2</sup>	156,000	1 408,00	219 648,00	
	vv		156		156,000			
	vv		Součet		156,000			
2	K	440351222	Odstranění podpěrné konstrukce střeš v do 4 m pro zatížení do 60 kPa	m <sup>2</sup>	156,000	588,00	91 728,00	
	vv		156		156,000			
	vv		Součet		156,000			

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 1 539 321,90

76	K	913231221	Odstranění protisněhových zábran	m	155,248	85,00	13 196,08	
	vv		protisněhová tyčová zábrana					
	vv		155,248		155,248			
3	K	941211112	Montáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m <sup>2</sup> š do 0,9 m v do 25 m	m <sup>2</sup>	2 899,124	47,00	136 258,83	
	vv		600,78+728,414+732,23+412,64+136,13+288,93		2 899,124			
	vv		Součet		2 899,124			
4	K	941211211	Příplatek k lešení řadovému rámovému lehkému š 0,9 m v do 25 m za první a ZKD den použití	m <sup>2</sup>	173 947,440	2,00	347 894,88	
	P		Poznámka k položce: Poznámka k položce: Počítáno zapůjčení na dobu 2 měsíce					
	vv		600,78+728,414+732,23+412,64+136,13+288,93		2 899,124			
	vv		Součet		2 899,124			
	vv		2899,124*60 Přepočtené koeficientem množství		173 947,440			
5	K	941211812	Demontáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m <sup>2</sup> š do 0,9 m v do 25 m	m <sup>2</sup>	2 899,124	29,00	84 074,60	
	vv		600,78+728,414+732,23+412,64+136,13+288,93		2 899,124			
	vv		Součet		2 899,124			
6	K	944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m <sup>2</sup>	2 899,124	16,00	46 385,98	
	vv		600,78+728,414+732,23+412,64+136,13+288,93		2 899,124			
	vv		Součet		2 899,124			
7	K	944511211	Příplatek k ochranné síti za první a ZKD den použití	m <sup>2</sup>	173 947,440	0,50	86 973,72	
	P		Poznámka k položce: Poznámka k položce: Počítáno zapůjčení na dobu 2 měsíce					
	vv		600,78+728,414+732,23+412,64+136,13+288,93		2 899,124			



## KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

Oprava střešního pláště, OA, SZŠ a SOŠS Jihlava

VV		7,6+2,5+7,6			17,700			
VV		Součet			82,980			
142	K	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	82,980	128,00	10 621,44	CS ÚRS 2016 02
VV		(1,4+7,2+4,3+5,2+7,1+2)*2,4			65,280			
VV		7,6+2,5+7,6			17,700			
VV		Součet			82,980			
152	K	619995R	Oprava a začištění omítek a zdí	m2	6,800	455,00	3 094,00	
VV		0,25*(1,4+7,2+4,3+5,2+7,1+2)			6,800			
VV		Součet			6,800			
139	K	622131101	Cementový postřík vnějších stěn nanášený celoplošně ručně	m2	90,897	67,00	6 090,10	CS ÚRS 2016 02
VV		plochy zateplení						
VV		12,887+12,92+2*8,381+11,53+14,098			68,197			
VV		otvory						
VV		-(10*1,1*1,3)			-14,300			
VV		špalety						
VV		10*(1,1+2*1,3)			37,000			
VV		Součet			90,897			
143	K	622142001	Potažení vnějších stěn sklovláknitým pletivem vtlačným do tenkovrstvé hmoty	m2	90,897	212,00	19 270,16	
VV		plochy zateplení						
VV		12,887+12,92+2*8,381+11,53+14,098			68,197			
VV		otvory						
VV		-(10*1,1*1,3)			-14,300			
VV		špalety						
VV		10*(1,1+2*1,3)			37,000			
VV		Součet			90,897			
144	K	622143003.1	Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných rohových profilů s tkaninou	m	170,600	39,00	6 653,40	
VV		exteriér						
VV		10*(2*1,1+2*1,3)			48,000			
VV		2,4+5,4+5+13,2+1,5+8,1+13+4*7,7			79,400			
VV		interiér						
VV		9*(2*1,1+2*1,3)			43,200			
VV		Součet			170,600			
145	M	590514840	lišta rohová PVC 10/10 cm s tkaninou bal. 2,5 m	m	127,400	14,00	1 783,60	CS ÚRS 2016 02
VV		fasáda						
VV		10*(2*1,1+2*1,3)			48,000			
VV		2,4+5,4+5+13,2+1,5+8,1+13+4*7,7			79,400			
VV		Součet			127,400			
146	K	622143004	Montáž omítkových samolepicích začišťovacích profilů (APU lišt)	m	74,000	39,00	2 886,00	
VV		exteriér						
VV		10*(1,1+2,6)			37,000			
VV		interiér						
VV		10*(1,1+2,6)			37,000			
VV		Součet			74,000			
147	M	590514760	profil okenní začišťovací s tkaninou -Thermospoj 9 mm/2,4 m	m	74,000	16,00	1 184,00	
VV		exteriér						
VV		10*(1,1+2,6)			37,000			
VV		interiér						
VV		10*(1,1+2,6)			37,000			
VV		Součet			74,000			
135	K	622221131	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn z minerální vlny s kolmou orientací tl do 160 mm	m2	53,897	802,00	43 225,39	CS ÚRS 2016 02
VV		zateplení						
VV		12,887+12,92+2*8,381+11,53+14,098			68,197			
VV		otvory						
VV		-(10*1,1*1,3)			-14,300			
VV		Součet			53,897			
136	M	631515320	deska minerální izolační ISOVER NF 333 tl. 140 mm	m2	54,975	656,00	36 063,60	CS ÚRS 2016 02
VV		53,897*1,02 Přepočtené koeficientem množství			54,975			
137	K	622222001	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění hl. špalety do 200 mm z minerální vlny tl do 40 mm	m	37,000	181,00	6 697,00	CS ÚRS 2016 02
VV		10*(1,1+2*1,3)			37,000			
VV		Součet			37,000			
138	M	631515180	deska minerální izolační ISOVER TF PROFÍ tl. 40 mm	m2	37,000	271,00	10 027,00	CS ÚRS 2016 02
158	K	622335113	Oprava cementové štukové omítky vnějších stěn v rozsahu do 50%	m2	20,204	275,00	5 556,10	CS ÚRS 2016 02
VV		20,204			20,204			
VV		Součet			20,204			
159	K	622335R	Oprava zdobných prvků tympanonu	m2	10,102	1 597,00	16 132,89	
VV		10,102			10,102			
VV		Součet			10,102			
148	K	622541011	Tenkovrstvá sílikonsilikátová zrnitá omítka tl. 1,5 mm včetně penetrace vnějších stěn	m2	90,897	298,00	27 087,31	CS ÚRS 2016 02
VV		plochy zateplení						
VV		12,887+12,92+2*8,381+11,53+14,098			68,197			
VV		otvory						
VV		-(10*1,1*1,3)			-14,300			
VV		špalety						
VV		10*(1,1+2*1,3)			37,000			
VV		Součet			90,897			

**KRYCÍ LIST SOUPISU**

Stavba:

Oprava střešního pláště, OA, SZŠ a SOŠS Jihlava

85	K	623321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnějších plířů nebo sloupů nanášená ručně	m <sup>2</sup>	77,344	378,00	29 236,03	
	VV		komínová omítka-oprava					
	VV		3*(4,63*1,8)+2*(1,8*2)+1*(2,4*2,38)+1*(1,8*5,1)		47,094			
	VV		5*6,05		30,250			
	VV		Součet		77,344			
25	K	629999042	Příplatek k úpravám vnějších povrchů za provádění prací v nadstřešní části	m <sup>2</sup>	77,344	30,00	2 320,32	
118	K	783827123	Krycí jednonásobný silikátový nátěr omítek stupně členitosti 1 a 2	m <sup>2</sup>	77,344	75,00	5 800,80	CS ÚRS 2016 02
	VV		komínová omítka-oprava					
	VV		3*(4,63*1,8)+2*(1,8*2)+1*(2,4*2,38)+1*(1,8*5,1)		47,094			
	VV		5*6,05		30,250			
	VV		Součet		77,344			
D	998		Přesun hmot				3 652,74	
126	K	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v do 24 m	t	11,596	315,00	3 652,74	CS ÚRS 2016 02
D	PSV		Práce a dodávky PSV				4 156 446,43	
D	712		Povlakové krytiny				248 586,59	
124	K	712461705	Provedení povlakové krytiny střech do 30° fólií mechanicky kotvenou se svařovanými spoji	m <sup>2</sup>	191,769	484,00	92 816,20	CS ÚRS 2016 02
125	M	283220000	fólie PVC hydroizolační střešní tl 2 mm š 1200 mm šedá	m <sup>2</sup>	220,534	381,00	84 023,45	CS ÚRS 2016 02
	VV		191,769*1,15 Přepočtené koeficientem množství		220,534			
68	K	712600843	Odstranění povlakové krytiny střech přes 30° od zbytkového asfaltového pásu odsekáním	m <sup>2</sup>	1 580,836	37,00	58 490,93	
	VV		asfaltová lepenka pod střešní konstrukcí					
	VV		eternitová krytina					
	VV		863,45*1,22+113,28*1,132-1,04*71		1 107,802			
	VV		trapezový hliníkový plech					
	VV		189,184*1,21		228,913			
	VV		měděná krytina					
	VV		21,329*1,132		24,144			
	VV		pod záklopem					
	VV		219,977		219,977			
	VV		Součet		1 580,836			
120	K	213141121	Zřízení vrstvy z geotextilie ve sklonu do 1:2 š do 3 m	m <sup>2</sup>	191,769	32,00	6 136,61	CS ÚRS 2016 02
	VV		podkládka					
	VV		191,769		191,769			
	VV		Součet		191,769			
121	M	693110330	geotextilie GEOJUTEX, šíře role 5,2 m, délka role 100 bm, PPH 20 130 g/m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	220,534	29,00	6 395,49	CS ÚRS 2016 02
	P		<i>Poznámka k položce: GEOJUTEX 20, Plošná hmotnost: 130 g/m<sup>2</sup>, Pevnost v tahu (podélně/příčně): 21/21 kN/m, Tažnost (podélně/příčně): 13/13 %, Statické protřžení (CBR): 3000 N, Funkce: F, F+S, R Šířka role: 5,20 m, Délka nábatu: 100 m</i>					
	VV		191,769*1,15 Přepočtené koeficientem množství		220,534			
127	K	998712103	Přesun hmot tonážní tonážní pro krytiny povlakové v objektech v do 24 m	t	0,566	1 279,00	723,91	CS ÚRS 2016 02
D	713		Izolace tepelné				83 478,88	
119	K	713110833	Odstranění tepelné izolace stropů přibité nebo nastřelené z vláknitých materiálů tl přes 100 mm	m <sup>2</sup>	219,977	39,00	8 579,10	CS ÚRS 2016 02
	VV		tepelná izolace ISOPHEN tl. 140mm					
	VV		219,977		219,977			
	VV		Součet		219,977			
107	K	713151155	Montáž izolace tepelné střech šikmých mezi krokve z desek sklonu do 30° tl do 160 mm	m <sup>2</sup>	191,769	135,00	25 888,82	
108	M	631505711	minerální vlna Lambda 0,39 tl. 160mm	m <sup>2</sup>	195,604	242,00	47 336,17	
128	K	998713103	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 24 m	t	1,429	1 172,00	1 674,79	CS ÚRS 2016 02
D	751		Vzduchotechnika				33 541,21	
150	K	751721112	Montáž klimatizační jednotky venkovní s jednofázovým napájením	kus	1,000	9 138,00	9 138,00	CS ÚRS 2016 02
149	K	751721812	Demontáž klimatizační jednotky venkovní s jednofázovým napájením	kus	1,000	4 838,21	4 838,21	CS ÚRS 2016 02
103	K	751731R	Opravení komínků TZB+VZT	kus	13,000	1 505,00	19 565,00	
D	762		Konstrukce tesařské				770 111,19	
27	K	762083122	Impregnace řeziva proti dřevokaznému hmyzu, houbám a plísním máčením třída ohrožení 3 a 4	m <sup>3</sup>	27,694	1 040,00	28 801,76	
	VV		nové krokve SM/BO 120/160					
	VV		záklap z prken tl. 25mm					
	VV		191,769*0,025		4,794			
	VV		je uvažováno z 1/5 plošné výměry					
	VV		(1462,94*0,06)*0,2		17,555			
	VV		(6,7*2+6,5*6,63+6*8,557+7,3+10,5*3,6+11*3,6+11*6,634)*0,12*0,16		5,098			
	VV		doplnění krokví SM/BO 140/160					
	VV		(4*2,754)*0,14*0,16		0,247			
	VV		Součet		27,694			

**KRYCÍ LIST SOUPISU**

Stavba:

Oprava střešního pláště, OA, SZŠ a SOŠS Jihlava

28	K	762085103	Montáž kotevnicí želez, příložek, patek nebo táhel vč. dodání kotv.prvků	kus	20,000	376,00	7 520,00	
29	K	762331812	Demontáž vázaných kcí krovů z hranolů průřezové plochy do 224 cm2	m	256,900	59,00	15 157,10	
	VV		krokve 120/160					
	VV		2*(13*6,2+14,5*3,3)		256,900			
35	K	762333532	Montáž vázaných kcí krovů nepravidelných z řeziva hoblovaného průřezové plochy do 224 cm2	m	276,527	273,00	75 491,87	
	VV		nové krokve SM/BO 120/160					
	VV		6,7*2+6,5*6,63+6*8,557+7,3+10,5*3,6+11*3,6+11*6,634		265,511			
	VV		doplnění krokví SM/BO 140/160					
	VV		4*2,754		11,016			
	VV		Součet		276,527			
36	M	605120110	řezivo jehličnaté hranol jakost I nad 120 cm2	m3	5,345	7 418,00	39 649,21	
	VV		nové krokve SM/BO 120/160					
	VV		(6,7*2+6,5*6,63+6*8,557+7,3+10,5*3,6+11*3,6+11*6,634)*0,12*0,16		5,098			
	VV		doplnění krokví SM/BO 140/160					
	VV		(4*2,754)*0,14*0,16		0,247			
	VV		Součet		5,345			
109	K	762341023	Bednění střeš rovných z desek OSB tl 15 mm na pero a drážku šroubovaných na krokve	m2	191,769	343,00	65 776,77	
43	K	762342214	Montáž laťování na střeších jednoduchých sklonu do 60° osově vzdáleností do 360 mm	m2	1 462,940	57,00	83 387,58	
	VV		laťe a kontralatě					
	VV		1462,94		1 462,940			
44	M	605141140	řezivo jehličnaté, střešní laťe dl 4 m	m3	17,555	7 364,00	129 275,02	
	VV		je uvažováno z 1/5 plošné výměry					
	VV		(1462,94*0,06)*0,2		17,555			
45	K	762342811	Demontáž laťování střeš z laťí osově vzdáleností do 0,22 m	m2	1 434,699	23,00	32 998,08	
	VV		pod eternitovou krytinou					
	VV		863,45*1,22+113,28*1,132		1 181,642			
	VV		pod měděnou krytinou					
	VV		21,329*1,132		24,144			
	VV		pod trapéz.plech					
	VV		189,184*1,21		228,913			
	VV		Součet		1 434,699			
63	K	762354812	Demontáž střešních vikýřů pultových	kus	7,000	639,00	4 473,00	
	VV		4+3		7,000			
64	K	762354813	Demontáž střešních vikýřů sedlových	kus	4,000	893,00	3 572,00	
	VV		pilové vikýře					
	VV		4		4,000			
47	K	762395000	Spojovací prostředky pro montáž krovu, bednění, laťování, světlíky, klíny	m3	2,000	1 466,00	2 932,00	
48	K	762421828	Demontáž obložení stropů z desek dřevoštěpkových tl přes 15 mm na pero a drážku šroubovaných	m2	330,935	65,00	21 510,78	
	VV		poškozená prkna střechy 20% z celkové plochy					
	VV		0,2*1654,676		330,935			
67	K	762522811	Demontáž podlah s polštářů z prken tloušťky do 32 mm	m2	219,977	74,00	16 278,30	
	VV		celoplošný záklp prkna tl.25mm					
	VV		219,977		219,977			
65	K	762522812	Demontáž podlah s polštářů z prken nebo fošen tloušťky přes 32 mm	m2	110,771	89,00	9 858,62	
	VV		podkroví 3NP					
	VV		75% z celé plochy					
	VV		0,75*147,695		110,771			
87	K	762812570	Montáž zapuštěného záklpu z hoblovaných prken na pero a drážku nebo polodrážku	m2	547,504	207,00	113 333,33	
	VV		prkna tl.25mm					
	VV		výměna špatného bednění ( předpohlad 20% z celé plochy )					
	VV		0,2*1654,676		330,935			
	VV		doplnění nad tělocvičnou					
	VV		4*2*3,1		24,800			
	VV		záklp nad nové vikýře					
	VV		191,769		191,769			
	VV		Součet		547,504			
88	M	605151110	řezivo jehličnaté boční prkno jakost I.-II. 2 - 3 cm	m3	13,688	6 020,00	82 401,76	
	VV		záklp z prken tl.25mm					
	VV		547,504*0,025		13,688			
	VV		Součet		13,688			
130	K	998762103	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v do 24 m	t	22,186	1 699,00	37 694,01	
							CS ÚRS 2016 02	
D	763	Konstrukce suché výstavby					262 855,12	
69	K	763111811	Demontáž heraklit příčky s jednoduchou ocelovou nosnou konstrukcí opláštění jednoduché	m2	93,981	112,00	10 525,87	
	VV		omítnuté heraklit.příčky tl.150mm					
	VV		22,54*2,97+14,23*1,9		93,981			
70	K	763111812	Demontáž heraklit. příčky s jednoduchou ocelovou nosnou konstrukcí opláštění dvojité	m2	78,260	140,00	10 956,40	
	VV		omítnuté heraklit.příčky tl.310mm					
	VV		26,35*2,97		78,260			
71	K	763111821	Demontáž heraklit. příčky se zdvojenou ocelovou nosnou konstrukcí opláštění dvojité	m2	31,158	269,00	8 381,50	
	VV		omítnuté heraklit.příčky tl.410mm					

**KRYCÍ LIST SOUPISU**

Stavba:

Oprava střešního pláště, OA, SZŠ a SOŠS Jihlava

	VV		11,33*2,75			31,158			
104	K	763131432	SDK podhled deska 1xDF 15 bez T1 dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	191,769	771,00		147 853,90	
	VV		64,45+58,538+68,781			191,769			
105	K	763131752	Montáž jedné vrstvy tepelné izolace do SDK podhledu	m2	191,769	42,00		8 054,30	
106	M	631505710	minerální vlna Lambda 0,39 tl. 120mm	m2	195,604	181,00		35 404,32	
72	K	763161821	Demontáž SDK s dvouvrstvou nosnou kci z ocelových profilů opláštění jednoduché	m2	219,977	157,00		34 536,39	
	VV		219,977			219,977			
131	K	998763102	Přesun hmot tonážní pro dřevostavby v objektech v do 24 m	t	4,647	1 537,00		7 142,44	CS ÚRS 2016 02
<b>D 764 Konstrukce klempířské</b>								<b>1 119 543,64</b>	
49	K	764001821	Demontáž krytiny ze svítků nebo tabulí do sutí	m2	253,057	146,00		36 946,32	
	VV		trapezový hliníkový plech						
	VV		189,184*1,21			228,913			
	VV		měděná krytina						
	VV		21,329*1,132			24,144			
	VV		Součet			253,057			
77	K	764002801	Demontáž závětrné lišty do sutí	m	15,600	42,00		655,20	
	VV		2*7,8			15,600			
156	K	764002841	Demontáž oplechování horních ploch zdí a nadezdívek do sutí	m	5,200	174,00		904,80	CS ÚRS 2016 02
157	K	764002861	Demontáž oplechování říms a ozdobných prvků do sutí	m	10,800	104,00		1 123,20	CS ÚRS 2016 02
50	K	764004801	Demontáž podokapního žlabu do sutí	m	41,100	77,00		3 164,70	
	VV		u trapezové krytiny						
	VV		2*15,38			30,760			
	VV		6*0,2+2*4,57			10,340			
	VV		Součet			41,100			
102	K	764011616	Podkladní plech z Pz s upraveným povrchem rš 500 mm	m	126,339	469,00		59 252,99	
	VV		poplastovaný plech rš.cca 500mm						
	VV		126,339			126,339			
92	K	764131433	Krytina střechy rovné drážkováním z tabulí z Cu plechu sklonu do 60°	m2	48,986	2 860,00		140 099,96	
	VV		48,986			48,986			
93	K	764231467	Oplechování úžlabí z Cu plechu rš 670 mm	m	32,400	1 365,00		44 226,00	
94	K	764232407	Oplechování štitu závětrnou lištou z Cu plechu rš 670 mm	m	27,000	1 376,00		37 152,00	
	VV		závětrná lišta						
	VV		15,6+5,7			21,300			
	VV		oplechování štitu						
	VV		5,7			5,700			
	VV		Součet			27,000			
95	K	764232436	Oplechování rovné okapové hrany z Cu plechu rš 500 mm	m	212,050	1 069,00		226 681,45	
	VV		zakládací okapová lišta						
	VV		212,05			212,050			
162	K	764232R	Nové Cu oplechování zadní stěny tympanonu	m2	20,204	4 074,00		82 311,10	
53	K	764233451	Střešní výlez pro krytinu	kus	3,000	5 913,00		17 739,00	
	VV		výlez 0,58*0,7						
	VV		1			1,000			
	VV		výlez 0,6*0,6						
	VV		2			2,000			
	VV		Součet			3,000			
96	K	764233455	Sněhový zachytávač krytiny z Cu plechu průběžný jednotrubkový	m	240,142	1 441,00		346 044,62	
	VV		29,26*210,882			240,142			
154	K	764234409	Oplechování horních ploch a nadezdívek (atik) bez rohů z Cu plechu mechanicky kotvené rš 800 mm	m	5,200	2 064,00		10 732,80	CS ÚRS 2016 02
	VV		oplechování tympanonu						
	VV		5,2			5,200			
	VV		Součet			5,200			
161	K	764236402	Oplechování parapetů rovných mechanicky kotvené z Cu plechu rš 200 mm	m	11,000	801,00		8 811,00	CS ÚRS 2016 02
155	K	764238407	Oplechování římsy rovné mechanicky kotvené z Cu plechu rš 670 mm	m	10,800	1 301,00		14 050,80	CS ÚRS 2016 02
	VV		římsa u tympanonu						
	VV		10,8			10,800			
	VV		Součet			10,800			
55	K	764531404	Žlab podokapní půlkruhový z Cu plechu rš 330 mm	m	57,160	1 301,00		74 365,16	
	VV		nástřešní okap						
	VV		2*15,38			30,760			
	VV		podokapový žlab						
	VV		26,4			26,400			
	VV		Součet			57,160			
56	K	764531444	Kotlík oválný (trýchtýřový) pro podokapní žlaby z Cu plechu 330/100 mm	kus	4,000	564,00		2 256,00	
57	K	764538423	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odsoků z Cu plechu průměru 120 mm	m	6,212	1 301,00		8 081,81	
132	K	998764103	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 24 m	t	2,383	2 075,00		4 944,73	CS ÚRS 2016 02



**KRYCÍ LIST SOUPISU**

Stavba:

Oprava střešního pláště, OA, SZŠ a SOŠS Jihlava

D 765 Krytina skládaná 1 298 829,54

99	K	765131101	Montáž vláknocementové krytiny do 30° skládané z pravoúhlých formátů dvojité krytí počtu do 10ks/m2	m2	1 340,114	374,00	501 202,64
	VV		1413,954-73,84		1 340,114		
101	M	591602380	krytina vláknocementová Česká šablona - Bettnerit černá 400/400/4 mm	kus	9 213,284	31,00	285 611,80
	P		Poznámka k položce: Spotřeba: 10,1 ks/m2				
	VV		6,25 ks/m2+ztratné				
	VV		(1413,954-73,84)*6,25*1,1		9 213,284		
100	K	765131291	Příplatek k montáži skládané vláknocementové krytiny za sklon přes 30° na bednění	m2	1 340,114	95,00	127 310,83
61	K	765131801	Demontáž vláknocementové skládané krytiny sklonu do 30° do sutí	m2	1 107,802	117,00	129 612,83
	VV		eternitová krytina-otvory				
	VV		863,45*1,22+113,28*1,132-1,04*71		1 107,802		
62	K	765131841	Příplatek k cenám demontáže skládané vláknocementové krytiny za sklon přes 30°	m2	1 107,802	31,00	34 341,86
97	K	765135023	Montáž a dodávka stoupací plošiny skládané vláknocementové krytiny délky přes 1,0m	kus	13,000	1 914,00	24 882,00
	VV		6ks 800/250 +zábradlí				
	VV		6		6,000		
	VV		7ks 1200/250+zábradlí				
	VV		7		7,000		
	VV		Součet		13,000		
98	K	765135051	Montáž a dodávka jistícího výlezového bodu skládané vláknocementové krytiny	kus	6,000	8 546,00	51 276,00
89	K	765191001	Montáž pojistné hydroizolační fólie kladené ve sklonu do 20° lepením na bednění nebo izolaci	m2	1 342,336	62,00	83 224,83
	VV		hydroizolace difúzně otevřená,kontaktní				
	VV		96,864*1,206+885,389*1,22+17,51+112,827*1,133		1 342,336		
	VV		Součet		1 342,336		
90	M	283292950	membrána podstřešní s aplikovanou spojovací páskou	m2	1 476,569	28,00	41 343,93
	VV		hydroizolace difúzně otevřená,kontaktní+profez				
	VV		(96,864*1,206+885,389*1,22+17,51+112,827*1,133)*1,1		1 476,569		
73	K	765191911	Demontáž pojistné hydroizolační fólie kladené ve sklonu přes 30°	m2	219,977	16,00	3 519,63
	VV		u demontáže SDK				
	VV		219,977		219,977		
133	K	998765103	Přesun hmot tonážní pro krytiny skládané v objektech v do 24 m	t	12,685	1 301,00	16 503,19 CS ÚRS 2016 02

D 766 Konstrukce truhlářské 339 500,26

114	K	766621210R	Montáž a dodávka dřevěných okenicových žaluzií	m2	1,430	11 288,00	16 141,84
	VV		1,1*1,3		1,430		
	VV		Součet		1,430		
112	K	766621211	Montáž dřevěných oken plochy přes 1 m2 otevíracích výšky do 1,5 m s rámem do zdíva	m2	12,870	1 389,00	17 876,43
	VV		9*1,1*1,3		12,870		
	VV		Součet		12,870		
113	M	611305820	okno dvoukřídlové s trojsklem pro ventilaci 110x130 cm, viz tabulka výrobků D11-19	kus	9,000	17 218,00	154 962,00
	VV		jdou otevřít jen na ventilaci				
	VV		9		9,000		
115	K	766674811	Demontáž střešního okna hladká krytina do 45°	kus	6,000	229,00	1 374,00 CS ÚRS 2016 02
	VV		výlezové okno				
	VV		6		6,000		
	VV		Součet		6,000		
75	K	714140802	Demontáž oken se zasklením dvojnásobným	kus	14,000	812,00	11 368,00
	VV		dřevěná okna(1,66/0,77,4,563m2,2,31m2)				
	VV		4+6+4		14,000		
110	K	766674813R	Revize střešních oken	kus	71,000	1 935,00	137 385,00
134	K	998766103	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m	t	0,355	1 107,00	392,99 CS ÚRS 2016 02

D M Práce a dodávky M 37 410,00

D 22-M Montáže technologických zařízení 37 410,00

79	K	220700111R	Demontáž a zpětná montáž anténního systému na trubkový stožár do 30 m v I. pásmu	kus	3,000	5 375,00	16 125,00
	VV		3		3,000		
111	K	220700112R	Revize bleskosvodu	kus	1,000	6 450,00	6 450,00
80	K	220700638	Montáž anténního stožáru na sedlovou střechu pomocí vysokozdvizné plošiny	kus	3,000	3 225,00	9 675,00
81	K	765115253	Montáž držáku satelitní antény	kus	3,000	430,00	1 290,00
82	M	596602530	držák satelitní antény, průměr 4,8 cm (rozteč krokví 50-95cm)	kus	3,000	1 290,00	3 870,00