



**Kupní smlouva**  
**číslo MaP/12842/2019-ST**

uzavřená podle § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,

**mezi:**

|                          |                                                               |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------|
| <b>1. prodávajícím:</b>  | <b>Město Cheb</b>                                             |
| <b>Sídlo:</b>            | <b>náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, Cheb, PSČ 350 20</b> |
| <b>Zastoupené:</b>       | <b>Mgr. Antonínem Jalovcem, starostou města</b>               |
| <b>IČO:</b>              | <b>00253979</b>                                               |
| <b>DIČ:</b>              | <b>CZ – 00253979</b>                                          |
| <b>bankovní spojení:</b> | <b>Komerční banka, a.s., pobočka Cheb</b>                     |
| <b>číslo účtu:</b>       | <b>26016-528331/0100</b>                                      |
| na straně jedné          |                                                               |

**a**

|                                                                                            |                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| <b>2. kupující</b>                                                                         | <b>SatoriProstor s. r. o.</b>                               |
| <b>zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 34957</b> |                                                             |
| <b>sídlo:</b>                                                                              | <b>Karlova 2455/38, 350 02 Cheb</b>                         |
| <b>Statutární orgán:</b>                                                                   | <b>Martina Selnarová, jednatelka, Pavel Ordoš, jednatel</b> |
| <b>IČO:</b>                                                                                | <b>063 09 356</b>                                           |
| na straně druhé                                                                            |                                                             |

v následujícím znění:

**Čl. 1**

**Vymezení předmětu smlouvy**

Předmětem převodu podle této smlouvy jsou tyto nemovité věci - **pozemek parcelní číslo st. 818**, zastavěná plocha a nádvoří o **výměře 179 m<sup>2</sup>**, jehož součástí je **stavba bez čp/če, zemědělské stavení a pozemek parcelní číslo 530/2**, ostatní plocha o **výměře 848 m<sup>2</sup>**, vše v katastrálním území Cheb, zapsáno v katastru nemovitostí pro obec Cheb, katastrální území Cheb, u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Cheb na listu vlastnictví číslo 1.

**Čl. 2**

**Kupní cena a platební podmínky**

1. Prodávající prodává nemovité věci uvedené v Čl. 1 smlouvy se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, s přihlédnutím ke stavebně technickému stavu budovy, za kupní cenu ve výši **885 000 Kč** (slovy: osm set osmdesát pět tisíc korun českých), **do výlučného vlastnictví společnosti SatoriProstor s. r. o.**, která nemovité věci za uvedenou cenu kupuje.

2. Kupující zaplatí kupní cenu sjednanou ve výši **885 000 Kč**, sníženou o složenou finanční jistinu 50 000 Kč, tj. 835 000 Kč jednorázově při podpisu kupní smlouvy prodávajícímu na jeho účet vedený u Komerční banky, pobočka Cheb, **č.ú. 26016-528331/0100, variabilní symbol 3152012842.**
3. **Platba je provedena - závazek k úhradě je splněn teprve okamžikem připsání peněžní částky na účet prodávajícího.**

### Čl. 3

#### Další ujednání

K úhradě nákladů spojených s prodejem zaplatí kupující prodávajícímu částku **4 425 Kč**, stanovenou usnesením Zastupitelstva města Chebu č. 69/6/2019 ze dne 11.04.2019, a to nejpozději při podpisu kupní smlouvy na účet prodávajícího u Komerční banky, pobočka Cheb, č. ú. **19-528331/0100, podle vystavené faktury.**

### Čl. 4

#### Vzájemná prohlášení

1. Prodávající seznámil kupující se stavem převáděné nemovité věci a prohlašuje, že na prodávaných nemovitých věcech nevážnou dluhy, věcná práva ani jiné právní závady.
2. Záměr převodu nemovitých věcí uvedených Čl. 1, byl schválen usnesením ZM č. 9/4/2019, ze dne 24.01.2019 a zveřejněn na úřední desce od 29.01.2019 do 04.03.2019.
3. Kupující prohlašuje, že jako kupní cenu za předmět této smlouvy nabídl ve výběrovém řízení formou veřejné elektronické aukce částku 885 000 Kč.
4. Usnesením Zastupitelstva města Cheb ZM č. 69/6/2019, ze dne 11.04.2019, byl schválen převod pozemku parcelní číslo **st. 818** zastavěná plocha a nádvoří o výměře **179 m<sup>2</sup>**, jehož součástí je stavba bez čp/če, zemědělské stavení a pozemku parcelní číslo **530/2**, ostatní plocha o výměře **848 m<sup>2</sup>**, vše v katastrálním území Cheb, do výlučného vlastnictví SatoriProstor s. r. o., za celkovou kupní cenu 885 000 Kč (jako nejvyšší nabídnutou ve výběrovém řízení formou veřejné elektronické aukce).
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Prodávající se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem
6. Kupující dále prohlašuje, že je mu znám stav kupované nemovitosti a byl seznámen s podmínkami prodeje nemovitých věcí z majetku obce. Současně prohlašuje, že ke dni podpisu kupní smlouvy nemá žádné finanční závazky vůči městu Cheb.

### Čl. 5

#### Převod vlastnictví

Podmínkou převodu vlastnictví nemovitých věcí je jeho zápis do katastru nemovitostí k. ú. Cheb, obec a okres Cheb. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vázány. Smluvní strany žádají, aby na základě této smlouvy byl proveden zápis do katastru nemovitostí pro k. ú. Cheb, obec a okres Cheb takto:

#### **v části A LV - výlučné vlastnictví**

SatoriProstor s. r. o., IČO 063 09 356,  
Cheb, Karlova 2455/38,

**v části B LV** – pozemek p. č. st. 818 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 179 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba bez čp/če, zemědělské stavení a pozemek p. č. 530/2, ostatní plocha o výměře 848 m<sup>2</sup>.

#### Čl. 6

##### Daně a poplatky

1. Poplatky související se vkladem do katastru nemovitostí zaplatí kupující.
2. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující.

#### Čl. 7

##### Závěrečná ustanovení

1. Změny, úpravy a doplňky této Kupní smlouvy jsou možné na základě odsouhlasení obou smluvních stran pouze formou písemného dodatku, který potvrdí oprávnění zástupci obou smluvních stran. K jakýmkoli ústním ujednáním se nepřihlíží.
2. Pokud by některé z ustanovení této Kupní smlouvy bylo nebo se stalo neúčinným nebo neproveditelným, nebude tím dotčena platnost ostatních ustanovení této Kupní smlouvy. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit neúčinné nebo neproveditelné ustanovení takovým, které se podle smyslu a účelu nejvíce blíží hospodářskému účelu neúčinného nebo neproveditelného ustanovení.
3. Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
4. Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právním jednáním zcela svéprávné, že tato smlouva je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tuto smlouvu podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ji dobrovolně, nikoli v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ji podepisují.
5. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu.

V Chebu dne .....

V Chebu dne .....

.....  
Mgr. Antonín Jalovec  
starosta města

.....  
SatoriProstor s. r. o.  
Martina Selnarová, jednatelka

V Chebu dne .....

.....  
SatoriProstor s. r. o.  
Pavel Ordoš, jednatel