

Smlouva o zajištění správcovských služeb

evidovaná u objednatele pod č. 47/2019,
uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve
znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), a v souladu s ustanovením § 31
zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „smlouva“)

I. Smluvní strany

Objednatel: STÁTNÍ TISKÁRNA CENIN, státní podnik
se sídlem: Praha 1, Růžová 6, čp. 943, PSČ 110 00
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl ALX, vložka 296
zastoupený: **Tomášem Hebelkou, MSc**, generálním ředitelem
IČO: 00001279
DIČ: CZ00001279
bank. spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
číslo účtu: 200210002/2700
(dále jen „objednatel“)

a

Správce: PEJA - BAU, spol. s r. o.
se sídlem: Cílkova 668/1, Kamýk, 142 00 Praha 4
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl C, vložka 7305
zastoupený: **Janem Poslušným**, jednatelem
IČO: 45314489
DIČ: CZ45314489
bank. spojení: Fio banka a.s.
číslo účtu: 3803803804/2010
(dále jen „správce“)

(společně dále jen „smluvní strany“)

Zmocněnci pro jednání smluvní a ekonomická:

za objednatele: Tomáš Hebelka, MSc, generální ředitel

za správce: Jan Poslušný, jednatel

Zmocněnci pro jednání věcná:

za objednatele: XXX, XXX

XXX, XXX

za správce: Jan Poslušný, jednatel

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění této smlouvy je závazek správce poskytovat objednateli správcovské služby v rozsahu a za podmínek ve smlouvě dále uvedených.
2. Objednatel se zavazuje za tuto činnost uhradit správci dohodnutou cenu.

III. Místo, obsah a rozsah správcovských služeb

1. Správce se na základě této smlouvy zavazuje vykonávat za úplatu **v době od 15. května 2019 do 15. října 2019** práce spojené s činností správce v rekreačním středisku objednatele na adrese Pouště 93, 262 03 Mokrovraty. Výše uvedené rekreační středisko je místem výkonu správcovských služeb.
2. Obsah a rozsah poskytování správcovských služeb (druhy konkrétních činností) jsou uvedeny **v příloze**, která je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Správce bude provádět činnosti dle předchozího odstavce a přílohy této smlouvy:
 - a) na základě oznámení určeného zaměstnance objednatele o nástupech rekreatů na rekreační pobyt, včetně délky pobytu;
 - b) na základě aktuálně vzniklé potřeby pro zabezpečení bezproblémového fungování rekreačního střediska (např. běžná údržba, jednoduché opravy atp.);
 - c) na základě požadavků objednatele.

IV. Doba platnosti smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to **od 15. května do 15. října 2019**.
2. Smluvní vztah založený touto smlouvou může být ukončen:
 - a) uplynutím doby stanovené v odstavci 1 tohoto článku;
 - b) písemnou dohodou smluvních stran;
 - c) písemnou výpovědí jedné ze smluvních stran i bez udání důvodu, s dvouměsíční výpovědní dobou.

V. Cena a platební podmínky

1. Cena předmětu plnění, v rozsahu určeném přílohou této smlouvy, byla stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu ustanovení § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a činí **13 635,- Kč** (slovy: třináct tisíc šest set třicet pět korun českých) bez DPH měsíčně.
2. Vedle ceny předmětu plnění dle odstavce 1 tohoto článku uhradí objednatel správci rovněž náklady předem objednatelům odsouhlasené a správcem při plnění jeho závazku podle této smlouvy účelně vynaložené (např. úhrada nákladů drobných oprav v objektu objednatele od externích dodavatelů). Za tímto účelem má správce možnost vystavit zálohovou fakturu na poskytnutí zálohy ve výši 5 000,- Kč na provozní výdaje. Záloha bude správci poskytnuta v hotovosti na pokladně objednatele. Po uhrazení zálohové faktury vystaví správce daňový doklad na přijatou úplatu, který zašle objednateli. Tyto náklady musí být řádně doloženy a vyúčtovány nejpozději do 31. října 2019.

3. Právo vystavit daňový doklad (fakturu) za poskytnuté správcovské služby vzniká správci po uplynutí příslušného kalendářního měsíce, a to nejpozději do 15. kalendářního dne následujícího měsíce.
4. Lhůta splatnosti řádně vystaveného daňového dokladu (faktury), obsahujícího stanovené náležitosti, činí 14 kalendářních dnů ode dne jeho vystavení.
5. Lhůta splatnosti daňového dokladu (faktury) se považuje za zachovanou připsáním ceny předmětu plnění na účet správce nejpozději v poslední den této lhůty.
6. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat číslo, pod kterým je tato smlouva evidována u objednatele, a veškeré údaje vyžadované právními předpisy, zejména ustanovením § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“).
7. Objednatel může do konce lhůty splatnosti daňový doklad (fakturu) vrátit, obsahuje-li:
 - a) nesprávné cenové údaje;
 - b) nesprávné nebo neúplné náležitosti daňového dokladu (faktury);
 - c) bankovní účet správce, který není řádně zveřejněn v registru plátců DPH.

V tomto případě je objednatel povinen daňový doklad (fakturu) vrátit s průvodním dopisem a s uvedením důvodu vrácení. Tímto okamžikem se ruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet ode dne vystavení nového nebo opraveného daňového dokladu (faktury).

8. Správce, poskytovatel zdanitelného plnění, je povinen bezprostředně, nejpozději do dvou pracovních dnů od zjištění insolvence nebo hrozby jejího vzniku, popř. od vydání rozhodnutí správce daně, že je správce nespolehlivým plátcem dle ustanovení § 106a ZDPH, oznámit takovou skutečnost prokazatelně objednateli, příjemci zdanitelného plnění. Porušení této povinnosti je smluvními stranami považováno za podstatné porušení této smlouvy.
9. Správce se zavazuje, že bankovní účet jím určený pro zaplacení jakéhokoliv závazku objednatele na základě této smlouvy bude od data podpisu této smlouvy do ukončení její platnosti zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 96 odst. 2 ZDPH, v opačném případě je správce povinen sdělit objednateli jiný bankovní účet řádně zveřejněný ve smyslu ustanovení § 96 ZDPH. Pokud bude správce označen správcem daně za nespolehlivého plátce ve smyslu ustanovení § 106a ZDPH, zavazuje se zároveň o této skutečnosti neprodleně písemně informovat objednatele spolu s uvedením data, kdy tato skutečnost nastala.
10. Pokud objednateli vznikne podle ustanovení § 109 ZDPH ručení za nezaplacenou DPH z přijatého zdanitelného plnění od správce, nebo se objednatel důvodně domnívá, že tyto skutečnosti nastaly nebo mohly nastat, má objednatel právo bez souhlasu správce uplatnit postup zvláštního způsobu zajištění daně, tzn., že je objednatel oprávněn odvést částku DPH podle daňového dokladu (faktury) vystaveného správcem přímo příslušnému finančnímu úřadu, a to v návaznosti na ustanovení § 109 a § 109a ZDPH.
11. Úhradou DPH na účet finančního úřadu se pohledávka správce vůči objednateli v částce uhrazené DPH považuje bez ohledu na další ustanovení smlouvy za uhrazenou. Zároveň je objednatel povinen správce o takové úhradě bezprostředně po jejím uskutečnění písemně informovat.

VI.

Spolupráce objednatele a správce

1. Objednatel je povinen oznamovat správci údaje uvedené v čl. III odst. 3 písm. a) této smlouvy s přiměřeným časovým předstihem, nejméně však 5 dnů před příjezdem rekreatantů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
2. Správce je povinen činnost uvedenou v čl. II a III této smlouvy vykonávat výhradně prostřednictvím svého jednatele nebo svých zaměstnanců, a to svědomitě a řádně. Při výkonu své činnosti je správce povinen upozorňovat objednatele na zjištěné nedostatky v rekreačním středisku objednatele, zejména jestliže by mohly mít za následek vznik škod.
3. Objednatel je povinen podávat správci na jeho žádost informace související s předmětem smlouvy, nutné k řádnému výkonu správcovských služeb.
4. Správce se může odchýlit od pokynů objednatele jen tehdy, je-li takový postup v zájmu objednatele a nemůže-li včas obdržet jeho souhlas.
5. Správce je povinen postupovat při plnění předmětu této smlouvy odborně a v rámci platných právních předpisů. Za škody vzniklé objednateli v důsledku správcova vadného plnění odpovídá správce.
6. Objednatel je oprávněn kdykoliv kontrolovat provádění správcovských služeb. Zjistí-li, že správce jedná v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn požadovat, aby správce bezplatně a bezodkladně odstranil vzniklé vady a správcovské služby dále vykonával řádným způsobem. Neodstraní-li správce vzniklé vady v přiměřené době, má objednatel právo od smlouvy odstoupit, přičemž nárok objednatele na náhradu případně vzniklé škody není dotčen.
7. V případě, že pro osobní překážku nebo z jiného důležitého důvodu nemůže správce vykonávat správcovské služby, je povinen objednatele na takovou skutečnost včas upozornit a postupovat dle jeho pokynů.
8. Smluvní strany budou udržovat pravidelný vzájemný kontakt (nejméně jednou týdně). Cena za telefonní hovory správce je zohledněna v ceně předmětu plnění uvedené v čl. V odst. 1 této smlouvy.

VII.

Společná a závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy nelze bez souhlasu druhé smluvní strany převést na třetí osobu.
2. V případě prodlení objednatele s úhradou daňového dokladu (faktury) vzniká správci právo na úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
3. V případě, že správce jedná v rozporu s touto smlouvou nebo zájmy objednatele, vzniká objednateli právo na smluvní pokutu ve výši 50 % (padesáti procent) z ceny předmětu plnění za kalendářní měsíc dle čl. V odst. 1 této smlouvy za každý zjištěný případ jednání v rozporu s touto smlouvou nebo zájmy objednatele. Vznik práva na zaplacení smluvní pokuty je vázán na podmínku, že objednatel správce na nedostatky písemně upozornil, a správce vytýkané nedostatky neodstranil ani v přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu objednatel určil.

4. Úrok z prodlení i smluvní pokuta dle odst. 2, resp. 3 tohoto článku jsou splatné do 14 dnů ode dne vystavení faktury na jejich uhrazení. Uplatněním smluvní pokuty není dotčen ani omezen nárok objednatele jako poškozeného na náhradu vzniklé škody v plném rozsahu, § 2050 občanského zákoníku se tak neuplatní.
5. Obě smluvní strany se zavazují před uplatněním nároku na úrok z prodlení, na smluvní pokutu nebo na náhradu škody písemně vyzvat druhou smluvní stranu k podání vysvětlení.
6. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze po dohodě obou smluvních stran písemnými dodatky, takto označovanými, číslovanými vzestupnou řadou a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Jiná ujednání jsou neplatná.
7. Každá ze smluvních stran má právo od smlouvy odstoupit, porušuje-li druhá smluvní strana hrubým, podstatným způsobem ujednání této smlouvy nebo jedná-li v rozporu s dobrými mravy, a přes i písemné upozornění svého jednání nezanechá. Právo na náhradu škody, včetně ušlého zisku smluvní strany odstupující, není dotčeno.
8. Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.
9. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že tato smlouva bude v souladu s ustanovením zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Veškeré s tím související úkony zajistí objednatel.
10. Smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
11. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv ve smyslu odstavce 9 tohoto článku. Smluvní strany se dohodly, že plnění předmětu dle této smlouvy uskutečněné před účinností sjednávaného smluvního vztahu se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.

Příloha (dle textu): - Rozsah správcovských služeb v objektu rekreačního střediska Pouště

V Praze dne _____

V Praze dne _____

Za objednatele:

Za správce:

Tomáš Hebelka, MSc
generální ředitel
STÁTNI TISKÁRNA CENIN, státní podnik

Jan Poslušný
jednatel
PEJA - BAU, spol. s r. o.