

# SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi

## 1. Budoucím prodávajícím

**Diakonie ČCE – středisko Střední Čechy**, IČ: 42744326, DIČ: CZ42744326  
se sídlem Kouřimská 15, Kolín I, PSČ 280 02 Kolín 2  
zastoupená PhDr. Petrem Dvořákem, Ph.D., ředitelem  
(dále jen jako „**budoucí prodávající**“), na straně jedné

a

## 2. Budoucím kupujícím

**Město Čáslav**, IČ: 00236021, DIČ: CZ00236021  
se sídlem nám. Jana Žižky z Trocnova 1/1, Čáslav-Staré Město, Čáslav, PSČ 286 01  
zastoupené starostou města JUDr. Vlastislavem Málkem  
(dále jen jako „**budoucí kupující**“), na straně druhé,

ve smlouvě společně jako „**smluvní strany**“.


### I.

Budoucí prodávající prohlašuje, že má mimo jiné ve svém vlastnictví nemovitost, a to: pozemek parcelní číslo 118/4 – ostatní plocha, v k.ú. Čáslav, obec Čáslav, kdy nemovitost je zapsána na LV 2541 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora.

### II.

Budoucí kupující prohlašuje, že má zájem vybudovat na části shora uvedeném pozemku, chodník v rámci projektu s názvem: Rekonstrukce chodníku na Valech. Vzhledem k tomu, že budoucímu kupujícímu není známo, jak přesně velkou část pozemku bude k výstavbě chodníku potřebovat, dohodli se účastníci na této smlouvě o smlouvě budoucí kupní.

Uzavřením této smlouvy o smlouvě budoucí, uděluje budoucí prodávající budoucímu kupujícímu právo provést stavbu chodníku na části pozemku parcelní číslo 118/4 – ostatní plocha v katastrálním území Čáslav, obec Čáslav, tak jak je tato část uvedena na plánu v příloze.

Budoucí prodávající a budoucí kupující se dohodli na tom, že hodlají mezi sebou uzavřít kupní smlouvu, jejímž předmětem bude převod vlastnického práva k části pozemku (cca 55 m<sup>2</sup>) parcelní číslo 118/4 – ostatní plocha v katastrálním území Čáslav, obec Čáslav, z budoucího prodávajícího na budoucího kupujícího. Kupní cena byla sjednána dle posudku  č. 293/23/2018 a to tak, že kupní cena u pozemku parc. č. 118/4 bude činit 600,- Kč + platná sazba DPH za 1 m<sup>2</sup> výměry.

Budoucí předmět převodu je orientačně vyznačen na plánu, jenž tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

V případě, že budoucí kupující neodstoupí od této smlouvy o smlouvě budoucí, pak se účastníci dohodli na tom, že vlastní kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do jednoho roku ode dne doručení kolaudačního souhlasu nebo jiného dokladu vydaného (potvrzeného) stavebním úřadem budoucímu kupujícímu, nejpozději však do 30.06.2020.

### III.

Prodávající prohlašuje, že je oprávněn předmět koupě prodat.

Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě nevážnou závady. Pokud by nějaké závady existovaly, pak jsou prodávající povinni tyto na své náklady odstranit, tak aby byl převod vlastnického práva dle této smlouvy možný.

Kupující prohlašuje, že si předmět koupě řádně prohlédl, že je mu znám jeho současný faktický stav, že na něm neshledal žádné zjevné vady, na které by nebyl prodávajícími upozorněn a že předmět koupě v tomto stavu bez výhrad hodlá koupit.

Prodávající i kupující prohlašují, že se zdrží jakýchkoliv jednání, která by mohla zmařit řádné splnění této kupní smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že veškeré náklady spojené s prodejem nechá na své náklady vyhotovit budoucí kupující. Dále se smluvní strany dohodly, že kupující uvede na své náklady zbývající (neodkupovanou) část pozemku do stavu, který umožní její řádné využití a to včetně realizace nového oplocení.

### IV.

Uvedená smlouva byla projednána Zastupitelstvem města Čáslav dne 29.04.2019 a schválena jeho usnesením č. 47/2019.

### V.

Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky na základě souhlasu obou smluvních stran.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu.

Tato kupní smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Kupující a prodávající souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejnění těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí kupující.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že s jejím obsahem bezvýhradně souhlasí a na důkaz této své svobodné vůle připojují své podpisy.

V ...ČÁSLAVI.....dne 15.5......2019



budoucí prodávající

Diakonie ČCE-středisko Střední Čechy  
Kouřimská 15, 280 02, Kolín  
IČ: 427 44 326 DS: gzcui5f

V Čáslavi dne 02.05......2019



budoucí kupující



MĚSTO ČÁSLAV

*přílohy: plánek s vyznačením budoucího předmětu převodu*

