



SMLOUVA O DÍLO 2019/OMP/0731

uzavřená ve smyslu §2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, mezi následujícími smluvními stranami:

Objednatel: Městská část Praha 10
Vršovická 68
101 38 Praha 10


Zastoupená: Renatou Chmelovou, starostkou


Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Praha 10

Číslo účtu: 27-2000733369/0800

IČO: 00063941

DIČ: CZ00063941

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních:  vedoucí OMP

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických s právem odsouhlasit faktury, změny, vícepráce a převzít dílo:  OMP ÚMČ Praha 10


(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: GEDOST s.r.o.
Poděbradská 186/56
198 00 Praha 9

Zastoupená: Lukáš Nekola, jednatel
Martin Barták, jednatel

Bankovní spojení: ČSOB, a.s.

Číslo účtu: 

IČO: 24138258

DIČ: CZ24138258

Zapsaná v Obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou C 182115

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: Lukáš Nekola, jednatel
Martin Barták, jednatel

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických: Lukáš Nekola

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto smlouvu o dílo:

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je akce „Demolice zděného domku uvnitř areálu MŠ Troilova“, dle zadávací dokumentace, která byla nedílnou součástí poptávkového řízení.
2. Přesný rozsah stavebních prací je dále specifikován podmínkami zadání, zpracovanou projektovou dokumentací a cenovou nabídkou zhotovitele.
3. Zhotovitel se zavazuje provést na vlastní náklady a nebezpečí pro objednatele dílo za podmínek stanovených ve smlouvě a objednatel se mu zavazuje za to zaplatit kupní cenu za podmínek dále ve smlouvě stanovených.

II. Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle článku I. této smlouvy do **20. 8. 2019**.
2. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním předmětu díla objednateli písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami.
3. Objednatel je povinen dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, stanovenou touto smlouvou pouze v případě, že na něm v době převzetí nebudou zjištěny vady a nedodělky, či jiné nedostatky, bránící řádnému a bezpečnému užívání díla. Případné drobné vady a nedodělky mohou být uvedeny v předávacím protokolu s dohodnutými termíny jejich odstranění.
4. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejpozději 3 dny předem, kdy bude dílo připraveno k předání.

III. Cena plnění

1. Smluvní strany se dohodly za provedení díla dle této smlouvy na nejvýše přípustné ceně:

Cena celkem bez DPH: 489 869,67 Kč bez DPH (slovy: čtyři sta osmdesát devět tisíc osm set šedesát devět korun českých a šedesát sedm haléřů)

DPH ze základu bude vyčíslena v zákonné výši k termínu zdanitelného plnění, a to v příslušné sazbě dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

2. Výše uvedená pevná cena zahrnuje všechny náklady potřebné k provedení díla dle této smlouvy, realizaci a předání řádně provedeného díla zhotovitelem objednateli, jakož i náklady na vybudování, provoz, údržbu, zařízení a vyklizení staveniště a zahrnuje náklady na skládkování.
3. Práce objednatelům dodatečně písemně vyžádané nad rozsah předpokládaný zadávací dokumentací nebo výzvou, uhradí objednatel po vzájemné písemné dohodě o jejich rozsahu a ceně. S realizací víceprací zhotovitel nezapočne před uzavřením této písemné dohody. Skutečnosti rozhodné pro účtování víceprací zaznamenávají smluvní strany do stavebního deníku. Odsouhlasené zápisy jsou podkladem pro účtování a úhradu víceprací.

IV. Úhrada faktur

1. Cena za dílo bude zhotovitelem fakturována s DPH po skutečném provedení dílčího výkonu spojeného se zhotovením díla. Nedílnou součástí každé faktury bude zjišťovací protokol se soupisem skutečně provedených prací a zabudovanosti jednotlivých zařízení odsouhlasený technickým dozorem objednatele.
2. Fakturu zhotovitel předkládá ve dvou vyhotoveních včetně příloh.
3. Součástí podkladů ke konečné faktuře bude: protokol o předání, resp. převzetí napojovacích bodů, podepsaný všemi zúčastněnými stranami a prokazatelný písemný doklad o úhradě spotřebovaných medií.
4. Splatnost řádně vystavených faktur je 30 dnů od doručení faktury objednateli.
5. Každá faktura musí minimálně obsahovat:
 - označení dílčí faktura – daňový doklad a její pořadové číslo
 - název a sídlo zhotovitele i objednatele, IČO, DIČ
 - název smlouvy a číslo smlouvy
 - bankovní spojení stran
 - fakturovanou částku
 - označení díla a rozpis provedených prací ve smyslu přílohy č. 1
 - podpis oprávněné osoby zhotovitele
 - zjišťovací protokol odsouhlasený technickým dozorem objednatele ve smyslu čl. IX. této smlouvy.

6. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit svá práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.

V.

Závazky zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy, tj. veškeré práce a dodávky kompletně v patřičné kvalitě a včas, v souladu se zadávací dokumentací, projektovou dokumentací, platnými právními předpisy a technickými normami. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na případné vady zadávací dokumentace a to neprodleně po jejich zjištění.
2. Při realizaci staveb je zhotovitel povinen si počínat s odbornou péčí, bude chránit zájmy i majetek objednatele, omezí v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí. Za škodu, kterou způsobí na majetku objednatele či třetích osob v souvislosti s prováděním shora popsaného díla odpovídá v plném rozsahu.
3. Zhotovitel je povinen při provádění díla použít pouze takové materiály a postupy, které odpovídají dokumentaci a platným právním předpisům v české republice a Evropské Unii. Pokud dokumentace či platné právní předpisy nestanoví výslovně jinak, je zhotovitel povinen použít takové materiály a postupy, aby zhotovené dílo bezvadně a bezchybně mohlo sloužit svému účelu.
4. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na vady a nevhodná řešení v projektové dokumentaci, nevhodnost pokynů objednatele, jakož i na další okolnosti, pokud by měly za následek skutečnost, že dílo by nemohlo řádně a bez závad a v souladu s právními předpisy sloužit svému účelu. V případě, že zhotovitel neprodleně, tj. do 5 dnů, neupozorní písemně objednatele na výše uvedené skutečnosti, nemůže se pak s odkazem na tyto skutečnosti zbavit odpovědnosti za vady díla či za prodlení s prováděním díla. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu, která mu vznikla tím, že zhotovovatel nesplnil výše uvedenou povinnost.
5. Zhotovitel je povinen účastnit se všech kontrolních dnů svolaných objednatel. Z kontrolních dnů budou zhotovovány písemné zápisy. Pokud se zhotovitel kontrolního dne nezúčastní, je povinen nejpozději do 1 dne po předložení zápisu tento zápis potvrdit svým podpisem nebo se k němu písemně vyjádřit, jinak platí, že se zápisem souhlasí.
6. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi, které bylo zhotoviteli předáno objednatel, a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor a vozovek mimo staveniště vlivem své činnosti dle předpisů platných na území obce hl. m. Prahy.
7. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně zápisem ve stavebním deníku k prověření všech prací, které mají být podle popisu v dokumentaci zakryty. Předepsané zkoušky, prokazující bezchybnost provedení částí díla, musí být provedeny před jejich zakrytím jinými konstrukcemi. Důsledky těchto skutečností řeší § 2626 občanského zákoníku. Nejpozději do 7 kalendářních dnů po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zcela vyklidit staveniště a vyklizené je předat objednateli.
8. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, jakož i zdůvodnění odchylek provádění díla od projektové dokumentace. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k jeho zápisům připojovat své stanovisko. Zhotovitel je povinen uchovat stavební deník 10 let od předání a převzetí díla dle této smlouvy. První kopie stavebního (montážního) deníku předá zhotovitel objednateli nejpozději s předávacím protokolem. Zhotovitel předá objednateli všechny potřebné doklady jako např. výchozí revize, protokoly o zkouškách, certifikáty materiálů, zjednodušenou dokumentaci stávajícího stavu.

VI.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení za nedodržení konečného termínu dokončení díla.

2. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech dle čl. VII odst. 4 nebo v předávacím protokole.
3. Zhotovitel je oprávněn uložit objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení ode dne splatnosti řádně vystavené faktury.

VII.

Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy bude zhotoven podle předané zadávací dokumentace a budou dodrženy podmínky stanovené touto smlouvou a v záruční době bude mít vlastnosti obvyklé či v této smlouvě dohodnuté.
2. Záruční doba je stanovena na **60 měsíců** na jakost díla. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla objednatelem. Záruční doba na materiál je stanovena výrobcem.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
4. Zhotovitel je povinen odstranit vady a nedodělků z přijímacího řízení do 2 dnů od jejich nahlášení.

VIII.

Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností dle této smlouvy, které může být důvodem k odstoupení od smlouvy, bude považováno ze strany objednatele:
 - zhotovitel je v prodlení s konečným termínem předání dokončeného díla více než 14 kalendářních dnů.
 - zhotovitel je v prodlení s plněním předmětu díla dle této smlouvy o více než 14 kalendářních dnů.
 - zhotovitel neprovede dílo v kvalitě dle zadávací dokumentace, platných právních předpisů a technických norem.
 - zhotovitel bez vážných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší jednoho kalendářního měsíce.

IX.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu předmětu této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen před zahájením provádění Díla uzavřít pojistnou smlouvu, jejímž předmětem bude pojištění odpovědnosti za škodu na zdraví i na majetku způsobenou Zhotovitelem Objednateli a třetím osobám (dále jen „Pojištění odpovědnosti“). Zhotovitel je povinen zajistit, aby se Pojištění odpovědnosti vztahovalo na odpovědnost Zhotovitele za škody případně vzniklé dle této Smlouvy. Celková částka pojistného krytí na základě Pojištění odpovědnosti bude dosahovat alespoň výše Ceny díla (vč. DPH). Zhotovitel je povinen udržovat Pojištění odpovědnosti nejméně ve shora uvedeném rozsahu po celou dobu trvání této Smlouvy. Pojistná smlouva nesmí obsahovat ustanovení vylučující odpovědnost plnění pojišťovny (tzv. výluky z pojištění) s výjimkou výluk odpovídajících výlukám standardně uplatňovaným ve vztahu k obdobnému předmětu pojištění na trhu poskytování pojistných služeb v České republice.
3. Zhotovitel bude při plnění předmětu smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy.
4. Výkonem technického dozoru objednatele (dále též TDO) pověřil objednatel [redacted] tel: [redacted] e-mail: [redacted]

Rozsah oprávnění výkonu TDO vyplývá z této smlouvy.

TDO je oprávněn zejména:

- zastupovat objednatele ve věcech technických při jednáních se zhotovitelem a stavebním úřadem

- na vyzvání učiněné zhotovitelem nejméně 3 dny předem přebírat práce a dodávky, které budou v dalším postupu realizace díla zakryty
- provádět kontrolu kvality díla
- provádět kontrolu odstraňování vad a nedodělků, včetně potvrzení jejich odstranění
- vydat souhlasné stanovisko k protokolu o předání a převzetí dokončeného díla
- kontrolovat a stvrzovat zápisem do stavebního deníku dodržování harmonogramu stavby (příloha č. 2 této smlouvy)
- kontrolovat a stvrzovat soupisy provedených prací zhotovitele a přebírat jeho faktury
- potvrdit protokol o předání a převzetí staveniště

TDO není oprávněn zastupovat objednatele ve věcech smluvních.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smlouva bude uveřejněna v Registru smluv. Uveřejnění zajistí objednatel.
3. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Smlouvu lze měnit a doplňovat po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma stranami.
5. Otázky neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a platného právního řádu.
6. Smlouva se vyhotovuje v sedmi exemplářích, zadavatel obdrží šest paré a zhotovitel jedno paré.
7. Účastníci smlouvu přečetli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne

14.5.2019

Vedoucí odboru majetkoprávního
ÚMČ Praha 10



Lukáš Nelc, a,
GEDOST s.r.o.
jednatel

Martin Barták
GEDOST s.r.o..
jednatel

STUDIE - MŠ Troilova - DEMOLICE		VÝKAZ VÝMĚR STAVEB. PRACÍ		
práce : demolice zděného objektu na pozemku MŠ včetně demontáže a odpojení veškerých sítí a následná realizace terénních úprav				
Zkrácený popis cenikové položky	Měrná jedin.	Množ. položky		
			Jedn.	Montáž
HSV - Přípravné práce, bourání a demontáže				
Zajištění a odpojení elektr. kabelů - do 2 kabelů, zaslepení ostatních přípojek	ks	2,00	540,00	1080,00
Vytýčení kabelové trasy v zast. prostoru	km	0,15	2 800,00	420,00
Demontáž potrubí plastového do DN 50mm	m	5,00	175,00	875,00
Demontáž potrubí litinového hrdlového DN 125	m	6,00	193,00	1158,00
Bourání základů ze zdiva cihelného	m3	55,50	1 010,00	56055,00
Rozebrání dlažeb ze zámkové dlažby v kamenivu	m2	21,00	157,00	3297,00
Bourání mazanin škvárbetonových	m3	1,05	2 200,00	2310,00
Demolice budov z cihel jiným způsobem nadzákl. konstrukce	m3	270,90	271,00	73413,90
HSV - Přemístění výkopku				
Vnitrostaveništní doprava suti a vybour. hmot <10 m	m3	325,00	185,00	60125,00
Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky	t	325,00	64,00	20800,00
Odvoz suti a vybour. hmot na skládku <1km	t	325,00	220,00	71500,00
Odvoz suti a vybour. hmot na skládku za každý další 1 km (celkem 10km)	t	2925,00	16,00	46800,00
Úprava pláňe bez zhutnění	m2	95,00	15,00	1425,00
PSV - Vnitřní vodovod				
Demontáž potrubí ocelových závitových DN 25	m	10,00	65,00	650,00
Zazátkování vývodu	kus	4,00	30,00	120,00
Uzavření/otevření vodovodního potrubí při demolici	kus	4,00	15,00	60,00
Demontáž armatur vodov. se dvěma přírubami DN 100	kus	4,00	220,00	880,00
Montáž armatur vodovodních přírubových DN 100 (zaslepení)	kus	4,00	690,00	2760,00
Přesun vybouraných hmot - vodovody, kanalizace H= do6m	%	1,75	44,70	78,23
PSV - Konstrukce klempířské				
Demontáž žlabů a svodů čtverc. rovných vč. kotlíků	m	17,00	63,00	1071,00
Demontáž háků žlabů Pz	kus	18,00	38,00	684,00
PSV - Konstrukce zámečnické (doplňkové stavební)				
Demontáž doplňků staveb o hmotnosti nad 50 kg (stěny)	kg	175,00	38,00	6650,00
PSV - Izolace střech				
Odstranění živičné hydroizolace ze střech plochých 1vrstvé	t	0,785	350,00	274,75
Příplatek - odstranění další vrstvy	t	0,785	170,00	133,45
Ostatní				
stavební práce neměřitelné - HZS	HZS	10	385	3850,00
Poplatek za skládku suti - směšná stavební suť	t	324,77	310,00	100678,70
Poplatek za skládku suti - asfaltové pásky	t	0,225	6000,00	1350,00
založení trávníku, rovina, dodání osiva	m2	105	87,00	9135,00
Závěrečný úklid pracoviště	m2	105	54,00	5670,00
Stavební práce celkem - ZRN				473304,03
Vedlejší rozpočtové náklady - VRN z ceny :				
G Z S	%	473304,03	0,015	7099,56
provoz investora a vliv prostředí	%	473304,03	0,02	9466,08
územní vlivy	%	473304,03		0,00
celkem - VRN				16565,64
Součet ZRN + VRN CELKEM				489869,67
DPH	%	21 %		102872,63
Stavební práce vč. DPH CELKEM				592742,30