

**Město Vsetín**

se sídlem Svárov 1080, 755 01 Vsetín

IČO: 00304450

DIČ: CZ00304450

Bankovní spojení:

Zastoupeno:

Starostou – Mgr. Ing. Jířím Růžičkou

Datová schránka:

75sb29d

email:

(dále jen „Povinná“)

a

**ČEZ Distribuce, a. s.**

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145

s předmětem podnikání - distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

zastoupena na základě plné moci ze dne 28.1. 2019, evidenční č.: PM/II – 049/2019

**ARPEX MORAVA s.r.o.**

se sídlem Teslova 873/2, 702 00 Ostrava-Přivoz

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 27425

IČ 26809559, DIČ CZ26809559

zastoupená na základě písemně udělené plné moci ze dne 11.7.2018 zplnomocněncem

(dále jen „Oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI**

č. IP-12-8021708 VS- Semetín, p. č. 12955 Sosíková

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona.

**Článek I.****Úvodní ustanovení**

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

## Článek II. Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

pozemku parc.č. 12953 orná půda, o výměře 340 m<sup>2</sup>, parc.č. 14771 ostatní plocha, o výměře 1021 m<sup>2</sup> v k.ú. Vsetín, město Vsetín, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Vsetín, na LV č. 10001 (dále jen „Dotčená nemovitost“)

2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy – **zemní vedení NN (zemní kabelová přípojka 4x35) dále jen „Zařízení distribuční soustavy“**, která se nachází mj. na Dotčené nemovitosti. Zařízení distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

## Článek III. Předmět Smlouvy

1. Povinná, jako vlastník Dotčené nemovitosti, zřizuje k Dotčené nemovitosti ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné zřídit, umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti (dále jen „**věcné břemeno**“). Povinná se za podmínek stanovených touto smlouvou a zákonem zavazuje strpět práva Oprávněné plynoucí z věcného břemene a s ním spojených zákonných omezení a Oprávněná prohlašuje, že tato práva přijímá a bude je vykonávat za podmínek sjednaných touto Smlouvou a stanovených zákonem.
3. Rozsah věcného břemene na Dotčené nemovitosti podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 7707-R559/2018, potvrzený Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrálním pracovištěm Vsetín dne 11. 2. 2019 pod č. PGP – 137/2019-810. Geometrický plán je přílohou této smlouvy.
4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu existence zařízení.
5. Oprávněná je povinna při výkonu oprávnění, popsaných shora, postupovat coby PDS striktně ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinné a vstup na Pozemek jí bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést Pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinné. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je Oprávněná povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

## Článek IV. Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **1.244 Kč** (slovy: jeden tisíc dvě stě čtyřicet čtyři korun českých) + **DPH** v zákonné výši.

2. Jednorázovou náhradu uhradí Oprávněná Povinná na základě faktury (daňového dokladu) vystavené ke dni podpisu smlouvy Povinnou se splatností 30 dnů ode dne vystavení faktury. Za datum zdanitelného plnění je považován den vystavení daňového dokladu. Za termín zaplacení se považuje den připsání finančních prostředků na účet Povinného.
3. Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat **číselné označení této smlouvy o zřízení věcného břemene** – např. IV-12-xxxxxxx/

#### Článek V.

##### Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu, zřizovanému touto Smlouvou, k Pozemku do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněnou a to po úplném uhrazení náhrady za zřízení věcného břemene.

#### Článek VI.

##### Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje.
3. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
4. Strana oprávněná prohlašuje, že nemá ke dni podpisu této smlouvy vůči povinnému žádné nesplacené dluhy po lhůtě splatnosti. Povinný je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že se toto prohlášení oprávněné v budoucnu ukáže jako nepravdivé či neúplné.
5. Veškeré náklady související s vyhotovením Smlouvy, geometrického plánu, případně znaleckého posudku, a další administrativní činnosti uhradí Oprávněná.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž dva stejnopisy obdrží Povinná, jeden stejnopis Oprávněná a jeden stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.
7. Město Vsetín v souladu s ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů stvrzuje, že zřízení věcného břemene dle této smlouvy bylo schváleno Radou města Vsetína, usnesením č. 34/7/RM/2019 ze dne 13. března 2019.
8. Oprávněná bere na vědomí, že město Vsetín je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv.

Oprávněná souhlasí se zpřístupněním či uveřejněním celé této smlouvy, jakož i všech jednání a okolností s jejím uzavřením souvisejících.

9. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
10. Součástí této smlouvy je její:

Příloha: *Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. 7707-R559/2018*

Dne 14. 05. 2019

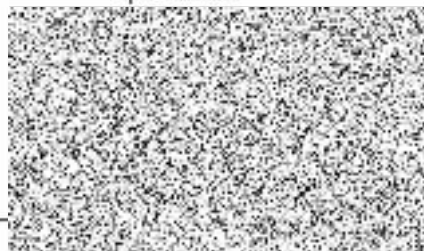
Povinná



starosta města

Dne 25. 2019

Oprávněná



zplnomocněnec

ARPEX MORAVA s.r.o.