

Pardubický kraj

se sídlem: Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice

IČ: 070892822

zastoupený na základě vymezení majetkových práv a povinností organizace v čl. VII odst. 14, písm. a) Zřizovací listiny č.j. KrÚ 8456/2003 ze dne 25.4.2003

Správou a údržbou silnic Pardubického kraje

příspěvkovou organizací Pardubického kraje

se sídlem: Doubravice 98, 533 53 Pardubice

zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl Pr, vložka 162

IČ: 000 850 31

DIČ: CZ00085031

bankovní spojení : [REDACTED]

číslo účtu : [REDACTED]

v předmětu smlouvy zastoupena [REDACTED]

Pardubice

(dále jen „majetkový správce“)

a

Firma – obchodní jméno : Stavoka Kosice, a.s.

se sídlem: Kosice č.p. 130, Chlumeck nad Cidlinou, PSČ 503 51

IČO: 25275119

DIČ: CZ25275119

Zastoupena: [REDACTED]

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

a

Obec Křičev

se sídlem: Křičev 88, 533 41 Lázně Bohdaneč

IČ: 00580554

Zastoupena: [REDACTED]

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „investor“)

uzavírají tuto

**s m l o u v u
o podmínkách zřízení stavby**

**Gravitační splašková kanalizace Křičev
(Výstavba stoky C v úseku Š1C – Š6C, silnice III/3237)**

I.

Předmět smlouvy

1. Pardubický kraj na základě ustanovení zákona č. 129/2000 Sb., o krajích a zákona č. 157/2000 Sb., je vlastníkem silnic II. a III. tříd na území kraje a Správa a údržba silnic Pardubického kraje vykonává na základě zmocnění zřizovatele vlastnická práva uvedená ve zřizovací listině a hospodaří se svěřeným majetkem Pardubického kraje.

2. Předmětem smluvního vztahu je:

zvláštní užívání silničního pozemku dle zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, § 25, odst. 6, písmeno c), bod 3 pro **provádění stavebních prací** na základě souhlasu rozhodnutí Magistrátu města Pardubic, odboru dopravy, oddělení speciálního stavebního úřadu a dopravy sp.zn. SZ_MmP 71191/2016, č.j. D-MmP 73308/2016 ze dne 14.11.2016

v termínu : od 21.11. 2016 do 31.3.2017

**pro stavbu: Gravitační splašková kanalizace Křičeň
Výstavba stoky C v úseku Š1C – Š6C**

II.

Práva a povinnosti smluvních stran

Za podmínek dohodnutých touto smlouvou vzniká :

a) investorovi a zhotoviteli:

- právo zřídit výše uvedenou stavbu v rozsahu vyplývajícím z výše uvedených povolení za podmínek stanovených v těchto povoleních
- právo tuto stavbu umístěnou v silničním pozemku v budoucnu provozovat, vjíždět a vstupovat na dotčenou nemovitost na nezbytně nutnou dobu za účelem údržby a oprav, případně odstranění stavby
- povinnost uhradit majetkovému správci jednorázovou úhradu za omezení obvyklého užívání majetku z důvodu umístění sítě v silničním pozemku podle čl. IV této smlouvy
- povinnost uhradit majetkovému správci nájemné za zvláštní užívání silnice za dobu provádění stavebních prací
- právo na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene zákoníku pokud je stavba umístěna na pozemku ve vlastnictví Pardubického kraje

b) majetkovému správci SÚS Pardubického kraje právo :

- na jednorázovou náhradu za omezení obvyklého užívání majetku z důvodu umístění inženýrských sítí v silničním pozemku
- na nájemné za dobu zvláštního užívání silnice pod dobu provádění stavebních prací
- na bezúplatné potřebné podklady, výtýčení technických zařízení investora umístěných v silničních pozemcích a odborný dozor při provádění údržby a stavebních prací na silnici, při kterých by mohlo dojít k poškození vedení

III.

Rozsah zásahu do silničního tělesa

Rozsah zásahu je podrobně specifikován v cenové kalkulaci, která je nedílnou součástí této smlouvy (poslední strana). V pochybnostech platí výlučně oficiální výkazy výměr podle platné projektové dokumentace.

IV.

Výše a splatnost peněžitých náhrad

1. Za omezení obvyklého užívání majetku a běžné činnosti majetkového správce výkonem práv investora, t.j. zřízením inženýrské sítě bude majetkovému správci – Správě a údržbě silnic Pardubického kraje poskytnuta jednorázová peněžitá náhrada stanovená podle sazebníku náhrad a nájemného za zvláštní užívání silnic Pardubického kraje schváleného usnesením Rady Pardubického kraje č.R/1612/15 ze dne 29.01.2015 , která činí:

121 500,- Kč + 21% DPH

2. Za zvláštní užívání po dobu provádění stavebních prací bude majetkovému správci – Správě a údržbě silnic Pardubického kraje uhrazeno dlouhodobé nájemné stanovené podle sazebníku náhrad a nájemného za zvláštní užívání silnic Pardubického kraje schváleného usnesením Rady Pardubického kraje č.R/1612/15 ze dne 29.01.2015, které činí:

34 125,- Kč

3. Stanovené finanční částky se zhotovitel Stavoka Kosice, a.s. a investor Obec Křičeň zavazuje zaplatit na základě faktury vystavené majetkovým správcem silnice v termínu její splatnosti, nejpozději však do doby předání zásahu do silničního pozemku majetkovému správci.

- 4 **Podle projektové dokumentace se jedná o částku:**

121 500,- Kč + 21% DPH - za uložení inženýrských sítí do silničního pozemku, úhrada bude ze strany investora – Obec Křičeň, IČ 00580554

34 125,- Kč - za nájem při provádění stavebních prací v silničním pozemku, úhrada bude ze strany zhotovitele – Stavoka Kosice, a.s., IČO 25275119

5. Nebude-li úhrada provedena ve stanoveném termínu splatnosti faktury, je majetkový správce oprávněn účtovat a zhotovitel a investor povinen uhradit za každý započatý den prodlení penále ve výši 0,03% dlužné částky.

V.

Výpovědní podmínky – ukončení vztahu

Smluvní strany se dohodly, že od této smlouvy lze odstoupit pro případ, že :

- stavbou nedojde k dotčení nebo omezení nemovitosti dle této smlouvy
- nedojde ke stavbě a stavba nebude realizována

Odstoupení je účinné dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně.

VI.

Další ujednání

1. Investor a zhotovitel přejímá dnem všemi smluvními stranami podepsané smlouvy dotčený úsek silnice (staveniště) k provedení prací za povolených podmínek.
2. Zhotovitel se zavazuje stavební práce provádět a provést podle této smlouvy a za podmínek rozhodnutí příslušného silničního správního úřadu o povolení zvláštního užívání silnice.
3. **Zhotovitel odpovídá po celou dobu provádění stavebních prací až do protokolárního předání silnice zpět majetkovému správci za bezpečný provoz a zajištění řádného stavebního stavu na předaném staveništi a za dopravní značení nutné pro zajištění stavebních prací na silnici stanovené příslušným silničním správním úřadem.**
Vzhledem k termínu stavebních prací, které zasahují do zimního období 1.10.- 31.3. dle vyhl. č. 104/1997 Sb., ve kterém SÚS PK provádí zimní údržbu podle schváleného operačního plánu, bude zhotovitel stavby v případě nepříznivých povětrnostních podmínek zajišťovat zimní údržbu pro obyvatele přilehlých nemovitostí.
4. Zhotovitel odpovídá za vzniklé vady a poruchy v místě provedených stavebních prací v silničním tělese a za případné škody vzniklé účastníkům silničního provozu a zavazuje se Správě a údržbě silnic Pardubického kraje uhradit veškeré škody a sankce, které by v této souvislosti byla nucena SÚS Pk hradit, a to vše od předání staveniště až do uplynutí sjednané záruční lhůty na provedené stavební práce v silničním tělese.
5. Zhotovitel se zavazuje po dobu od protokolárního předání provedených úprav majetkovému správci až do uplynutí sjednané záruční lhůty na provedené stavební práce v silničním pozemku vzniklé vady a poruchy v místě zásahů do silničního pozemku odstranit, pokud to nebude z technologických důvodů možné, zavazuje se místo vady nebo poruchy označit příslušnou dopravní značkou.
6. Zhotovitel se zavazuje, že pokud v případě provádění protlaku pod silnicí nebo v záruční lhůtě dojde k deformacím nebo jiným poruchám a vadám silničního tělesa z tohoto důvodu, odstraní deformace, vady a poruchy stejným způsobem jako při překopu nebo podélném zásahu.
7. Zhotovitel poskytuje na opravy vozovky dotčených silnic záruku se záruční lhůtou v trvání 36 měsíců ode dne protokolárního převzetí zásahu do silničního tělesa majetkovým správcem.
8. Zhotovitel a investor se zavazuje uhradit Správě a údržbě silnic Pardubického kraje veškeré náklady, které by vynaložila na odstranění vad a poruch silničního tělesa vzniklých ode dne protokolárního předání majetkovému správci až do skončení záruční lhůty, pokud investor ani přes písemnou výzvu tyto vady a poruchy bezodkladně neodstraní.
9. **Vzhledem k nejasnosti termínu zahájení rekonstrukce silnice ze strany SÚSPK (předpokládá se březen/duben 2017), zhotovitel stavby vytěžený materiál (dlažební kostky) bude skladovat na vlastní deponie. V případě, že nebudou na rekonstrukci silnic uvolněny finanční prostředky, zhotovitel provede opravu rýhy po splaškové kanalizaci zadlážděním. V případě zahájení rekonstrukce silnice budou dlažební kostky protokolárně předány a bez poplatku uloženy na cestmistrovství Pardubice.**
10. Zhotovitel vyzve majetkového správce po dokončení zásahu do silnice k protokolárnímu převzetí provedených prací a nejpozději v tomto termínu předloží doklad o zaplacení peněžních náhrad předepsaných dle čl. IV. této smlouvy. Bez předložení tohoto dokladu nebude zásah převzat.

VII.

Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel neprodleně neodstraní vady a poruchy podle čl. VI odst. 5, sjednává se smluvní pokuta ve výši 2.000,- Kč za každý den od termínu uvedeného v písemné výzvě majetkového správce na odstranění vad a poruch.
2. V případě, že zhotovitel bezodkladně neoznačí místo vady nebo poruchy silnice v případech uvedených v čl. VI odst. 5, sjednává se smluvní pokuta ve výši 5.000,- Kč za každý případ porušení svého závazku na označení dopravní značkou.
3. V případě, že nebude splněn stanovený termín dokončení prací uvedený v rozhodnutí příslušného silničního správního úřadu dle čl. I, bod 2 písm. b) této smlouvy a zajištěno

Číslo smlouvy : SMLM-655/1002/MS/45/2016
včasné prodloužení termínu, uhradí zhotovitel smluvní pokutu ve 2.000,- Kč za každý den překročení termínu do doby protokolárního předání zásahu majetkovému správci. Rozhodujícími daty pro zvláštní užívání jsou data uvedená v zápise o předání a převzetí (zahájení a ukončení zvláštního užívání tělesa silnice) mezi zhotovitelem (investorem) a majetkovým správcem silnice.

VIII.

Společná ujednání

1. Práva a povinnosti, která touto smlouvou vznikají se řídí dalšími ustanoveními Občanského zákoníku a zanikají zrušením sítě.
2. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě platí pro případné právní nástupce všech smluvních stran, přičemž nabývají platnosti dnem podpisu smlouvy všemi stranami.
3. Smlouva je vydána v šesti vyhotovení, z nichž každá strana obdrží dva výtisky.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je jejich shodnou, souhlasnou a svobodnou vůlí, a že nebyla uzavřena v tísní nebo za jiných nepříznivých podmínek a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

V Koticích dne 1. 12. 2016

[Redacted signature and stamp]

Zhotovitel

V Pardubicích dne 21.11.2016



**Správa a údržba silnic
Pardubického kraje**
Doubravice 98
533 53 Pardubice
IČ: 00085031
DIČ: CZ00085031

[Redacted signature]

**Správa a údržba silnic Pardubického kraje
Majetkový správce**

V Křičeni dne 29. 11. 2016

Obec Křičejň
[Redacted signature and stamp]
IČ: 58...
info@...

Obec Křičejň
Investor



OBEC KŘIČEŇ
Křičejň 88, 533 41
IČO : 00580554

Telefon: +420 777 645 006
Fax: +420 465 921 648
E-mail: clcko@kricen.cz

Doložka podle § 41 zákona o obcích ke smlouvě:
Smlouva č.SMLM-655/1002/MS/45/2016
Smlouva o podmínkách zřízení stavby
Gravitační splašková kanalizace Křičejň
(Výstavba stoky C v úseku Š1C-Š6C, silnice III/3237)

Tato smlouva o dílo byla schválena, zastupitelstvem obce č.11/2016 dne 29.11.2016 číslem usnesení 9 nadpoloviční většinou hlasů členů zastupitelstva obce



[Redacted signature]
starosta obce