

„Rekonstrukce polikliniky Zahradníkova (III. a IV. etapa)“

Číslo smlouvy objednatele: 5617053998 (ORG 3075)

Číslo smlouvy zhotovitele:

Zastoupené: Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna
Se sídlem: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
IČO: 44992785
DIČ: CZ 44992785
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
Číslo účtu: 111246222/0800
Pověřen podpisem této smlouvy: Ing. Karel Vlček, pověřený zastupováním dočasně neobsazené funkce vedoucí/ho Odboru investičního Magistrátu města Brna, Kounicova 67, 601 67 Brno

Ve věcech technických je oprávněn jednat:

██████████ vedoucí oddělení přípravy a realizace pozemních
staveb Odboru investičního Magistrátu města Brna Kounicova 67,
601 67 Brno

(dále jen „Objednatel“)

a

Zastoupený: Ing. arch. Adamem Rujbrem, jednatelem
Se sídlem: Lidická 75, 602 00 Brno
IČO: 26920522
DIČ: CZ 26920522

Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. C 45616

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Kontaktní osoba: Ing. arch. Adam Rujbr
Telefon: 603 283 041
E-mail: adam.rujbr@ararchitects.cz

(dále jen „**Zhotovitel**“)

Smluvní strany uzavřely dne 25. 8. 2017 smlouvu o zpracování projektové dokumentace a o výkonu autorského dozoru pro stavbu „Rekonstrukce polikliniky Zahradníková (III. a IV. etapa)“ ve znění dodatku č. 1 ze dne 15. 1. 2018 (dále jen „smlouva“).

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách smlouvy:

II. Předmět dodatku

1) Předmět smlouvy se rozšiřuje o dodatečné práce následovně:

změna závazku podle ust. § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon“) ve výši 486.000,00 Kč bez DPH. Rozšíření sjednaného předmětu díla o projektovou dokumentaci v rozsahu k podání žádosti o změnu stavby před jejím dokončením (dále také jen „**DSPZ**“) a zařízení všech záležitostí nezbytných pro vydání souhlasu se změnou stavby před jejím dokončením (dále také jen „změna stavby“).

2) Dále je předmětem tohoto dodatku smlouvy změna čl. V. Lhůta plnění, spočívající ve sjednání lhůt plnění pro Část plnění DSPZ včetně doplnění lhůty plnění pro zařízení záležitostí nezbytných k vydání souhlasu se změnou stavby a změna zahájení plnění Části plnění PDPS.

3) Předmětem tohoto dodatku smlouvy je také změna čl. VII. Cena.

III. Změna ustanovení smlouvy

1) Článek II. **Předmět smlouvy** se nově doplňuje o odstavec II.1.2. písm. d) a o odstavec II. 6. tohoto znění:

„II.1.2. d) **projektová dokumentace v rozsahu k podání žádosti o změnu stavby před jejím dokončením** a pro vydání všech případných dalších rozhodnutí, povolení, souhlasů a stanovisek, jejichž potřeba vyplývá z technických a estetických řešení zpracovaných Zhotovitelem v rámci plnění této smlouvy, která obsahuje zejména

- (i) náležitosti dle platné a účinné legislativy, vztahující se svým obsahem k předmětu plnění, zejména Stavebního zákona a Vyhlášky č. 499/2006 Sb.,
- (ii) rozpočet členěný na jednotlivé stavební objekty či provozní soubory,
- (iii) dokumenty a další činnosti dle přílohy č. 2 této smlouvy, pokud nebyly součástí DSP,

vše v 5 vyhotoveních v listinné podobě, ve 2 vyhotoveních v elektronické podobě na CD/DVD nosiči / USB flash disku a ve 3 listinných vyhotoveních položkový rozpočet v podrobnosti odpovídající dokumentaci pro stavební povolení; výkresová část bude zpracována ve formátu *.dwg pro AutoCAD a formátu *.pdf, textové části budou zpracovány ve formátu *.doc nebo *.docx. pro MS Word a *.pdf a rozpočet bude zpracován ve formátu *.xls MS Excel a *.pdf a harmonogram výstavby v MS Project (harmonogram bude zpracován pouze v případě, že bude odlišný od harmonogramu zpracovaného v rámci DSP)

DSPZ bude zpracována v souladu s příslušnými právními předpisy a technickými normami a také v souladu územním rozhodnutím.

DSPZ bude zpracována v souladu s požadavky Objednatele a dle platné legislativy při použití energeticky úsporných stavebních materiálů a technologií tak, aby bylo dosaženo budoucích nízkých provozních nákladů.

(vše dále také jen „Část plnění DSPZ“)

II.6. Předmětem smlouvy je dále zařízení záležitosti, kterou je získání všech povolení, rozhodnutí, souhlasů a stanovisek nezbytných pro podání řádné (bezvadné) žádosti o povolení změny stavby a získání pravomocného povolení změny stavby. Zhotovitel je povinen a oprávněn při zařizování záležitosti zejména:

- a) obstarat a zpracovat všechny nezbytné podklady pro podání řádné (bezvadné) žádosti o povolení změny stavby a nezbytné pro provedení Stavby (zejména stanoviska vlastníků sousedních pozemků dotčených Stavbou a oprávněných z věcných břemen k sousedním pozemkům dotčeným Stavbou, návrhy smluv o právu provést Stavbu s vlastníky dotčených nemovitostí, stanoviska a souhlasy dotčených orgánů, plán kontrolních prohlídek),
- b) vypracovat žádosti o vydání nezbytných povolení, vyjádření, stanovisek a souhlasů,
- c) účastnit se jednání u věcně a místně příslušného stavebního úřadu a dotčených orgánů státní správy, jakož i jednání s dalšími osobami, jejichž souhlas či stanovisko je nezbytné pro podání řádné (bezvadné) žádosti o povolení změny stavby,
- d) zastupovat Objednatele jako stavebníka v řízení před stavebním úřadem, mj. podávat u místně a věcně příslušného stavebního úřadu návrh na povolení změny, přebírat dokumenty a rozhodnutí, podávat opravné prostředky.

(vše dále také jen „Část plnění zajištění SPZ“)

2) Článek V. **Lhůta plnění** se nově doplňuje o odstavec V.7. tohoto znění:

„V.7. Lhůta plnění Části plnění DSPZ a Části plnění zajištění SPZ dle tohoto dodatku smlouvy se sjednává takto:

V.7.1 zahájení: ode dne účinnosti tohoto dodatku;

V.7.2. předání Objednateli k připomínce: Zhotovitel je před dokončením Části plnění DSPZ povinen předat návrh DSPZ (v jednom listinném vyhotovení a v jednom vyhotovení elektronickém na CD/DVD nosiči / USB flash disku) Objednateli k připomínce nejpozději do 49 kalendářních dnů ode dne zahájení plnění Části plnění DSPZ a Části plnění zajištění SPZ;

V.7.3. připomínky k návrhu DSPZ a předání dotčeným orgánům: Objednatel předá Zhotoviteli své připomínky k návrhu DSPZ nejpozději do 14 kalendářních dnů od obdržení návrhu DSPZ. Zhotovitel vypořádá připomínky Objednatele k návrhu DSPZ nejpozději do 14 kalendářních dnů; v téže lhůtě Zhotovitel předá upravenou DSPZ všem relevantním dotčeným orgánům k vyjádření a zároveň Objednateli v jednom listinném vyhotovení a



v jednom vyhotovení elektronickém na CD/DVD nosiči / USB flash disku;

- V.7.4. dokončení Části plnění DSPZ: Zhotovitel předá Objednateli DSPZ ve finální podobě (tj. včetně vypořádaných připomínek Objednatele a všech dotčených třetích osob a získání všech potřebných vyjádření) nejpozději do 50 kalendářních dnů ode dne doručení DSPZ k vyjádření relevantním dotčeným orgánům za předpokladu, že se dotčené orgány k DSPZ vyjádří nejpozději do 30 dnů ode dne obdržení žádosti o vyjádření (stanovisko); v případě, kdy se dotčený organ či orgány vyjádří k žádosti později, než 30 dnů ode dne obdržení žádosti o vyjádření (stanovisko), lhůta pro dokončení Části plnění DSPZ se o tomu odpovídající počet dnů prodlužuje;
- V.7.5. podání žádosti o povolení změny stavby před dokončením: žádost Zhotovitel doručí příslušnému stavebnímu úřadu nejpozději do 5 pracovních dnů od dokončení Části plnění DSPZ; Zhotovitel je povinen počínat si tak, aby povolení změny stavby před dokončením bylo vydáno bez zbytečného odkladu;
- V.7.6 dokončení Části plnění zajištění SPZ: Zhotovitel předá Objednateli pravomocné povolení změny stavby před dokončením a ověřené vyhotovení DSPZ do 7 kalendářních dnů ode dne právní moci povolení změny stavby před dokončením;
- V.7.7. výhradní licenci dle smlouvy k užití hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele k Části plnění DSPZ poskytne Zhotovitel Objednateli ode dne dokončení Části plnění DSPZ Objednatel; tato výhradní licence se poskytuje na celou dobu trvání ochrany majetkových práv z autorství Zhotovitele.“

Text článku V. **Lhůta plnění**, odst. V.4.1. nově zní takto:

„V.4.1. zahájení: ode dne vydání pravomocného povolení změny stavby před dokončením;“

3) Text článku VI. **Místo plnění**, odst. VI.1. nově zní takto:

„VI.1. Místem předání Studie, DUR, DSP, DSPZ, PDPS a jejich návrhů a místem předání výstupů zařizování záležitosti dle této smlouvy je sídlo Objednatele.“

4) Text článku VII. **Cena**, odst. VII.1. se mění takto:

„VII.1. **Cena za poskytnutí všech částí plnění Zhotovitelem dle této smlouvy je sjednána takto:**

cena bez DPH dle smlouvy	21.310.000 Kč
cena víceprací bez DPH dle dodatku č. 2 smlouvy	486.000 Kč
cena bez DPH dle dodatku č.2	21.796.000 Kč
DPH 21%	4.577.160 Kč
cena celkem vč. DPH	26.373.160 Kč,

přičemž cena za poskytnutí všech částí plnění je dána součtem cen za jednotlivá dílčí plnění, jak je uvedeno v následujících odstavcích.“

Článek VII. **Cena** se nově doplňuje o odstavec VII.20. a VII.21. tohoto znění:

„VII.20. Cena za poskytnutí Části plnění DSPZ

cena bez DPH dle smlouvy	320.900 Kč
DPH 21%	67.389 Kč
cena celkem vč. DPH	388.289 Kč

VII.6. Cena za poskytnutí Části plnění zajištění SPZ

cena bez DPH dle smlouvy	165.100 Kč
DPH 21%	34.671 Kč
cena celkem vč. DPH	199.771 Kč

Text článku VII. Cena, odst. VII.17. se mění takto:

„VII.17. Ceny za Část plnění Studie, za Část plnění DUR, za Část plnění DSP, za Část plnění DSPZ a za Část plnění PDPS zahrnují odměnu Zhotovitele za poskytnutí výhradních licencí Objednateli k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této smlouvy a k hmotnému zachycení výsledků činnosti Zhotovitele dle této smlouvy.“

5) Text článku VIII. Platební podmínky, odst. VIII.1. nově zní takto:

„VIII.1. Cena za poskytnutí plnění Zhotovitele dle této smlouvy bude hrazena postupně takto:

- VIII.1.1. cena za poskytnutí Části plnění Studie – po dokončení Části plnění Studie,
- VIII.1.2. cena za poskytnutí Části plnění DUR – po dokončení Části plnění DUR,
- VIII.1.3. cena za poskytnutí Části plnění zajištění UR – po dokončení Části plnění zajištění UR,
- VIII.1.4. cena za poskytnutí Části plnění DSP – po dokončení Části plnění DSP,
- VIII.1.5. cena za poskytnutí Části plnění zajištění SP – po dokončení Části plnění zajištění SP,
- VIII.1.6. cena za poskytnutí Části plnění DSPZ – po dokončení Části plnění DSPZ,
- VIII.1.7. cena za poskytnutí Části plnění zajištění SPZ – po dokončení Části plnění zajištění SPZ,
- VIII.1.8. ceny za poskytnutí Části plnění PDPS – po dokončení Části plnění PDPS,
- VIII.1.9. ceny za poskytnutí Části plnění Poskytování součinnosti – po dokončení příslušné Etapy Části plnění Poskytování součinnosti,
- VIII.1.10. ceny za poskytnutí Části plnění Autorský dozor – po dokončení příslušné Etapy Části plnění Autorský dozor.“

6) Text článku IX. Předání a převzetí jednotlivých částí plnění, odst. IX.1. nově zní takto:

„IX.1. Zhotovitel je povinen odevzdat Objednateli Část plnění Studie, Část plnění DUR, Část plnění DSP, Část plnění DSPZ a Část plnění PDPS ke kontrole, a to nejpozději v poslední den příslušné lhůty dle čl. V. Pokud po provedené kontrole oznámí Objednatel Zhotoviteli své připomínky, je Zhotovitel povinen připomínky zpracovat



a pokyny Objednatele se při plnění svých povinností řídit. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu připomínek Objednatele.“

7) Text článku X. **Licenční ujednání**, odst. X.2. se mění takto:

„X.2. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svého autorství či na základě právního vztahu s autorem, resp. autory děl vztahujících se k Části plnění Studie, Části plnění DUR, Části plnění DSP, Části plnění DSPZ a Části plnění PDPS oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá autorova majetková práva k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele; zejména je oprávněn všechny tyto části plnění jako autorské dílo užít ke všem známým způsobům užití a udělit Objednateli jako nabyvateli oprávnění k výkonu tohoto práva v souladu s podmínkami této smlouvy.“

8) Text článku XII. **Odpovědnost za vady, záruka za jakost a odpovědnost za škodu**, odst. XII.1., XII.2. a XII.4. nově zní takto:

„XII.1. Zhotovitel se zavazuje, že výsledky jeho tvůrčí činnosti dle této smlouvy, jakož i hmotné zachycení výsledků činnosti Zhotovitele dle této smlouvy budou ke dni převzetí Částí plnění Studie, Části plnění DUR, Části plnění DSP, Části plnění DSPZ a Části plnění PDPS bez vad a způsobilé k užití k účelu sjednanému touto smlouvou. Výsledky tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této smlouvy mají vady, jestliže jejich zpracování neodpovídá smlouvě, požadavkům, připomínkám nebo pokynům uplatněným Objednatelem v průběhu poskytování plnění Zhotovitelem dle této smlouvy nebo jestliže Části plnění Studie, Části plnění DUR, Části plnění DSP, Části plnění DSPZ nebo Části plnění PDPS jsou neúplné tak, že z důvodu jejich neúplnosti není možné pokračovat ke splnění účelu této smlouvy. Za vadu výsledku tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této smlouvy je považováno i (nikoliv však výlučně) opomenutí takového technického řešení, které je vzhledem k objektivním skutečnostem, tedy zejména technickým a ekonomickým poznatkům v oblasti zhotovování staveb obdobného charakteru nezbytné k řádnému zhotovení Stavby a jehož opomenutí bude mít za následek dodatečné změny rozsahu Stavby proti stavu předpokládanému v PDPS.

XII.2. Zhotovitel poskytuje Objednateli na Část plnění Studie, Části plnění DUR, Části plnění DSP, Části plnění DSPZ a Části plnění PDPS záruku po dobu 5 let ode dne převzetí příslušného hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele dle této smlouvy; záruka však nesmí uplynout dříve než před dokončením Stavby. Výluka ze záruky se vztahuje pouze na nedostatky Části plnění Studie, Části plnění DUR, Části plnění DSP, Části plnění DSPZ a/nebo Části plnění PDPS vzniklé v důsledku změny technických norem či obecně závazných právních předpisů (např. přísnější parametry) a rozpory se skutečným stavem pozemků či budov, který se změnil po předání a převzetí příslušné části plnění.

XII.4. Vady zjištěné po předání a převzetí Části plnění Studie, Části plnění DUR, Části plnění DSP, Části plnění DSPZ a/nebo Části plnění PDPS, nejpozději však

do uplynutí záruční doby dle odst. XII.2. smlouvy, je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele písemně, bez zbytečného odkladu poté, co vady zjistí. V reklamaci je Objednatel povinen vady popsat, popřípadě uvést, jak se projevují."

IV. Závěrečná ustanovení

- 1) Tento dodatek je uzavřen dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran a nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 2) Obě smluvní strany prohlašují, že tento dodatek je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.
- 3) Statutární město je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).
- 4) Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v tomto dodatku nejsou předmětem obchodního tajemství.
- 5) Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v tomto dodatku nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
- 6) Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek zašle k uveřejnění v registru smluv statutární město Brno.
- 7) Dodatek je vypracován v šesti vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu. Čtyři vyhotovení smlouvy obdrží Objednatel, dvě vyhotovení obdrží Zhotovitel. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nezměněna, pokud nejsou dotčena tímto dodatkem.

Doložka

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R8/020 dne 3. 4. 2019.

V Brně dne - 9 -04- 2019

V Brně dne 5. 4. 2019

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor investiční
Městské náměstí 67
602 00 BRNO
-001-

za Objednatele

Ing. Karel Vlček

pověřený zastupováním dočasně neobsazené f
vedoucí/ho Odboru investičního

Magistrátu města Brna

Ing. arch. Adam Rujbr
jednatel

.

.

.

.

.

.....

.....