



Smlouvy různé / V / 5
č.j. UT-10990/2019

S M L O U V A O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR – CVIČEBNA

Smluvní strany:

Česká republika – Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra
organizační složka státu, se sídlem Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12,
P.O.BOX 110, 143 00 Praha 4, IČ: 604 98 021,
zastoupená ředitelem Mgr. et Mgr. Pavlem Bacíkem,
bank. spoj.: ČNB, č. ú.: 52626881/0710, e-mail: [REDACTED]
(dále jako „pronajímatel“)

a

Mgr. Romana Andělová, DiS.
[REDACTED] IČ: 63304031
tel.: [REDACTED]
bytem Popská 225/5, 746 01 Opava
(dále jako „nájemce“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský
zákoník, v platném znění, tuto:

smlouvu o nájmu nebytových prostor – cvičebna

Čl. I.

Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel je na základě Zřizovací listiny ze dne 13.7.2017 příslušný hospodařit majetkem ve vlastnictví České republiky na adrese Vyšní Lhoty 234, 739 51 Vyšní Lhoty.
2. Předmětem této smlouvy je závazek pronajímatele zajistit pro nájemce nebytové prostory – místnost v areálu ZZC Vyšní Lhoty na adrese Vyšní Lhoty 234, 739 51 Vyšní Lhoty (dále také „cvičebna“) a závazek nájemce ve cvičebně odborně vést rehabilitační cvičení pro zaměstnance pronajímatele a hradit sjednané nájemné.
3. Pronajímatel se zavazuje předat cvičebnu ve stavu způsobilém k užívání za smluveným účelem, zajistí elektrickou energii, vytápění, vodu a úklid. Zároveň dá k dispozici nájemci mobiliář (míče, cvičební podložky apod.).
4. Součástí předmětu nájmu je i užívání přístupové chodby a sociálního zařízení.
5. Přístup do objektu a cvičebny bude zajištěn zaměstnancem pronajímatele.





Čl. II.

Ujednání o organizaci nájmu

1. Konkrétní požadavky na využití cvičebny v kalendářním měsíci budou zaslány pronajímateli ve formě e-mailu v elektronické podobě na adresu pronajímatele dle čl. VII., nejméně 5 pracovních dnů před začátkem měsíce. Pronajímatel potvrdí termíny nájemci do 3 pracovních dnů ode dne obdržení požadavku ve formě e-mailu v elektronické podobě na adresu nájemce dle čl. VII.
2. Výjimečně lze jednorázově zaslat požadavek na využití učebny i mimo výše uvedenou měsíční periodicitu, vždy však min. 3 pracovní dny před požadovaným termínem.
3. V případě nezajištění cvičebny dle tohoto článku nemůže být pronajímatel sankcionován.
4. Smluvní strany si vyhrazují právo jednostranně změnit nebo zrušit písemným oznámením (zaslaným e-mailem) termín užívání cvičebny a to nejméně 1 pracovní den před již stanoveným termínem.

Čl. III.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen zajistit podmínky pro bezpečný příchod a odchod nájemce do objektu a z objektu cvičebny.
2. Pronajímatel se zavazuje zajistit učebnu ve sjednaných termínech dle čl. II.
3. Nájemce je povinen vyhotovit za příslušný kalendářní měsíc písemný výkaz počtu hodin užívání cvičebny a předložit jej prostřednictvím elektronické pošty ke schválení pronajímateli.
4. Nájemce se zavazuje zachovávat mlčenlivost vůči třetím osobám o veškerých skutečnostech, o nichž se při realizaci smlouvy dozvěděl.
5. Odpovědný zástupce pronajímatele je oprávněn vstupovat do prostor, které jsou předmětem této smlouvy za účelem kontroly.
6. Nájemce je povinen užívat nebytové prostory včetně mobiliáře tak, aby nedocházelo ke škodě na majetku pronajímatele. Dále je povinen dodržovat bezpečnostní a požární předpisy.
7. Nájemce je povinen uhradit případně způsobené škody, za předpokladu prokazatelného poškození.
8. V případě, že při plnění této smlouvy přijde nájemce do styku s osobními údaji pronajímatele, zavazuje se k jejich ochraně v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „nařízení“) a souvisejícími vnitrostátními předpisy.
9. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel jakožto správce v souvislosti s uzavíráním smlouvy či plněním vyplývajícím z této smlouvy nakládá s jeho osobními údaji podle nařízení a vnitrostátních předpisů. Zejména se jedná o identifikační a adresní údaje. Pronajímatel zpracovává osobní údaje nájemce bez potřeby souhlasu na základě nezbytnosti pro plnění smlouvy. Podrobné informace





o zpracování osobních údajů jsou dostupné na internetových stránkách www.suz.cz, případně je možno o ně požádat elektronicky na adrese [REDACTED] písemně na adrese uvedené v záhlaví smlouvy.

10. Povinnost dle odst. 1 platí bez ohledu na ukončení účinnosti této smlouvy. V případě porušení povinnosti nájemce odpovídá za škodu tímto porušením vzniklou.

Čl. IV.

Nájemné a jeho úhrada

1. Smluvní strany se dohodly, že nájemné za jednu hodinu (60 min.) nájmu cvičebny, činí 33,-Kč (slovy: třicettřikorunčeských). Pronajímatel není plátcem DPH.
2. Nájemné uvedené v odstavci 1 je konečné a obsahuje veškeré náklady pronajímatele.
3. Fakturace bude probíhat měsíčně, a to zpětně za každý kalendářní měsíc.
4. Úhrada bude provedena na základě faktury vystavené pronajímatelem, která bude nájemci předložena do 15. kalendářního dne následujícího měsíce za užívání cvičebny, resp. nebytových prostor. Doba splatnosti faktury bude činit 21 dní ode dne prokazatelného doručení nájemci.
5. Faktura bude nájemci doručena prostřednictvím elektronické pošty na adresu [REDACTED]
6. Nájemce hradí fakturovanou částku bezhotovostním převodem na bankovní účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Faktura se považuje za uhrazenou dnem odesání fakturované částky z bankovního účtu nájemce.

Čl. V.

Smluvní pokuta a úrok z prodlení

1. V případě prodlení nájemce s úhradou faktury je pronajímatel oprávněn požadovat zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,05 % z nezaplacené částky, a to za každý den prodlení až do zaplacení.
2. V případě, že nájemce poruší některou z povinností dle ustanovení čl. III. této smlouvy, je pronajímatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši až 500,-Kč za každé jednotlivé porušení.
3. Ustanovení odst. 2 a 3 se neuplatní v případech, kdy na straně nájemce vznikne překážka svým vznikem a délkou trvání na jeho vůli nezávislá, jejíž povaha znemožní či značně ztíží vykonávat řádně svou činnost.

Čl. VI.

Odstoupení od smlouvy a výpověď

1. Smluvní strana je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě, že druhá smluvní strana podstatným způsobem poruší některou ze svých povinností dle této smlouvy.
2. Odstoupení od této smlouvy se děje písemným projevem vůle odstupující strany formou doporučeného dopisu a nabývá účinnosti dnem doručení druhé smluvní straně. V případě, že doporučený dopis o odstoupení nebude adresátem převzat,





- má se za to, že doporučený dopis o odstoupení byl doručen pátým dnem od podání tohoto doporučeného dopisu k přepravě poskytovateli poštovních služeb.
- Účinky odstoupení nastávají okamžikem doručení oznámení druhé smluvní straně.
 - Tuto smlouvu lze písemně vypovědět s výpovědní lhůtou jeden měsíc. Běh výpovědní lhůty začíná prvním dnem měsíce, následujícím po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Smluvní strany jsou oprávněny tuto smlouvu vypovědět i bez udání důvodu.
 - Doručovacími adresami pro poštovní zásilky se rozumí adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě změny adresy je účastník, u něhož ke změně adresy došlo, povinen tuto změnu písemně sdělit druhé straně doporučeným dopisem na aktuální adresy. V případě nesplnění této povinnosti se doručovací adresou rozumí posledně uvedená adresa a na této adrese platí při nepřevzetí doporučeného dopisu fikce doručení uplynutím pátého dne od předání zásilky k přepravě poskytovateli poštovních služeb.

Čl. VII.

Závěrečná ustanovení

- Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do **31. 3. 2020**.
- Veškeré změny či doplnění této smlouvy lze činit pouze po vzájemné dohodě obou smluvních stran a výhradně ve formě písemného a řádně očíslovaného dodatku. Změnu kontaktních údajů lze učinit elektronickou poštou. Protistrana pouze potvrdí doručení zprávy.
- Za pronajímatele byl určen jako odpovědný pracovník za plnění smlouvy: PhDr. Jaroslava Nováková, tel. [REDACTED]
- Za nájemce byl určen jako odpovědný zástupce za plnění smlouvy: Mgr. Romana Andělová, DiS, tel. [REDACTED]
- Ve vztazích touto smlouvou založených, avšak výslovně neupravených se smluvní strany řídí zák. č. 89/2012 Sb.
- Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá se smluvních stran obdrží po jednom výtisku.
- Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že rozumí jejímu obsahu a s tímto obsahem souhlasí, což níže stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Praze dne 15. 4. 2019



ředitel SUZ MV
(pronajímatel)

V 25. 4. 2019 dne / / 2019



Mgr. Romana Andělová, DiS

(nájemce)