

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník

I.

Smluvní strany

1. Město Varnsdorf, IČ 00261718, se sídlem nám. E. Beneše 470, Varnsdorf 407 47, zastoupené starostou Ing. Stanislavem Horáčkem „jako prodávající“

a

2. Manželé Stanislav Novota, [REDAKCE] a **Doris Novotová**, [REDAKCE] „jako kupující“

prohlašují, že jsou zcela způsobilí k právním úkonům a uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

k u p n í s m l o u v a:

II.

Prohlášení vlastníka

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemkové parcely p. č. **167** – orná půda o výměře 1.015 m² zapsané na listu vlastnictví č. 248, pro katastrální území a obec Studánka u Rumburku u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Rumburk. Záměr převést tuto nemovitost byl od 14. 12. 2018 – 02. 01. 2019 zveřejněn na úřední desce MěÚ Varnsdorf. Prodej této nemovitosti byl schválen na 4. zasedání Zastupitelstva města dne 28. 03. 2019, č. usnesení 22/2019.

III.

Předmět smlouvy, kupní cena a úhrada nákladů souvisejících s prodejem

Prodávající prodává touto smlouvou nemovitost uvedenou v čl. II této smlouvy a to p. č. **167** – ornou půdu o výměře 1.015 m² v katastrálním území a obci Studánka u Rumburku za vzájemně ujednanou kupní cenu **101.500 Kč** (slovy Jednostojedentisícpětset korun českých). Kupní cenu ve výši 101.500 Kč zaplatí kupující v den podpisu této smlouvy na účet Města Varnsdorf vedený u [REDAKCE]

Strany se dále dohodly, že Kupující zaplatí náklady spojené se zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši **1.000,- Kč** (slovy jedentisíc Kč)

Poplatek za návrh na vklad bude uhrazen v hotovosti příslušnému katastrálnímu úřadu při jeho podání.

Kupující tuto nemovitost za tuto kupní cenu a podmínky uvedené v této kupní smlouvě kupuje a do svého vlastnictví přejímá.

IV.

Vklad do katastru nemovitostí a přechod vlastnického práva

Vlastnické právo k převáděné nemovitosti přechází na kupujícího dnem vkladu do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, pracoviště Rumburk, s účinností ode dne podání návrhu na povolení vkladu.

Na základě této smlouvy navrhuje její účastníci Katastrálnímu úřadu pro Ústecký kraj, pracoviště Rumburk, povolení vkladu věcných práv vyplývajících z této smlouvy do Katastru nemovitostí České republiky.

Účastníci berou na vědomí, že podepsáním této smlouvy jsou svými projevy vázáni až do dne rozhodnutí o vkladu do katastru nemovitostí.

Kupující prohlašuje, že dobře zná stav kupované nemovitosti.

X.

Závěrečná ustanovení

Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy prodávajícího a kupujícího se připojí k návrhu na vklad vlastnického práva na katastrální úřad.

Účastníci smlouvy prohlašují, že veškeré údaje o nich samých ve smlouvě uváděné jsou pravdivé.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlásili, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Varnsdorfu dne 06.05.2019

ve Varnsdorfu, dne 07.05.2019

Prodávající
Ing. Stanislav Horáček
Starosta města Varnsdorf

Kupující
Stanislav Novota

Kupující
Doris Novotová