



MDOBP0096A04

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavřeli

paní [REDACTED], RČ [REDACTED], bytem [REDACTED]
na straně jedné (dále jen „Dárce“)

a

Město Dobříš, IČ 00242098, se sídlem Mírové náměstí 119, 263 01 Dobříš, zastoupené starostkou Bc.
Janou Vlnasovou
straně druhé (dále jen „Obdarovaný“)

ve smyslu ust. § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, tuto

DAROVACÍ SMLOUVU

Preambule

(1) Dárce prohlašuje, že podpisem této smlouvy přistupuje v celém rozsahu k závazkům plynoucím ze smluv:

- Plánovací smlouvy ze dne ze dne 24. 8. 2016 schválené Radou města Dobříše na jednání ze dne 18. 8. 2016 usnesením č. 9/16/2016/RM a z Dodatku č. 1 plánovací smlouvy ze dne 5. 4. 2017 schváleného Radou města Dobříše na jednání dne 28. 3. 2017 usnesením č. 24/7/2017/RM (dále jen „**plánovací smlouva**“);
- Smlouvy o budoucí darovací smlouvě ze dne 24. 8. 2016 schválené Radou města Dobříše na jednání dne 18. 8. 2016, usnesením č. 10/16/2016/RM ve znění Dodatku č. 1 ke smlouvě o budoucí darovací smlouvě ze dne 5. 4. 2017 schváleného Radou města Dobříše na jednání dne 28. 3. 2017, usnesením č. 25/7/2017/RM (dále jen „**budoucí darovací smlouva**“);
- Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě ze dne 24. 8. 2016 schválené Radou města Dobříše na jednání dne 18. 8. 2016 usnesením č. 11/16/2016/RM (dále jen „**smlouva o BVB**“),

uzavřené mezi městem Dobříš a Headstone s.r.o., IČ 26721198, se sídlem Jeřabinová 293/3, 15000 Praha 5, jakož i k závazkům z Dohody o postoupení práv a povinností ze dne 19. 10. 2017 schválené Radou města Dobříše dne 10. 10. 2017 usnesením č. 5/22/2017/RM uzavřené mezi městem Dobříš paní [REDACTED] jako postupitelem a Naevia Invest s.r.o., IČ 04929519, se sídlem Italská 2565/61, Praha 2 – Vinohrady jako postupníkem (dále jen „**Dohoda**“).

(2) Obdarovaný prohlašuje, že souhlasí s přistoupením Dárce k závazkům specifikovaných v předešlém odstavci.

Článek I.

Úvodní ustanovení

(1) Dárce prohlašuje, že je dle zápisu v katastru nemovitostí výlučným vlastníkem nemovité věci, a to:

- pozemku parc. č. 1400/91 (orná půda), o výměře 5 m²
- pozemku parc. č. 1400/101 (orná půda), o výměře 37 m²

v katastrálním území Dobříš, obec Dobříš (okres Příbram) vedené Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram zapsané na LV č. 754 (dále jen „**předmětné nemovité věci**“).

- (2) Dárce prohlašuje, že na pozemku parc. č. 1400/91 v k.ú. a obci Dobříš se nachází pilíř rozvaděče elektrického napětí ve vlastnictví ČEZ Distribuce a.s.
- (3) Dárce prohlašuje, že na pozemku parc. č. 1400/101 v k.ú. a obci Dobříš se nachází kabelové vedení veřejného osvětlení ve vlastnictví investora a stavebníka NAEVIA INVEST s.r.o., jež je předmětem daru ve prospěch obdarovaného na základě samostatné darovací smlouvy mezi městem Dobříš a NAEVIA INVEST s.r.o.

Článek II.

Předmět smlouvy

Na základě této smlouvy Dárce do výlučného vlastnictví Obdarovaného bezúplatně převádí a Obdarovaný do svého výlučného vlastnictví od Dárce přijímá jako dar se všemi součástmi a příslušenstvím předmětné nemovité věci (dále jen „předmět daru“).

Článek III.

Projev vůle a hodnota daru

- (1) Dárce tímto bezúplatně převádí vlastnické právo k předmětu daru Obdarovanému a Obdarovaný předmět daru bez výhrad přijímá.
- (2) Účetní hodnota předmětu daru je vyčíslena takto:
 - k pozemku parc. č. 1400/91 ve výši 8.500,00 Kč
 - k pozemku parc. č. 1400/101 ve výši 62.900,00 Kč.

Článek IV.

Prohlášení Dárce o vadách darované movitosti

- (1) Dárce prohlašuje, že je oprávněn bez omezení zcizovat nebo jinak nakládat s předmětem daru a současně prohlašuje, že mu není známa žádná skutečnost, jež by mohla vést ke vzniku zástavního práva k předmětu daru ze zákona.
- (2) Dárce prohlašuje, že seznámil Obdarovaného se stavem věcí, které jsou předmětem daru, že na nich neváznou zástavní práva, či pohledávky třetích osob.
- (3) Smluvní strany si tímto potvrzují, že Obdarovanému byla umožněna fyzická prohlídka předmětů daru k ověření jejich faktického stavu, jejich dispozičního řešení a technického vybavení.
- (4) Obdarovaný prohlašuje, že si předměty daru řádně prohlédl a že mu je znám jejich faktický i právní stav. Obdarovaný dále prohlašuje, že předměty daru přebírá se všemi právy a povinnostmi, které k ní náleží, a ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy. Obdarovaný prohlašuje, že na předmětu daru neshledal žádné vady, na které by nebyl upozorněn Dárce či které nemohl zjistit z fyzické prohlídky.

Článek V.

Další ujednání

- (1) Dárce se zavazuje nahradit Obdarovanému škodu vzniklou tím, že by vědomě daroval cizí věc a zatajil-li to Obdarovanému, a to i v případě, že škoda vznikla z vady darované věci, pokud Dárce o vadě věděl a Obdarovaného na ni neupozornil.
- (2) Dárce bere na vědomí v případě, že nastanou skutečnosti uvedené v předešlém odstavci, může Obdarovaný také od smlouvy odstoupit a dar vrátit.

Článek VI. Povinnosti Dárce

- (1) Dárce se zavazuje uhradit náklady spojené s vkladem práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
- (2) Veškeré náklady shora uvedené je Obdarovaný oprávněn přeučtovat Dárci na základě daňového dokladu (faktury) a dárce je povinen je uhradit nejpozději v termínu splatnosti faktury. Na výzvu Dárce je Obdarovaný povinen dárce skutečnou výši nákladů dle předchozí věty a skutečnost, že je zaplatil, prokázat.
- (3) Vznikne-li v důsledku porušení smluvní povinnosti Obdarovanému škoda, ujednaly si smluvní strany pro tento případ, že Obdarovaný má nárok na úhrady celkové výše škody.

Článek VII. Práva a povinnosti smluvních stran

- (1) Vlastnické právo k předmětu daru přechází na Obdarovaného povolením vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch Obdarovaného s účinky k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Smluvní strany berou na vědomí, že svými projevy vůle vyjádřenými v této kupní smlouvě jsou vázáni již od okamžiku jejího uzavření.
- (2) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad podá za oba účastníky Obdarovaný u příslušného katastrálního úřadu nejpozději do 15 dnů ode dne podpisu této smlouvy.
- (3) Smluvní strany se zavazují poskytnout si v řízení o vkladu vlastnického práva dle této smlouvy veškerou součinnost a v případě neplatnosti některého z ustanovení této smlouvy takové ustanovení nahradit při zachování smyslu této smlouvy.
- (4) V případě, že příslušné katastrální pracoviště vyzve k odstranění vad této smlouvy, zavazují se smluvní strany bez zbytečného odkladu poskytnout nejširší možnou součinnost nezbytnou k odstranění vad bránících povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy.
- (5) V případě pravomocného zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch Obdarovaného katastrálním úřadem tato smlouva zaniká a obě strany této smlouvy jsou povinny vyvinout potřebnou součinnost při uzavření nové darovací smlouvy za podmínek shodných s touto smlouvou. V případě nemožnosti uzavření nové darovací smlouvy jsou si smluvní strany povinny vzájemně vrátit veškerá již poskytnutá plnění.

Článek VIII.

Doložka ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Dobříše na svém jednání dne 11. 4. 2019 usnesením č. 32/5/2019/ZM.

Článek IX. Závěrečná ustanovení

- (1) Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze na základě písemné dohody stran s projevy stran na jedné listině, přičemž smluvní strany ve smyslu ustanovení § 564 občanského zákoníku výslovně vylučují možnost její změny nebo doplnění méně přísnou formou. Za písemnou formu se považuje výlučně listinná podoba. Elektronická komunikace stran má jen informativní a nezávazný charakter.
- (2) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že tato byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a bez jakéhokoliv omylu, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy. Smluvní strany potvrzují, že smlouva je výsledkem jednání stran a každá z nich měla příležitost obsah podmínek této smlouvy.

- (3) V případě, že by některé ustanovení této smlouvy bylo nebo se stalo zčásti nebo zcela neplatným či neúčinným, zůstává platnost ostatních ustanovení nedotčena.
- (4) Smlouva se vyhotovuje ve třech výtiscích, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram.
- (5) Platnost nabývá tato smlouva okamžikem podpisu oběma smluvními stranami, účinností nabývá tato smlouva dnem zveřejnění v registru smluv.
- (6) Tato smlouva podléhá povinnosti jejího zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, a tuto povinnost nese Obdarovaný.
- (7) Žádné ustanovení této smlouvy není označeno jako obchodní tajemství a prodávající se zavazuje k ochraně osobních údajů subjektů této smlouvy dle příslušného zákona.

Dárce

Dobříš dne 13.5.2019

[Redacted signature]

[Redacted name]

Obdarovaný

V Dobříš dne 13.5.2019

[Redacted signature]

Bc. Jana Vlnasová
starostka

