

# SMLOUVA O DÍLO č. 920/19

uzavřená dle  
§ 2586 a § 2630 a násl. zákona 89/2013 Sb., občanský zákoník

na akci  
„Stavební práce na brněnských pohřebištích“  
Dílčí část II: Odstranění betonových soklů na pohřebišti v Brně Komíně

## Smluvní strany

### 1. Objednatel

Statutární orgán:  
Ke smluvnímu jednání oprávněn:  
V technických záležitostech:

Bankovní spojení:  
Číslo účtu:

### Správa hřbitovů města Brna příspěvková organizace

IČ: 62 16 15 98, DIČ: CZ62 16 15 98

Ing. Alena Říhová, ředitelka  
Ing. Alena Říhová, ředitelka  
Ing. Zdeněk Fiedler

[REDACTED]

Komerční banka a. s., pobočka Brno – město

[REDACTED]

### 2. Zhotovitel

Statutární orgán:  
Ve věcech smluvních a technických:  
Stavbyvedoucí:

Bankovní spojení:  
Číslo účtu:

### JIRMAL, spol. s r.o.,

Veveří 46, 602 00 Brno

IČ: 277 32 941, DIČ: CZ27732941

Bc. Milan Dedík, jednatel  
Bc. Milan Dedík, jednatel  
Ing. Jaroslav Kratochvíl

[REDACTED]

Komerční banka a.s.

[REDACTED]

## I. Předmět plnění a účel smlouvy

Předmětem plnění a účelem této smlouvy o dílo je komplexní zhotovení stavby, dle cenové nabídky z 7.5.2019 bez projektové dokumentace - „Stavební práce na brněnských pohřebištích“ Dílčí část II: Odstranění betonových soklů na pohřebišti v Brně Komíně.

Dle zadávací dokumentace a přiloženého rozpočtu.

1. Místo stavby: pohřebiště Brno – Komín, dotčené pozemky p.č. 2460,2461/1 a 2462 v k.ú. Komín
2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje na svůj náklad a nebezpečí a za podmínek uvedených v této smlouvě provést sjednané dílo v rozsahu dle článku I. a III.
3. Splněním díla se rozumí úplné dokončení stavby v rozsahu a parametrech stanovených dokumentací pro provádění stavby, touto smlouvou, obecně závaznými předpisy a technickými normami.

## **II. Doba plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v celém rozsahu v termínu: do 30.6.2019  
Zahájení prací: od 20.5.2019  
Přejímka staveniště: 20.5.2019  
Vyklízení staveniště do 15 dnů od předání a převzetí díla.  
Dílo může být předáno v předstihu před dohodnutým termínem dokončení.

## **III. Cena díla**

Cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v článku I. této smlouvy, je sjednána dohodou obou smluvních stran, v souladu s ustanovením § 2 a následujícího zákona č. 526/90 Sb., o cenách, ve znění změn a doplňků, a v souladu s ustanovením § 2621 zákona č. 89/2012 Sb.

|                                                          |                    |
|----------------------------------------------------------|--------------------|
| Občanského zákoníku, jako cena nejvýše přípustná a činí: | 163.330,- Kč       |
| Platná sazba daně 21%                                    | <u>34.299,- Kč</u> |
| Celkem:                                                  | 197.629,- Kč       |

1. Objednatel je plátcem daně z přidané hodnoty a smluvní plnění bude použito pro ekonomickou činnost. Zhotovitel je povinen provést zatřídění fakturovaných položek Rozpočtu dle klasifikace produkce CZ – CPA. DPH bude ve faktuře uvedena v souladu s tímto zatříděním. V případě, že fakturované plnění spadá do přenesené daňové povinnosti, uvede Zhotovitel ve faktuře základ daně a sdělení, že daň odvede objednatel.
2. Podmínky pro změnu ceny:

Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek. Změna sjednané ceny je možná pouze:

- a) Pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH.
- b) Pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací a dodávek, než těch, které byly předmětem projektové dokumentace nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění.

3. Způsob sjednání změny ceny:  
Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny je Zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení.  
  
Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena objednatel.  
  
Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou Dodatku ke smlouvě.  
  
Specifikace ceny je obsažena v položkových rozpočtech, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.

#### **IV. Platební podmínky**

1. Objednatel neposkytuje zálohy na provádění díla.
2. Financování díla bude probíhat formou dílčího zdanitelného plnění za skutečně provedené práce dle zjišťovacího protokolu. Datem zdanitelného plnění je poslední den daného měsíce. Podkladem pro vystavení daňového dokladu je zjišťovací protokol. Přílohou každé faktury je soupis stavebně montážních prací potvrzený zástupcem Objednatele. Splatnost daňových dokladů je do 17 kalendářních dnů ode dne doručení.
3. Pokud bude rozpočet dokumentace pro provádění stavby členěn na investiční a neinvestiční část budou vystaveny samostatně daňové doklady v členění na investiční a neinvestiční náklady. Zhotovitel dodrží toto členění i v soupisu provedených prací.
4. Zhotovitel je povinen vystavit daňový doklad do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění a doručit jej prokazatelně objednateli do 5 kalendářních dnů od vystavení.

#### **V. Plnění závazku zhotovitele - předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi, stavební deník, v souladu s ustanovením § 157 zák. č.183/2006 Sb. stavební zákon, ve znění změn a doplňků, a to až do dne odstranění veškerých vad. Po ukončení díla je Zhotovitel povinen předat stavební deník Objednateli.
2. Zhotovitel se zavazuje prokazatelně vyzvat zástupce Objednatele k prohlídce všech konstrukcí, které budou zakryty. Výzva bude učiněna telefonicky nebo zaslána e-mailovou zprávou nebo zápisem do stavebního deníku min. 3 dny před provedením prací.
3. Zhotovitel zajistí na svoje náklady likvidaci veškerých odpadů vzniklých v souvislosti s jeho činností na díle a musí provést veškerá potřebná opatření k zajištění minimalizace škodlivých vlivů na životní prostředí.

4. Po dobu výstavby je Zhotovitel odpovědný za škody vzniklé jeho činností při realizaci díla a je povinen jejich následky neprodleně odstranit na vlastní náklady.
5. Po zhotovení díla vyzve Zhotovitel Objednatele 5 dnů předem k jeho předání a převzetí v místě plnění díla. Objednatel je povinen do tří dnů od dohodnutého termínu zahájit přejímací řízení.
6. Dílo se považuje za splněné, podepsáním protokolu o předání a převzetí díla. Objednatel je oprávněn převzetí díla odmítnout, jestliže vykazuje vady, bránící užívání díla viz § 2628 Občanského zákoníku.
7. Zhotovitel je povinen u přejímacího řízení předat Objednateli minimálně v jednom vyhotovení veškeré nezbytné doklady, zejména:
  - doklady o zajištění likvidace odpadů
  - záruční listy a návody k obsluze dodaných zařízení
  - manipulační a provozní řády pro bezvadné provozování díla, návody na provoz a údržbu díla
  - zprávu o revizi el. zařízení, zabezpečovací zařízení, veřejné osvětlení

## **VI. Záruka za jakost a práva z vad**

1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost stavebního díla, tzn. že dílo bude po uvedené době způsobilé ke smluvnímu účelu a zachová si po tuto dobu smluvené vlastnosti:

|                                    |           |
|------------------------------------|-----------|
| na práce HSV a PSV                 | 36 měsíců |
| na dodávky movitých věcí část díla | 36 měsíců |
2. Reklamace vad musí být písemné, vady musí být popsány nebo bude uvedeno, jak se projevují. Zhotovitel je povinen se vyjádřit k reklamaci do 3 pracovních dnů po doručení reklamace.
3. V záruční době je povinen Zhotovitel odstranit vady do 5 kalendářních dnů od obdržení reklamace. Není-li schopen odstranit vady v této lhůtě, dohodne se písemně na lhůtě s Objednatelem. V případě nesplnění lhůty k odstranění vad, uhradí Zhotovitel Objednateli za jednotlivou vadu smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý den prodlení, a to až do odstranění vady.

## **VII. Smluvní pokuty - majetkové sankce**

1. V případě, že Zhotovitel nedodrží termín plnění díla sjednaný v této smlouvě, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení Objednatele s placením daňových dokladů, uhradí Objednatel Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.
3. Sankce za nevyklizení staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do patnácti dnů od Termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

## **VIII. Staveniště**

### **1. Předání a převzetí staveniště:**

Objednatel je povinen předat Zhotoviteli Staveniště (nebo jeho ucelenou část) prosté práv třetí osoby nejpozději do 20.5.2019 po oboustranném podpisu smlouvy o dílo, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

O předání a převzetí Staveniště vyhotoví Objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání Staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.

2. Zhotovitel je povinen udržovat na Staveništi pořádek.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že Staveniště se nachází v areálu Objednatele, kde probíhá obvyklý provoz a pohyb osob. Zhotovitel je povinen zabezpečit na Staveništi veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob pohybujících se v areálu Objednatele a provést veškerá možná opatření k zabránění vstupu nezúčastněných osob na Staveniště.
4. Vyklizení staveniště: Zhotovitel je povinen odstranit zařízení Staveniště a vyklidit Staveniště nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.

## **IX. Předání a převzetí díla**

### **1. Protokol o předání a převzetí**

O průběhu předávacího a převjímacího řízení pořídí Objednatel zápis (protokol).

Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí Vady, musí protokol obsahovat i:

- Soupis zjištěných Vad bránících užívání
- Dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
- Dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí Zhotovitel za účelem odstranění vad a nedodělků

V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít tzv. výhradou.

Objednatel je oprávněn při převjímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

## **X. Vady stavby, reklamace**

1. Práva z vad díla:

Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.

Záruční lhůta je stanovena pro celé dílo v délce 36 měsíců pro stavební práce.

## **XI. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle**

1. Vlastníkem zhotoveného díla je od počátku Objednatel.

## **XII. Změna smlouvy**

1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněným za Objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.

Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

## **XIII. Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž 1 po podpisu obdrží Objednatel a 1 Zhotovitel.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

## **XIV. Podpisy smluvních stran**

V Brně dne 14. května 2019

.....  
Ing. Alena Říhová  
ředitelka

.....  
Bc. Milan Dedík  
jednatel

## **Přílohy a nedílné součásti smlouvy:**

1. Položkový rozpočet dle cenové nabídky.