

SMLOUVA O DÍLO č. 6440-0736-2019-006

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova I, 160 01 Praha 6 - Hradčany

IČO: 60162694

Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1

Číslo účtu: 404881/0710

Za kterou jedná: [redacted] vedoucí oddělení provozu Brno odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem oprávněný k jednání ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

Kontaktní osoba

- ve věcech smluvních: [redacted]

- ve věcech technických: [redacted]

Fax: [redacted]

E-mail: [redacted]

Datová schránka: hyyaavk

Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, oddělení provozu Brno
Svatoplukova 84, 662 10 Brno

dále také jen „objednatel“ na straně jedné

a

2. Stavební projekce s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 25861

Sídlo: Hlaváčova 179, 530 02 Pardubice

IČ: 27555780

DIČ: CZ27555780

Bankovní spojení: FIO Banka a.s.

Číslo účtu: 2600038343/2010

Zastoupená: [redacted] jednatelem společnosti

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: [redacted]

- ve věcech technických: [redacted]

Fax: [redacted]

E-mail: [redacted]

Datová schránka: qnz4ez5

Adresa pro doručování: Hlaváčova 179, 530 02 Pardubice

dále také jen „zhotovitel“ na straně druhé

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „OZ“), uzavírají na plnění veřejné zakázky zadané ve výběrovém řízení „PS 0736 - Pasportizace budov včetně statiky - Autopark“, systémové číslo NENU s.č. N006/19/V00003675 jako veřejná zakázka malého rozsahu podle ustanovení § 31 zákona č. 134/201+6 Sb., o zadávacím veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů tuto smlouvu o dílo (dále také jen „smlouva“):

Článek 1 Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je zajistit zpracování pasportu staveb vojenského areálu včetně statického posouzení z důvodu doplnění stávající dokumentace.

Článek 2 Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem smlouvy je zpracování pasportu staveb
- CE 07-36-05-010 par.č. 948/21 k.ú. Město Libavá - Garáže
 - CE 07-36-05-011 par.č. 948/20 k.ú. Město Libavá - Garáže
 - CE 07-36-05-018 par.č. 948/12 k.ú. Město Libavá - Garáže
 - CE 07-36-05-035 par.č. 948/2 k.ú. Město Libavá - Sklad
 - CE 07-36-01-242 par.č. 948/44 k.ú. Město Libavá - Garáže a dílny PVT
 - CE 07-36-01-244 par.č. 948/43 k.ú. Město Libavá - Garážová hala PVT
 - CE 07-36-01-247 par.č. 948/37 k.ú. Město Libavá - Garážová hala PVT
- U výše uvedených položek požadují zpracovat i statický posudek z důvodů, že objekty vykazují statické poruchy
- Nosné kovové konstrukce vykazují statické poruchy a z těchto důvodů žádám o zpracování statického posudku a v případě nějakých poruch zpracovat návrh řešení k odstranění nedostatků
- CE 07-36-05-014 par.č. 948/17 k.ú. Město Libavá - Dílna
 - CE 07-36-05-019 par.č. 948/11 k.ú. Město Libavá - Administrativní budova a sklad PVT
 - CE 07-36-05-020 par.č. 948/22 k.ú. Město Libavá - Ostraha PVT a kanceláře
 - CE 07-05-05-025 par.č. 948/23 k.ú. Město Libavá - Šatna řidičů a kanceláře
 - CE 07-36-01-238 par.č. 948/42 k.ú. Město Libavá - Administrativní budova PVT
 - CE 07-36-01-239 par.č. 951 Město Libavá - Aklad AZ
 - CE 07-36-01-241 par.č. 948/40 k.ú. Město Libavá - Garáže a dílny
 - CE 07-36-05-034 par.č. 948/44 k.ú. Město Libavá - Přístřešek PVT
 - CE 07-36-05-401 - Oplocení PVT
 - CE 07-36-01-245 par.č. 948/41 k.ú. Město Libavá - sklad PHM s výdejními stojany PVT
- U výše uvedených objektů je požadováno zpracování pasportu po jednotlivých objektech. U objektů, které mají zpracované Požárně bezpečnostní řešení budou dodavateli poskytnuté k zapracování do celkového díla. Objekty, které mají samostatné kolaudační rozhodnutí budou zmíněny pouze v souhrnné technické zprávě. Kolaudační rozhodnutí budou dodavateli dány k dispozici po podpisu Smlouvy o dílo.
- Dokumentace bude zpracována v souladu s požadavky vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a ostatní platné legislativy.
- 2.1.1. Dokumentace bude zpracována podle vyhl.č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozd. předpisů, dokumentace bude zpracována a předána v počtu vyhotovení uvedeném v článku 5 smlouvy.
- a) Situační plán celého areálu se zakreslením všech objektů areálu včetně staveb u kterých jsou již pasporty vystaveny a oplocení.
- Zhotovitel zajistí na vlastní náklady veškeré činnosti pro zpracování pasportu stávajících staveb.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje provést na své náklady a nebezpečí dílo popsané v tomto článku smlouvy a řádně a včas je předat objednateli ve lhůtě podle čl. 4 smlouvy. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za ně cenu podle čl. 3 smlouvy.
- 2.3. Zhotovitel se dále zavazuje provést **případné dodatečné práce**, nutné k řádnému zpracování

nebo dokončení předmětu smlouvy, jejichž potřebnost ke splnění účelu této smlouvy je objektivně doložena a vyvstala až v průběhu plnění díla a jejichž potřebnost nebylo možné při vynaložení náležité péče předvídat před uzavřením smlouvy (dále také jen „vícepráce“).

- 2.4. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud v průběhu provádění díla bude zjištěno, že některé práce, činnosti a dodávky obsažené v položkovém rozpočtu nejsou nutné k řádnému provedení díla (dále také jen „méněpráce“), nebudou zhotovitelem po uzavření dodatku této smlouvy provedeny a fakturovány.

Článek 3 Cena za dílo

- 3.1. Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové, nejvýše přípustné ceně za dílo, specifikované v článku 2 smlouvy, a to ve výši:

152.800,00 Kč bez DPH

(slovy: Jednostopadesátdvatisíceosumset korun českých).

- 3.2. K celkové ceně díla bez DPH bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši platné v době poskytnutí zdanitelného plnění. V době uzavření této smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí 32.088,00 Kč a celková cena za dílo včetně DPH tedy činí 184.888,00 Kč.
- 3.3. Pokud v průběhu trvání této smlouvy dojde ke změně v zákonné sazbě DPH, sjednávají smluvní strany, že takováto změna nevyžaduje uzavření dodatku ke smlouvě, a od účinnosti takové změny v sazbě DPH se jí strany budou řídit. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel, který v okamžiku podpisu této smlouvy není plátcem DPH, ale v průběhu plnění této smlouvy se plátcem DPH stane, bude oprávněn objednateli účtovat nabídkovou cenu, která se bude považovat za cenu včetně DPH.
- 3.4. Podrobná skladba ceny za dílo podle této smlouvy a jednotkové ceny a celková cena jsou uvedeny v položkovém rozpočtu v příloze č. 1 této smlouvy. V těchto cenách jsou již zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním této smlouvy (všechny práce, činnosti a dodání věcí nezbytných pro řádné provedení a dokončení díla a odstranění všech jeho vad a splnění ostatních povinností zhotovitele plynoucích z této smlouvy).
- 3.5. Zhotovitel má podle této smlouvy právo na zaplacení ceny pouze skutečně provedených prací a poskytnutých dodávek.
- 3.6. Celkovou cenu díla bez DPH lze změnit pouze za předpokladu sjednání dodatku k této smlouvě, a to na základě zadání nové veřejné zakázky.
- 3.7. Cena díla může být změněna dohodou smluvních stran pouze v případě, že v průběhu realizace díla dojde ke změnám, které jsou objektivně doložené, nutné ke zpracování a dokončení díla, které vyvstaly až v průběhu plnění díla a nebyly při vynaložení náležité péče předvídatelné před uzavřením smlouvy a jsou odsouhlasené oběma smluvními stranami (dále jen „vícepráce“). Povinnost realizovat vícepráce a právo na jejich úhradu má zhotovitel až po uzavření dodatku k této smlouvě.

Článek 4 Čas a místo předání plnění

- 4.1. Smluvní strany se dohodly na termínu zahájení plnění dle čl. 2.1. smlouvy: dnem účinnosti smlouvy.
- 4.2. Termín pro dokončení prací a pro předání díla: nejpozději do 20.6.2019. Tento termín lze prodloužit pouze na základě dodatku ke smlouvě po dohodě smluvních stran, v případě nutnosti provést vícepráce, nebo v případě výskytu skutečností, které nebylo objektivně možné v době uzavření smlouvy předvídat, které po přechodnou dobu bránily v provádění díla a které vznikly bez zavinění na straně zhotovitele.
- 4.3. Místem předání plnění je adresa PS 0736 Město Libavá.
Pasporty budov budou předány ve 4 výtiscích v tištěné formě a 1 CD na každý objekt.

Článek 5 Podmínky předání díla

- 5.1. Dílo (řádně provedené) v rozsahu čl. 2 odst. 2.1.- 2.1.1. smlouvy zhotovitel doručí objednateli osobně s průvodním dopisem na pracoviště ochrany informací na adrese pro doručování korespondence nebo poštou nejpozději v den stanovený pro předání dokončeného díla (viz čl. 4.2 této smlouvy).
- a) Zhotovitel objednateli předá pasporty jednotlivých staveb ve čtyřech vyhotoveních v tištěné podobě a 1 vyhotovení v elektronické podobě, a pokud je vyžadováno ve specifikaci také statické posouzení budovy.
- 5.2. Po doručení díla osoba oprávněná objednatelem jednat ve věcech technických po kontrole dílo převezme a potvrdí souhrnný předávací protokol (zápis o předání a převzetí věci), bude-li dílo bez vad. Potvrzení souhrnného předávacího protokolu oznámí (telefonicky, faxem, příp. písemně) zhotoviteli nejpozději do 15 kalendářních dnů od doručení díla. V případě vad díla ve stejné době kontaktní osoba oprávněná objednatelem jednat ve věcech technických oznámí, že dílo přebírá a provede zápis o vadách a nedodělcích do předávacího protokolu. Vady díla kontaktní osoba oprávněná objednatelem jednat ve věcech technických oznámí písemně zhotoviteli do 15 dnů od doručení díla.
- 5.3. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně součinnost tak, aby k předání díla mohlo dojít ve sjednanou dobu. Termín pro předání díla se neprodlužuje o dobu, po kterou doručené dílo kontroloval v souladu s touto smlouvou technický dozor objednatele.

Článek 6 Platební a fakturační podmínky

- 6.1. Zhotovitel po vzniku práva fakturovat do 10 kalendářních dnů doporučeně odešle objednateli ve dvojnásobném vyhotovení daňový doklad (dále jen „faktura“). Za okamžik vzniku práva fakturovat se považuje den podpisu zápisu o předání a převzetí díla.
- 6.2. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní úpravy, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů a podle § 435 OZ. Dále musí faktura obsahovat tyto údaje:
- a) označení „faktura – daňový doklad“,
b) evidenční číslo daňového dokladu,
c) číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
d) název a sídlo smluvních stran, obchodní název, adresa,
e) IČ, DIČ smluvních stran,
f) předmět dodávky a název díla,
g) den vystavení faktury a datum splatnosti (do 30 kalendářních dnů od doručení objednateli),
h) označení banky a čísla účtu zhotovitele, na který má být faktura uhrazena.
- 6.3. K faktuře musí být připojen:
- a) zápis o předání a převzetí
- 6.4. Faktura bude objednateli doručena *na adresu PS 0736 Libavá, Sadová 50, 783 07 Město Libavá.*
- 6.5. Splatnost faktury je do 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli, u faktur doručených objednateli v kalendářním měsíci prosinec a leden se smluvní strany dohodly na prodloužené lhůtě splatnosti do 60 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
- 6.6. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele a jejím směrováním na účet zhotovitele.
- 6.7. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli ve sjednané lhůtě splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo přílohu uvedenou ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury

- objednateli. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne, kdy mu byla doručena oprávněně vrácená faktura.
- 6.8. Budou-li u zhotovitele shledány důvody k naplnění institutu ručení příjemce zdanitelného plnění podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude kupující při zasilání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.
- 6.9. Zálohové platby nebudou poskytovány.
- 6.10. Zhotovitel není oprávněn započíst své pohledávky na pohledávky objednatele vůči němu. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávky vůči objednateli třetí osobě.
- 6.11. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn započíst i nesplacené pohledávky.

Článek 7

Vlastnictví a odpovědnost za škodu

- 7.1. Vlastníkem věci, která byla zhotoviteli předána k provedení díla, je po celou dobu plnění díla objednatel.
- 7.2. Nebezpečí vzniku škody na věci předané k provedení díla přechází z objednatele na zhotovitele okamžikem předání věci a podpisem zápisu o předání a převzetí věci smluvními stranami.
- 7.3. Za nebezpečí škody na prováděném díle až do jeho předání přejímajícím odpovídá zhotovitel.
- 7.4. Oprávnění nakládat s předmětem plnění této smlouvy přechází na objednatele dnem protokolárního převzetí díla (jeho etapy). Vlastnické právo k převzatému dílu (etapě díla) přechází na objednatele dnem zaplacení.
- 7.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě náhrady škody se bude hradit pouze skutečná, prokazatelně vzniklá škoda.

Článek 8

Záruka za jakost, vady díla a reklamace

- 8.1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla ve smyslu ustanovení § 2619 OZ po dobu *36 měsíců* od předání a převzetí dokončeného díla.
- 8.2. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat dílo pro jeho reklamované vady. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vyskytne-li se v průběhu záruční doby skrytá vada díla, má se za to, že touto vadou dílo trpělo již v době předání.
- 8.3. Zhotovitel zodpovídá za to, že:
- dílo nemá vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným v této smlouvě,
 - navržené řešení předmětné stavby obsažené v projektové dokumentaci je technicky realizovatelné v souladu s obecně závaznými právními předpisy a normami, které se vztahují ke zpracovanému dílu,
 - řešení stavby obsažené v projektové dokumentaci je navrženo ekonomicky, přiměřeně s přihlédnutím k objednatelovým stanoveným účelům.
- 8.4. Práva z vadného plnění se řídí ustanoveními § 2615 a násl. OZ.
- 8.5. Reklamace se uplatňují písemně.
- 8.6. Zhotovitel je povinen se k reklamaci písemně vyjádřit do *10 kalendářních dnů* ode dne jejího obdržení. Ve svém vyjádření zhotovitel uvede, zda vady uznává (včetně návrhu způsobu a termínu jejich odstranění), nebo důvody, proč vady neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že je reklamace oprávněná a zhotovitel je povinen odstranit vady do *20 kalendářních dnů* od obdržení reklamace. Po uplynutí této lhůty je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad díla jinou odbornou firmou s tím, že zhotoviteli přeúčtuje veškeré takto vzniklé náklady.
- 8.7. O odstranění vady musí být sepsán protokol.
- 8.8. Zhotovitel je povinen nahradit všechny škody, které vzniknou objednateli či třetí osobě v důsledku vady díla.

Článek 9

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 9.1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín plnění sjednaný v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu *ve výši 400,00 Kč* za každý i započatý den prodlení, a to až do úplného splnění závazku nebo do zániku smluvního vztahu.
- 9.2. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraňováním vad díla dle čl. 8.6. smlouvy, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu *ve výši 400,00 Kč* za každý i započatý den prodlení.
- 9.3. V případě, že zhotovitel nevrátí objednateli veškerou zapůjčenou dokumentaci podle čl. 10.6. smlouvy, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu *ve výši 400,00 Kč* za každý i započatý den prodlení.
- 9.4. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení za každý započatý den prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických osob a fyzických osob, ve znění pozdějších předpisů.
- 9.5. Smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) sjednané touto smlouvou a náklady na vymáhání pohledávek uhradí povinná strana na základě faktury vystavené oprávněnou stranou. Splatnost si smluvní strany sjednávají do 30 dnů po jejím doručení povinné straně. Právo uplatňovat a vymáhat smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty.
- 9.6. Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně škoda. Škoda a její náhrada je vymahatelná samostatně vedle smluvní pokuty. Smluvní strany výslovně vylučují použití ustanovení § 2050 OZ.
- 9.7. Smluvní pokuty podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají jako ujednání na samotné smlouvě nezávislá pro případ, že jejich smluvní vztah z nějakého důvodu zanikne před řádným dokončením a předáním díla (např. dohodou nebo odstoupením). To znamená, že zůstane zachováno právo objednatele uplatňovat po zhotoviteli smluvní pokuty, na něž mu vznikl nárok po dobu platnosti smlouvy.

Článek 10 Zvláštní ujednání

- 10.1. Zhotovitel bere na vědomí, že místem plnění jsou objekty důležité pro obranu státu ve smyslu § 29 zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR, ve znění pozdějších předpisů. V této souvislosti se zavazuje dodržovat následující požadavky objednatele:
- Na zpracování předmětu smlouvy se nebudou podílet občané cizí státní příslušnosti, bez státní příslušnosti nebo s několika státními příslušnostmi (s výjimkou občanů členských států NATO a EU).
 - Zhotovitel se zavazuje dodržovat veškerá interní nařízení a podmínky upravující vstup do vojenského areálu a případně další omezení stanovená přímým uživatelem, která byla v této souvislosti vydána příslušným orgánem, do jehož působnosti tyto objekty důležité pro obranu státu náleží, a se kterými byl seznámen nejpozději na vstupní technické radě. Nedodržení tohoto ujednání, může být důvodem k vystavení zákazu vstupu pro zaměstnance nebo vydání zákazu vjezdu pro dopravní prostředky.
 - K udělení povolení vstupu a vjezdu do vojenského objektu předloží zhotovitel min. 15 kalendářních dnů před zahájením prací seznam všech zaměstnanců, kteří budou vstupovat do vojenského objektu (jméno, příjmení, datum a místo narození, číslo občanského průkazu a adresu trvalého bydliště) a seznam registračních značek dopravních prostředků.
 - Vystavená povolení opravňující ke vstupu a vjezdu do vojenského objektu se zhotovitel zavazuje prokazatelně vrátit nejpozději v termínu ukončení díla. Nedodržení tohoto ujednání ze strany zhotovitele, opravňuje objednatele k pozastavení platby daňového dokladu (faktury) do doby odstranění uvedeného nedostatku zhotovitelem.
- 10.2. Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na pravidelných

technických radách - TER, které bude zhotovitel organizovat podle potřeby, nejméně však 1x za měsíc, nebo na TER organizovaných objednatelem. Vstupní TER se zhotovitel zavazuje zorganizovat nejpozději do 10 kalendářních dnů od podpisu této smlouvy. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost při zajištění, resp. zprostředkování účasti zástupců Ministerstva obrany na TER. Zápisy z TER budou součástí dokladové části projektové dokumentace.

- 10.3. Objednatel je prostřednictvím kontaktní osoby pro věci technické oprávněn kontrolovat průběžně postup realizace a kvalitu prováděného díla, přičemž k tomuto účelu si může přizvat i další odborné osoby, které pro provedení této kontroly potřebuje. Za tímto účelem je zhotovitel povinen předložit zástupci objednatele pro věci technické rozpracované dílo k nahlédnutí, a to nejpozději do 3 pracovních dnů od vyžádání.
- 10.4. Při provádění díla je zhotovitel povinen dodržovat příslušné platné právní předpisy (zákony, vyhlášky) a technické normy (ČSN, EN) vztahující se k předmětnému dílu.
- 10.5. Pokud zhotovitel při provádění díla zjistí, že pro bezvadné provedení díla je nezbytné provést činnosti (výkony), které nejsou specifikovány v předmětu smlouvy, je povinen bezodkladně informovat objednatele.
- 10.6. Zhotovitel je povinen vrátit objednateli veškerou zapůjčenou dokumentaci, a to nejpozději do 14 kalendářních dnů po předání díla objednateli.
- 10.7. Zhotovitel není oprávněn poskytnout výsledek jeho činnosti, který je předmětem této smlouvy, jiným osobám než objednateli. Prvopisy všech součástí díla je zhotovitel povinen uschovat nejméně po dobu pěti let od předání a převzetí předmětu díla. Na žádost objednatele se zhotovitel zavazuje po tuto dobu poskytnout objednateli jejich kopie, a to za úhradu nutných nákladů.
- 10.8. Zhotovitel prohlašuje, že dílo není zatíženo žádnými právy třetích osob. Zhotovitel zejména odpovídá za případné porušení práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetích osob.
- 10.9. Pokud jakýkoliv výsledek činnosti zhotovitele dle této smlouvy je autorským dílem podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, nebo jinak chráněné duševní vlastnictví, poskytuje zhotovitel podpisem této smlouvy objednateli k takovému výsledku činnosti zhotovitele jako celku i jeho části časově neomezené, přenosné, neexkluzivní oprávnění (licenci). Současně zhotovitel poskytuje objednateli oprávnění autorské dílo či jiné duševní vlastnictví vytvořené pro objednatele dle této smlouvy upravovat či měnit. Jde-li o výsledek činnosti poddodavatele, který podléhá ochraně podle autorského zákona nebo podobného obecně závazného právního předpisu podle právního řádu bydliště/místa podnikání poddodavatele, zavazuje se zhotovitel zajistit pro objednatele ve vztahu k takovému dokumentu zhotovitele oprávnění v stejném rozsahu, jaký je požadován pro výsledek činnosti zhotovitele podle tohoto ustanovení smlouvy. Odměna za poskytnutí veškerých uvedených oprávnění/licencí je již zahrnuta v ceně díla. Objednatel není povinen poskytnutou licenci využít.
- 10.10. Zhotovitel není oprávněn v průběhu plnění svého závazku dle této smlouvy a ani po jeho splnění bez písemného souhlasu objednatele poskytovat jakékoliv informace, se kterými se seznámil v souvislosti s plněním svého závazku, a podkladové materiály v listinné či elektronické podobě, které mu byly poskytnuty v souvislosti s plněním závazku dle této smlouvy, třetím osobám (mimo případné poddodavatele). Poskytnuté informace jsou ve smyslu § 1730 OZ důvěrné.

Článek 11 Zánik závazků

- 11.1. Smluvní strany se dohodly, že závazek ze smluvního vztahu zaniká v těchto případech:
 - a) splněním všech závazků řádně a včas;
 - b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy;
 - c) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení;


- d) jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy případě, že zhotovitel předal objednateli před uzavřením této smlouvy nepravdivé nebo neúplné informace a doklady, jejichž obsah nebo samotný fakt (ne)doložení mohly ovlivnit zadávací řízení a rozhodnutí objednatele o sjednání této smlouvy;
 - e) jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy případě, že bude vůči majetku zhotovitele vyhlášeno insolvenční řízení, v němž bude vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl-li vůči zhotoviteli insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
 - f) jednostranným odstoupením objednatele nebo zhotovitele v případě, kdy ani postupem podle čl. 4.3. smlouvy nebude možné získat potřebné právo k pozemku dotčenému připravovanou stavbou, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 11.2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k jednání ve věcech smluvních.
- 11.3. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho ustanovení smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 11.4. Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se považuje:
- a) prodlení s plněním díla déle než 30 kalendářních dnů;
 - b) nedodržení ujednání o záruce a odpovědnosti za vady;
- 11.5. Odstoupení od smlouvy se dále řídí ustanoveními § 2001 a násl. OZ.
- 11.6. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, povinnosti obou stran jsou poté následující:
- a) zhotovitel provede soupis všech prací (výkonů) provedených ke dni oznámení o odstoupení od této smlouvy a jejich finanční ocenění;
 - b) zhotovitel vyzve objednatele k předání a převzetí rozpracovaného díla a objednatel je povinen do 30 kalendářních dnů od obdržení vyzvání zahájit přejímací řízení rozpracovaného díla;
 - c) po převzetí rozpracovaného díla objednatelem a vzájemném odsouhlasení finančního ocenění vystaví zhotovitel konečnou fakturu (daňový doklad) rozpracovaného díla;
 - d) smluvní strana, která důvodně odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od této smlouvy;
 - e) nemá-li však částečné plnění pro objednatele význam, může v souladu s § 2004 odst. 2 OZ od smlouvy odstoupit ohledně celého plnění.
- 11.7. Zhotovitel není oprávněn zcela ani zčásti postoupit na třetí osobu žádné ze svých práv, ani žádný ze svých závazků plynoucích z této smlouvy ani tuto smlouvu jako celek.

Článek 12 Závěrečná ujednání


- 12.1. Vztahy mezi smluvními stranami se řídí právním řádem České republiky. Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí ustanoveními OZ. Spory, které nebudou vyřešeny dohodou, budou řešeny před soudem obecně příslušným dle sídla objednatele.
- 12.2. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu smlouvy uvedeno výslovně jinak, a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky nebo datové schránky na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě doručení jakékoli písemnosti faxem nebo e-mailem musí být následně originál tohoto dokumentu v listinné podobě doručen adresátovi osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 12.3. Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností, není-li doručováno prostřednictvím datové schránky, tak, že písemnost se v případě pochybností nebo nedoručitelnosti považuje za doručenu nejpozději třetím pracovním dnem po jejím odeslání na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví této smlouvy, nedoručí-li druhá strana písemné


- oznámení o změně adresy, a to bez ohledu na to, zda se adresát na této adrese zdržuje a zásilku vyzvedne.
- 12.4. Smluvní strany se dohodly na aplikaci ustanovení § 607 OZ na veškeré lhůty dle této smlouvy. Případně-li poslední den lhůty dle této smlouvy na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty pracovní den nejbližší následující.
- 12.5. Smluvní strany berou na vědomí, že ve smyslu ustanovení čl. 6 odst. 1 písm. b) Nařízení evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „GDPR“) a ustanovení § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů budou vzájemně shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob vzájemně si poskytnuté, a to za účelem realizace této smlouvy. Smluvní strany současně dle ustanovení čl. 6 odst. 1 písm. a) GDPR souhlasí s tím, že budou ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 101/2000 Sb. shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob jimi ve smlouvě uvedených v rozsahu titulu, jména a příjmení, čísla občanského průkazu, rodného čísla nebo data narození, bydliště, telefonního čísla a e-mailové adresy a registrační značky vozidla, a to pouze za účelem plnění právních povinností, které se na ně vztahují. Jiné využití se vylučuje.
- 12.6. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v režimu tohoto zákona.
- 12.7. Tuto smlouvu lze platně měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 12.8. Tato smlouva o 9 očíslovaných stranách je vyhotovena pouze v elektronické podobě a uložena v NEN.
- 12.9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 12.10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemné shodě na jejím obsahu, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 12.11. Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:
Příloha č. 1: Cenová kalkulace – počet listů:2

za objednatele


 Česká republika – Ministerstvo obrany
 Agentura hospodaření s nemovitým
 majetkem

za zhotovitele


 Stavební projekce s.r.o.



Věcná specifikace zakázky - "Pasportizace budov včetně statiky - Autopark"

P.č.	Práce	JM	Množ.	Cena za jednotku bez DPH	Cena celkem bez DPH
CE 07-36-05-010 par.č. 948/21 k.ú. Město Libavá - Garáže					
CE 07-36-05-011 par.č. 948/20 k.ú. Město Libavá - Garáže					
CE 07-36-05-018 par.č. 948/12 k.ú. Město Libavá - Garáže					
CE 07-36-05-035 par.č. 948/2 k.ú. Město Libavá - Sklad					
CE 07-36-01-242 par.č. 948/44 k.ú. Město Libavá - Garáže a dílny PVT					
CE 07-36-01-244 par.č. 948/43 k.ú. Město Libavá - Garážová hala PVT					
CE 07-36-01-247 par.č. 948/37 k.ú. Město Libavá - Garážová hala PVT					
U výše uvedených položek požadují zpracovat i statický posudek z důvodů, že objekty vykazují statické poruchy nosné kovové konstrukce vykazují statické poruchy a z těchto důvodů žádám o zpracování statického posudku a v případě nějakých poruch zpracovat návrh řešení k odstranění nedostatků					
1. Garáž č. 10 CE 07-36-05-010 včetně statického posouzení					
1	Průzkumné a měřičské práce včetně dopravy	soubor	1		
2	Vypracování pasportu budov	soubor	1		
3	Statické posouzení	soubor	1		
2. Garáž č. 11 CE 07-36-05-011 včetně statického posouzení					
1	Průzkumné a měřičské práce včetně dopravy	soubor	1		
2	Vypracování pasportu budov	soubor	1		
3	Statické posouzení	soubor	1		
3. Garáž č. 18 CE 07-36-05-018 včetně statického posouzení					
1	Průzkumné a měřičské práce včetně dopravy	soubor	1		
2	Vypracování pasportu budov	soubor	1		
3	Statické posouzení	soubor	1		
4. Sklad CE 07-36-05-035 včetně statického posouzení					
1	Průzkumné a měřičské práce včetně dopravy	soubor	1		
2	Vypracování pasportu budov	soubor	1		
3	Statické posouzení	soubor	1		
5. Garáže a dílny PVT CE 07-36-01-242 včetně statického posouzení					
1	Průzkumné a měřičské práce včetně dopravy	soubor	1		
2	Vypracování pasportu budov	soubor	1		
3	Statické posouzení	soubor	1		
6. Garáže a dílny PVT CE 07-36-01-244 včetně statického posouzení					
1	Průzkumné a měřičské práce včetně dopravy	soubor	1		
2	Vypracování pasportu budov	soubor	1		
3	Statické posouzení	soubor	1		
7. Garážová hala PVT CE 07-36-01-247 včetně statického posouzení					
1	Průzkumné a měřičské práce včetně dopravy	soubor	1		
2	Vypracování pasportu budov	soubor	1		
3	Statické posouzení	soubor	1		
CE 07-36-05-014 par.č. 948/17 k.ú. Město Libavá - Dílna					
CE 07-36-05-019 par.č. 948/11 k.ú. Město Libavá - Administrativní budova a sklad PVT					
CE 07-36-05-020 par.č. 948/22 k.ú. Město Libavá - Ostraha PVT a kanceláře					
CE 07-05-05-025 par.č. 948/23 k.ú. Město Libavá - Šatna řidičů a kanceláře					
CE 07-36-01-238 par.č. 948/42 k.ú. Město Libavá - Administrativní budova PVT					
CE 07-36-01-239 par.č. 951 Město Libavá - Aklad AZ					
CE 07-36-01-241 par.č. 948/40 k.ú. Město Libavá - Garáže a dílny					

CE 07-36-01-245 par.č. 948/41 k.ú. Město Libavá - sklad PHM s výdejními st

CE 07-36-05-034 par.č. 948/44 k.ú. Město Libavá - Přístřešek PVT

CE 07-36-05-401 - Oplocení PVT

U výše uvedených objektů je požadováno zpracování pasportu po jednotlivých objektech. U objektů, které mají zpracované Požárně bezpečnostní řešení budou dodavateli poskytnuté k zpracování do celkového díla. Objekty, které mají samostatné kolaudační Smlouvy o dílo, rozhodnutí budou zmíněny pouze v souhrnné technické zprávě. Kolaudační rozhodnutí budou dodavateli dány k dispozici po podpisu

8. Dílna CE 07-36-05-014

1	Průzkumné a měřičské práce včetně dopravy	soubor	1
2	Vypracování pasportu budov	soubor	1

9. Administrativní budova a sklad PVT CE 07-36-05-019

1	Průzkumné a měřičské práce včetně dopravy	soubor	1
2	Vypracování pasportu budov	soubor	1

10. Ostraha PVT a kanceláře CE 07-36-05-020

1	Průzkumné a měřičské práce včetně dopravy	soubor	1
2	Vypracování pasportu budov	soubor	1

11. Šatna řidičů a kanceláře CE 07-36-05-025

1	Průzkumné a měřičské práce včetně dopravy	soubor	1
2	Vypracování pasportu budov	soubor	1

12. Administrativní budova PVT CE 07-36-01-238

1	Průzkumné a měřičské práce včetně dopravy	soubor	1
2	Vypracování pasportu budov	soubor	1

13. Sklad AZ CE 07-36-01-239

1	Průzkumné a měřičské práce včetně dopravy	soubor	1
2	Vypracování pasportu budov	soubor	1

14. Garáže a dílny PVT CE 07-36-01-241

1	Průzkumné a měřičské práce včetně dopravy	soubor	1
2	Vypracování pasportu budov	soubor	1

15. Sklad PHM s výd. stoj. CE 07-36-01-245

1	Průzkumné a měřičské práce včetně dopravy	soubor	1
2	Vypracování pasportu budov	soubor	1

16. Přístřešek PVT CE 07-36-05-034

1	Průzkumné a měřičské práce včetně dopravy	soubor	1
2	Vypracování pasportu budov	soubor	1

17. Oplocení CE 07-36-05-401

1	Průzkumné a měřičské práce včetně dopravy	soubor	1
2	Vypracování pasportu budov	soubor	1

18. Ostatní vedlejší náklady

	Doprava , poplatky, spotřební materiál a pod.	soubor	1
--	---	--------	---

Cena celkem bez DPH	152 800,00 Kč
DPH 21 %	32 088,00 Kč
Cena s DPH	184 888,00 Kč