
SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění (dále jen „občanský zákoník“)

I. SMLUVNÍ STRANY

OBJEDNATEL **Domov klidného stáří v Žinkovech, příspěvková organizace**

se sídlem: Žinkovy 89, 335 54 Žinkovy

IČ: 49180312

zastoupený: Mgr. et. Mgr. Sylva Hajšmanová

bankovní spojení: 13531361/0100

dále jen („Objednatel“)

a

ZHOTOVITEL **Václav Skřivan**

se sídlem: [REDACTED]

IČ: 76017427

DIČ: CZ5903190436

oprávnění k podnikání: živnostenský list č.j. ŽÚB/6568/08/419 vydaný Městským úřadem Blovice, Odborem obecní živnostenský úřad, se sídlem Masarykovo nám. 143, 336 01 Blovice

bankovní spojení: Česká spořitelna, č.ú. [REDACTED]

dále jen („Zhotovitel“)

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se uzavřením této smlouvy o dílo (dále „SOD“ nebo „smlouva“) zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí odborně provést pro Objednatele dílo (dodávka stavby): „**Vybudování klidové zóny v areálu Domova klidného stáří v Žinkovech**“

na parc. č. 125/2, 125/4, 123/2, k. ú. Žinkovy na adrese Žinkovy 89, 335 54 Žinkovy, a s ním spojené nezbytně nutné úpravy, a to dle specifikace uvedené dále v této smlouvě.

2. Objednatel se uzavřením této smlouvy zavazuje dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli za řádné provedení díla sjednanou cenu za dílo.

III. PŘEDMĚT DÍLA

Předmětem díla je zejména provedení:

- zemních prací – úprava terénu pro odpočinkové plochy a chodníky,
- demontáže starého zásobníku pitné vody,
- osazení a připojení nového zásobníku pitné vody,
- provedení zámkové dlažby,
- tesařské konstrukce – šestiboký altán,
- elektroinstalace – kabelové rozvody a osvětlení,

dle Výzvy Objednatele k veřejné zakázce „Vybudování klidové zóny v areálu Domova klidného stáří v Žinkovech“ včetně jejích příloh (dále jen „veřejná zakázka“), podané nabídky Zhotovitele včetně oceněného položkového rozpočtu (výkazu výměr), který je Přílohou č. 1 této smlouvy.

IV. ROZSAH PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

1. Stavebními pracemi se pro účely této smlouvy rozumí dodávka všech prací, konstrukcí a materiálů nutných k řádnému provedení díla, provedení všech předepsaných zkoušek, revizí a zpracování. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla, k jeho způsobilosti k užívání a uvedení do řádného provozu.
2. Dílo bude zahrnovat provedení a obstarání veškerých činností, prací a zhotovení děl nutných k jeho úplné realizaci, zejména:
 - a) kompletní stavební práce a dodávky veškerých materiálů a výrobků dle této smlouvy a jejích příloh, včetně uvedení všech stavbou dotčených povrchů do původního stavu,
 - b) zajištění a úhradu nákladů zařízení staveniště, včetně potřebných energií a likvidace odpadů,

-
- c) ostrahu staveniště a stavby, nebo provedení jiných vhodných opatření k zabezpečení majetku stavby proti ztrátě a krádeži,
 - d) účast zástupce Zhotovitele na kontrolních dnech,
 - e) všechny nezbytné zkoušky, atesty a revize dle platných norem,
 - f) zabezpečení stavby proti úrazům a škodám.
3. Zhotoviteli jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k plnění smlouvy nezbytné. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn a je odborně způsobilý provádět činnosti dle předmětu díla.
 4. Dílo musí být provedeno plně v souladu s touto smlouvou, jejími přílohami, Výzvou k veřejné zakázce, příslušnými právně závaznými technickými, hygienickými a bezpečnostními normami, relevantními právními předpisy v platném znění.
 5. Zhotovitel je povinen provést i veškeré další ve smlouvě výslovně nezahrnuté práce, bude-li jejich provedení vzhledem k rozsahu a charakteru díla nutné, obvyklé či spravedlivě Objednatelům očekávané a Zhotovitel jejich provedení měl či mohl předvídat. Provedení takových prací nemá vliv na cenu díla uvedenou v čl. V. této smlouvy.
 6. Při provádění díla je Zhotovitel povinen řídit se pokyny Objednatele. Zhotovitel je vždy povinen zkoumat s odbornou péčí vhodnost pokynů Objednatele a na případnou nevhodnost je povinen neprodleně písemně upozornit Objednatele.
 7. Zhotovitel odpovídá Objednateli za vhodnost předmětů obstaraných k provedení díla.

V. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za řádné provedení díla sjednanou cenu:

Celkem cena za dílo včetně 21% DPH činí

1.012.719,54 Kč

1. Objednatel není plátcem DPH. Zhotoviteli bude uhrazena cena za dílo vč. DPH.
2. Cena za dílo je úplná a konečná a zahrnuje veškeré náklady a poplatky související se zhotovením a dodáním díla a se splněním povinností Zhotovitele. (Náklady a poplatky se rozumí zejména např. náklady za skládkovné apod.).

-
3. Nedílnou přílohou této smlouvy je oceněný soupis prací s výkazem výměr, který plně odpovídá soupisu prací předloženém v nabídce Zhotovitele. Cena v něm uvedená se shoduje s cenou uvedenou v čl. V. této smlouvy.
 4. Objednatel nebude poskytovat žádné zálohy. Úhrada ceny za dílo bude realizována na základě Zhotovitelem vystavených faktur. Zhotovitel je oprávněn vystavit v průběhu plnění díla tři dílčí faktury na úhradu části hodnoty skutečně provedených, potvrzených a odsouhlasených prací. První faktura bude vystavena po dokončení hrubých úprav terénu (ve Výkazu výměr označeno jako „Objekt 1“), druhá faktura po demontáži vodojemu a připojení nové nádrže na vodu (ve Výkazu výměr označeno jako „Objekt 2“), třetí faktura po provedení zatravnění a provedení čistých úprav terénu (ve Výkazu výměr označeno jako „Objekt 3“). Závěrečná faktura bude vystavena po zbudování altánu a provedení elektroinstalace (ve Výkazu výměr označeno jako „Objekt 4“ a „Objekt 5“).
 5. Odsouhlasení provedených prací Objednatelem pověřenou osobou je nezbytnou podmínkou pro vystavení každé faktury, když nedílnou přílohou faktury je pověřenou osobou Objednatele podepsaný soupis prací. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství či druhu provedených prací, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Splatnost dílčích faktur je třicet (30) kalendářních dnů ode dne doručení Objednateli. Dnem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.
 6. Jsou-li splněny veškeré podmínky této smlouvy a příslušných právních předpisů pro vystavení závěrečné faktury, činí její splatnost třicet (30) kalendářních dnů ode dne jejího doručení Objednateli. Nedílnou přílohou konečné faktury je Objednatelem podepsaný předávací protokol, popř. Objednatelem podepsané potvrzení o odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předání díla.
 7. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
 8. Každá faktura musí být označena názvem veřejné zakázky. Zhotovitel předloží Objednateli vždy dva (2) originály daňových účetních dokladů (faktur) vč. soupisu provedených prací potvrzeného zástupcem Objednatele.

VI. MÍSTO PLNĚNÍ

Místem plnění jsou pozemky parc. č. 125/2, 125/4, 123/2, k. ú. Žinkovy, na adrese Žinkovy 89, 335 54 Žinkovy – pozemky Plzeňského kraje, které má Domov klidného stáří v Žinkovech, příspěvková organizace, svěřené k hospodaření, dle nákresu situace plochy, který tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy.

VII. DOKONČENÍ A PŘEDÁNÍ DÍLA

1. **Zahájení stavebních prací:** Objednatel vyzve Zhotovitele nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy o dílo k převzetí staveniště.

Výstavba bude zahájena neprodleně po předání staveniště Zhotoviteli.

2. **Dokončení stavebních prací: nejpozději do 31.8.2019.**

K tomuto datu bude dílo kompletně dokončeno včetně vyklizení staveniště.

3. Předáním a převzetím staveniště se rozumí oboustranný podpis protokolu o předání a převzetí staveniště. Zahájením stavebních prací se rozumí započetí vlastního provádění díla Zhotovitelem. Dokončením stavebních prací se rozumí úplné a funkční provedení všech stavebních prací a činností ze strany Zhotovitele (včetně doložení požadovaných dokladů, odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště, pokud nebude písemně dohodnuto jinak). O dokončení stavebních prací Zhotovitel písemně vyrozumí Objednatele.
4. Zhotovitel je povinen včas vyzvat Objednatele k převzetí díla. Objednatel zahájí přejímku díla nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od předání výzvy.
5. Po skončení prací bude Objednatelem zpracován předávací protokol (protokol o předání a převzetí díla), jehož podpisem oběma smluvními stranami této smlouvy dojde teprve k faktickému předání díla Objednateli. Předávací protokol musí obsahovat prohlášení o převzetí nebo nepřevzetí díla, odůvodnění a soupis případných vad a nedodělků.
6. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním předmětu díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků Objednateli. Po řádném protokolárním předání díla bez vad a nedodělků začíná běžet sjednaná záruční lhůta.
7. Drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla (stavby) funkčně nebo esteticky, ani užívání díla (stavby) podstatným

způsobem neomezují, budou zaznamenány v protokolu o převzetí a předání díla, je Zhotovitel povinen odstranit na vlastní náklady nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne předání díla Objednateli, pokud se nedohodnou Zhotovitel a Objednatel písemně jinak. Podmínkou fakturace ze strany Zhotovitele je odstranění i těchto drobných vad a nedodělků.

8. Ustanovením předchozího odstavce není dotčeno oprávnění Objednatele odmítnout předmět díla převzít, pokud vykazuje jakékoliv vady či nedodělky, a to až do doby jejich úplného odstranění Zhotovitelem, na vlastní náklady Zhotovitele.
9. Spolu s dílem (předmětem díla) je Zhotovitel povinen předat Objednateli veškeré doklady o použitých materiálech, popř. výrobcích vztahující se k předmětu díla. Nejpozději při předání díla odevzdá Zhotovitel Objednateli např. atesty, certifikáty, prohlášení o shodě na jednotlivé použité výrobky, záruční listy (nebyly-li doloženy dříve), potvrzení o provedených zkouškách, revizní zprávy, prohlášení o shodě na celou stavbu, doklad o uložení suti na skládku, záznam o skutečném provedení stavby - dvě (2) paré v listinné podobě a jedenkrát (1) kopie na datovém nosiči, stavební deník, apod. Předání úplných a bezchybných dokladů je podmínkou řádného předání díla (předmětu díla) a Zhotovitel nesplní svou povinnost dokončit a předat dílo Objednateli dříve, než předá Objednateli veškeré doklady bez vad.

VIII. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel je povinen podle § 2590 občanského zákoníku provést dílo s potřebnou péčí, v ujednaném čase a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba.
2. Objednatel umožní Zhotoviteli odběr elektrické energie a vody. Zhotovitel si zajistí osazení podružného měření, rozvod potřebných médií a jejich připojení na odběrná místa odsouhlasená Objednatelem. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a tyto uhradit. Stavy odběru vody a el. energie budou po dobu realizace zaznamenávány do stavebního deníku. Při ukončení díla bude provedeno vzájemné odsouhlasení odečtu spotřeby vody a el. energie, na jehož základě bude spotřeba Objednateli Zhotovitelem uhrazena.
3. Od předání staveniště Zhotovitel odpovídá za veškeré škody způsobené na stavebním díle, jakož i za škody, vzniklé jeho činností ve spojitosti s prováděním díla.

-
4. Zhotovitel ve spolupráci s Objednatelem zpracuje bezodkladně po podpisu smlouvy harmonogram prací. Zhotovitel musí respektovat požadavky Objednatele s ohledem na provoz objektu. Případné změny v harmonogramu lze učinit pouze po oboustranném odsouhlasení. Harmonogram bude aktualizován ve spolupráci s oběma smluvními stranami. Harmonogram se po odsouhlasení oběma smluvními stranami stává pro Zhotovitele závazným.
 5. Zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel na své náklady a v souladu se svými potřebami, podklady předanými Objednatelem a s požadavky Objednatele. Zhotovitel bere na vědomí, že objekt, na němž budou práce realizovány, bude po celou dobu provádění stavebních prací v provozu a v okolí staveniště bude docházet k pohybu osob. Zhotovitel je povinen zajistit dodržování bezpečnostních a hygienických podmínek na staveništi, včetně zabezpečení stavebního prostoru, zajištění zařízení staveniště proti vstupu nepovolaných osob a minimalizovat negativní vlivy výstavby. Zhotovitel je zodpovědný za označení staveniště a zajištění bezpečnosti osob, které se budou v okolí staveniště pohybovat.
 6. Zhotovitel je povinen průběžně informovat Objednatele o tom, v jakém stadiu se provádění díla nachází, a o všech skutečnostech, které mohou mít pro Objednatele v souvislosti s prováděním díla význam. O skutečnostech zásadních pro Objednatele v souvislosti s prováděním díla (zejm. jakékoliv skutečnosti ohrožující včasné a řádné dodání díla) je Zhotovitel povinen vždy písemně informovat Objednatele neprodleně.
 7. Zhotovitel je povinen udržovat čistotu okolních ploch. V případě, že dojde ke znečištění, je Zhotovitel povinen bezprostředně zajistit odstranění nečistot. Zhotovitel je povinen v souvislosti s prováděním díla zabránit vzniku škod na majetku a zajistit, aby okolí nebylo zatěžováno nadměrným prachem a hlukem.
 8. Zhotovitel si zajistí na vlastní náklady veškerý stavební materiál na provádění stavby, v případě potřeby si na vlastní náklady zajistí pronájem pozemků a případný zábor veřejného prostranství pro zařízení staveniště a skládky materiálu (tzn. plochy mimo pronajaté pozemky pro stavbu). Zhotovitel si též na vlastní náklady zajistí odvoz a uložení přebytečného materiálu na skládky, včetně zaplacení skládkovného, a to nejpozději před předáním a převzetím díla. Zhotovitel vyklidí staveniště a uvede do původního řádného stavu veškeré jím dotčené plochy nejpozději do nejzazšího termínu dokončení a předání díla.

-
9. Zjistí-li Zhotovitel při provádění díla skryté překážky, týkající se místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je Zhotovitel povinen provádění díla v nezbytném rozsahu okamžitě přerušit. O této skutečnosti je povinen ihned písemně informovat Objednatele. V tomto zápisu budou podrobně popsány problémy bránící v pokračování prací. Do doby písemného pokynu, jak bude pokračováno v pracích, budou tyto zastaveny. Oznámení o zastavení prací musí být provedeno písemně.
 10. Zhotovitel je povinen provádět dílo za použití výhradně těch poddodavatelů, kteří byli uvedeni v nabídce Zhotovitele. Seznam poddodavatelů je uveden v Příloze č. 4 této smlouvy. V případě, že Zhotovitel zamýšlí provést výměnu poddodavatele, musí zamýšlenou výměnu poddodavatele oznámit Objednateli min. pět (5) pracovních dnů před nástupem nového poddodavatele. Pokud měněným poddodavatelem dodavatel prokazoval část profesní způsobilosti nebo technické kvalifikace a uvedl jej ve své nabídce v seznamu poddodavatelů, nový poddodavatel musí splňovat způsobilost (kvalifikaci) minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána původním poddodavatelem. Bez schválení poddodavatele Objednatelem, nebo jím pověřenou osobou, není oprávněn jiný než schválený poddodavatel se na díle jakkoli podílet a neschválení poddodavatele je důvodem k odstoupení Objednatele od smlouvy.

IX. ZÁRUKY

1. **Záruční doba na dílo dle této smlouvy činí pět (5) roků, tj. 60 měsíců.**
2. **Záruční doba počíná běžet předáním díla Objednateli a jeho protokolárním převzetím bez jakýchkoliv vad a nedodělků.**
3. Poskytnutím záruční doby Zhotovitel přejímá závazek, že předmět díla bude po stanovenou dobu způsobilý pro použití nejen k sjednanému účelu, ale i k účelu obvyklému.
4. Záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemůže předmět díla užívat pro jeho vady, za které odpovídá Zhotovitel.
5. Pokud se v průběhu záruční doby na předmětu díla vyskytne jakákoliv vada, je Objednatel, bez ohledu na charakter vady a závažnost porušení smlouvy výskytem takové vady, vždy oprávněn požadovat její odstranění dodáním náhradního díla,

odstranění opravou, poskytnutím slevy z ceny díla, to vše dle vlastní volby bez ohledu na charakter předmětné vady.

X. ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Vadami díla se rozumí zejména vady v množství, jakosti, sjednaném způsobu provedení díla či provedení, jež se nehodí pro účel sjednaný ve smlouvě. Za vady se rovněž považují vady v dokladech nutných k užívání předmětu díla a dodání jiného než sjednaného předmětu díla.
2. Zhotovitel odpovídá za veškeré vady, které má dílo v době jeho předání. Má-li dílo v době předání vady, nedochází ke splnění závazku Zhotovitele provést dílo řádně, Zhotovitel se dostává do prodlení a Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí takového díla. Do doby odstranění vad není Objednatel povinen platit cenu za dílo ani její část.
3. Zhotovitel odpovídá dále za veškeré vady díla ve sjednané záruční době, a to za vady faktické i právní, trvalé nebo skryté, odstranitelné i neodstranitelné. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za vady, které má dílo v okamžiku, kdy přechází nebezpečí škody na Objednatele, i když se vady stanou zjevnými až po této době.
4. Objednatel je oprávněn oznámit vady díla kdykoliv během sjednané záruční doby.
5. Dodá-li Zhotovitel dílo s vadami, není shora stanovenými povinnostmi Zhotovitele a oprávněními Objednatele dotčen nárok Objednatele na náhradu způsobené škody.
6. O odstranění reklamované vady sepíše smluvní strany protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady. Záruční doba se prodlužuje o dobu, která uplyne ode dne uplatnění reklamované vady do dne odstranění této vady.
7. V případě, že Zhotovitel je povinen odstranit reklamovanou vadu, je povinen toto učinit bez zbytečného odkladu, nejpozději do deseti (10) pracovních dnů ode dne uplatnění vady, není-li písemně ve výzvě k odstranění vady uvedeno jinak.
8. V případě, že Zhotovitel je v prodlení s odstraněním vady nebo vadu neodstraňuje řádně, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění vady bez dalšího náhradním dodavatelem nebo si vadu odstranit sám, a to na náklady Zhotovitele. Veškeré tyto náklady s tímto spojené je Zhotovitel povinen Objednateli zaplatit neprodleně po vyzvání. Nárok na náhradu škody či na smluvní pokutu tímto není dotčen.

XI. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

1. Zhotovitel plně odpovídá za škodu vzniklou Objednateli nebo třetím osobám v souvislosti s plněním, nedodržením nebo porušením povinností vyplývajících z této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen po celou dobu plnění dle této smlouvy a během záruční doby udržovat pojištění své odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě na majetku, újmy na zdraví a smrti způsobené při realizaci a v souvislosti s realizací díla Zhotovitelem, jeho zaměstnanci, smluvními partnery a poddodavateli s limitem pojistného plnění ve výši min. 1 milion Kč (1.000.000,- Kč). Zhotovitel je povinen kopii takové pojistné smlouvy předložit Objednateli nejpozději před podpisem této smlouvy o dílo a následně do pěti pracovních dnů od písemného vyžádání Objednatelem.

XII. SANKCE

1. Při nesplnění lhůty pro zhotovení díla je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení proti sjednanému datu dokončení díla.
2. Při prodlení Zhotovitele se splněním závazku vyklidit staveniště a uvést do původního řádného stavu veškeré realizací díla dotčené plochy ve lhůtě sjednané v této smlouvě může Objednatel požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 2.000,- Kč (dva tisíce Kč) za každý započatý den prodlení.
3. Při nesplnění termínu pro odstranění vad vzniklých v záruční lhůtě, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 2.000,- Kč (dva tisíce Kč) za každý započatý den prodlení se splněním každé jednotlivé utvrzované povinnosti až do jejího úplného a řádného splnění, a to i opakovaně. V případě, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla nebo jeho části, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu, Objednatel je oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (deset tisíc Kč) za každou reklamovanou vadu, u níž je Zhotovitel v prodlení oproti sjednanému termínu a za každý den prodlení.
4. Při nesplnění stanovené lhůty pro odstranění reklamovaných vad v období záruční lhůty, které brání řádnému užívání díla nebo hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu, nebo u vad označených Objednatelem jako havarijní, při kterých hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu, je objednavatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (deset tisíc Kč) za každou vadu a každý den prodlení.

-
5. Objednatel je oprávněn uplatnit více smluvních pokut samostatně vedle sebe v případě porušení více povinností.
 6. Smluvní strany si pro případ prodlení Objednatele s plněním peněžitého závazku dle této smlouvy sjednávají smluvní úrok z prodlení ve výši 0,015 % z neuhrazené části peněžitého závazku za každý den prodlení.
 7. Smluvní pokuty ani jejich zaplacení nemají vliv na případný nárok Objednatele na náhradu škody a právo na ně vzniká bez ohledu na zavinění Zhotovitele.
 8. Smluvní pokuty jsou splatné do čtrnácti (14) dnů ode dne doručení jejich vyúčtování druhé smluvní straně.
 9. Ujednání o smluvních pokutách zůstávají v platnosti i v případě odstoupení od smlouvy a nemají vliv na případnou možnost domáhat se vedle smluvní pokuty i náhrady škody, a to i ve výši přesahující dojednanou výši smluvní pokuty.

XIII. VEDENÍ STAVEBNÍHO DENÍKU

1. Zhotovitel je povinen vést řádně, srozumitelně a dostatečně podrobně stavební deník ve smyslu § 157 zákona 183/2006 Sb. v platném znění a vyhlášky 499/2006 Sb. – Příloha č. 9. Stavební deník bude na stavbě k dispozici po celou dobu provádění stavby. Do stavebního deníku je Zhotovitel povinen kromě jiného zapisovat veškeré změny oproti této smlouvě a předkládat jej pravidelně, vždy na kontrolních dnech stavby pověřené osobě Objednatele ke schválení.
2. Stavební deník musí být uložen na stavbě po celou dobu provádění díla.

XIV. PŘERUŠENÍ PRACÍ NA DÍLE

1. Objednatel si vyhrazuje právo zastavit práce zápisem do stavebního deníku, jestliže nebude plněna tato smlouva, nebude-li dodržena kvalita díla nebo pokud Zhotovitel nebude dodržovat platné právní předpisy, zejména předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci. Toto přerušení nemá vliv na ve smlouvě uvedenou dobu plnění díla.
2. Zhotovitel je povinen při pozastavení postupu prací na díle nebo jeho části podle tohoto článku rozpracovanou část díla náležitě na své náklady zajistit a poskytnout mu řádnou ochranu.
3. Veškeré náklady vzniklé s přerušením prací na díle dle tohoto článku jdou k tíži Zhotovitele.

XV. PROVÁDĚNÍ KONTROL

1. Kontrola bude prováděna formou sjednaných pravidelných kontrolních dnů předpoklad konání dvakrát (2x) měsíčně. Termín následujícího kontrolního dne bude vždy zaznamenán v zápise z příslušného kontrolního dne. Povinností pracovníka Zhotovitele, který bude zajišťovat odborné vedení stavby, je pravidelná účast na kontrolních dnech. Z každého kontrolního dne bude pořízen zápis, který obdrží všechny zúčastněné osoby. Datum konání prvního kontrolního dne bude dohodnuto při předání staveniště a uvedeno v předávacím protokolu o předání staveniště a současně bude zaznamenáno ve stavebním deníku.
2. Objednatel nebo jím zmocněná osoba je oprávněna kontrolovat provádění díla, a to kdykoliv a Zhotovitel je povinen mu kontrolu v plném rozsahu umožnit a poskytnout mu za tímto účelem potřebnou součinnost. O výsledku kontroly bude sepsán protokol, v němž budou uvedeny zjištěné nedostatky a stanoveny termíny k jejich odstranění.

XVI. VLASTNICTVÍ DÍLA

Vznikající dílo je od počátku vlastnictvím Objednatele, komponenty se stávají součástí díla po provedení jejich montáže Zhotovitelem. Nebezpečí vzniku škody na věci nese Zhotovitel až do předání a převzetí díla.

XVII. Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strana je oprávněna od smlouvy odstoupit, pokud druhá strana poruší své povinnosti podstatným způsobem, ve vztahu ke Zhotoviteli bude zahájeno insolvenční řízení, nebo se již v tomto řízení nachází, nebo pokud Zhotovitel ve své nabídce v rámci veřejné zakázky uvedl informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti nebo které měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení a na kvalitu plnění Zhotovitele.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit rovněž v případě, pokud:
 - a) Zhotovitel provádí dílo nekvalitním způsobem v rozporu s ustanoveními obsaženými v této smlouvě, nebo dílo v průběhu jeho provádění vykazuje vady a Zhotovitel nezjedná ihned nápravu a neprovede neprodleně odpovídajícím způsobem a kvalitně nutné opravy, úpravy apod.;
 - b) Zhotovitel neposkytuje dostatečnou součinnost a koordinaci činností;

-
- c) Nepřevzal-li Zhotovitel staveniště bezdůvodně do pěti (5) pracovních dnů od doručení výzvy od Objednatele k převzetí staveniště;
- d) Zhotovitel využívá poddodavatele, který nebyl Objednateli v souladu s touto smlouvou a Výzvou dokumentací oznámen.
3. Odstoupení od této smlouvy musí smluvní strana učinit písemně. Právní účinky odstoupení od této smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení Zhotoviteli. Pro odstoupení platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
4. V případě odstoupení od smlouvy jsou smluvní strany povinny vypořádat vzájemné závazky a pohledávky do třiceti (30) dnů od nabytí účinku odstoupení. Úhrada se nevztahuje na v předstihu zakoupený materiál, který není zabudován, či drobné náklady Zhotovitele.

XVIII. KOMUNIKACE MEZI SMLUVNÍMI STRANAMI

Pro účely vzájemné komunikace mezi smluvními stranami jsou oprávněny jednat níže uvedené osoby:

Za Objednatele:

ve věcech smluvních: Mgr. et. Mgr. Sylva Hajšmanová, tel.: 607 939 090, e-mail: reditel@dkszinkovy.cz

ve věcech technických: Jiří Mlnařík, tel: 774 920 737

Za Zhotovitele:

Václav Skřivan

tel:



email:



XIX. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou touto smlouvou výslovně upraveny, se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Veškeré změny této smlouvy mohou být po dohodě smluvních stran činěny pouze písemnou formou, a to v podobě číslovaných dodatků k této smlouvě podepsaných oběma smluvními stranami.

-
3. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel má povinnost tuto smlouvu včetně všech jejích příloh, změn a případných dodatků a vč. výše skutečně uhrazené ceny za plnění smlouvy zveřejnit v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek na profilu zadavatele a v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Uveřejnění smlouvy v zákonné lhůtě zajistí Objednatel. Zhotovitel souhlasí s tím, že tato smlouva bude veřejně přístupná. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu této smlouvy posledním z účastníků a účinnosti zveřejněním v registru smluv.
 4. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, z nichž dva (2) stejnopisy obdrží Zhotovitel a dva (2) si ponechá Objednatel.
 5. Pokud v této smlouvě nebylo ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající občanským zákoníkem.
 6. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že představuje projev jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Žinkovech dne 2019

V dne2019

za Objednatele:

za Zhotovitele:

Přílohy:

Příloha č. 1: Oceněný výkaz výměr

Příloha č. 2 Situace plochy

Příloha č. 3 Nákres pergoly

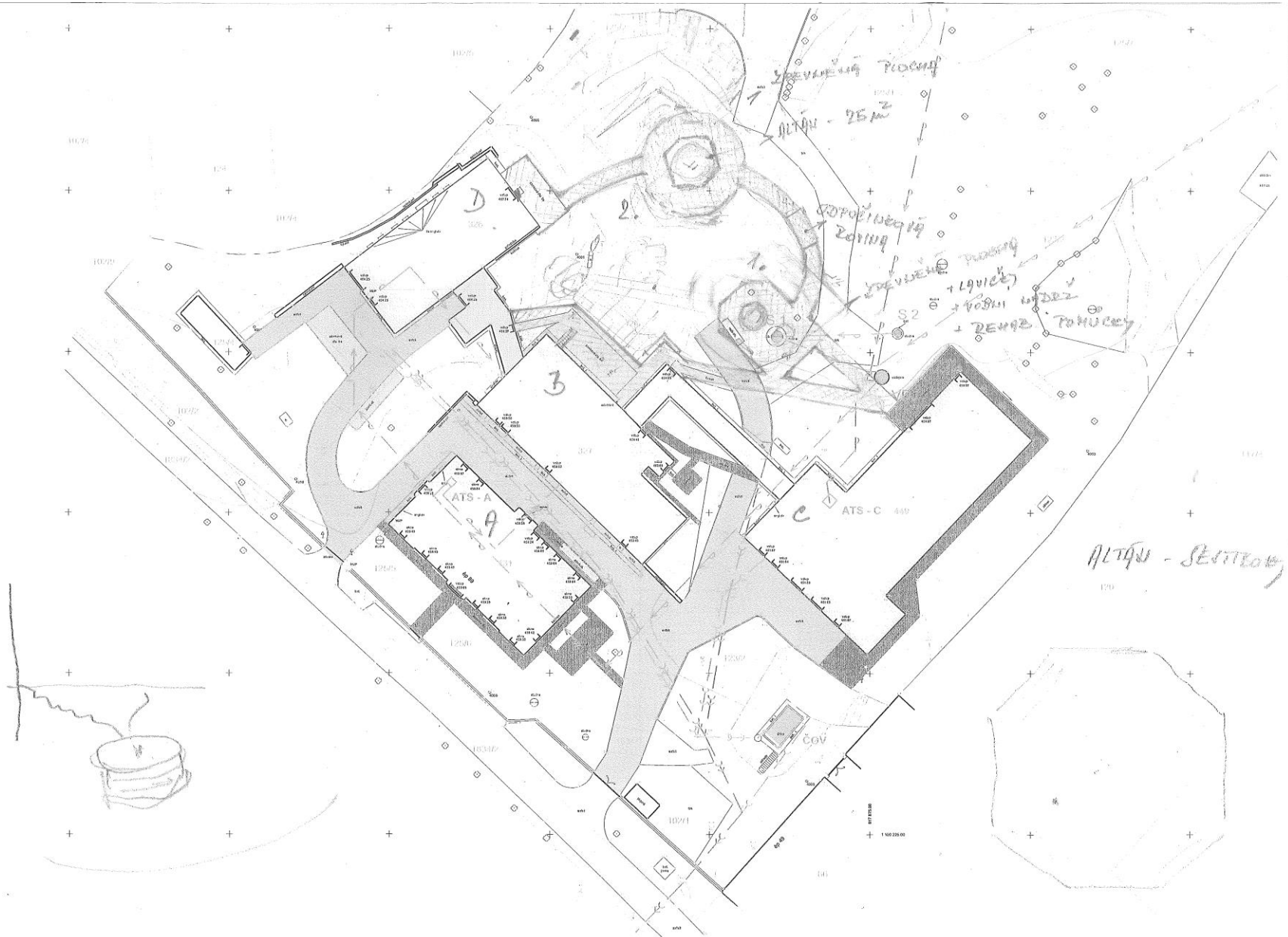
Příloha č. 4 Seznam poddodavatelů

Domov klidného stáří Žinkovy Klidová zóna v areálu DKS Žinkovy					
Objekt 1	Hrubá úprava terénu	jedn.	mn.	cena/jedn.	celkem Kč
122 20-1102.R00	Odkopávky nezapažené v hor. 3-4 do 1000 m3	m3	205,00	161,10	33025,50
122 20-1109.R00	Příplatek za lepivost - odkopávky v hor. 3-4	m3	205,00	32,40	6642,00
162 30-1101.R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 500 m	m3	205,00	86,50	17732,50
113 10-8410.R00	Odstranění asfaltové vrstvy pl.nad 50 m2, tl.10 cm	m2	85,00	39,20	3332,00
113 10-6231.R00	Rozebrání dlažeb ze zámkové dlažby v kamenivu	m2	110,00	45,10	4961,00
113 10-7615.R00	Odstranění podkladu nad 50 m2,kam.drcené tl.15 cm	m2	195,00	30,40	5928,00
113 20-1111.R00	Vytrhání obrubníků chodníkových a parkových	m2	40,00	100,00	4000,00
451 57-7977.R00	Podklad pod dlažbu z štěrkodrti tl.do 10 cm	m2	300,00	96,30	28890,00
596 21-5021.R00	Kladení zámkové dlažby tl. 6 cm do drtě tl. 4 cm	m2	300,00	221,80	66540,00
916 53-1111.RT7	Osazení záhon.obrubníků do lože z C12/15 bez opěry včetně obrubníku 100/5/20 cm	m	70,00	164,20	11494,00
59245308R	Zámková dlažba přírodní 20x10x6 cm	m2	300,00	191,30	57390,00
Objekt 2	Vodojem				
	Demont.a likvidace stávajícího vodojemu	ks	1,00	13500,00	13500,00
	Dodávka nové plastové nádrže 18m3	ks	1,00	83970,00	83970,00
	Osazení nádrže – bet.základ, zásyp	ks	1,00	22500,00	22500,00

	Připojení nádrže na stáv.rozvody vody	ks	1,00	4050,00	4050,00
Objekt 3	Zatravnění a čisté úpravy terénu				
318 21-6113.RT2	Opěrná zeď gabiony š.300 mm, oko 100x50 mm včetně dodávky lomového kamene	m2	30,00	2810,00	84300,00
916 53-1111.RT7	Osazení záhon.obrubníků do lože z C12/15 bez opěry včetně obrubníku 100/5/20 cm	m	260,00	164,20	42692,00
451 57-7977.R00	Podklad pod dlažbu z štěrkodrti tl.do 10 cm	m2	150,00	96,30	14445,00
596 21-5021.R00	Kladení zámkové dlažby tl. 6 cm do drtě tl. 4 cm	m2	150,00	221,90	33285,00
59245308R	Zámková dlažba přírodní 20x10x6 cm	m2	150,00	191,30	28695,00
182 30-1122.R00	Rozprostření ornice, svah, tl. 10-15 cm, do 500 m2	m2	490,00	84,70	41503,00
180 40-0011.RA0	Založení trávníku lučního ve svahu s dodáním osiva	m2	490,00	21,80	10682,00
10364200R	Ornice pro pozemkové úpravy	m3	73,50	376,00	27636,00
Objekt 4	Altán				
762 71-2120.RT2	Montáž vázaných konstrukcí hraněných do 224 cm2 včetně dodávky řeziva, hranoly 14/14	m	154,00	415,00	63910,00
762 34-1220.R00	M. bedn.střech rovn. z aglomer.desek šroubováním	m2	57,00	122,40	6976,80
765 52-1111.R00	Živičný šindel typ Standard sklon do 45°	m2	48,00	550,00	26400,00
764 35-2391.R00	Montáž žlabů Al podokapních půlkruhových	m	26,00	158,00	4108,00
764 35-2301.R00	Žlaby z Al plechu podokapní půlkruhové,rš 250 mm	m	26,00	288,00	7488,00
275 31-6131.R00	Základ.patky z betonu prostého C 25/30	m3	1,50	3155,00	4732,50

Objekt 5	Elektroinstalace				
210 80-0504.RT1	Vodič H07V-U (CY) 1,5 mm ² uložený v trubkách včetně dodávky vodiče CY 1,5	m	300,00	23,00	6900,00
210 19-0045.RU1	Osazení plast.rozvodnic,výklenek, plocha do 0,6 m ² včetně dodávky skříně SR402/KVW4	ks	1,00	8050,00	8050,00
210 20-4002.RT1	Stožár osvětlovací sadový - ocelový včetně dodávky stožáru + elektrovýzbroj	ks	10,00	5220,00	52200,00
R	Vodní nádrž nadzemní betonová - kašna prům.1,2m výška 0,6m vč. vodotrysku	ks	1,00	9000,00	9000,00
		Cena celkem bez DPH 21%		836958,30	
		DPH21%		175761,24	
		Celkem vč. DPH		1012719,54	

Cena celkem za objekty		
	1.	239935,00
	2.	124020,00
	3.	283238,00
	4.	113615,30
	5.	76150,00
	bez DPH 21%	836958,30
	vč.DPH 21%	1012719,54





DOMOV KLIDNÉHO STÁŘÍ V ŽINKOVECH, příspěvková organizace

Příloha č. 4 – Seznam poddodavatelů

Seznam poddodavatelů

Identifikační údaje: název, IČ, sídlo	ZEDSTAV s.r.o., IČ:25242661, Luční 611 336 01 BLOVICE
Část veřejné zakázky, kterou bude poddodavatel plnit (slovní popis):	Elektroinstalace
Část veřejné zakázky, kterou bude poddodavatel plnit (vyčíslení v %):	9%