

Dodatek č. 23/2019

ke smlouvě o nájmu,
uzavřené dne 1. 1. 1994

Smluvní strany:

- 1) Obchodní firma: **Krajská zdravotní, a.s.**
Zastoupená: Ing. Petrem Fialou, generálním ředitelem společnosti na základě pověření představenstvem společnosti
Sídlo: Sociální péče 3316/12A, Ústí nad Labem
IČO: 25488627
DIČ: CZ25488627
Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1550
Banka: [REDACTED]
Kontaktní osoba: [REDACTED]
(dále jen „pronajímatel“),

a

- 2) Jméno a příjmení: **MUDr. Pavel Cee**
Sídlo: J.E.Purkyně 270, 434 64 Most
IČO: 47324007
(dále jen „nájemce“),

I.

1. Smluvní strany uzavřely dne 1. 1. 1994 Smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání, jejímž předmětem je nájem nebytových prostor za účelem provozování činnosti nájemce – stomatologická ordinace (dále jen „Smlouva“).
2. Smluvní strany se dnešního dne dohodly na změně Smlouvy formou tohoto dodatku č. 23/2019 ke Smlouvě. Tímto dodatkem č. 23/2019 dochází v souvislosti s nově vydaným ceníkem nájemného ke změně výše nájemného, poskytovaných služeb a k rozšíření služeb o službu výtahy.

II.

Článek VI – Nájemné a úhrada za služby se doplňuje o níže uvedený odstavec:

Pronajímatel je oprávněn nájemné každoročně jednostranně zvýšit o případnou míru inflace, která vychází z přírůstku stanoveného ČSÚ k 1. lednu nového kalendářního roku s tím, že změna bude účinná od 1.2. nového kalendářního roku, pokud ji pronajímatel nájemci oznámí. Pronajímatel tuto změnu nájemci písemně oznámí vždy nejpozději do 30. dubna toho roku. Částka představující rozdíl mezi původním a zvýšeným nájemným je splatná následující měsíc po sdělení zvýšení nájemného

III.

Tímto dodatkem č. 23/2019 se s účinností od 1. 4. 2019 mění cena za nájemné a poskytované služby a dochází k rozšíření služeb o službu výtahy.

IV.

1. Tímto dodatkem č. 23/2019 s účinností od 1. 4. 2019 se nahrazuje výpočtový list č. 10 (A – údaje o nájmu nebytového prostoru, B – údaje za energie, C – údaje o poskytovaných službách, D – údaje o vybavení nebytového prostoru, splátkový kalendář) smlouvy novým, který je nedílnou součástí tohoto dodatku.

V.

1. V případě, že hodnota předmětu smlouvy, která je měněna tímto dodatkem přesahuje 50 000 Kč bez daně z přidané hodnoty, a na smlouvu se nevztahuje některá z dalších výjimek uvedených v § 3 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto

smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nabývá tento dodatek v souladu s § 6 tohoto zákona účinnosti nejdříve dnem uveřejnění.

2. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení smlouvy a dodatků (včetně přílohy), nepředstavuje obchodní tajemství žádné smluvní strany podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a ani důvěrné informace, a souhlasí s uveřejněním smlouvy v plném rozsahu.
3. Smluvní strany se dohodly, že v souladu s ustanovením § 5 odst. 2 zákona o registru smluv zašle správci registru smluv elektronický obraz dodatku včetně smlouvy a metadata vyžadovaná zákonem o registru smluv pronajímatel ve lhůtě 14 dní od jeho uzavření.
4. V případě, že dodatek včetně smlouvy nebude uveřejněn prostřednictvím registru smluv v 15. den po podpisu obou smluvních stran, je oprávněna předat elektronický obraz a metadata druhá smluvní strana tak, aby smlouva včetně dodatků byla poskytnuta správci registru smluv ve lhůtě uvedené v § 5 odst. 2 zákona o registru smluv.
5. Plnění předmětu tohoto dodatku před jeho účinností se považuje za plnění podle dodatku a práva a povinnosti z něho vzniklé se řídí tímto dodatkem.
6. V ostatních ustanoveních výslovně nedotčených tímto dodatkem zůstává Smlouva beze změn.
7. Tento dodatek je sepsán ve dvou stejnopisech s platností originálu, po jednom pro každou ze smluvních stran.
8. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy osob oprávněných za ně jednat.

Příloha – výpočtový list č. 10

- A – údaje o nájmu nebytového prostoru,
- B – údaje za energie,
- C – údaje o poskytovaných službách,
- D – údaje o vybavení nebytového prostoru

V Ústí nad Labem, dne 20 -03- 2019

V Mostě, dne - 3 -04- 2019

Za pronajímatele

.....
Ing.
generální ředitel společnosti

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ

ke Smlouvě o nájmu a zajištění vybraných služeb uzavřené dne 1.1.1994

Pronajímatel: Krajská zdravotní a.s., Nemocnice Most, odštěpný závod, J.E.Purkyně 270, 434 64 Most, Registrace : v OR vedeném u KS v Ústí n.Labem, oddíl B, vložka 1550			IČO: 25488627	DIČ: CZ25488627
Nájemce: MUDr. Pavel Cee Stomatologická ordinace J.E. Purkyně 270, Most			IČO: 47324007	DIČ: CZ [REDACTED]
Číslo daňového dokladu:			10	
Rozsah a předmět plnění:			nájemné vč. služeb dle výpočtového listu	
Datum vystavení:			1.4.2019	
Datum uskutečnění zdanitelného plnění:			vždy 1. den aktuálního měsíce	
Datum splatnosti:			vždy 15. den aktuálního měsíce	
CENOVÁ REKAPITULACE :	základ daně	sazba daně	daň	celkem
Jednotková cena A - nebytový prostor:				4 640,07
Jednotková cena B - energie:				3 183,77
Jednotková cena C - služby:	1 642,69	21%	344,96	1 987,65
Jednotková cena D - vybavení:				
CELKEM	1 642,69		344,96	9 811,50
Zaokrouhlení:				0,50
Celková měsíční úhrada v Kč :			9 812	

A - ÚDAJE O NÁJMU NEBYTOVÉHO PROSTORU			budova poliklinika
DRUH MÍSTNOSTI	rozměr v m ²	sazba za 1m ² /rok v Kč	měsíční úhrada v Kč
místnost č. 4220 - ordinace	17,41	1 123,00	1 629,29
místnost č. 4221 - ordinace	17,41	1 123,00	1 629,29
místnost č. 4219 - alikvotní část čekárny	8,71	1 123,00	815,11
místnost č. 4133 - alikvotní část denní místnosti	2,90	1 123,00	271,39
celkem	46,43		4 345,07
úhrada za používání WC			295,00
Celkem za měsíc v Kč			4 640,07

B - ÚDAJE ZA ENERGIE						
DRUH ENERGIE	spotřeba (kWh; GJ; m3)	jednotková sazba Kč/kWh (Kč/GJ; Kč/m3)				měsíční úhrada v Kč
el. energie - přefakturace						580,32
spotřeba el. energie stanovena technickým propočtem (kWh)	279 kWh	2,08 Kč				
teplo - přefakturace						1 946,35
spotřeba tepla stanovena technickým propočtem (GJ)	4,83 GJ	402,97 Kč				
vodné, stočné - přefakturace						657,10
spotřeba vody stanovena technickým propočtem (m3)	6,60 m3	99,56 Kč				
Celkem za měsíc v Kč						3 183,77

C - ÚDAJE O POSKYTOVANÝCH SLUŽBÁCH				
DRUH SLUŽBY	základ daně	základní sazba DPH (21%)		měsíční úhrada v Kč
služby spojené s předávkou tepla	418,22	87,83		506,05
služby spojené s předávkou vody	108,61	22,81		131,42
služby spojené s předávkou el.energie	95,92	20,14		116,06
úklid - podíl společných prostor	148,76	31,24		180,00
odvoz tuhého odpadu (zajištěno dodav.)	40,00	8,40		48,40
výtah	136,97	28,76		165,73
parkovací plocha	413,22	86,78		500,00
podatelna	280,99	59,01		340,00
Celkem za měsíc v Kč	1 642,69	344,96		1 987,65

D - ÚDAJE O VYBAVENÍ NEBYTOVÉHO PROSTORU				
(specifikace dle inventárního seznamu)				
DRUH MAJETKU	základ daně	základní sazba DPH (21%)	snižovaná sazba DPH (15%)	měsíční úhrada v Kč
hmotný investiční majetek				
drobný hmotný investiční majetek				
drobný hmotný majetek				
Celkem za měsíc v Kč				

Celková měsíční úhrada v Kč

9 811,5