

883/19
(606/14)

Dodatek č. 4/2019

ke smlouvě o nájmu prostor sloužící k podnikání ze dne 10. 5. 2017

Smluvní strany:

1) **Krajská zdravotní, a.s.**

Zastoupená: Ing. Petrem Fialou, generálním ředitelem společnosti na základě pověření představenstvem společnosti
Sídlo: Sociální péče 3316/12A, Ústí nad Labem
IČO: 25488627
DIČ: CZ25488627
Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1550,
Banka: [REDACTED]
Kontaktní osoba: [REDACTED]
(dále jako pronajímatel)

2) **PRIME TECHNIC s.r.o.**

Sídlo: Rybná 716/24, Staré Město, 110 00 Praha 1
Zastoupená: MDDr. Ernestem Grlákem, jednatelem
IČO: 05693021
Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 269076
Banka: [REDACTED]
Kontaktní osoba: [REDACTED]
(dále jen „nájemce“)

I.

1. Smluvní strany uzavřely dne 10. 5. 2017 Smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání, jejímž předmětem je nájem nebytových prostor za účelem provozování činnosti nájemce – provoz zubního lékařství (dále jen „Smlouva“).
2. Smluvní strany se dnešního dne dohodly na změně Smlouvy formou tohoto dodatku č. 4/2019 ke Smlouvě. Tímto dodatkem č. 4/2019 dochází v souvislosti s nově vydaným ceníkem nájemného nebytových prostor a poskytovaných služeb pronajímatele ke změně výše nájemného, poskytovaných služeb a k rozšíření služeb o službu výtahy.

II.

Článek III – Cenové ujednání se doplňuje o níže uvedený odstavec:

9. Pronajímatel je oprávněn nájemné každoročně jednostranně zvýšit o případnou míru inflace, která vychází z přírůstku stanoveného ČSÚ k 1. lednu nového kalendářního roku s tím, že změna bude účinná od 1.2. nového kalendářního roku, pokud ji pronajímatel nájemci oznámí. Pronajímatel tuto změnu nájemci písemně oznámí vždy nejpozději do 30. dubna toho roku. Částka představující rozdíl mezi původním a zvýšeným nájemným je splatná následující měsíc po sdělení zvýšení nájemného.

III.

Tímto dodatkem č. 4/2019 se s účinností od 1. 4. 2019 mění cena za nájemné, poskytované služby a dochází k rozšíření služeb o službu výtahy.

IV.

Tímto dodatkem č. 4/2019 se s účinností od 1. 4. 2019 se nahrazuje příloha č. 1 a příloha č. 2 smlouvy novými, které jsou nedílnou součástí tohoto dodatku.

V.

1. V případě, že hodnota předmětu smlouvy, která je měněna tímto dodatkem přesahuje 50 000 Kč bez daně z přidané hodnoty, a na smlouvu se nevztahuje některá z dalších výjimek uvedených v § 3 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nabývá tento dodatek v souladu s § 6 tohoto zákona účinnosti nejdříve dnem uveřejnění.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení dodatku (včetně přílohy), nepředstavuje obchodní tajemství žádné smluvní strany podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a ani důvěrné informace, a souhlasí s uveřejněním dodatku v plném rozsahu.
3. Smluvní strany se dohodly, že v souladu s ustanovením § 5 odst. 2 zákona o registru smluv zašle správci registru smluv elektronický obraz dodatku a metadata vyžadovaná zákonem o registru smluv pronajímatel ve lhůtě 14 dní od jeho uzavření.
4. V případě, že dodatek nebude uveřejněn prostřednictvím registru smluv v 15. den po podpisu obou smluvních stran, je oprávněna předat elektronický obraz dodatku a metadata druhá smluvní strana tak, aby dodatek byl poskytnut správci registru smluv ve lhůtě uvedené v § 5 odst. 2 zákona o registru smluv.
5. Plnění předmětu tohoto dodatku před jeho účinností se považuje za plnění podle dodatku a práva a povinnosti z něho vzniklé se řídí tímto dodatkem.
6. V ostatních ustanoveních výslovně nedotčených tímto dodatkem zůstává Smlouva beze změn.
7. Tento dodatek je sepsán ve dvou stejnopisech s platností originálu, po jednom pro každou ze smluvních stran.
8. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy osob oprávněných za ně jednat.

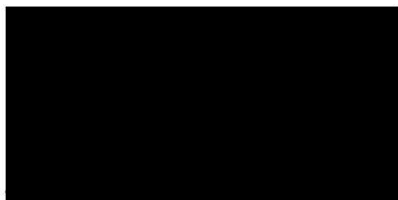
Přílohy:

- č. 1 rozpis nájemného
- č. 2 rozpis měsíčních paušálních plateb služeb a energií

V Ústí nad Labem, dne 27-03-2019

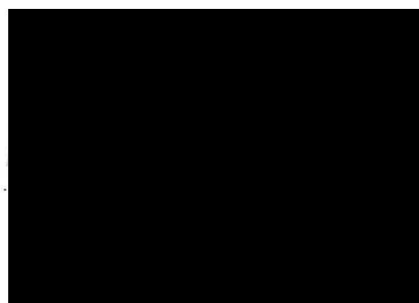
V Mostě, dne -3-04-2019

Za pronajímatele



Ing. Petr Fiala
generální ředitel společnosti

Za nájemce



Příloha č.1 - Rozpis nájemného a ostatních smluvních služeb
č.344

k dodatku č.4 Smlouvy č.344/2017 o nájmu prostor sloužících k podnikání.

ROZPIS NAJEMNEHO					budova A	
DRUH MÍSTNOSTI	rozměr v m ²	sazba za 1m ² /rok v Kč	základ daně	sazba DPH 21 %	měsíční úhrada v Kč	
místnost č. 2109 - denní místnost	16,11	1 123,00	1 507,63	osv. dle § 56a	1 507,63	
místnost č. 2110 - ordinace	11,02	1 123,00	1 031,29	osv. dle § 56a	1 031,29	
místnost č. 2110A - předsíň	5,26	1 123,00	492,25	osv. dle § 56a	492,25	
místnost č. 2111 - ordinace	11,18	1 123,00	1 046,26	osv. dle § 56a	1 046,26	
místnost č. 2116 - kuchyňka	2,96	204,00	50,32	osv. dle § 56a	50,32	
místnost č. 2139 - alikvótní část čekárny	5,00	1 123,00	467,92	osv. dle § 56a	467,92	
poplatek za využití sociálního zařízení			295,00	osv. dle § 56a	295,00	
celkem (prostory ve 2. NP)	51,53		4 890,66	osv. dle § 56a	4 890,66	
místnost č. 1114 - laboratoř (dle PD) využito jako ordinace	11,36	1 123,00	1 063,11	osv. dle § 56a	1 063,11	
místnost č. 1115 - ostatní prostory (sklad)	4,64	204,00	78,88	osv. dle § 56a	78,88	
místnost č. 1116 - ordinace	22,24	1 123,00	2 081,29	osv. dle § 56a	2 081,29	
místnost č. 1117, 1118, 1119 - vstupní prostor (recepce)	11,32	1 123,00	1 059,36	osv. dle § 56a	1 059,36	
místnost č. 1145 - alikvótní část čekárny	9,14	1 123,00	855,35	osv. dle § 56a	855,35	
poplatek za využití sociálního zařízení			295,00	osv. dle § 56a	295,00	
celkem (prostory v 1. NP)	58,70		5 433,00	osv. dle § 56a	5 433,00	
celkem	110,23		10 323,66	osv. dle § 56a	10 323,66	
Celkem za měsíc v Kč			10 323,66		10 323,66	

ROZPIS OSTATNÍCH SMLUVNÍCH SLUŽEB			
	základ daně	základní sazba DPH (21%)	měsíční úhrada v Kč
úklid - podíl společných prostor	297,52	62,48	360,00
odvoz tuhého odpadu (zajištěno dodav.)	240,00	50,40	290,40
výtah	325,18	68,29	393,47
podatelna	280,99	59,01	340,00
parkovací plocha 1x	413,22	86,78	500,00
Celkem za měsíc v Kč	1 556,91	326,95	1 883,86

			měsíční úhrada v Kč
CELKEM příloha č.1			12 207,52

	sazba DPH	základ daně	DPH	měsíční úhrada v Kč
CELKEM příloha č.1 + příloha č.2	osv. dle § 56a	10 323,66		10 323,66
CELKEM příloha č.1 + příloha č.2	21%	3 369,38	707,57	4 076,95
příloha č.2 - paušál energií		9 503,86		9 503,86
CELKEM příloha č.1 + příloha č.2				23 904,47
CELKEM příloha č.1 + příloha č.2		23 196,90	707,57	23 904,47
Zaokrouhlení:				-0,47
Celková měsíční úhrada v Kč:				23 904

Příloha č.2 - Rozpis měsíčních paušálních plateb služeb a energií
č. 344

k dodatku č.4 Smlouvy č.344/2017 o nájmu prostor sloužících k podnikání.

ROZPIS ZA ENERGIE				budova A
DRUH ENERGIE	spotřeba (kWh; GJ; m3)	jednotková sazba Kč/kWh (Kč/GJ; Kč/m3)		měsíční úhrada v Kč
el. energie - přefakturace				1 904,01
spotřeba el. energie stanovena technickým propočtem (kWh)	915,39 kWh	2,08 Kč		
teplo - přefakturace				4 871,91
spotřeba tepla stanovena technickým propočtem (GJ)	12,09 GJ	402,97 Kč		
vodné, stočné - přefakturace				2 727,94
spotřeba vody stanovena technickým propočtem (m3)	27,40 m3	99,56 Kč		
Celkem za měsíc v Kč				9 503,86

ROZPIS SPOJENÝ S PŘEDÁVKOU ENERGIÍ			
DRUH SLUŽBY	základ daně	základní sazba DPH (21%)	měsíční úhrada v Kč
služby spojené s předávkou el.energie	314,71	66,09	380,80
služby spojené s předávkou tepla	1 046,86	219,84	1 266,70
služby spojené s předávkou vody	450,90	94,69	545,59
Celkem za měsíc v Kč	1 812,47	380,62	2 193,09

měsíční úhrada v Kč	
CELKEM příloha č.2	11 696,95