

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli účastníci:

1. paní Věra Fišerová, r.č. 46 [redacted]
trvalý pobyt [redacted], 564 01 Žamberk
2. paní Stanislava Kalousková, r.č. 49 [redacted]
trvalý pobyt [redacted], 564 01 Žamberk
3. paní Růžena Mitvalská, r.č. 32 [redacted]
trvale pobyt [redacted], 787 01 Šumperk
4. paní Vlasta Taclová, r.č. 43 [redacted]
trvalý pobyt [redacted], 564 01 Žamberk
5. paní Jana Veselá, r.č. 50 [redacted]
trvalý pobyt [redacted] Zbraslav, 156 00 Praha 5

na straně jedné jako prodávající
(dále jen „prodávající“)

a

6. Město Žamberk, se sídlem Masarykovo nám. 166, 564 01 Žamberk, IČO: 279 846,
zastoupené starostou města panem Ing. Bc. Oldřichem Jedličkou,
na straně druhé jako kupující
(dále jen „kupující“)

tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

Prodávající Věra Fišerová (podíl 1/10), Stanislava Kalousková (podíl 3/30), Růžena Mitvalská (podíl 1/10), Vlasta Taclová (podíl 1/10), Jana Veselá (podíl 1/10) jsou podíloví spoluvlastníci pozemků parc.č. 477/102, 486/1, 486/2, 486/3, 487/56 (na pozemku stojí stavba č.p. 1375, tech.vyb., LV č. 2553), 487/75, 487/76, 487/80, 487/81, 487/83, 487/87, 487/89 vše v k.ú. Žamberk. Tyto skutečnosti jsou uvedeny na listu vlastnictví č. 684 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, pro obec a katastrální území Žamberk.

II.

Prodávající Věra Fišerová, Růžena Mitvalská, Vlasta Taclová, Jana Veselá prodávají na základě této kupní smlouvy kupujícímu a kupující od prodávajícího do svého vlastnictví kupuje podíly 1/10 pozemků parc.č. 477/102 – orná půda o výměře 16 m², parc.č. 486/1 – ost. plocha o výměře 286 m², parc.č. 486/2 – ost. plocha o výměře 59 m², parc.č. 486/3 – ost. plocha o výměře 10 m², parc.č. 487/56 – zast. plocha o nádvoří o výměře 14 m² (na pozemku stojí stavba č.p. 1375, tech. vyb., LV č. 2553, která není předmětem této smlouvy), parc.č. 487/75 – ost. plocha o výměře 31 m², parc.č. 487/76 – ost. plocha o výměře 5 m², parc.č. 487/80 – ost. plocha o výměře 33 m², parc.č. 487/81 – ost. plocha o výměře 13 m², parc.č. 487/83 – ost. plocha o výměře 21 m², parc.č. 487/87 – ost. plocha o výměře 63 m², parc.č. 487/89 – ost. plocha o výměře 63 m² vše v obci a k.ú. Žamberk, se všemi součásti a příslušenstvím podle stavu dnešního, jak je oběma smluvním stranám znám, za kupní cenu ve

výši Kč 21.824,--/podíl 1/10; slovy: dvacetjednatisícsmsetdvacetčtyři korun českých; zastupitelstvo města Žamberk, jako orgán kupujícího, kterému je vyhrazeno rozhodování o nabytí nemovitých věcí, schválilo nabytí výše uvedených 1/10 podílů pozemků na základě usnesení zastupitelstva města Žamberk č. 4/2019-ZAST/97 ze dne 12.02.2019.

Prodávající Stanislava Kalousková prodává na základě této kupní smlouvy kupujícímu a kupující od prodávajícího do svého vlastnictví kupuje podíl 3/30 pozemků parc.č. 477/102 – orná půda o výměře 16 m², parc.č. 486/1 – ost. plocha o výměře 286 m², parc.č. 486/2 – ost. plocha o výměře 59 m², parc.č. 486/3 – ost. plocha o výměře 10 m², parc.č. 487/56 – zast. plocha o nádvoří o výměře 14 m² (na pozemku stojí stavba č.p. 1375, tech. vyb., LV č. 2553, která není předmětem této smlouvy), parc.č. 487/75 – ost. plocha o výměře 31 m², parc.č. 487/76 – ost. plocha o výměře 5 m², parc.č. 487/80 – ost. plocha o výměře 33 m², parc.č. 487/81 – ost. plocha o výměře 13 m², parc.č. 487/83 – ost. plocha o výměře 21 m², parc.č. 487/87 – ost. plocha o výměře 63 m², parc.č. 487/89 – ost. plocha o výměře 63 m² vše v obci a k.ú. Žamberk, se všemi součásti a příslušenstvím podle stavu dnešního, jak je oběma smluvním stranám znám, za kupní cenu ve výši Kč 21.824,--; slovy: dvacetjednatisícsmsetdvacetčtyři korun českých; zastupitelstvo města Žamberk, jako orgán kupujícího, kterému je vyhrazeno rozhodování o nabytí nemovitých věcí, schválilo nabytí výše uvedeného 3/30 podílu pozemků na základě usnesení zastupitelstva města Žamberk č. 4/2019-ZAST/97 ze dne 12.02.2019.

III.

Kupní cena bude uhrazena kupujícím bezhotovostním převodem na účty prodávajících takto:

- Věra Fišerová č.ú. [REDAKCE] částka ve výši Kč 21.824,--
- Stanislava Kalousková č.ú. [REDAKCE] částka ve výši Kč 21.824,--
- Růžena Mitvalská složenkou částka ve výši Kč 21.824,--
- Vlasta Taclová č.ú. [REDAKCE] částka ve výši Kč 21.824,--
- Jana Veselá č.ú. [REDAKCE] částka ve výši Kč 21.824,--

a to do 30 dnů po doručení vyrozumění o vkladu práva u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí.

IV.

Prodávající prohlašují, že na prodávaných podílech nemovitých věcí neváznou žádné dluhy, věcná práva ani jiné právní závady.

Kupující prohlašuje, že se podrobně seznámil s faktickým stavem podílů nemovitých věcí, které jsou předmětem kupní smlouvy a stvrzuje zejména, že se ve smyslu ust. § 980 a násl. Občanského zákoníku seznámil se zapsanými údaji v katastru nemovitostí a nevznáší proti nim žádné námítky.

V.

Vlastnictví, nebezpečí škody a nahodilé zkázy na převáděných podílech nemovité věci, povinnost platit daně a poplatky, jakož i ostatní práva a povinnosti s vlastnictvím nemovité věci spojené, přechází na kupujícího vkladem jeho vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Pokud bude návrh na vklad vlastnického práva podaný na základě této smlouvy příslušným katastrálním úřadem pravomocně zamítnut, zavazují se smluvní strany ve lhůtě do 15 dnů od doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na vklad sepsat a uzavřít takovou smlouvu, podle které bude možno vklad vlastnického práva k zamýšlenému předmětu převodu vložit.

VI.

Náklady spojené se sepisem této smlouvy a s vkladem svého vlastnického práva k převáděným podílům nemovitých věcí do katastru nemovitostí se zavazují uhradit kupující.

VII.

Prodávající a kupující shodně žádají, aby na základě této kupní smlouvy v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí byly na předmětných listech vlastnictví pro obec a katastrální území Žamberk provedeny příslušné zápisy.

VIII.

Tato smlouva bude zveřejněna prodávajícím v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva je sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
Schváleno Usnesením Zastupitelstva města
Č.j. 4/2019-ZAST ze dne 12.02.2019

V Žamberku dne 6.5......2019

.....

Věra Fišerová

V Žamberku dne 6.5......2019

.....

Stanislava Kalousková

V Šumperku dne 30.4......2019

.....

Růžena Mitvalská

V Žamberku dne 6.5......2019

.....

Vlasta Taclová

V Praze dne 15.4......2019

.....

Jana Veselá

V Žamberku dne 14.5......2019

.....

Ing. Bc. Oldřich Jedlička
starosta města

