

**SMLOUVA O ZŘÍZENÍ POZEMKOVÉ SLUŽEBNOSTI**

ve smyslu ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a na základě úplného konsensu o dále uvedených ustanoveních

evid. č. DPP: 000810-00-18

**Článek I.**  
**Smluvní strany**

Smluvní strany:

**Česká republika – Policejní akademie České republiky v Praze**

se sídlem: Lhotecká 559/7, 143 00, Praha 4

IČO:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

zastoupená

Č. [redacted], plátce DPH

ČNB

kvestorem Mgr. Bc. Karlem Vokurkou

na základě pověření řízením úseku kvestora ze dne 1. 4. 2014

v souladu s ustanovením § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb.

dále také jako „povinný“

a

**Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost**

se sídlem: Praha 9, Sokolovská 217/42, PSČ 19022

IČO:

DIČ:

zapsaná v OR

bankovní spojení:

číslo účtu:

zastoupená

Č. [redacted], plátce DPH

u Městského soudu v Praze, spis. zn. B 847

Česká spořitelna, a.s., pobočka Rytířská 29, Praha 1

Mgr. Petrou Charvátovou, vedoucí odboru Nemovitý majetek

na základě pověření ze dne 27. 4. 2018

dále také jako „oprávněný“

(společně dále též označovány jako „smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o zřízení služebnosti  
(dále jen „smlouva“).

**Článek II.**  
**Úvodní ustanovení**

1. Povinný má dle zápisu na listu vlastnictví č. 566 pro k. ú. Kamýk, obec Praha vedeného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha právo hospodaření s majetkem státu, a to s pozemky parc. č. 1878/29, parc. č. 1878/30

- a parc. č. 1878/31, všechny nacházející se v katastrálním území Kamýk (dále jen „**dotčené pozemky**“).
2. Oprávněný umístil na částech dotčených pozemků kabelové vedení 22 kV + ovládací kabel k trase I. C metra (dále jen „**kabelové vedení**“).
  3. Vlastníkem kabelového vedení je oprávněný. Kabelové vedení je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

### **Článek III. Předmět Smlouvy**

1. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného a každého dalšího vlastníka kabelového vedení právo odpovídající pozemkové služebnosti spočívající v právu umístění, provozování a užívání kabelového vedení a dále v právu vstupovat a vjíždět na dotčené pozemky za účelem zajištění provozu, oprav, údržby, kontroly a obnovy kabelového vedení (dále jen „**služebnost**“). Tomuto právu oprávněného odpovídá povinnost povinného a případných budoucích vlastníků dotčených pozemků strpět umístění, provozování a užívání kabelového vedení, jakož i strpět přístup na dotčené pozemky za účelem zajištění provozu, oprav, údržby, kontroly a obnovy kabelového vedení v rozsahu, jak je zakresleno v geometrickém plánu zhotoveném GEO-5 spol. s.r.o., Nuselská 236/39, Praha 4, číslo plánu 978-93/2017 schváleném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha dne 28. 7. 2017 pod č. PGP-3427/2017-101 pro k. ú. Kamýk, který jako **příloha č. 1** tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Oprávněný práva odpovídající služebnosti, tak jak jsou výše popsána, v plném rozsahu přijímá a zavazuje se dotčené pozemky užívat v souladu s touto smlouvou.
3. Služebnost se zřizuje na dobu **neurčitou**.
4. Práva odpovídající služebnosti vykonává oprávněný svými zaměstnanci, osobami pověřenými nebo zmocněnými.
5. V případě prací (např. výkopové práce při opravě, úpravě či údržbě kabelového vedení) se oprávněný zavazuje oznámit v předstihu 48 hodin povinnému potřebu vstupu a vjezdu na dotčené pozemky, včetně rozsahu a trvání předpokládaných prací. Bez předchozího oznámení může oprávněný vstupovat nebo vjíždět na dotčené pozemky pouze za účelem pravidelných kontrol kabelového vedení, zajištění provozu nebo odstranění havárie kabelového vedení. Kontakt pro oznámení prací: ~~222 222 222~~
6. Oprávněný se zavazuje vždy po provedených opravách, stavebních úpravách a pracích spojených s údržbou kabelového vedení uvést na své náklady dotčené pozemky do původního stavu. Nebude-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, uvede dotčené pozemky do předem dohodnutého stavu.
7. Oprávněný hradí veškeré náklady spojené s údržbou a opravami kabelového vedení a současně se zavazuje provozovat kabelové vedení na dotčených pozemcích v plném rozsahu při dodržování bezpečnostních, hygienických a dalších právních předpisů a při výkonu svých oprávnění co nejvíce šetřit práva povinného a třetích osob. Oprávněný je povinen nést pouze přiměřené náklady na zachování a opravy dotčených pozemků, které zároveň svou povahou nebudou neúměrné a neúčelné.
8. Oprávněný je povinen zajistit, aby provozem, opravou, údržbou, kontrolou a obnovou kabelového vedení nevznikla povinnému na dotčených pozemcích škoda. Pokud k jejímu vzniku dojde, zavazuje se oprávněný škodu uhradit v plném rozsahu.

#### **Článek IV. Cena za služebnost**

1. Služebnost se zřizuje jako **úplatná**, a to za jednorázovou náhradu ve výši **191.170,00 Kč** + DPH v zákonné výši, stanovenou znaleckým posudkem č. ZÚ-1806/2017 ze dne 9. 1. 2018, vypracovaným znaleckým ústavem IRA, spol. s r.o. Znalecký posudek nechal na své náklady vyhotovit oprávněný.
2. Úhradu úplaty za zřízení služebnosti provede oprávněný bezhotovostním převodem na účet povinného na základě daňového dokladu - faktury vystavené povinným do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění (dále jen „**DUZP**“) se splatností 30 dní ode dne doručení daňového dokladu - faktury oprávněnému. Za DUZP se považuje den podpisu smlouvy o zřízení služebnosti oběma smluvními stranami. Daňový doklad - faktura bude mít náležitosti daňového a účetního dokladu dle zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o DPH**“), a zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Kromě zákonných náležitostí bude daňový doklad - faktura obsahovat číslo objednávky, které je totožné s evidenčním číslem této smlouvy oprávněného.
3. Oprávněný bude hradit přijaté faktury pouze na zveřejněné bankovní účty. V případě, že povinný nebude mít daný účet zveřejněný, zaplatí oprávněný pouze základ daně a výši DPH uhradí až po zveřejnění příslušného účtu v registru plátců a identifikovaných osob. Stane-li se povinný nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona o DPH, uhradí oprávněný pouze základ daně. Příslušná výše DPH bude uhrazena až po písemném doložení povinného o jeho úhradě příslušnému správci daně.
4. Jednorázová náhrada uvedená v odst. 1 tohoto článku zahrnuje i právo oprávněného na příjezd a pojiždění podél trasy kabelového vedení, jakož i omezení vyplývající z ochranného pásma kabelového vedení.

#### **Článek V. Zápis služebnosti**

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí zajistí na své náklady oprávněný.
2. Do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu jsou smluvní strany svými projevy a závazky dle smlouvy vázány.
3. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis služebnosti na základě této smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která tuto smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy oprávněného povinnému. Oprávněný vyzve povinného k uzavření nové smlouvy nejpozději do 60 dnů ode dne doručení oznámení katastrálního úřadu o tom, že zápis služebnosti do katastru nemovitostí nebyl proveden.
4. Pokud katastrální úřad přeruší, a to z jakéhokoliv důvodu řízení o povolení vkladu služebnosti, zavazují se smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.

#### **VI. Zánik závazků ze smlouvy**

1. Závazky z této smlouvy zaniknou:

- a) dohodou smluvních stran, která musí být uzavřena písemnou formou, s tím, že smluvní strany v takovém případě zajistí výmaz práva odpovídajícího služebnosti z katastru nemovitostí.
- b) zánikem kabelového vedení s tím, že smluvní strany v takovém případě zajistí výmaz práva odpovídajícího služebnosti z katastru nemovitostí.
- c) dalšími způsoby předpokládanými příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

## VII.

### Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva, na niž se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění.
2. Ve všech záležitostech smlouvou výslovně neupravených se vztahy smluvních stran řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména pak občanským zákoníkem.
3. Smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků.
4. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že není uzavřena, pokud ji povinný či oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.
5. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy zdánlivé, neplatné či neúčinné, nepozbývají ostatní ustanovení této smlouvy platnosti ani účinnosti. Namísto zdánlivého, neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran.
6. Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této smlouvy a nahrazuje veškerá předešlá ujednání smluvních stran, ústní i písemná.
7. Smluvní strany se zavazují případné spory řešit smírnou cestou. Pokud v přiměřené lhůtě k dohodě nedojde, budou spory z této smlouvy řešeny věcně a místně příslušnými soudy České republiky.
8. Oprávněný se zavazuje zveřejnit Smlouvu v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění, ani za důvěrné informace a souhlasí s jejich užitím a zveřejněním bez jakýchkoli dalších podmínek. Povinný dále bere na vědomí, že oprávněný je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a že veškeré informace týkající se této smlouvy budou bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
9. Smlouva je vyhotovena v 5 výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Po dvou výtiscích obdrží oprávněný a povinný, a zbývající výtisk je určen pro řízení o vkladu práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

10. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy.
11. Ověřený podpis a pověření pro Mgr. Petru Charvátovou jsou uloženy u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

**Příloha č. 1** – Geometrický plán č. 978-93/2017

č.j.: PA-1838-1/CJ-2018-821010

V Praze dne: - 4 -10- 2018

Za Českou republiku – Policejní akademii  
České republiky v Praze:



Mgr. Bc. Karel Vokurka  
kvestor

V Praze dne: 25 -09- 2018

Za Dopravní podnik hl. m. Prahy,  
akciová společnost:



Mgr. Petra Charvátová  
vedoucí odboru Nemovitý majetek

## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
										ha	m <sup>2</sup>			
1878/29										1878/29		566		
1878/30										1878/30		566		
1878/31										1878/31		566		

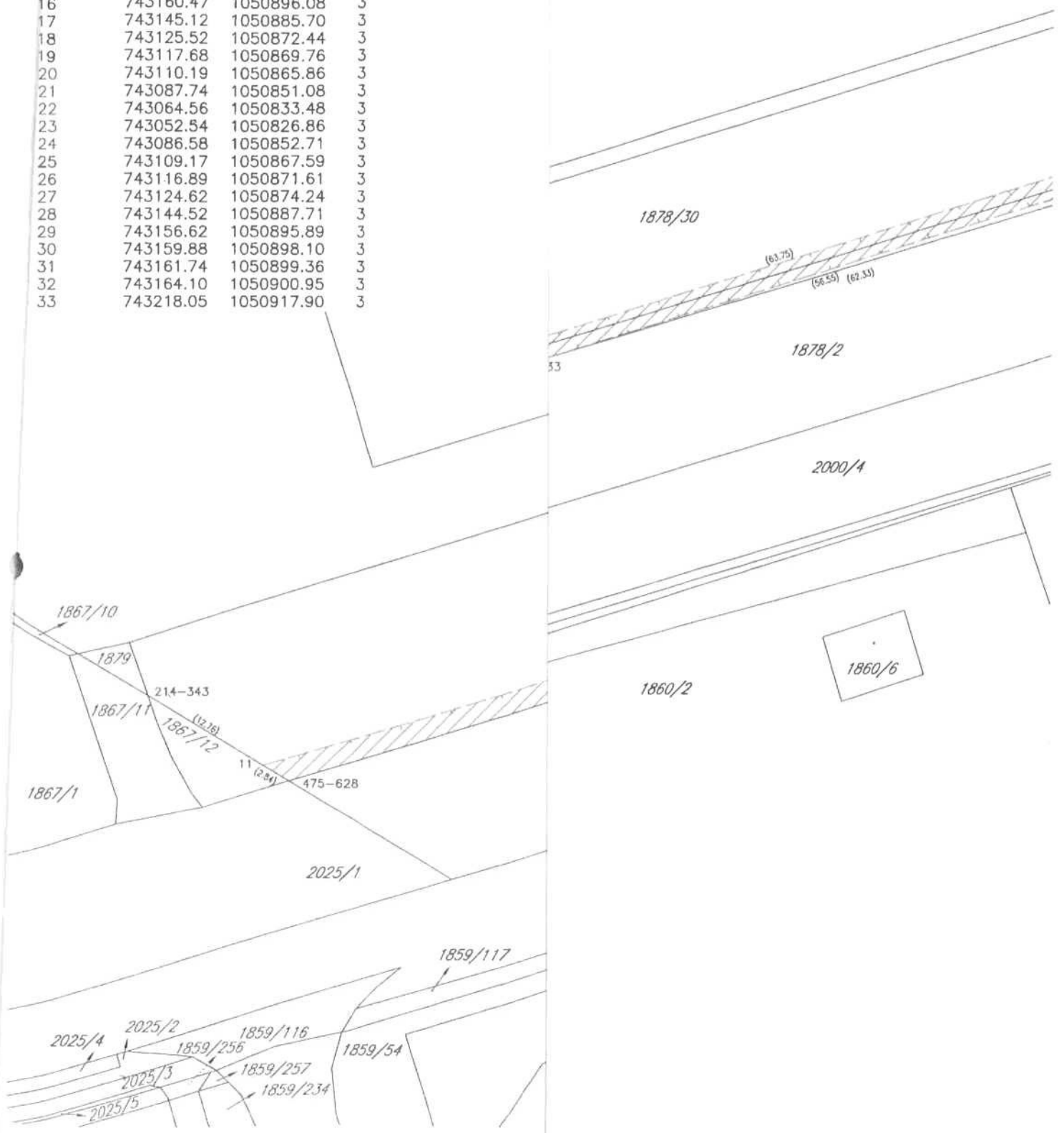
Oprávněný : dle listin

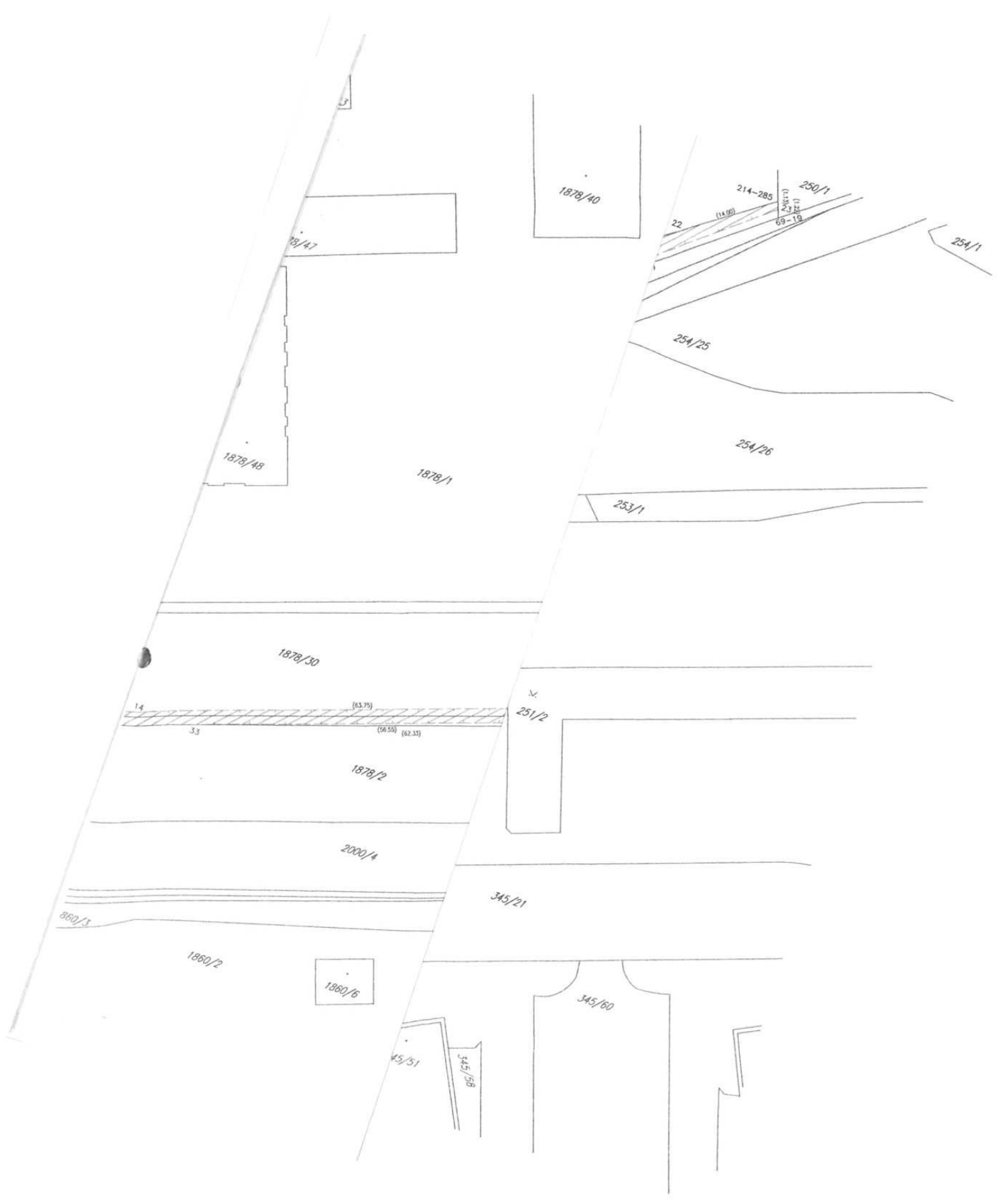
Druh věcného břemene : dle listin

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</b>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
	Jméno, příjmení: <b>Ing. Martin Žemlička</b>	Jméno, příjmení: <b>ING. MARTIN ŽEMLIČKA</b>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: <b>2206/2004</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů:
	Dne: <b>25.7.2017</b> Číslo: <b>64/2017</b>	Dne: <b>28.07.2017</b>
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <b>GEO-5 spol. s r.o. Nuselská 236/39, Praha 4 tel:261225442,775919163</b>	Katastrální úřad souhlasí s označením parcel:	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě
Číslo plánu: <b>978-93/2017</b>	<b>KÚ pro hlavní město Prahu</b> KP Praha Jitka Němcová PGP-3427/2017-101 2017.07.28 11:04:29 CEST	 
Okres: <b>Praha</b>		
Obec: <b>Praha</b>		
Kat. území: <b>Kamýk</b>		
Mapový list: <b>Praha 7-5/23, 7-5/24</b>		
Dosaváním vlastnickém pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předloženým způsobem:		

Seznam souřadnic (S-JTSK)

slo- řadu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice urč
	Y	X	Kód kvality	Y
ú. Lhotka (728071)				
75-473	743158.39	1050899.85	3	
75-536	743249.19	1050927.32	3	
75-628	743350.00	1050958.03	3	
ú. Kamýk (728438)				
9-19	743052.18	1050828.03	3	
14-232	743104.88	1050860.01	3	
14-285	743052.87	1050825.78	3	
14-322	743156.87	1050893.57	3	
14-343	743363.39	1050950.01	3	
1	743352.44	1050956.57	3	
2	743283.57	1050935.96	3	
3	743257.63	1050928.00	3	
4	743225.80	1050918.24	3	
5	743164.98	1050899.13	3	
6	743160.47	1050896.08	3	
7	743145.12	1050885.70	3	
8	743125.52	1050872.44	3	
9	743117.68	1050869.76	3	
10	743110.19	1050865.86	3	
11	743087.74	1050851.08	3	
12	743064.56	1050833.48	3	
13	743052.54	1050826.86	3	
14	743086.58	1050852.71	3	
15	743109.17	1050867.59	3	
16	743116.89	1050871.61	3	
17	743124.62	1050874.24	3	
18	743144.52	1050887.71	3	
19	743156.62	1050895.89	3	
20	743159.88	1050898.10	3	
21	743161.74	1050899.36	3	
22	743164.10	1050900.95	3	
23	743218.05	1050917.90	3	





1878/40

1878/47

1878/48

1878/1

1878/30

1.4

3.3

(63.75)

(56.50)

(62.33)

1878/2

2000/4

860/3

1860/2

1860/6

214-285

250/1

22

(14.00)

09-19

254/1

254/25

254/26

253/1

251/2

345/21

345/60

345/51

345/58



