

SMLOUVA**o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene**

uzavřená podle ust. § 1785 a násl. a § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,

Smluvní strany:**1) itself s.r.o., IČ 18826016,**

se sídlem Pálavské náměstí 4343/11, 628 00 Brno
zaps. v obch. rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 1274
zast. Ing. Vladimírem Hlaváčem, na základě plné moci ze dne 18. 6. 2013

jako budoucí oprávněný,

a

2) Město Tišnov, IČ: 00282707,

se sídlem nám. Míru 111, 666 01 Tišnov
zast. Bc. Jiřím Dospíšilem, starostou

jako budoucí povinný.

SMLOUVA

číslo SOSB/TIŠ/1/2019

I.**Úvodní ustanovení**

1. Budoucí oprávněný pro zajištění výkonu svých oprávnění vyplývajících z ust. § 104 odst. 1 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně dalších zákonů, uzavírá s budoucím povinným tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, za podmínek níže uvedených.
2. Tato smlouva je smlouvou dle ustanovení § 104 odst. 3 zákona o elektronických komunikacích. Budoucí povinný se zavazuje, že do 60 dnů ode dne, kdy obdrží od oprávněného návrh smlouvy o zřízení věcného břemene ve smyslu ust. § 1257 a násl. občanského zákoníku, uzavře s oprávněným smlouvu o zřízení věcného břemene, jejímž předmětem bude jeho povinnost jako vlastníka pozemků uvedených v čl. II, odst. 1 této smlouvy trpět na těchto pozemcích umístění a provoz podzemního vedení komunikační sítě zřízeného v rámci stavby "Prodloužení optické sítě itself v Tišnově, ul. Dlouhá". Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení věcného břemene smluvní strany sjednávají především v čl. III. této smlouvy. Budoucí oprávněný se zavazuje práva z věcného břemene přijmout.
3. Smluvní strany prohlašují, že údaje v této smlouvě uvedené jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že případné změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

II.**Nemovitost, k níž se budoucí věcné břemeno vztahuje**

1. Budoucí povinný je dle zápisu v katastru nemovitostí, vedeného Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-venkov, na LV č. 1 pro obec Tišnov a k. ú. Tišnov, vlastníkem, a to:

- 1) parcely KN 664/2, druh pozemku zahrada, výměra 481 m²
- 2) parcely KN 665/1, druh pozemku ostatní plocha, výměra 3818 m²
- 3) parcely KN 786/26, druh pozemku ostatní plocha, výměra 8348 m²
- 4) parcely KN 2322/5, druh pozemku ostatní plocha, výměra 66 m²
- 5) parcely KN 2322/6, druh pozemku ostatní plocha, výměra 44 m²
- 6) parcely KN 2331/1, druh pozemku ostatní plocha, výměra 5251 m²
- 7) parcely KN 2466/11, druh pozemku ostatní plocha, výměra 3814 m²
- 8) parcely KN 2466/16, druh pozemku ostatní plocha, výměra 256 m²

- 9) parcely KN 2466/26, druh pozemku ostatní plocha, výměra 187 m²
- 10) parcely KN 2466/114, druh pozemku ostatní plocha, výměra 1809 m²
- 11) parcely KN 2466/128, druh pozemku ostatní plocha, výměra 2256 m²
- 12) parcely KN 2466/210, druh pozemku ostatní plocha, výměra 460 m²
- 13) parcely KN 2466/219, druh pozemku ostatní plocha, výměra 773 m²
- 14) parcely KN 2466/251, druh pozemku ostatní plocha, výměra 1711 m²
- 15) parcely KN 2466/256, druh pozemku ostatní plocha, výměra 298 m²
- 16) parcely KN 2466/257, druh pozemku orná půda, výměra 3357 m²
- 17) parcely KN 2466/265, druh pozemku ostatní plocha, výměra 396 m²
- 18) parcely KN 2466/274, druh pozemku ostatní plocha, výměra 555 m²
- 19) parcely KN 2466/425, druh pozemku ostatní plocha, výměra 299 m²
- 20) parcely KN 2466/431, druh pozemku ostatní plocha, výměra 1959 m²
- 21) parcely KN 2466/432, druh pozemku ostatní plocha, výměra 179 m²
- 22) parcely KN 2466/433, druh pozemku ostatní plocha, výměra 338 m²
- 23) parcely KN 2466/435, druh pozemku ostatní plocha, výměra 59 m²
- 24) parcely KN 2466/451, druh pozemku ostatní plocha, výměra 163 m²
- 25) parcely KN 2466/455, druh pozemku ostatní plocha, výměra 116 m²
- 26) parcely KN 2466/457, druh pozemku ostatní plocha, výměra 339 m²
- 27) parcely KN 2466/459, druh pozemku ostatní plocha, výměra 402 m²
- 28) parcely KN 2466/465, druh pozemku ostatní plocha, výměra 384 m²
- 29) parcely KN 2466/554, druh pozemku ostatní plocha, výměra 47 m²
- 30) parcely KN 2466/612, druh pozemku ostatní plocha, výměra 28 m²

2. Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem těchto nemovitostí v době uzavření této smlouvy, a že se k nim neváže žádné právo, které by bránilo zřízení věcného břemene.

III.

Obsah budoucího závazku

1. Obsah budoucího věcného břemene (služebnosti inženýrské sítě) ve prospěch budoucího oprávněného je vymezen v ustanovení § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Jedná se zejména o následující oprávnění: Zřízovat a provozovat na předmětných pozemcích podzemní vedení komunikační sítě.
2. Přesné vyznačení rozsahu zatížení pozemků věcným břemenem bude dokumentováno geometrickým plánem, vyhotoveným po dokončení stavby. Geometrický plán včetně zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí zajistí na své náklady budoucí oprávněný.
3. Věcné břemeno se zřídí za jednorázovou úplatu. Výše jednorázové úplaty je stanovena dohodou smluvních stran na částku 168 Kč za 1 m délky podzemního komunikačního vedení, včetně jeho ochranného pásma a včetně jeho součástí a příslušenství, umístěného na pozemcích, měřené po trase od jeho vstupu na pozemky k místu ukončení. Celková úplata bude vypočtena vynásobením této sazby délkou vedení na dotčených pozemcích na základě geodetického zaměření podzemního komunikačního vedení. K takto stanovené úplatě bude připočtena DPH dle platných právních předpisů. Věcné břemeno se zřizuje na dobu určitou, po dobu trvání stavby.
4. Budoucí oprávněný uhradí jednorázovou úplatu za věcné břemeno budoucímu povinnému do 30 dnů ode dne, kdy obdrží od katastrálního úřadu vyrozumění, že vklad práva dle smlouvy o zřízení věcného břemene byl povolen, tj. po povolení vkladu do katastru nemovitostí.

5. Právo odpovídající věcnému břemenu nabude budoucí oprávněný vkladem práva z této smlouvy do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Brno-venkov. Podpisem této smlouvy stvrzují budoucí povinný svůj souhlas s uplatněním těchto práv ze strany budoucího oprávněného v plném rozsahu od okamžiku podpisu této smlouvy do vzniku věcného břemene, zejména pak právo vstupu na pozemky, právo zásahu do porostů, a další práva potřebná při přípravě a realizaci stavby.

6. Návrh na vklad práva odpovídajícího sjednanému věcnému břemenu podá budoucí oprávněný a uhradí náklady spojené se vkladovým řízením.

7. Budoucí oprávněný se zavazuje po provedení prací na pozemcích uvést dotčenou část pozemků na vlastní náklad do původního či náležitého stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užití dotčených pozemků. Budoucí oprávněný se dále zavazuje uhradit případné škody vzniklé v nezbytně nutném rozsahu při realizaci stavby.

8. Budoucí povinný je oprávněn pozemky nadále běžným způsobem užívat, jakož i obstarávat jejich běžnou údržbu. Budoucí povinný si je však vědom, že pod povrchem pozemků bude umístěn kabel, pročež je povinen respektovat omezení vyplývající z jeho ochranného pásma (§ 102 odst. 3 zákona o elektronických komunikacích). Ochranné pásmo činí 1 m po stranách podzemního komunikačního vedení.

9. Budoucí oprávněný výslovně prohlašuje, že podpisem této smlouvy poskytuje souhlas se zveřejněním plného textu této smlouvy.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každý z účastníků obdrží 1 vyhotovení.

2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění této smlouvy v registru smluv.

3. Tato smlouva pozbývá platnosti v případě, že nebude stavba podzemního vedení komunikační sítě na předmětných pozemcích zahájena do tří let od jejího podpisu oběma smluvními stranami. V tomto případě vznikne budoucímu povinnému nárok na vrácení převedených práv.


4. Práva a závazky z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran. Budoucí povinný se zavazuje, že v případě převodu vlastnictví pozemků uvedených v článku I. převede veškerá práva a povinnosti, které má dle této smlouvy, na nabyvatele tohoto pozemku.


5. Nedílnou součástí této smlouvy je situační zakres vedení trasy na pozemcích budoucího povinného, který je přílohou č. 1 této smlouvy.

6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno na schůzi Rady města Tišnova č. 11/2019, konané dne 24. 4. 2019, usnesením č. RM/21/11/2019.

Brno, dne 10. 5. 2019

Tišnov, dne 6. 5. 2019


Ing. Vladimír Hlaváč – dle plné moci
za společnost itself s.r.o.


Bc. Jiří Dospíšil, starosta