

880/19
(321/14)

Dodatek č. 2/2019

ke smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání ze dne 5.3.2014

Smluvní strany:

- 1) **Obchodní firma** : **Krajská zdravotní, a.s.**
Zastoupená : Ing. Petrem Fialou, generálním ředitelem na základě pověření
představenstvem společnosti
Sídlo : Sociální péče 3316/12A, Ústí nad Labem
IČO : 25488627
DIČ : CZ25488627
Zapsaná : v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B,
vločka 1550
Banka : ██
Kontaktní osoba : ██
(dále jen „pronajímatel“)

a

- 2) **Jméno a příjmení** : **MUDr. Hana Kahánková**
Sídlo : J.E.Purkyně 270/5, 434 64 Most
Za kterou jedná : MUDr. Hana Kahánková
IČO : 02395193
Bankovní spojení : ██
Telefonní spojení : ████████████████████
(dále jako nájemce)

I.

1. Smluvní strany uzavřely dne 5. 3. 2014 Smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání, jejímž předmětem je nájem nebytových prostor za účelem provozování činnosti nájemce – provoz stomatologické ordinace (dále jen „Smlouva“).
2. Smluvní strany se dnešního dne dohodly na změně Smlouvy formou tohoto dodatku č. 2/2019 ke Smlouvě. Tímto dodatkem č. 2/2019 dochází v souvislosti s nově vydaným ceníkem poskytovaných služeb pronajímatele ke změně výše poskytovaných služeb.

II.

Článek IV – Cenové ujednání se doplňuje o níže uvedený odstavec:

9. Pronajímatel je oprávněn nájemné každoročně jednostranně zvýšit o případnou míru inflace, která vychází z přírůstku stanoveného ČSÚ k 1. lednu nového kalendářního roku s tím, že změna bude účinná od 1.2. nového kalendářního roku, pokud ji pronajímatel nájemci oznámí. Pronajímatel tuto změnu nájemci písemně oznámí vždy nejpozději do 30. dubna toho roku. Částka představující rozdíl mezi původním a zvýšeným nájemným je splatná následující měsíc po sdělení zvýšení nájemného

III.

Tímto dodatkem č. 2/2019 se s účinností od 1. 4. 2019 mění cena za nájemné a poskytované služby a dochází k rozšíření služeb o službu výtahy.

IV.

Tímto dodatkem č. 2/2019 se s účinností od 1. 4. 2019 nahrazuje příloha č. 1 smlouvy novou, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

V.

1. V případě, že hodnota předmětu smlouvy, která je měněna tímto dodatkem přesahuje 50 000 Kč bez daně z přidané hodnoty, a na smlouvu se nevztahuje některá z dalších výjimek uvedených v § 3 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto

smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nabývá tento dodatek v souladu s § 6 tohoto zákona účinnosti nejdříve dnem uveřejnění.

2. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení dodatku (včetně přílohy), nepředstavuje obchodní tajemství žádné smluvní strany podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a ani důvěrné informace, a souhlasí s uveřejněním dodatku v plném rozsahu.
3. Smluvní strany se dohodly, že v souladu s ustanovením § 5 odst. 2 zákona o registru smluv zašle správci registru smluv elektronický obraz dodatku a metadata vyžadovaná zákonem o registru smluv pronajímatel ve lhůtě 14 dní od jeho uzavření.
4. V případě, že dodatek nebude uveřejněn prostřednictvím registru smluv v 15. den po podpisu obou smluvních stran, je oprávněna předat elektronický obraz dodatku a metadata druhá smluvní strana tak, aby dodatek byl poskytnut správci registru smluv ve lhůtě uvedené v § 5 odst. 2 zákona o registru smluv.
5. Plnění předmětu tohoto dodatku před jeho účinností se považuje za plnění podle dodatku a práva a povinnosti z něho vzniklé se řídí tímto dodatkem.
6. V ostatních ustanoveních výslovně nedotčených tímto dodatkem zůstává Smlouva beze změn.
7. Tento dodatek je sepsán ve dvou stejnopisech s platností originálu, po jednom pro každou ze smluvních stran.
8. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy osob oprávněných za ně jednat.

Přílohy:

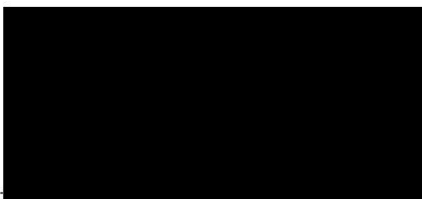
- č. 1 rozpis nájemného, za energie a o poskytovaných službách

20 -03- 2019

V Ústí nad Labem, dne

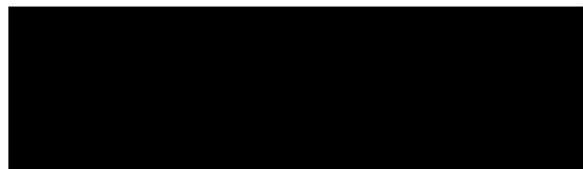
V Mostě, dne - 3 -04- 2019

Za pronajímatele



Ing. Petr Fiala
generální ředitel společnosti

Za nájemce



MUDr. Hana Kahánková, nájemce

Příloha č.1

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 5.3.2014

Pronajímatel:		IČO:	DIČ:		
Krajská zdravotní a.s., Nemocnice Most, odštěpný závod, J.E.Purkyně 270, 434 64 Most, Registrace : v OR vedeném u KS v Ústí n.Labem, oddíl B, vložka 1550		25488627	CZ25488627		
Nájemce:		IČO:	DIČ:		
MUDr. Hana Kahánková Most, Višňová 1369		2395193	[REDACTED]		
Číslo daňového dokladu:		315			
Rozsah a předmět plnění:		nájemné vč. služeb dle výpočtového listu			
Datum vystavení:		1.4.2019			
Datum uskutečnění zdanitelného plnění:		vždy 1. den aktuálního měsíce			
Datum splatnosti:		vždy 15. den aktuálního měsíce			
CENOVÁ REKAPITULACE :		základ daně	sazba daně	daň	celkem
Jednotková cena A - nebytový prostor:					4 758,93
Jednotková cena B - energie:					3 547,31
Jednotková cena C - služby:		1 710,40	21%	359,18	2 069,58
Jednotková cena D - vybavení:					
CELKEM		1 710,40		359,18	10 375,81
Zaokrouhlení:					0,19
Celková měsíční úhrada v Kč :					10 376

A - ÚDAJE O NÁJMU NEBYTOVÉHO PROSTORU		budova poliklinika	
DRUH MÍSTNOSTI	rozměr v m ²	sazba za 1m ² /rok v Kč	měsíční úhrada v Kč
č. 4214 ordinace	17,76	1 123,00	1 662,04
č. 4215 ordinace	16,08	1 123,00	1 504,82
č. 4301 příruční skládek	3,20	1 123,00	299,47
č. 4213 alikvótní část čekárny	8,65	1 123,00	809,50
č. 4133 denní místnost	2,01	1 123,00	188,10
celkem	47,70		4 463,93
úhrada za používání sociálního zařízení			295,00
Celkem za měsíc v Kč			4 758,93

B - ÚDAJE ZA ENERGIE			
DRUH ENERGIE	spotřeba (kWh; GJ; m3)	jednotková sazba Kč/kWh (Kč/GJ; Kč/m3)	měsíční úhrada v Kč
el. energie - přefakturace			703,04
spotřeba el. energie stanovena technickým propočtem (kWh)	338 kWh	2,08 Kč	
teplo - přefakturace			2 107,53
spotřeba tepla stanovena technickým propočtem (GJ)	5,23 GJ	402,97 Kč	
vodné, stočné - přefakturace			736,74
spotřeba vody stanovena technickým propočtem (m3)	7,40 m3	99,56 Kč	
Celkem za měsíc v Kč			3 547,31

C - ÚDAJE O POSKYTOVANÝCH SLUŽBÁCH			
DRUH SLUŽBY	základ daně	základní sazba DPH (21%)	měsíční úhrada v Kč
služby spojené s předávkou tepla	452,86	95,10	547,96
služby spojené s předávkou vody	121,78	25,57	147,35
služby spojené s předávkou el.energie	116,20	24,40	140,60
úklid - podíl společných prostor	148,76	31,24	180,00
vyhrazené parkovací místo	413,22	86,78	500,00
výtah	140,72	29,55	170,27
odvoz tuhého odpadu (zajištěno dodav.)	40,00	8,40	48,40
telefon (poplatek za užívání) 1 linky č. 2453	276,86	58,14	335,00
Celkem za měsíc v Kč	1 710,40	359,18	2 069,58

D - ÚDAJE O VYBAVENÍ NEBYTOVÉHO PROSTORU				
(specifikace dle inventárního seznamu)				
DRUH MAJETKU	základ daně	základní sazba DPH (21%)	snížená sazba DPH (15%)	měsíční úhrada v Kč
hmotný investiční majetek				
drobný hmotný investiční majetek				
drobný hmotný majetek				
Celkem za měsíc v Kč				

Celková měsíční úhrada v Kč

10 376