

Dodatek č. 2/2019

ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání,
ze dne 16. 4. 2016

Smluvní strany:

- 1) Obchodní firma: **Krajská zdravotní, a.s.**
Zastoupená: Ing. Petrem Fialou, generálním ředitelem společnosti na základě pověření představenstvem společnosti
Sídlo: Sociální péče 3316/12A, Ústí nad Labem
IČO: 25488627
DIČ: CZ25488627
Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1550,
Banka: 
Kontaktní osoba: 
(dále jen „pronajímatel“),

- 2) Obchodní firma: **MUDr. Iva Laxová s.r.o.**
Zastoupená: MUDr. Ivou Laxovou, jednatelkou
Sídlo: Jana Kubelíka 1335, 434 01 Most
IČO: 04085019
Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 35721
Banka: 
Telefon: 
(dále jako nájemce)

I.

1. Smluvní strany uzavřely dne 16. 4. 2016 Smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání, jejímž předmětem je nájem nebytových prostor za účelem provozování činnosti nájemce – provozování ambulantní péče v oblasti neurologie (dále jen „Smlouva“).
2. Smluvní strany se dnešního dne dohodly na změně Smlouvy formou tohoto dodatku č. 2/2019 ke Smlouvě. Tímto dodatkem č. 2/2019 dochází v souvislosti s nově vydaným ceníkem nájemného nebytových prostor a poskytovaných služeb pronajímatele ke změně výše nájemného, poskytovaných služeb a k rozšíření služeb o službu výtahy.

II.

Článek IV – Cenové ujednání se doplňuje o níže uvedený odstavec:

9. Pronajímatel je oprávněn nájemné každoročně jednostranně zvýšit o případnou míru inflace, která vychází z přírůstku stanoveného ČSÚ k 1. lednu nového kalendářního roku s tím, že změna bude účinná od 1.2. nového kalendářního roku, pokud ji pronajímatel nájemci oznámí. Pronajímatel tuto změnu nájemci písemně oznámí vždy nejpozději do 30. dubna toho roku. Částka představující rozdíl mezi původním a zvýšeným nájemným je splatná následující měsíc po sdělení zvýšení nájemného.

III.

Tímto dodatkem č. 2/2019 se s účinností od 1. 4. 2019 mění cena za nájemné, poskytované služby a dochází k rozšíření služeb o službu výtahy

IV.

1. Tímto dodatkem č. 2/2019 s účinností od 1. 4. 2019 se nahrazuje příloha č. 1 a příloha č. 2 Smlouvy novými, které jsou nedílnou součástí tohoto dodatku.

V.

1. V případě, že hodnota předmětu smlouvy, která je měněna tímto dodatkem přesahuje 50 000 Kč bez daně z přidané hodnoty, a na smlouvu se nevztahuje některá z dalších výjimek uvedených v § 3 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nabývá tento dodatek v souladu s § 6 tohoto zákona účinnosti nejdříve dnem uveřejnění.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení dodatku (včetně přílohy), nepředstavuje obchodní tajemství žádné smluvní strany podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a ani důvěrné informace, a souhlasí s uveřejněním dodatku v plném rozsahu.
3. Smluvní strany se dohodly, že v souladu s ustanovením § 5 odst. 2 zákona o registru smluv zašle správci registru smluv elektronický obraz dodatku a metadata vyžadovaná zákonem o registru smluv pronajímatel ve lhůtě 14 dní od jeho uzavření.
4. V případě, že dodatek nebude uveřejněn prostřednictvím registru smluv v 15. den po podpisu obou smluvních stran, je oprávněna předat elektronický obraz dodatku a metadata druhá smluvní strana tak, aby dodatek byl poskytnut správci registru smluv ve lhůtě uvedené v § 5 odst. 2 zákona o registru smluv.
5. Plnění předmětu tohoto dodatku před jeho účinností se považuje za plnění podle dodatku a práva a povinnosti z něho vzniklé se řídí tímto dodatkem.
6. V ostatních ustanoveních výslovně nedotčených tímto dodatkem zůstává Smlouva beze změn.
7. Tento dodatek je sepsán ve dvou stejnopisech s platností originálu, po jednom pro každou ze smluvních stran.
8. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy osob oprávněných za ně jednat.

Přílohy:

- č. 1 rozpis nájemného
- č. 2 rozpis měsíčních paušálních plateb služeb a energií

20 -03- 2019

V Ústí nad Labem, dne

- 3 -04- 2019

V Mostě, dne

Za pronajímatele

Za nájemce

.....

generální ředitel společnosti

jednatek

Příloha č.1 - Rozpis nájemného a ostatních smluvních služeb
č.332

ke Smlouvě č.332/2016 o nájmu prostoru sloužícího k podnikání a následnému Dodatku č. 2/2019, účinnému od 1.4.2019

ROZPIS NÁJEMNÉHO			budova A		
DRUH MÍSTNOSTI	rozměr v m ²	sazba za 1m ² /rok v Kč	základ daně	sazba DPH 21 %	měsíční úhrada v Kč
č. místnosti 3201 - vyšetřovna	16,70	1 123,00	1 562,84	osv. dle § 56a	1 562,84
č. místnosti 3202 - ambulance	18,04	1 123,00	1 688,24	osv. dle § 56a	1 688,24
aliquótní část spol. prostor č. 3203	8,71	1 123,00	815,11	osv. dle § 56a	815,11
celkem	43,45		4 066,20	osv. dle § 56a	4 066,20
úhrada za využívání sociálního zařízení			295,00	osv. dle § 56a	295,00
Celkem za měsíc v Kč			4 361,20		4 361,20

ROZPIS OSTATNÍCH SMLUVNÍCH SLUŽEB			
	základ daně	základní sazba DPH (21%)	měsíční úhrada v Kč
úklid - podíl společných prostor	148,76	31,24	180,00
parkovací plocha 1x	413,22	86,78	500,00
odvoz tuhého odpadu (zajištěno dodavatelsky)	60,00	12,60	72,60
výtah	128,18	26,92	155,10
telefon (poplatek za užívání) č. 2253, 2293	553,72	116,28	670,00
podatelna	280,99	59,01	340,00
Celkem za měsíc v Kč	1 584,87	332,82	1 917,69

			měsíční úhrada v Kč
CELKEM příloha č.1			6 278,89

	sazba DPH	základ daně	DPH	měsíční úhrada v Kč
CELKEM příloha č.1 + příloha č.2	osv. dle § 56a	4 361,20		4 361,20
CELKEM příloha č.1 + příloha č.2	21%	2 098,34	440,65	2 538,99
příloha č.2 - paušál energií		2 506,91		2 506,91
CELKEM příloha č.1 + příloha č.2				9 407,10
CELKEM příloha č.1 + příloha č.2		8 966,45	440,65	9 407,10
Zaokrouhlení:				-0,1
Celková měsíční úhrada v Kč:				9 407

Příloha č.2 - Rozpis měsíčních paušálních plateb služeb a energií
č. 332
ke Smlouvě č.332/2016 o nájmu prostoru sloužícího k podnikání

ROZPIS ZA ENERGIE					budova A
DRUH ENERGIE	spotřeba (kWh; GJ; m3)	jednotková sazba Kč/kWh (Kč/GJ; Kč/m3)			měsíční úhrada v Kč
el. energie - přefaktura					149,76
spotřeba el. energie stanovena technickým propočtem (kWh)	70 kWh	2,08 Kč			
teplo - přefaktura					1 998,73
spotřeba tepla stanovena technickým propočtem (GJ)	4,96 GJ	402,97 Kč			
vodné, stočné - přefaktura					358,42
spotřeba vody stanovena technickým propočtem (m3)	3,6	99,56 Kč			
Celkem za měsíc v Kč					2 506,91

ROZPIS SPOJENÝ S PŘEDÁVKOU ENERGIÍ			
DRUH SLUŽBY	základ daně	základní sazba DPH (21%)	měsíční úhrada v Kč
služby spojené s předávkou el.energie	24,75	5,20	29,95
služby spojené s předávkou tepla	429,48	90,19	519,67
služby spojené s předávkou vody	59,24	12,44	71,68
Celkem za měsíc v Kč	513,47	107,83	621,30

CELKEM příloha č.2		měsíční úhrada v Kč
		3 128,21