

# SMLOUVA O DÍLO

Čj. KRPC-40819/ČJ-2019-0200VO-VZJ

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“)

## I.

### Smluvní strany

#### Objednatel:

Česká republika - Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje  
se sídlem Lannova tř. 193/26, 370 74 České Budějovice

Zastoupená: plk. Mgr. Ing. Ivan Fanta, MBA, náměstek ředitele krajského ředitelství pro ekonomiku

IČO: 75151511

Není plátcem DPH

Bankovní spojení: ČNB České Budějovice

Číslo účtu: 

#### Zhotovitel:

Název: CBN projekt s.r.o.

Sídlo: Kubatova 1240/6, 370 04 České Budějovice

Zastoupený: Ing. Michalem Novákem

IČO: 078 44 506


DIČ: CZ07844506

Není plátcem DPH

Bankovní spojení: Fio banka a.s.

Číslo účtu: 

Telefon: 

E-mail: 

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 28480

## II.

### Předmět smlouvy

1. Objednatel zadává touto smlouvou o dílo (dále jen „smlouva“) „**Zpracování projektové dokumentace, autorský dozor na akci: stavební úpravy – přístavba a nástavba objektu KŘP Jčk – rekreační zařízení Kvilda**“ a zhotovitel se zavazuje, že vypracuje v rozsahu a za podmínek ujednaných v této smlouvě pro objednatele a objednateli odevzdá projektovou dokumentaci (dále jen „PD“) a provede autorský dozor (dále jen „AD“), a to vše v rozsahu a čase stanoveném touto smlouvou.

2. Rozsah prací předmětu díla je blíže specifikován:

- zadávacími technickými podklady objednatele,
- LV, kopíí katastrální mapy s vyznačením objektů,
- výpisem z katastru nemovitostí,
- požadavky na zajištění ICT služeb,
- územně plánovací informací,
- předběžným vyjádřením Správy národního parku Šumava,
- energetickým posudkem,
- objednou a dispoziční studií stavebních úprav.

### III.

#### Rozsah plnění

Předmět plnění bude zpracován pro objekt rekreačního zařízení Kvilda sestávající ze dvou samostatných budov pro ubytování a budovy garáží (Kvilda, parc. č. st. 114/1 – č. p. 121 a parc. č. st. 114/2 – č. p. 168, st. 182/1, st. 211 –garáže bez č. p.) v níže uvedeném rozsahu:

- a) **fáze A – projektová dokumentace pro územní řízení (DUR)** – bude realizována v rozsahu a obsahu dle osnovy technických podkladů na zpracování projektové dokumentace, dle zákona č. 183/2006 Sb., vyhl. č. 405/2017.
- b) **fáze B – projektová dokumentace pro stavební povolení (DSP)** – bude realizována v rozsahu a obsahu dle osnovy technických podkladů na zpracování projektové dokumentace, dle zákona č. 183/2006 Sb., vyhl. č. 405/2017.
- c) **fáze C – projektová dokumentace pro provedení stavby (DPS)** – bude realizována v rozsahu a obsahu dle osnovy technických podkladů na zpracování projektové dokumentace, dle zákona č. 183/2006 Sb., vyhl. č. 405/2017.
- d) **fáze D – autorský dozor (AD)**  
Autorský dozor bude realizován po celou dobu stavby, zhotovitel bude autorský dozor vykonávat v součinnosti s objednatelem, minimální účast zhotovitele na kontrolních dnech stavby bude 2x měsíčně.

### IV.

#### Čas a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje a předá dílo:

- v rozsahu článku III. písm. a) této smlouvy (fáze A - DUR) nejpozději do 60 kalendářních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy.
- v rozsahu článku III. písm. b) této smlouvy (fáze B - DSP) nejpozději do 60 kalendářních dnů od schválení a převzetí projektové dokumentace pro územní řízení (DUR) objednatelem.
- v rozsahu článku III. písm. c) této smlouvy (fáze C - DPS) nejpozději do 90 kalendářních dnů od schválení a převzetí projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP) objednatelem
- a v rozsahu článku III. písm. d) této smlouvy (fáze D - AD) po dobu realizace vlastní stavby (předpoklad 04/2020 do 04/2021).

Maximální počet kalendářních dnů za které zhotovitel vypracuje a předá dílo specifikované v rozsahu článku III písmeno a) až c) včetně je tedy 210 kalendářních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy.

2. Místem plnění je objekt Krajského ředitelství policie Jihočeského kraje – rekreační zařízení Kvilda.

**V.****Cena díla**

1. Smluvní strany se dohodly na ceně díla ve výši:

**1.1 Cena projektové dokumentace pro územní řízení (DUR)**

(článek III. písm. a) této smlouvy)

Celková cena bez DPH [Kč]	250 000,00
DPH 21% [Kč]	nejsme plátcí DPH
Celková cena včetně DPH [Kč]	250 000,00

**1.2 Cena projektové dokumentace pro stavební řízení (DSP)**

(článek III. písm. b) této smlouvy)

Celková cena bez DPH [Kč]	400 000,00
DPH 21% [Kč]	nejsme plátcí DPH
Celková cena včetně DPH [Kč]	400 000,00

**1.3 Cena projektové dokumentace pro realizaci stavby (DPS)**

(článek III. písm. c) této smlouvy)

Celková cena bez DPH [Kč]	200 000,00
DPH 21% [Kč]	nejsme plátcí DPH
Celková cena včetně DPH [Kč]	200 000,00

**1.4 Cena autorský dozor (AD)**

(článek III. písm. d) této smlouvy)

Celková cena bez DPH [Kč]	50 000,00
DPH 21% [Kč]	nejsme plátcí DPH
Celková cena včetně DPH [Kč]	50 000,00

**1.5 Cena díla celkem (součet předchozích cen 1.1, 1.2, 1.3. a 1.4 tohoto článku)**

<b>Celková cena bez DPH [Kč]</b>	<b>900 000,00</b>
<b>DPH 21% [Kč]</b>	<b>nejsme plátcí DPH</b>
<b>Celková cena včetně DPH [Kč]</b>	<b>900 000,00</b>
<b>Slovy: devět set tisíc korun českých</b>	

2. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením předmětu díla i další náklady potřebné k řádnému provedení, jako cestovné, pojištění a jiné.

3. Cena díla je považována za cenu nejvýše přípustnou. Překročení nebo změna jakékoliv ceny je možná pouze za předpokladu, že v průběhu realizace díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, v takovém případě se automaticky připočte k cenám platná výše DPH, bez nutnosti vyhotovení dodatku ke smlouvě.

4. Jakákoliv záloha se nepřipouští.

**VI.****Předání předmětu plnění**

1. Dodávka bude realizována při splnění všeobecných dodacích podmínek ve smyslu OZ.

2. Projektová dokumentace pro územní řízení (DUR) bude předána objednateli v tištěné podobě v počtu osmi paré (měřítko 1:100) a dvakrát v elektronické podobě na CD nosiči po zpracování veškerých požadavků a připomínek zadavatele.

3 Projektová dokumentace pro stavební povolení (DSP) bude předána objednateli v tištěné podobě v počtu osmi paré (měřítko 1:50) a dvakrát v elektronické podobě na CD nosiči po zpracování veškerých požadavků a připomínek zadavatele.

4. Projektová dokumentace pro provedení stavby (DPS) bude předána objednateli v tištěné podobě v počtu osmi paré (měřítko 1:50) a dvakrát v elektronické podobě na CD nosiči po

zpracování veškerých požadavků a připomínek zadavatele. Součástí CD nosiče bude 1 oceněný a 1 neoceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (formát.xls) – vše dle osnovy technických podkladů na zpracování projektové dokumentace. Soupis stavebních prací dodávek a služeb bude zpracován v cenové soustavě RTS.

5. Autorský dozor bude vykonáván po celou dobu stavby, předpoklad realizace stavby je od 04/2020 – 04/2021.

## VII.

### Platební podmínky

1. Cena díla bude fakturována dílčími fakturami (po jednotlivých fázích plnění), tj. v členění podle rozsahu plnění dle článku III písmene a) až c), a to vždy po řádném předání a převzetí dílčí části díla objednatelem prostřednictvím kontaktní osoby uvedené v čl. VIII. odstavci 5.

2. Fakturu za AD uvedený v článku III písm. d) této smlouvy uhradí objednatel po celkovém dokončení realizace stavby a po odsouhlasení a fyzickém převzetí prací objednatelem prostřednictvím kontaktní osoby uvedené v čl. VIII. odstavci 5.

3. Faktury jsou splatné do 30 dnů od doručení objednateli.

4. Faktury budou zaslány vždy ve dvojitým vyhotovení na adresu:

**Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, OSM-Skupina stavební, Lannova tř. 193/26, 370 74 České Budějovice.**

Faktura musí obsahovat identifikaci veřejné zakázky:

**„KRPC-40819/ČJ-2019-0200VO-VZJ-část ...“ s příslušným rozčleněním a označením odpovídajícím čl. V. této smlouvy - cena díla.**

Nebude-li faktura takto identifikována, nebo nebude-li ve dvojitým vyhotovení, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli, aniž by se tímto postupem dostal do prodlení s jejími splatnostmi.

V případě, že bude faktura zaslána elektronicky emailem nebo do datové schránky objednatele, bude předmět zprávy povinně označen: **„Faktura pro OSNM – skupina stavební“**.

5. Faktura musí obsahovat všechny údaje uvedené v § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a musí obsahovat náležitosti v souladu s OZ.

6. Objednatel může fakturu do data splatnosti vrátit, obsahuje-li:

- nesprávné cenové údaje rozdílné s ustanoveními této smlouvy,
- nesprávné náležitosti,
- chybí-li ve faktuře některé náležitosti dohodnuté touto smlouvou.

7. Způsob úhrady: převodním příkazem.

8. Faktura se považuje za proplacenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

## VIII.

### Součinnost

1. Dokumentace v rozsahu dle čl. III. této smlouvy zhotovitel vypracuje a dodá podle podkladů, které byly součástí zadávacích podmínek příslušné veřejné zakázky a které mu předá objednatel.

2. Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracování předmětu plnění poskytne zhotoviteli potřebnou součinnost, spočívající v případném předání doplňujících informací a umožní mu přístup do prostoru areálu.

3. Zhotovitel je povinen při zpracování všech částí uvedených v bodě III. koordinovat návrhy opatření s kontaktní osobou uvedenou v odst. 5 tohoto článku.

4. Zjistí-li zhotovitel v podkladech poskytnutých objednatelem chyby a odchylky takového rozsahu, které brání v řádném dokončení díla podle této smlouvy, informuje bezodkladně písemně objednatele.

5. Kontaktní osoba za objednatele je:

6. Kontaktní osoba za zhotovitele je:

## IX.

### Odpovědnost za vady, záruka

1. Pro odpovědnost za vady se použijí příslušná ustanovení OZ.

2. Dodací a kvalitativní podmínky díla se řídí podle příslušných ČSN, vyhlášek, zákonů

a předpisů, které se k dané oblasti vztahují. Zhotovitelem poskytnutá záruka je sjednána v délce 60 měsíců od předání kompletního předmětu díla.

3. Zhotovitel bude odpovědný za rozsah a obsah předmětu díla. Případné kvalitativní a kvantitativní odchylky budou považovány za vady. Tyto vady budou řešeny zejména v rámci smluvního pojištění zhotovitele za škody.

## X.

### Smluvní pokuty

1. Při prodlení zhotovitele se zhotovením díla podle čl. IV. této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3% z ceny za příslušnou část předmětu plnění včetně DPH za každý, byť i započatý den prodlení.
2. Při prodlení objednatele s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli zákonný úrok z neuhrazené fakturované částky vč. DPH za každý, byť i započatý den prodlení.
3. Při neposkytnutí služeb dle čl. VIII. odst. 3, tedy např. pokud se zhotovitel nedostaví na konzultaci, pokud byl písemně pozván s předstihem nejméně dva pracovní dny, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý takový delikt.
4. Povinnost zaplatit smluvní pokutu je do 30 kalendářních dnů od obdržení výzvy druhé smluvní strany k jejímu zaplacení.

## XI.

### Další ujednání

1. Obě smluvní strany se dohodly, že tato smlouva může být měněna pouze očíslovanými dodatky ke smlouvě podepsanými oběma smluvními stranami.
2. Dílo bude po jeho zaplacení objednatelem z hlediska autorských práv plně ve vlastnictví objednatele, tj. České republiky, Krajského ředitelství policie Jihočeského kraje.
3. Zhotovitel prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle § 1765 odst. 2 OZ.
4. Pokud není sjednanými podmínkami stanoveno jinak, platí pro tuto smlouvu příslušné ustanovení OZ.
5. Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jeden (1) stejnopis.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, přičemž platí, že povinným k uveřejnění v registru smluv je objednatel.
7. Smluvní strany svým podpisem stvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Objednatel:

V Českých Budějovicích

dne

13.5.2019



plk. Mgr. Ing. Ivan Fanta, MBA  
náměstek ředitele krajského ředitelství pro ekonomiku

Zhotovitel:

V Českých Budějovicích

dne

15.5.2019



Ing. Michal Novák  
jednatel CBN projekt s.r.o.