

Dodatek č. 5/2019

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor,
uzavřené dne 23. 11. 2012

Smluvní strany:

- 1) **Obchodní firma** : **Krajská zdravotní, a.s.**
Zastoupená : Ing. Petrem Fialou, generálním ředitelem na základě pověření
představenstvem společnosti
Sídlo : Sociální péče 3316/12A, Ústí nad Labem
IČO : 25488627
DIČ : CZ25488627
Zapsaná : v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B,
vložka 1550
Banka : [REDACTED]
Kontaktní osoba : [REDACTED]
(dále jen „pronajímatel“)
- 2) **Obchodní firma** : **MUDr. Tamara Sionková**
Sídlo : J.E. Purkyně 270/5, 434 01 Most
IČO : 01058827
Banka : [REDACTED]
Telefon : [REDACTED]
Email : [REDACTED]
(dále jen „nájemce“)

I.

1. Smluvní strany uzavřely dne 23. 11. 2012 Smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání, jejímž předmětem je nájem nebytových prostor za účelem provozování činnosti nájemce – provoz stomatologické ordinace (dále jen „Smlouva“).
2. Smluvní strany se dnešního dne dohodly na změně Smlouvy formou tohoto dodatku č.5/2019 ke Smlouvě. Tímto dodatkem č. 5/2019 dochází v souvislosti s nově vydaným ceníkem nájemného nebytových prostor a poskytovaných služeb pronajímatele ke změně výše nájemného, a poskytovaných služeb.

II.

Článek 8. – Nájemné se doplňuje o níže uvedený odstavec:

8.5. Pronajímatel je oprávněn nájemné každoročně jednostranně zvýšit o případnou míru inflace, která vychází z přírůstku stanoveného ČSÚ k 1. lednu nového kalendářního roku s tím, že změna bude účinná od 1.2. nového kalendářního roku, pokud ji pronajímatel nájemci oznámí. Pronajímatel tuto změnu nájemci písemně oznámí vždy nejpozději do 30. dubna toho roku. Částka představující rozdíl mezi původním a zvýšeným nájemným je splatná následující měsíc po sdělení zvýšení nájemného.

III.

Tímto dodatkem č. 5/2019 se s účinností od 1. 4. 2019 mění cena za nájemné, poskytované služby a dochází k rozšíření služeb o službu výtahy.

IV.

Tímto dodatkem č. 5/2019 se s účinností od 1. 4. 2019 nahrazuje výpočtový list č. 311 (A – údaje o nájmu nebytového prostoru, B – údaje za energie, C – údaje o poskytovaných službách, D – údaje o vybavení nebytového prostoru, splátkový kalendář) Smlouvy novým, který je nedílnou součástí tohoto dodatku.

V.

1. V případě, že hodnota předmětu smlouvy, která je měněna tímto dodatkem přesahuje 50 000 Kč bez daně z přidané hodnoty, a na smlouvu se nevztahuje některá z dalších výjimek uvedených v § 3 odst.

2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nabývá tento dodatek v souladu s § 6 tohoto zákona účinnosti nejdříve dnem uveřejnění.

2. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení dodatku (včetně přílohy), nepředstavuje obchodní tajemství žádné smluvní strany podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a ani důvěrné informace, a souhlasí s uveřejněním dodatku v plném rozsahu.
3. Smluvní strany se dohodly, že v souladu s ustanovením § 5 odst. 2 zákona o registru smluv zašle správci registru smluv elektronický obraz dodatku a metadata vyžadovaná zákonem o registru smluv pronajímatel ve lhůtě 14 dní od jeho uzavření.
4. V případě, že dodatek nebude uveřejněn prostřednictvím registru smluv v 15. den po podpisu obou smluvních stran, je oprávněna předat elektronický obraz dodatku a metadata druhá smluvní strana tak, aby dodatek byl poskytnut správci registru smluv ve lhůtě uvedené v § 5 odst. 2 zákona o registru smluv.
5. Plnění předmětu tohoto dodatku před jeho účinností se považuje za plnění podle dodatku a práva a povinnosti z něho vzniklé se řídí tímto dodatkem.
6. V ostatních ustanoveních výslovně nedotčených tímto dodatkem zůstává Smlouva beze změn.
7. Tento dodatek je sepsán ve dvou stejnopisech s platností originálu, po jednom pro každou ze smluvních stran.
8. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy osob oprávněných za ně jednat.

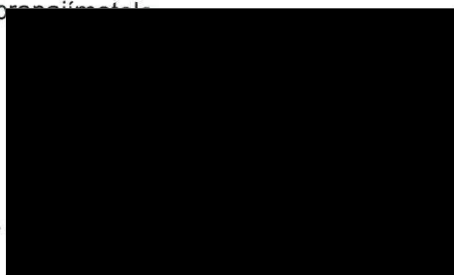
Přílohy:

- č. 1 rozpis nájemného
- č. 2 rozpis měsíčních paušálních plateb služeb a energií

V Ústí nad Labem, dne 20-03-2019

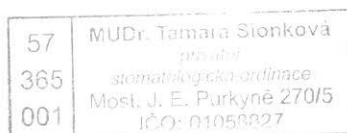
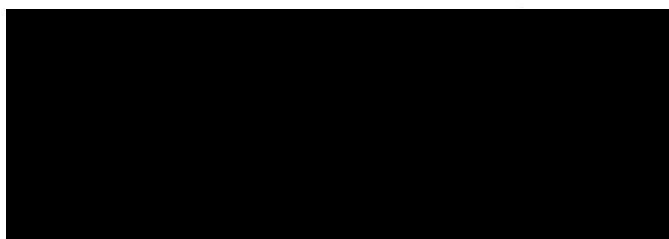
V Mostě, dne -3-04-2019

Za pronajímatele



generální ředitel společnosti

Za nájemce



SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor účinné od 1.12.2012

Pronajímatel: Krajská zdravotní a.s., Nemocnice Most, odštěpný závod J.E. Purkyně 270, 434 64 Most Registrace: v OR vedeném u KS v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1550			IČO: 25488627	DIČ: CZ25488627
Nájemce: MUDr. Tamara Sionková J. Žižky 1604, 434 01 Most			IČO: 1058827	DIČ: [REDACTED]
Číslo daňového dokladu:			311	
Rozsah a předmět plnění:			nájemné vč. služeb dle výpočtového listu	
Datum vystavení:			1.4.2019	
Datum uskutečnění zdanitelného plnění:			vždy 1. den aktuálního měsíce	
Datum splatnosti:			vždy 15. den aktuálního měsíce	
CENOVÁ REKAPITULACE :		základ daně	sazba daně	daň
Jednotková cena A - nebytový prostor:				celkem
Jednotková cena B - energie:				4 847,83
Jednotková cena C - služby:		2 393,03	21%	3 396,80
Jednotková cena D - vybavení:				2 895,57
CELKEM		2 393,03		502,54
zaokrouhlení:				11 140,20
Celková měsíční úhrada v Kč :				-0,20
				11 140

A - ÚDAJE O NÁJMU NEBYTOVÉHO PROSTORU					budova poliklinika
DRUH MÍSTNOSTI	rozměr v m ²	sazba za 1m ² /rok v Kč			měsíční úhrada v Kč
místnost č. 2140 - ambulance	17,95	1 123,00			1 679,82
místnost č. 2141 - zubní ambulance	16,70	1 123,00			1 562,84
místnost č. 2139 - alikvotní část čekárny	14,00	1 123,00			1 310,17
celkem	48,65				4 552,83
úhrada zavyužití sociálního zařízení					295,00
Celkem za měsíc v Kč					4 847,83

B - ÚDAJE ZA ENERGIE						
DRUH ENERGIE	spotřeba (kWh; GJ; m3)	jednotková sazba Kč/kWh (Kč/GJ; Kč/m3)	základ daně			měsíční úhrada v Kč
el. energie - přefakturace						453,44
spotřeba el. energie stanovena technickým propočtem (kWh)	218 kWh	2,08 Kč				
teplo - přefakturace						2 236,48
spotřeba tepla stanovena technickým propočtem (GJ)	5,55	402,97 Kč				
vodné, stočné - přefakturace						706,88
spotřeba vody stanovena technickým propočtem (m3)	7,10m3	99,56 Kč				
Celkem za měsíc v Kč						3 396,80

C - ÚDAJE O POSKYTOVANÝCH SLUŽBÁCH				
DRUH SLUŽBY	základ daně	základní sazba DPH (21%)		měsíční úhrada v Kč
služby spojené s předávkou tepla	480,57	100,92		581,49
služby spojené s předávkou vody	116,84	24,54		141,38
služby spojené s předávkou el.energie	74,95	15,74		90,69
úklid - podíl společných prostor	148,76	31,24		180,00
vyhrazené parkovací místo 2x	826,45	173,55		1 000,00
odvoz tuhého odpadu (zajištěno dodav.)	40,00	8,40		48,40
telefon (poplatek za užívání linky č. 2434)	276,86	58,14		335,00
výtah	147,62	31,00		178,62
podatelna	280,99	59,01		340,00
Celkem za měsíc v Kč	2 393,03	502,54		2 895,57

D - ÚDAJE O VYBAVENÍ NEBYTOVÉHO PROSTORU				
(specifikace dle inventárního seznamu)				
DRUH MAJETKU	základ daně	základní sazba DPH (21%)	snížená sazba DPH (15%)	měsíční úhrada v Kč
hmotný investiční majetek				
drobný hmotný investiční majetek				
drobný hmotný majetek				
Celkem za měsíc v Kč				

Celková měsíční úhrada v Kč

11 140