

**Dodatek č. 6**  
**k Nájemní smlouvě ze dne 21. června 2011**

který uzavřeli

na straně jedné: **město Svitavy**  
**IČ: 00277444, DIČ: CZ00277444**  
**se sídlem Svitavy, Předměstí, T. G. Masaryka 5/35, PSČ 568 02**  
zastoupené starostou Mgr. Davidem Šimkem  
bankovní spojení:

- dále jen pronajímatel -

a

na straně druhé: **Seniorcentrum města Svitavy s.r.o.**  
**IČ: 62062638, DIČ: CZ62062638**  
**se sídlem Svitavy, Předměstí, T. G. Masaryka 7/33A, PSČ 568 02**  
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci  
Králové, oddíl C, vložka 7389  
za niž jedná Bc. Lenka Jurenová, jednatelka  
bankovní spojení:

- dále jen nájemce -

Smluvní strany uzavřely dne 21. června 2011 Nájemní smlouvu ohledně nájmu objektu č.p. 7 v části obce Předměstí, obci Svitavy a k.ú. Svitavy-předměstí a souvisejících nemovitostí, movitých věcí a nebytových prostor, která byla měněna dodatky č. 1 až 5 (dále jen „Smlouva“).

Smluvní strany se dohodly, že s účinností ke dni podpisu tohoto dodatku ke Smlouvě, se mění Smlouva takto:

1. odst. 7.1. čl. VII. se mění a zní takto:

**Nájemce hradí náklady spojené s běžnou údržbou a provozem předmětu nájmu dle bodu 2.1. písm. a), b), d), f) a g) této smlouvy a dále jejich drobné opravy, u nichž náklady nepřevýší částku 30 000,- Kč + DPH v každém jednotlivém případě.**

2. odst. 7.2. čl. VII. se mění a zní takto:

**Opravy předmětu nájmu uvedeného v bodě 2.1. písm. a), b), d), f) a g) této smlouvy, u nichž náklady převyšují částku dohodnutou v bodě 7.1., má povinnost zajistit pronajímatel, nedohodnou-li se strany, že tuto opravu zajistí nájemce na náklady pronajímatele. V případě, že nájemce provede opravu předmětu nájmu dle bodu 2.1. písm. a), b), d), f) a g) a výdaje na tuto opravu převýší částku 30 000,- Kč + DPH za jednotlivou opravu a doloží výdaje na takovéto opravy pronajímateli, budou takto doložené výdaje pronajímatelem nájemci uhrazeny, ale pouze v případě, pokud provedení těchto oprav pronajímatel předem nájemci odsouhlasil. Daná částka je splatná na základě faktury - daňového dokladu, přičemž termín splatnosti faktury činí 14 dní od data obdržení této faktury pronajímatelem. Pokud se jedná o vady, na které se vztahuje záruka za jakost poskytnutá pronajímateli zhotovitelem dle smlouvy o dílo, pak jejich odstranění zajistí pronajímatel.**

3. odst. 7.5. čl. VII. se mění a zní takto:

**Nájemce je oprávněn provádět bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele drobné stavební úpravy předmětu nájmu uvedeného v této smlouvě nepřevyšující částku 50 000,- Kč + DPH v každém jednotlivém případě.**

Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají beze změn.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá ze smluvních stran obdrží po jednom z nich.

K uzavření tohoto dodatku udělila předchozí souhlas Rada města Svitavy při výkonu působnosti valné hromady společnosti Seniorcentrum města Svitavy s.r.o. dne 11. srpna 2015.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění:

Uzavření tohoto dodatku nájemní smlouvy schválila Rada města Svitavy na svém zasedání dne 11. srpna 2015.

Ve Svitavách dne *12-08-2015*

Ve Svitavách dne *17-08-2015*

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....  
Mgr. David Šimek  
starosta města Svitavy

.....  
Bc. Lenka Jurenová, jednatelka  
Seniorcentrum města Svitavy s.r.o.