

**SMLOUVA O DÍLO**  
**(Smlouva o zhotovení stavby)**  
**„Technická infrastruktura RD Mohelnice – Sever, Mohelnice – komunikace“**  
uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského  
zákoníku

**I. Smluvní strany**

**1. Objednatel:** Město Mohelnice  
U Brány 916/2, 789 85 Mohelnice  
IČ: 00303038

Zastoupený: Ing. Kuba Pavel - starosta  
tel.: 583 452 132 Email: kubap@mohelnice.cz

- kontaktní osoba ve věcech technických:  
Ing. Petr Michek, vedoucí odboru rozvoje

- technický dozor stavebníka (TDS):  
Ing. Petr Michek, vedoucí odboru rozvoje  
tel.: 583 452 187 Email: michekp@mohelnice.cz

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Mohelnice  
číslo výdajového účtu: 27 – 1905690389/0800

**2. Zhotovitel:** SZA-STAV, s.r.o.  
Sadová 1243/16, 789 85 Mohelnice

IČ: 26854791

DIČ: CZ26854791

**Zástupce:**

-ve věcech smluvních: Jan Smékal, jednatel

## II. Předmět díla

1. Předmětem díla je provedení stavby „**Technická infrastruktura RD Mohelnice – Sever, Mohelnice – komunikace**“. Veškeré stavební práce budou provedeny dle projektové dokumentace pro provádění stavby „Mohelnice SEVER - technická infrastruktura pro výstavbu RD - komunikace 2019“ zpracovanou Cetr CZ, s.r.o., IČO : 27821251.
  - dále dle podmínek uvedených ve vyjádřeních dotčených orgánů státní správy, správců sítí a majitelů dotčených pozemků, dalších obecně závazných technických podmínek uvedených v právních a technických předpisech a ČSN, podmínek zadávacího řízení.
  - Veškeré práce budou provedeny dle technologických postupů výrobce, platných právních předpisů.
2. Dílo bude provedeno formou „kompletní dodávky na klíč“, čímž se rozumí:
  - zajištění všech věcí, užívacích práv, prací a služeb potřebných k řádnému a včasnému provedení díla,
  - provedení všech stavebních, montážních a jiných prací nezbytných k řádnému provedení díla,
  - shromáždění a ověření všech údajů důležitých pro řádné provedení díla,
  - zajištění všech strojů, zařízení a osob potřebných pro řádné a včasné provedení díla,
  - napojení díla na stávající síť technického vybavení, komunikace a zařízení objednatele a třetích osob, provedení příslušných zkoušek a dokončení díla v souladu se smlouvou,
  - likvidace veškerých odpadů vzniklých ve spojení s realizací díla v souladu s platnou legislativou,
  - řízení, sledování, provádění, kontrola a dokumentování realizace díla, včetně aktualizací a zajištění potřebné organizačně-plánovací dokumentace,
  - vedení stavebního deníku, dozor při provádění díla, včetně sjednaných zkoušek a testů v souladu se smlouvou,
  - obstarání zařízení staveniště, zajištění správy staveniště a přepravy na a ze staveniště, proclení, zdanění, pojištění, ostraha a skladování veškerých věcí, materiálů, komponent apod. nutných k provedení díla,
  - získání a dodání potřebných protokolů, potvrzení, atestů, schválení a certifikátů nutných pro provedení díla v rozsahu a za podmínek požadovaných smlouvou,
  - zpracování a dodání návodů pro provoz a údržbu díla,
  - poskytnutí záruk na dílo v rozsahu stanoveném ve smlouvě a odstranění případných vad vzniklých v záruční době.
  - provedení všech doplňujících průzkumů a s tím spojených výpočtů nutných pro řádné provedení a dokončení díla,
  - dokumentace skutečného provedení a geodetické zaměření skutečného provedení díla,
  - provedení veškerých právními předpisy předepsaných zkoušek díla včetně vystavení dokladů o jejich provedení, dále provedení revizí a vypracování revizních zpráv dle příslušných právních předpisů a norem ČSN, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě dle platného zákona a jeho prováděcích předpisů; veškeré dokumenty budou zpracovány v českém jazyce a zhotovitel zajistí jejich předání objednateli,
  - předání záručních listů a návodů k obsluze ke strojům a zařízením objednateli; uvedené dokumenty budou zpracovány v českém jazyce,

- aktivní spolupráce s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a předávání informací bezprostředně souvisejících s výkonem funkce koordinátora,
  - mít po celou dobu stavby do doby protokolárního předání a převzetí díla pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě činnostmi zhotovitele dle této smlouvy.
3. Zhotovitel provede také všechny práce, poskytne služby a zajistí dodávky všech věcí, které nejsou výslovně uvedeny ve smlouvě, ale kde je možno rozumně ze smlouvy nebo okolností jejího uzavření dovodit, že jsou nutné pro řádnou funkci a dokončení díla, jako kdyby tyto práce, služby anebo dodávky byly ve smlouvě výslovně uvedeny.
  4. Objednatel i zhotovitel souhlasně prohlašují, že dílo je na základě shora uvedené specifikace dostatečně určité a srozumitelně vymezeno, zejména co do umístění, rozsahu, podoby a kvalitativních podmínek, které je třeba při jeho realizaci dodržet.
  5. Zhotovitel se zavazuje provést tuto stavbu vlastním jménem, na vlastní náklady a zodpovědnost.
  6. Provedením stavby se rozumí úplné a bezvadné dokončení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla tak, aby bylo dílo zkolaudovatelné, vč. provedení všech dalších činností souvisejících s provedením stavebních a montážních prací a konstrukcí.
  7. Zhotovitel se zavazuje úzce spolupracovat a poskytovat řádnou součinnost organizaci, která bude provádět archeologický výzkum a koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen koordinátor). Zhotovitel zabezpečí technickou přípravu plochy dle požadavků archeologů (zábory, odstranění stávajících kulturních vrstev komunikace po úroveň archeologických vrstev), odvoz výkopků na deponii, zpětný zásyp včetně zhutnění a zabezpečení ohrazení míst, kde jsou prováděny archeologické práce. Manipulace a uložení výkopků bude evidována ve stavebním deníku. Výkopové jámy budou před zasypáním zaměřeny za přítomnosti objednatele a množství bude uvedeno ve stavebním deníku.

### **III. Termíny a místo plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v těchto termínech:
 

• Doba předání a převzetí staveniště:	01. 07. 2019
• Termín ukončení a předání předmětu plnění:	30. 09. 2019
2. Místem plnění je lokalita „Sever“ specifikovaná dle PD na parcelních číslech v k.ú. Mohelnice.
3. Časový a finanční harmonogram postupu prací začíná termínem předání a převzetí staveniště a končí termínem předání a převzetí díla včetně lhůty pro vyklizení staveniště. V harmonogramu postupu prací musí být uvedeny základní druhy prací jednotlivých stavebních objektů a u nich uvedeny předpokládané termíny realizace v členění na kalendářní týdny. Harmonogram postupu prací tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Zhotovitel je povinen dodržovat harmonogram postupu prací v aktuálním stavu a v případě změny vždy neprodleně předat technickému dozoru objednatele aktualizovaný harmonogram v souladu s ujednáním uvedeným v předchozím odstavci.
4. Práce budou považovány za provedené v okamžiku jejich řádného dokončení a předání objednateli v místě plnění.
5. Pokud zhotovitel připraví dokončené dílo k předání před termínem sjednaným v článku III. Odst. 1, je objednatel povinen jej převzít.

### **IV. Cena díla a platební podmínky**

1. Celková cena díla je stranami sjednána v souladu s § 2 zákona 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Celková sjednaná cena díla s DPH je cenou nejvýše přípustnou (dále jen „celková cena“).

<b>Celková cena za dílo</b>	<b>bez DPH</b>	4.999.838,90
	<b>DPH 21%</b>	1.049.966,17
	<b>Vč. DPH</b>	6.049.805,07

Tato cena je platná po celou dobu provádění díla, kryje zisk a veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému zhotovení díla.

2. Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele dle:
 

zadávací dokumentace – souboru podkladů, které předává objednatel pro ocenění stavby, jejímž základem pro oceňování je projektová dokumentace. Součástí zadávací dokumentace je i výkaz výměr.

Pokud není stanoveno jinak, je cenová nabídka stavby vytvořena s využitím výkazů výměr zpracovaných zadavatelem. Tyto výkazy výměr jsou uchazečem oceněny tak, že v konečném důsledku obsahují celkové náklady – cenu za práce dle předané projektové dokumentace a podmínek zadávacího řízení.
3. Cena položky, která není obsažena ve výkazu výměr a její provedení bude nutné k dokončení díla, bude její cena stanovena dle systému cenové soustavy RTS a směrných cen stavebních a montážních prací, a to na úrovni 80% v té době platných směrných jednotkových cen platných ke dni uzavření smlouvy.
4. Celková cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele, nezbytné k provedení díla bez vad. Celková cena obsahuje také:
  - zařízení staveniště zhotovitele, bezpečnostní opatření na staveništi, dopravní opatření, přechodné dopravní značení, zajištění výjezdu ze stavby (včetně čištění komunikace)
  - geodetické vytýčení stavby před zahájením stavby
  - vytýčení základních výškových a směrových bodů stavby
  - v případě existence staveb technické infrastruktury v místě stavby provést vytýčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou
  - zřízení a odstranění zařízení staveniště
  - poplatky (za zábor veřejného prostranství, náklady na likvidaci odpadu spojené se stavbou,
  - zaměření skutečného provedení stavebních objektů a inženýrských sítí, náklady na geodetické práce),
  - vyhotovení geometrických plánů, rozborů,
  - provedení předepsaných technických zkoušek únosnosti pláňe a konstrukčních vrstev,
  - provedení pojezdových zkoušek v celé trase na všech konstrukčních vrstvách vždy za přítomnosti zástupce objednatele,
  - revize a zkoušky vodovodu a kanalizace potřebné ke kolaudačnímu řízení a pro řádné uvedení do provozu, kamerové zkoušky
  - výkresovou dokumentaci skutečného provedení, geodetické zaměření výkopů inženýrských sítí,
  - provádět průběžnou informovanost o průběhu provádění díla, aktuálních uzavírkách dotčených osob v místě staveniště,
  - uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky zeleň, příkopy, propustky),
  - vyřízení povolení zvláštního užívání komunikace a uzavírek u MÚ Mohelnice, odboru stavebního úřadu

Uvedené položky zhotovitel ocení v položce vedlejších rozpočtových nákladů.
6. Oceněný soupis prací a dodávek dle podmínek zadávacího řízení - položkový rozpočet včetně výkazu výměr je nedílnou součástí této smlouvy o dílo jako příloha č. 1 smlouvy.
7. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli sjednanou cenu díla až po řádném dokončení a převzetí celého díla, po odstranění všech vad a nedodělků a po vyklizení staveniště. Konečná faktura bude vystavena do 15 dnů od předání a převzetí díla a bude mít splatnost 30 kalendářních dnů.
8. Vyskytne-li se při provádění díla potřeba provést nové práce (vícepráce), postupuje se při jejich zadání podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

## V. Součinnost smluvních stran

1. Objednatel se zavazuje při podpisu této smlouvy předat zhotoviteli po vyzvání následující podklady:
  - projektovou dokumentaci pro provádění stavby (jedno paré).Objednatel předá zhotoviteli staveniště předávacím protokolem, ve kterém se stanoví harmonogram pravidelných kontrolních dnů, kterých se budou účastnit zástupci podle odst. 3.
2. Zhotovitel je povinen poskytovat řádnou součinnost osobám provádějícím archeologický výzkum.
3. Zhotovitel bude ve věcech plnění této smlouvy spolupracovat s objednatelem, technickým dozorem objednatele, koordinátorem BOZP a autorským dozorem. Zhotovitel umožní výkon technického dozoru, autorského dozoru projektanta a výkon činností koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi. Objednatel před uzavřením této smlouvy seznámí zhotovitele s osobou, kterou pověřil výkonem technického dozoru, autorského dozoru projektanta a funkci koordinátora dle zákona č. 309/2006 Sb. a s rozsahem jejich oprávnění.
4. Technický dozor a koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci objednatele jsou oprávněni vykonávat na stavbě dozor nad plněním podmínek této smlouvy o dílo a v jeho průběhu zejména:
  - a) sledovat zda práce zhotovitele jsou prováděny podle platného projektu stavby, podmínek této smlouvy, technických norem, právních předpisů a v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. V tomto směru spolupracuje s osobou vykonávající autorský dozor příp. autorizovaným inspektorem stavby
  - b) kontrolovat na stavbě dodržování předpisů PO včetně pravidel a pořádku na staveništi
  - c) kontrolovat doklady zhotovitele o jakosti a způsobilosti materiálu a výrobků použitých pro plnění dodávky
  - d) provádět průběžnou kontrolu objemu dodávek, potvrzovat soupisy provedených prací a dodávek a zjišťovací protokoly v souladu s touto smlouvou
  - e) kontrolovat, zda zhotovitel průběžně zakresluje do projektové dokumentace veškeré odsouhlasené změny, k nimž došlo při plnění díla
  - f) provádět kontrolu zakrývaných prací, účastnit se provádění zkoušek
  - g) účastnit se převzetí a předání díla, přebírat doklady připravené zhotovitelem k předání a převzetí díla
  - h) kontrolovat a zápisem potvrzuje odstranění vad a nedodělků při převímce díla
  - i) připravovat podklady pro závěrečné vyúčtování díla, pro vyúčtování případných smluvních pokut, připravovat podklady pro uplatňování nároku objednatele z titulu vad díla.Za tímto účelem mají kdykoliv přístup na staveniště. Na zjištěné nedostatky musí zhotovitele neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku a stanovit mu lhůtu k jejich odstranění.
5. Technický dozor a koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci objednatele jsou oprávněni, pokud není dostupný stavbyvedoucí zhotovitele, zastavit práce v případech kdy:
  - a) hrozí nebezpečí vzniku majetkové škody,
  - b) je ohroženo zdraví a bezpečnost zaměstnanců nebo jiných osob,
  - c) je ohrožena bezpečnost stavby,
  - d) hrozí výrazné zhoršení kvality stavby.Technický dozor a koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci zaznamenávají výsledky své kontroly do stavebního deníku.
6. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů před zahájením prací na staveništi splnit povinnost dle § 16, písmeno a) zákona č. 309/2006 Sb.
  - a) Zhotovitel je povinen poskytnout v souladu s § 16 písm. b) zákona č. 309/2006 Sb. koordinátorovi součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu realizace stavby.
  - b) Zhotovitel je povinen koordinátorovi určenému objednatelem dle zákona č. 309/2006 Sb. nejpozději 10 dnů před zahájením prací a činností na staveništi vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, předložit návrh plánu podle druhu a velikosti stavby zpracovaného dle § 15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb. a prováděcích předpisů, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb. Zhotovitel je povinen předkládat koordinátorovi aktualizace plánu dle skutečného průběhu stavby zpravidla na kontrolních dnech, nebude-li dohodnuto smluvními stranami jinak.

- c) Zhotovitel je po dobu provádění díla zodpovědný za zajištění bezpečnosti práce, provozu technických zařízení a vybavení, dodržování stanovených provozních a organizačních podmínek, zajišťujících zachování plynulosti a bezpečnosti dopravních a jiných aktivit v lokalitě stavby. V rámci toho je zhotovitel povinen dodržovat zákoník práce, zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a prováděcí předpisy. Zhotovitel je povinen vypracovat pro staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád a je povinen je viditelně na staveništi umístit.
- d) Zhotovitel je povinen zajistit dodržování povinností dle zákona č. 309/2006 Sb. a prováděcích předpisů a dodržování předpisů zpracovaných dle předchozího odstavce i u svých subdodavatelů a jiných osob, které se osobně podílí na zhotovení stavby (§ 17 zákona č. 309/2006 Sb.).
- e) Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla je zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost.

## **VI. Povinnosti zhotovitele, způsob provádění díla**

1. Zhotovitel se zavazuje průběžně informovat objednatele o provádění díla a neprodleně informovat objednatele o jakémkoliv změně týkající se díla, včetně termínů plnění, a to minimálně 5 pracovní dny před uskutečněním změny.
2. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli veškeré doklady související s prováděním díla včetně protokolů o výsledcích hutních zkoušek, prohlášení o shodě použitých materiálů, revizních zpráv, dokladů o likvidaci odpadů, doklady o zaměření skutečného provedení stavby a kopii stavebního deníku, pořízenou fotodokumentaci.
3. Zhotovitel je povinen umožnit zástupci objednatele, autorskému dozoru a koordinátorovi kontrolu stavebního deníku a zápis do něj.
4. Nepředání kopie stavebního deníku se považuje za vadu bránící převzetí díla.
5. Zhotovitel je-li to nutné nebo to vyžaduje rozsah díla je povinen učinit oznámení o zahájení stavebních prací na Inspektorát bezpečnosti práce.
6. Zhotovitel ve spolupráci s autorským dozorem je povinen v dostatečném předstihu před dokončením díla zajistit odsouhlasení trvalého dopravního značení a jeho stanovení příslušnými orgány včetně montáže.
7. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo s využitím vlastních kapacit a třetích osob. Je-li dílo nebo jeho část prováděna subdodavatelem zhotovitele, musí veškeré odborné práce vykonávat pouze osoby mající k nim příslušná oprávnění a kvalifikaci. Zhotovitel za práce a dodávky subdodavatele odpovídá objednateli tak, jako by je prováděl sám, včetně poskytnutí záruky a nároků z ní plynoucích. O počtu subdodavatelů a jejich oprávněných osobách je zhotovitel povinen objednatele informovat před prováděním díla a ten je musí písemně schválit. Objednatel nemusí přistoupit na provedení práce subdodavatelem.
8. Zhotovitel je povinen průběžně ode dne předání staveniště až do doby protokolárního předání a převzetí díla pořizovat fotodokumentaci postupu stavebních a zejména zakrývaných prací.
9. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník (dále také SD). Tento SD je zhotovitel povinen vést ve smyslu § 157 zákona č. 183/2006 Sb. a prováděcího předpisu. Obsahové náležitosti SD o stavbě a způsob jejich vedení jsou stanoveny zákonem č. 183/2006 Sb. a přílohy č. 5 k vyhlášce č. 499/2006 Sb.
10. Denní zápisy do SD čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí zásadně v ten den, kdy byly práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa, zápisy nesmí být přepisovány, nečitelně škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho zástupcem. Mimo stavbyvedoucího může do SD provádět potřebné záznamy pouze objednatel, technický dozor objednatele, osoba vykonávající autorský dozor, osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby, osoba odpovídající za provádění vybraných zeměměřičských prací, případně autorizovaný inspektor stavby a koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Denní záznamy budou zapisovány do stavebního deníku

s očíslovanými listy, jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy budou očíslovány shodně s listy pevnými. V průběhu pracovní doby musí být SD trvale dostupný v kanceláři stavbyvedoucího zhotovitele. Zhotovitel bude objednateli předávat první průpis denních záznamů.

11. Technický dozor objednatele je povinen sledovat obsah záznamů ve SD a stvrzovat je svým podpisem. Smluvní strany se dohodly, že písemné připomínky zapsané ve SD do 3 pracovních dnů nechané druhou stranou bez odpovědi, se berou jako souhlasné.
12. Zápisy ve SD se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování případných dodatků ke smlouvě. Objednatel se zavazuje, že na základě potvrzeného zápisu ve SD projedná tento dodatek se zhotovitelem tak, aby dodatek mohl být smluvně uzavřen.
13. Stavební deník musí být archivován objednatelem nejméně po dobu 10 let od předání a převzetí díla.
14. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů vč. prostředků poskytnutých EU. Toto spolupůsobení je povinen zajistit i u svých příp. subdodavatelů.
15. Zhotovitel je povinen doklady vztahující se k předmětu smlouvy uchovávat způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a zavazuje se archivovat veškeré doklady, které souvisí s realizací projektu a jeho financováním po dobu 10 let od proplacení závěrečné platby za předmět díla, nejdéle však do konce roku 2029.
16. Stavba bude předána zhotoviteli zápisem za účasti provozovatele a vlastníka vodovodu a kanalizace. Zástupce provozovatele názorně předvede funkčnost a stávající stav jak na vodovodních uzávěrech, tak na kanalizačních šachtách. Následně bude sepsán zápis do stavebního deníku včetně provedení fotodokumentace.
17. Nevyzve-li zhotovitel Technický dozor stavebníka ke kontrole prací, které budou následně zakryty, bude povinen na žádost Technického dozoru stavebníka zakryté práce odkrýt na vlastní náklad. Pokud se objednatel nedostaví k prověření prací, o kterých byl prokazatelně informován, zhotovitel je oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí a zakrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady s tímto úkonem spojené zhotovitel. Provedení technické kontroly provádění díla objednatelem, popř. dozorem nezprošťuje zhotovitele zodpovědnosti za řádné a kvalitní provedení díla.

## VII. Záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje na jakost díla záruku po dobu **60 měsíců**. Tato záruční doba se nevztahuje na výrobky a zařízení se záruční lhůtou, uvedenou jejich výrobcem. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí poslední dílčí části předmětu plnění, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
2. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku určenému v projektové dokumentaci nebo ve smlouvě, popř. má takové vlastnosti, které mít nesmí nebo má takové vlastnosti, které brání řádnému a efektivnímu užívání díla k účelu, ke kterému je určeno.
3. Objednatel je povinen vady písemně nebo emailem reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se tyto projevují.
4. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo užívat pro vady, za které odpovídá zhotovitel.
5. V případě vzniku vad v záruční době musí zhotovitel nastoupit nejpozději pátý pracovní den po doručení požadavku reklamace. Vada musí být odstraněna v nejkratší, technicky obhajitelné lhůtě. V případě, že zhotovitel do 5 pracovních dnů nezahájí odstraňování vad a tyto neodstraní v nejkratší, technicky obhajitelné lhůtě, je objednatel oprávněn vadu po předchozím oznámení zhotoviteli odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to na náklady zhotovitele, aniž by tím omezil svá práva, která mu přísluší na základě záruky a zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady s tím spojené včetně smluvní pokuty.

6. V případě, že zhotovitel reklamaci neuznává, je povinen do 5 pracovních dnů od obdržení reklamace písemně nebo e-mailem oznámit objednateli z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud zhotovitel nenastoupí na odstranění oprávněné vady ani po opakované výzvě, je objednatel oprávněn provést zajištění opravy uvedené vady třetí osobou s tím, že náklady spojené s uvedenou opravou včetně smluvní pokuty budou přúčtovány k tíži zhotovitele.

### VIII. Smluvní pokuty

1. Pokud zhotovitel neuposlechne rozhodnutí orgánu státní správy vydané v souvislosti se stavebním povolením v průběhu provádění stavby, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši **5.000 Kč**, při opakovaném neuposlechnutí **10.000 Kč** za každý případ.
2. Pokud zhotovitel bude v prodlení s předáním díla nebo části díla, je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele smluvní pokutu ve výši ve výši **0,2 %** z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
3. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště do tří dnů od předání díla, je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele smluvní pokutu ve výši **2.000 Kč** za každý den prodlení.
5. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamovaných vad v termínu dle čl. VII, odst. 5, je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši **1.000 Kč** za každý den prodlení.
6. V případě neplnění dalších smluvních nebo zákonných povinností zhotovitelem, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000 Kč** za každý zjištěný případ. Uhrazení smluvní pokuty nezabavuje smluvní stranu povinnosti splnit původní povinnost, za kterou byla smluvní pokuta uložena. Uhrazení smluvní pokuty nemá vliv na náhradu škody.
7. Smluvní strany si výslovně sjednávají pro případ odstoupení zhotovitele od této smlouvy odstupné ve výši **30%** sjednané ceny bez DPH podle článku IV. odst. 1 této smlouvy.
8. V případě, že zhotovitel bude provádět stavbu pomocí poddodavatelů bez uděleného písemného souhlasu objednatele, bude objednatel požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši **20%** z ceny za dílo.
9. Smluvní pokuta za nepředání kompletního stavebního deníku objednateli ke dni dokončení předmětu díla, či jeho ztrátu ve výši **50.000,- Kč** (Padesát tisíc korun českých).
10. Smluvní pokuta za nepřítomnost stavebního deníku v místě stavby ve výši **1.000,- Kč** (Tisíc korun českých) za každý i započatý den nepřítomnosti.

### IX. Odstoupení od smlouvy

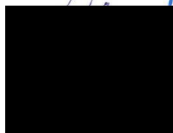
1. Smluvní strany mohou od této smlouvy odstoupit pro podstatné porušení smlouvy v případech, kdy tak stanoví tato smlouva nebo obecně platný právní předpis.
2. Odstoupením od smlouvy nezanikají nároky smluvních stran na zaplacení smluvní pokuty, úroků z prodlení a náhrady škody.
3. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od smlouvy, pak povinnosti obou stran jsou následující:
  - a. Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný podle způsobu, kterým je stanovena cena za dílo.
  - b. Zhotovitel vyčíslí cenu provedených prací.
  - c. Zhotovitel vyklidí staveniště včetně veškerého nepoužitého materiálu, pokud se strany nedohodnou jinak.
  - d. Zhotovitel vyzve objednatele k předání díla a objednatel je povinen do pěti (5) dnů od obdržení výzvy zahájit předávací řízení podle zásad stanovených touto smlouvou s tím, že v protokolu bude výslovně uvedeno, že dílo se předává nedokončené.
4. Smluvní strany se vypořádají podle zásad o bezdůvodném obohacení.



## X. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou projektové dokumentace, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní a jiné nezbytné podmínky k bezvadnému provedení díla dle dokumentace pro provádění stavby a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla potřebné.
3. Zhotovitel bere tímto na vědomí, že celý obsah smlouvy bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zveřejněn v tomto registru včetně metadat této smlouvy. Objednatel se zavazuje, že zajistí zveřejnění v registru smluv v zákoně o registru smluv stanovené lhůtě. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že ve smlouvě není obsaženo ustanovení, které by naplňovalo znaky obchodního tajemství. Zhotovitel prohlašuje, že výslovně souhlasí se zveřejněním svých osobních údajů chráněných zákonem č. 101/2000 Sb., zákon o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, uvedených v této smlouvě.
4. Objednatel je vlastníkem stavby. Veškeré zařízení, stroje, materiál, apod. do doby, než se stanou pevnou součástí díla tak, jak vyplývá z projektu díla, jsou ve vlastnictví zhotovitele.
5. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do doby protokolárního předání a převzetí díla objednatel. Zhotovitel nese nebezpečí škody (ztráty na veškerých materiálech, hmotách a zařízeních), které používá a použije k provedení díla. To neplatí v případech, kdy zhotovitel prokáže, že škoda vznikla v příčinné souvislosti s porušením povinnosti objednatel nebo třetí osoby.
6. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny na podkladě dohody smluvních stran. Dohoda musí mít písemnou formu očíslovaných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
7. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají dobrovolně, srozumitelně, vážně a určitě, prosty omylu a žádná z nich nebyla ani v tísní ani pod vlivem jednostranně nevýhodných podmínek, na znamení čehož připojují níže podpisy oprávněných zástupců k vypsání názvu smluvní strany.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení obdrží objednatel a 1 vyhotovení obdrží zhotovitel.
9. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Za uveřejnění odpovídá objednatel.
10. Uzavření této smlouvy o dílo schválila Rada města Mohelnice na svém jednání dne ..... 15.4.2019 ..... usnesením č. 357/12.10.19/2019.
11. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří následující přílohy:
  - **příloha č. 1** - položkové soupisy prací, dodávek a služeb
  - **příloha č. 2** - harmonogram postupu prací
  - **příloha č. 3** - kopie dokladu o pojištění/pojistné smlouvy za škodu způsobenou zhotovitelem při provádění díla v min. výši 5 mil. Kč s maximální výší spoluúčasti zhotovitele ve výši 50.000,00 Kč

V Mohelnici dne 14. 4. 2019



objednatel  
Ing. Pavel Kuba, starosta



V Mohelnici dne 15. 4. 2019

SZP STAV  
S  
789  
10

zho