

Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě

který uzavřeli

na straně jedné: **město Svitavy**
IČ: 002 77 444, DIČ: CZ00277444
se sídlem Svitavy, Předměstí, T. G. Masaryka 5/35, PSČ 568 02
zastoupené starostou Mgr. Davidem Šimkem
bankovní spojení:
- dále jen pronajímatel -

a

na straně druhé: **Seniorcentrum města Svitavy s.r.o.**
IČ: 620 62 638, DIČ: CZ62062638
se sídlem Svitavy, Předměstí, T. G. Masaryka 7/33A, PSČ 568 02
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci
Králové, oddíl C, vložka 7389
za níž jedná paní Bc. Lenka Jurenová, jednatelka
bankovní spojení:
- dále jen nájemce -

A.

Pronajímatel a nájemce uzavřeli Nájemní smlouvu ze dne 21.6.2011 ohledně nájmu objektu č.p. 7 v části obce Předměstí a souvisejících nemovitostí, movitých věcí a nebytových prostor (dále jen „Nájemní smlouva“).

B.

V souladu s bodem 10.3. Nájemní smlouvy strany připojují k tomuto dodatku přílohu č. 1 Nájemní smlouvy - seznam pronajímaných movitých věcí, která tvoří přílohu č. 1 dodatku č. 1 a stává se nedílnou součástí Nájemní smlouvy.

C.

Smluvní strany se dále dohodly na změně Nájemní smlouvy takto :

- stávající znění bodu 1.2. se ruší a nahrazuje tímto novým zněním :
„1.2. Pronajímatel je vlastníkem stavební parcely st.p.č. 2/1, stavební parcely st.p.č. 2/2 a pozemkových parcel p.č. 31/2 a p.č. 3298, vše v k.ú. Svitavy-předměstí.“
- stávající znění bodu 2.1. se ruší a nahrazuje tímto novým zněním :
„2.1. Pronajímatel p r o n a j í m á nájemci předmět nájmu, a to:
a) objekt č.p. 7 uvedený v bodě 1.1. této smlouvy (dále „objekt“);
b) pozemky uvedené v bodě 1.2., přičemž u p.č. 3298 je předmětem nájmu pouze část, která je vyznačena v příloze č. 2 dodatku č. 1 této smlouvy (dále „pozemky“);
c) movité věci uvedené v bodě 1.3. této smlouvy (dále „movité věci“);
d) nebytové prostory v objektu č.p. 715:
I. NP pavilon A – kanceláře o výměře 42 m², sklady o výměře 17 m², provozní prostory o výměře 58 m²
I. NP pavilon B – šatny o výměře 34 m²
II. NP pavilon C – středisko osobní hygieny o výměře 33 m²

- I. NP pavilon D – vývařovna o výměře 126 m², zázemí kuchařek o výměře 34 m², chladičské sklady o výměře 64 m², chodba o výměře 22 m², prádelna o výměře 38 m²
- II. NP pavilon D – sušárna o výměře 30 m², sklad o výměře 7 m² o celkové výměře 505 m² a společné přístupové chodby (dále „nebytové prostory“) vyznačené v příloze č. 3;
- e) movité věci uvedené v bodě 1.5. této smlouvy (dále „movité věci“);
- f) první a třetí garáž zleva od vstupní brány uvedené v bodě 1.6., tak jak jsou vyznačeny v příloze č. 3 dodatku č. 1 této smlouvy (dále „garáže“);
- g) garážové stání č. 2 uvedené v bodě 1.7. (dále „garážové stání“) vyznačené v příloze č. 4; a nájemce předmět nájmu od pronajímatele do užívání přebírá.“
- stávající znění článku III. Nájemní smlouvy se ruší a nahrazuje tímto novým zněním :
- „III.**
- 3.1. Za užívání předmětu nájmu se nájemce zavazuje platit pronajímateli dohodnuté celkové roční nájemné ve výši 2 106 668,- Kč (slovy: dvě miliony jednošesttisíc šestsetšedesát osm korun českých).
- 3.2. Strany se v souladu s ustanovením § 56 odst. 4 zákona o dani z přidané hodnoty dohodly, že k dohodnutému celkovému ročnímu nájemnému bude připočtena DPH v zákonné výši.
- 3.3. Celkové roční nájemné + DPH je splatné 1x ročně vždy do 31.12. kalendářního roku, za který se nájemné hradí, a to na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, pokud pronajímatel nájemci nesdělí jiné číslo účtu. Splátka nájemného se považuje za uhrazenou dnem jejího připsání na účet pronajímatele.
- 3.4. Pronajímatel se na jednotlivé platby nájemného zavazuje vystavit a doručit nájemci daňový doklad. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je vždy den 1.11. příslušného kalendářního roku.
- 3.5. Smluvní strany si potvrzují, že dohodnuté celkové roční nájemné je vypočteno jako součet nájemného za nájem částí předmětu nájmu uvedených v bodě 2.1. pod písm. a) - g) pro dané období, přičemž :
- a) nájemné za užívání předmětu nájmu uvedeného v bodě 2.1. písm. a) a b) činí 1 306 668,00 Kč
- b) nájemné za užívání předmětu nájmu uvedeného v bodě 2.1. písm. c) činí 350 000,00 Kč
- c) nájemné za užívání předmětu nájmu uvedeného v bodě 2.1. písm. d) činí 300 000,00 Kč
- d) nájemné za užívání předmětu nájmu uvedeného v bodě 2.1. písm. e) činí 100 000,00 Kč
- e) nájemné za užívání předmětu nájmu uvedeného v bodě 2.1. písm. f) činí 40 000,00 Kč
- f) nájemné za užívání předmětu nájmu uvedeného v bodě 2.1. písm. g) činí 10 000,00 Kč.
- 3.6. Strany se dohodly, že počínaje rokem 2013 se celkové nájemné bude zvyšovat o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen (v %) za předchozí kalendářní rok.
- 3.7. V případě prodlení nájemce s úhradou jakýchkoliv plateb dle této smlouvy se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.“
- v článku V. se za bod 5.5. vkládá nový bod 5.6., který zní:
- „5.6. Nájemce byl pronajímatelem seznámen s tím, že objekt č.p. 7 v části obce Předměstí a stavební parcela st.p.č. 2/2, jsou zatíženy věcnými břemeny ve prospěch Pardubického kraje. Věcná břemena jsou popsána v článku VI. Smlouvy o bezúplatném převodu se zřízením věcných břemen ze dne 2.11.2010 (V-5507/2010-609), jejíž kopie tvoří přílohu č. 4 dodatku č. 1 této smlouvy.“

Ostatní ujednání Nájemní smlouvy zůstávají beze změn.

D.

Tento dodatek nabývá účinnosti dne 1.1.2012.

Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 1 jsou :

- příloha č. 1 - seznam pronajímaných movitých věcí;
- příloha č. 2 - plánec s vyznačením pronajímané části p.č. 3298
- příloha č. 3 - plánec s vyznačením pronajímaných garáží
- příloha č. 4 - kopie Smlouvy o bezúplatném převodu se zřízením věcných břemen ze dne 2.11.2010.

E.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění:

Záměr pronájmu části p.č. 3298 byl zveřejněn od 23. 11. 2011 do 9. 12. 2011, záměr pronájmu garáží byl zveřejněn od 9. 11. 2011 do 25. 11. 2011, vše na úřední desce Městského úřadu Svitavy.

Uzavření tohoto dodatku schválila Rada města Svitavy na svém zasedání dne 19. prosince 2011 usnesením č. 44.

Ve Svitavách dne **22-12-2011**

Za pronajímatele :

Za nájemce :

.....
Mgr. David Šimek, starosta
města Svitavy

.....
Bc. Lenka Jurenová, jednatelka
Seniorcentrum města Svitavy s.r.o.

Příloha č. 1 nájemní smlouvy NS – 02/11, evid. číslo 397/2011, uzavřené mezi městem Svitavy a Seniorcentrem města Svitavy s.r.o. – soupis movitých věcí, vybavení objektu č.p. 7

Inv. číslo	Název	Datum zakázky	MJ	Mnoz.	Změřená PC	Zůstatky
SU 022						
4316-022-0001	MYČKA PODLOŽNÍCH MÍS A M	31.12.2011	KS	2	222 000,00	222 000,00
4316-022-0002	MIXÁŽNÍ SPRCHOVÝ PANEL S	31.12.2011	KS	1	49 000,00	49 000,00
4316-022-0003	SPRCHOVÝ VOZÍK BASIC	31.12.2011	KS	1	69 000,00	69 000,00
4316-022-0004	SPRCHOVÉ KŘESLO	31.12.2011	KS	1	161 801,00	161 801,00
4316-022-0005	SPRCHOVÁ ŽIDLE	31.12.2011	KS	1	54 000,00	54 000,00
4316-022-0006	ZVEDACÍ HYGIENICKÁ ŽIDLE	31.12.2011	KS	1	69 000,00	69 000,00
4316-022-0007	EL. VAKOVÝ ZVEDÁK MAXI MO	31.12.2011	KS	1	95 444,00	95 444,00
4316-022-0008	ZV. VANA CLASSIC LINE PANEL	31.12.2011	KS	1	109 000,00	109 000,00
4316-022-0009	STAVĚCÍ ZVEDÁK SARA 30, ZÁ	31.12.2011	KS	1	88 619,40	88 619,40
4316-022-0010	ELEKTRICKÉ POLOHOVACÍ LŮ	31.12.2011	KS	2	116 854,00	116 854,00
4316-022-0011	ZÁCLONY TYP HERMES 1 SAD	31.12.2011	KS	1	60 630,00	60 630,00
4316-022-0012	ROLETY ZATEMŇOVACÍ 1 SAD	31.12.2011	KS	1	87 000,00	87 000,00
4316-022-0013	TELEFONNÍ ÚSTŘEDNA	30.12.2011	KS	1	57 958,00	57 958,00
Celkem SU 022			KS	15	1 240 306,40	1 240 306 40
SU 028						
4316-01-0001	TELEFONNÍ ÚSTŘEDNA 2.NP	05.12.2011	KS	1	11 255,00	11 255,00
4316-01-0002	A TERMOPOORT COP MODRÝ	23.12.2011	KS	3	10 878,00	10 878,00
4316-01-0003	MYČKA NÁDOBÍ LFT 216 A/HA.	23.12.2011	KS	3	29 325,00	29 325,00
4316-01-0004	MYČKA NÁDOBÍ LFT 216 A/HA	23.12.2011	KS	2	18 550,00	18 550,00
4316-01-0005	MULTIFUNKČNÍ TROUBA FH 35	23.12.2011	KS	4	26 484,00	26 484,00
4316-01-0006	CHLADNIČKA ELEKTROLUX ER	23.12.2011	KS	2	13 084,00	13 084,00
4316-01-0007	CHLADNIČKA ELEKTROLUX ER	23.12.2011	KS	1	7 936,94	7 936,94
4316-01-0008	CHLADNIČKA ELEKTROLUX ER	23.12.2011	KS	5	22 085,00	22 085,00
4316-01-0009	BODOVĚ RAMENO S EL. OVLÁ	30.12.2011	KS	1	33 556,00	33 556,00
4316-01-0010	VAK STANDARD VEL. L	30.12.2011	KS	1	7 942,00	7 942,00
4316-01-0011	VAK SÍŤOVÝ VEL. L'	30.12.2011	KS	1	12 164,00	12 164,00
4316-01-0012	TRANSPORTNÍ POMŮCKA SAR	30.12.2011	KS	3	106 500,00	106 500,00
4316-01-0013	SADA PODLOŽNÍCH MÍS S VÍKY	30.12.2011	KS	2	7 000,00	7 000,00
4316-01-0014	PLASTOVÝ KONTEJNER 11001	29.12.2011	KS	1	6 000,00	6 000,00
4316-01-0015	ÚKLIDOVÝ VOZÍK NET37RD SE	30.12.2011	KS	2	8 568,00	8 568,00
4316-01-0016	VOZÍK SKLADMAN 03	30.12.2011	KS	1	12 195,90	12 195,90
4316-01-0017	VOZÍK SKLADMAN 01	30.12.2011	KS	1	5 315,40	5 315,40
4316-01-0019	VOZÍK VAKO 120 O + PŘÍSLUŠE	30.12.2011	KS	2	10 198,80	10 198,80
4316-01-0020	VOZÍK VAKO 120 I + PŘÍSLUŠE	30.12.2011	KS	4	21 567,60	21 567,60
4316-01-0021	VOZÍK VELMAN 130 + PŘÍSLUŠ	30.12.2011	KS	1	10 617,30	10 617,30
4316-01-0022	VOZÍK MAN 081A+ PŘÍSLUŠEN	30.12.2011	KS	3	28 798,20	28 798,20
4316-01-0023	VOZÍK MAN NEMO 10	30.12.2011	KS	1	6 234,30	6 234,30

Inv. číslo	Název	Datum zářezů	MJ	Množ.	Změněná PC	ZC (části)
4316-01-0024	TELEVIZNÍ STOLEK PRO 4.1	30.12.2011	KS	1	4 840,00	4 840,00
4316-01-0025	SKŘÍŇKA S UMÝVADLEM 3.25	30.12.2011	KS	1	6 522,00	6 522,00
4316-01-0026	KLIENTSKÁ KOMODA	30.12.2011	KS	20	77 900,00	77 900,00
4316-01-0027	KLIENTSKÁ ŠATNÍ SKŘÍŇ TYP	30.12.2011	KS	24	153 480,00	153 480,00
4316-01-0028	KLIENTSKÁ ŠATNÍ SKŘÍŇ TYP	30.12.2011	KS	9	58 878,00	58 878,00
4316-01-0029	KLIENTSKÁ ŠATNÍ SKŘÍŇ TYP	30.12.2011	KS	6	39 252,00	39 252,00
4316-01-0030	GARNÝŽE POKOJE 1.1,1.2,1.3,1	30.12.2011	KS	4	24 160,00	24 160,00
4316-01-0031	GARNÝŽE POKOJE 2.1,2.2,3.1,3	30.12.2011	KS	6	37 170,00	37 170,00
4316-01-0032	GARNÝŽE POKOJE 2.3, 2.4	30.12.2011	KS	2	12 180,00	12 180,00
4316-01-0033	GARNÝŽE POKOJE 2.14, 3.14	30.12.2011	KS	4	12 760,00	12 760,00
4316-01-0035	GARNÝŽE POKOJ 2.16	30.12.2011	KS	1	3 860,00	3 860,00
4316-01-0036	GARNÝŽE POKOJ 2.17	30.12.2011	KS	1	3 650,00	3 650,00
4316-01-0037	GARNÝŽE POKOJ 2.19, 3.18, 3.2	30.12.2011	KS	3	16 185,00	16 185,00
4316-01-0038	GARNÝŽE POKOJ 3.17	30.12.2011	KS	1	3 075,00	3 075,00
4316-01-0039	GARNÝŽE MÍSTNOST 4.1	30.12.2011	KS	1	14 020,00	14 020,00
4316-01-0040	KLIENTSKÝ BOTNÍK V=1086 MM	30.12.2011	KS	11	44 858,00	44 858,00
4316-01-0041	KLIENTSKÝ BOTNÍK V=N01	30.12.2011	KS	1	4 078,00	4 078,00
4316-01-0042	KNIHOVNA V=224	30.12.2011	KS	5	28 650,00	28 650,00
4316-01-0043	ÚLOŽNÁ SKŘÍŇ V=224	30.12.2011	KS	4	29 312,00	29 312,00
4316-01-0044	KUCHYŇSKÁ LINKA A	30.12.2011	KS	7	130 109,00	130 109,00
4316-01-0045	KUCHYŇSKÁ LINKA A	30.12.2011	KS	1	24 420,00	24 420,00
4316-01-0046	KUCHYŇSKÁ LINKA B	30.12.2011	KS	4	76 568,00	76 568,00
4316-01-0047	KUCHYŇSKÁ LINKA B	30.12.2011	KS	1	14 400,00	14 400,00
4316-01-0048	KUCHYŇSKÁ LINKA C	30.12.2011	KS	3	25 002,00	25 002,00
4316-01-0049	SPOLEČENSKÝ/PRACOVNÍ ST	30.12.2011	KS	8	27 208,00	27 208,00
4316-01-0050	JÍDELNÍ STŮL TYP A120/70 KOV	30.12.2011	KS	2	13 440,00	13 440,00
4316-01-0051	JÍDELNÍ STŮL TYP B 180/70 KO	30.12.2011	KS	6	52 260,00	52 260,00
4316-01-0052	KANCELÁŘSKÝ POČÍTAČOVÝ S	30.12.2011	KS	9	33 876,00	33 876,00
4316-01-0053	NÍZKÁ KANCELÁŘSKÁ SKŘÍŇ	30.12.2011	KS	1	4 414,00	4 414,00
4316-01-0054	KANCELÁŘSKÝ STŮL 160/80	30.12.2011	KS	4	16 524,00	16 524,00
4316-01-0055	POJÍZDNÝ ZÁSUVKOVÝ KONTE	30.12.2011	KS	10	38 600,00	38 600,00
4316-01-0056	JEDNACÍ STŮL TYP A 80/120	30.12.2011	KS	3	11 856,00	11 856,00
4316-01-0057	JEDNACÍ STŮL TYP B 80/220	30.12.2011	KS	1	5 980,00	5 980,00
4316-01-0058	ŠATNÍ SKŘÍŇ V=224,P	30.12.2011	KS	2	8 828,00	8 828,00
4316-01-0059	ŠATNÍ SKŘÍŇ V=224,L	30.12.2011	KS	2	8 828,00	8 828,00
4316-01-0060	UZAMYKATELNÁ SKŘÍŇ V=224,	30.12.2011	KS	3	15 663,00	15 663,00
4316-01-0061	UZAMYKATELNÁ SKŘÍŇ V=224,	30.12.2011	KS	1	5 221,00	5 221,00
4316-01-0062	KANCELÁŘSKÁ SKŘÍŇ V=224	30.12.2011	KS	3	20 412,00	20 412,00
4316-01-0063	KANCELÁŘSKÁ SKŘÍŇ V=140	30.12.2011	KS	1	5 980,00	5 980,00
4316-01-0064	ZÁSUVKOVÁ KANCELÁŘSKÁ S	30.12.2011	KS	3	23 715,00	23 715,00
4316-01-0065	ZÁSUVKOVÁ KANCELÁŘSKÁ S	30.12.2011	KS	6	41 640,00	41 640,00
4316-01-0066	LÉKÁRNA	30.12.2011	KS	1	15 420,00	15 420,00
4316-01-0067	ČAJOVÝ STOLEK	30.12.2011	KS	1	4 720,00	4 720,00
4316-01-0068	ČAJOVÝ STOLEK	30.12.2011	KS	2	11 760,00	11 760,00
4316-01-0069	NEREZOVÁ SKŘÍŇ	30.12.2011	KS	3	22 719,00	22 719,00
4316-01-0070	ELEKTRICKÉ POLOHOVACÍ LŮ	30.12.2011	KS	37	761 053,00	761 053,00
4316-01-0071	JEDNOKŘESLO ESTER JEDNO	30.12.2011	KS	4	22 668,00	22 668,00
4316-01-0072	RELAXAČNÍ KŘESLO SOFTLIN	30.12.2011	KS	12	168 216,00	168 216,00
4316-01-0073	POHOVKA ETER TROJMÍSTNÁ,	30.12.2011	KS	2	28 172,00	28 172,00
4316-01-0074	KŘESLO CHODBOVÉHO PROS	30.12.2011	KS	7	43 260,00	43 260,00

Inv. číslo	Název	Datum zakázky	MJ	Mnoz.	Změněná Plc	Změněná
4316-01-0075	DVOJKŘESLO CHODBOVÉHO P	30.12.2011	KS	2	21 540,00	21 540,00
4316-01-0076	ŠATNÍ SKŘÍŇ SUTERÉNU	30.12.2011	KS	24	100 656,00	100 656,00
4316-01-0077	VYŠETŘOVACÍ LEHÁTKO 7035/	30.12.2011	KS	24	13 813,00	13 813,00
4316-01-0078	TRANSPORTNÍ VOZÍK PRO ZE	30.12.2011	KS	1	35 475,00	35 475,00
4316-01-0079	REHABILITAČNÍ LEHÁTKO 7035	30.12.2011	KS	1	34 934,00	34 934,00
Celkem SU 028			KS	352	2 880 435,44	2 880 435,44

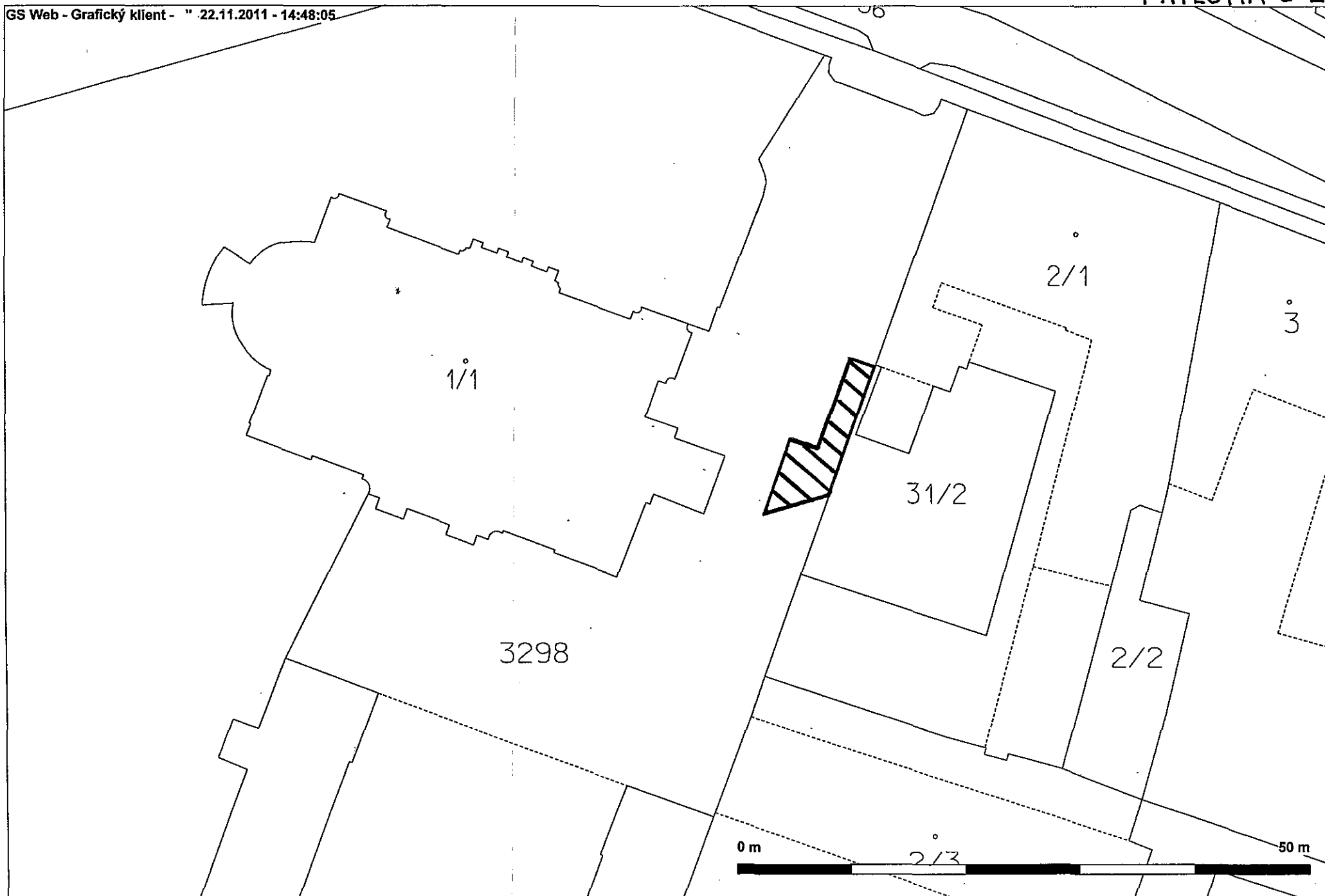
SU 902

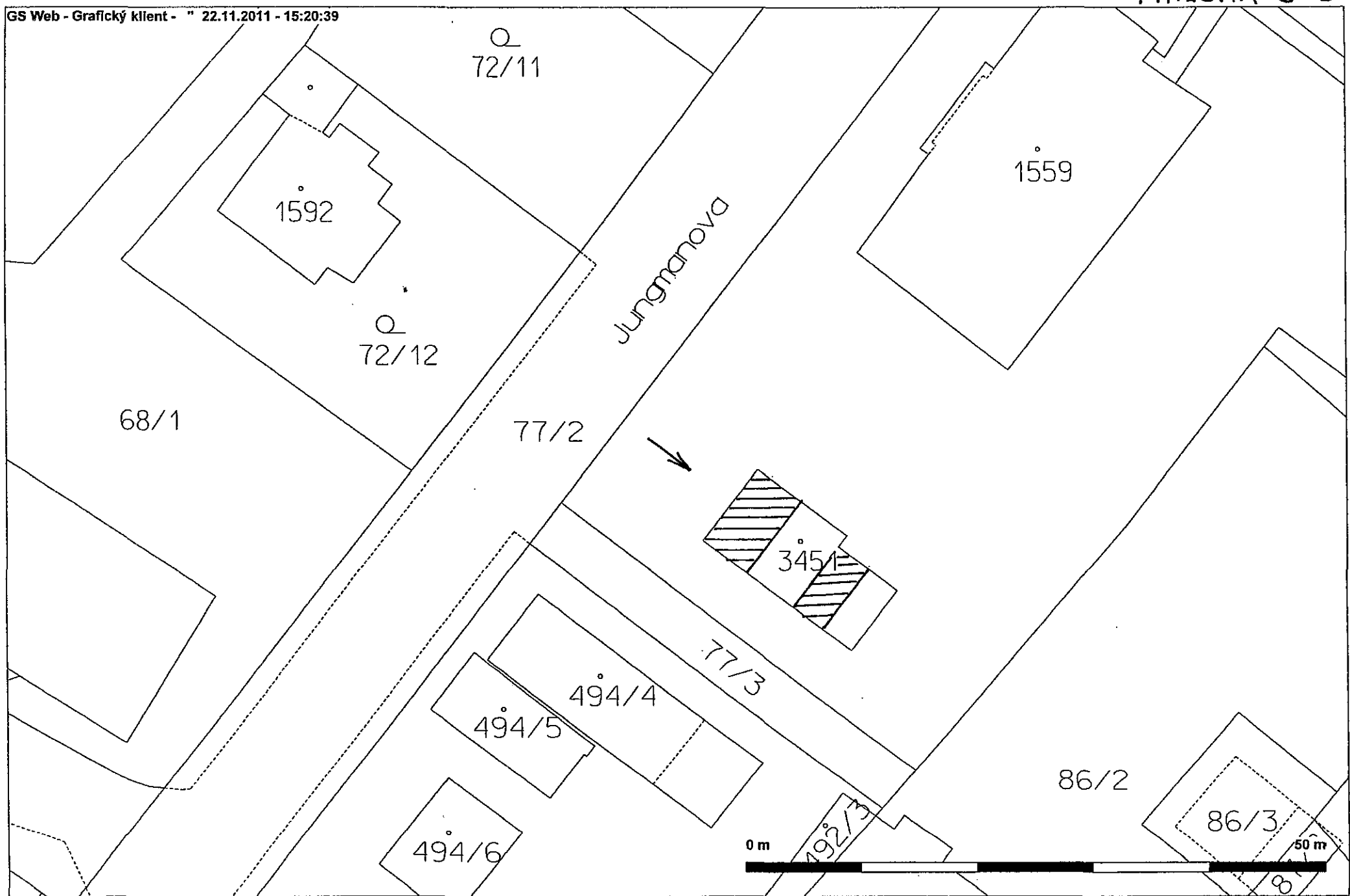
4316-0001	TELEFON SIEMENS SIEGIGASE	05.12.2011	KS	1	1 290,00	1 290,00
4316-0002	TELEFON SIEMENS SIEGIGASE	05.12.2011	KS	1	1 290,00	1 290,00
4316-0003	TELEFON SIEMENS SIEGIGASE	05.12.2011	KS	1	1 290,00	1 290,00
4316-0004	TELEFON SIEMENS SIEGIGASE	05.12.2011	KS	1	1 290,00	1 290,00
4316-0005	TELEFON SIEMENS SIEGIGASE	05.12.2011	KS	1	1 290,00	1 290,00
4316-0006	TELEFON SIEMENS SIEGIGASE	05.12.2011	KS	1	1 290,00	1 290,00
4316-0007	TELEFON SIEMENS SIEGIGASE	05.12.2011	KS	1	1 290,00	1 290,00
4316-0008	TELEFON SIEMENS SIEGIGASE	05.12.2011	KS	1	1 290,00	1 290,00
4316-0009	ZÁSOBNÍK NA KÁVU 6L	23.12.2011	KS	1	2 043,00	2 043,00
4316-0010	ZÁSOBNÍK NA KÁVU 12L	23.12.2011	KS	2	5 830,00	5 830,00
4316-0011	HRNEC 11L	23.12.2011	KS	2	1 406,00	1 406,00
4316-0012	HRNEC 7L	23.12.2011	KS	1	527,00	527,00
4316-0013	A TERMOS 5L	23.12.2011	KS	7	8 729,00	8 729,00
4316-0014	KASTROL 7L	23.12.2011	KS	1	627,00	627,00
4316-0015	KASTROL 12L	23.12.2011	KS	2	1 760,00	1 760,00
4316-0016	MIKROVLNNÁ TROUBA FMOM	23.12.2011	KS	4	5 159,68	5 159,68
4316-0017	BEZPEČNOSTNÍ KOMBINOVAN	23.12.2011	KS	1	1 990,00	1 990,00
4316-0019	SERVÍROVACÍ VOZÍK	29.12.2011	KS	3	8 211,00	8 211,00
4316-0020	POPELNICE PVC 240 L	29.12.2011	KS	1	783,33	783,33
4316-0021	KLIENTSKÝ NOČNÍ STOLEK 19	30.12.2011	KS	39	86 268,00	86 268,00
4316-0022	DOPLŇUJÍCÍ STOLEK LTD	30.12.2011	KS	24	30 072,00	30 072,00
4316-0023	DOPLŇUJÍCÍ STOLEK LTD+KOV	30.12.2011	KS	3	3 759,00	3 759,00
4316-0024	VĚŠÁKOVÁ STĚNA TYP A 500	30.12.2011	KS	12	10 824,00	10 824,00
4316-0025	VĚŠÁKOVÁ STĚNA TYP B 1200	30.12.2011	KS	8	17 280,00	17 280,00
4316-0026	POJÍZDNÝ KLIENTSKÝ TABURE	30.12.2011	KS	19	22 515,00	22 515,00
4316-0027	KLIENTSKÉ ZRCADLO	30.12.2011	KS	7	10 962,00	10 962,00
4316-0028	KOUPELNOVÁ SKŘÍŇ A P	30.12.2011	KS	15	15 255,00	15 255,00
4316-0029	KOUPELNOVÁ SKŘÍŇ A L	30.12.2011	KS	15	15 255,00	15 255,00
4316-0030	KOUPELNOVÉ ZRCADLO	30.12.2011	KS	15	16 365,00	16 365,00
4316-0031	KOUPELNOVÁ ZRCADLOVÁ SK	30.12.2011	KS	3	6 777,00	6 777,00
4316-0032	KOUPELNOVÁ ZRCADLOVÁ SK	30.12.2011	KS	2	4 518,00	4 518,00
4316-0033	DOPLNĚNÍ KUCHYŇSKÉ LINKY	30.12.2011	KS	2	3 754,00	3 754,00
4316-0034	DOPLNĚNÍ KUCHYŇSKÉ LINKY	30.12.2011	KS	3	8 586,00	8 586,00
4316-0035	KONFERENCEŇNÍ STŮL	30.12.2011	KS	3	8 514,00	8 514,00
4316-0036	JÍDELNÍ STŮL TYP A 120/70 KO	30.12.2011	KS	2	4 174,00	4 174,00
4316-0037	OBLOUKOVÝ JEDNACÍ STŮL	30.12.2011	KS	4	9 536,00	9 536,00
4316-0038	VOLNÉ POLICE U PRACOVNÍH	30.12.2011	KS	4	10 644,00	10 644,00
4316-0039	REGÁLY BÍLÝ 100X40X200/ 4 P	30.12.2011	KS	14	35 476,00	35 476,00
4316-0040	REGÁLY ATP	30.12.2011	KS	3	4 590,00	4 590,00
4316-0041	PRACOVNÍ STOLEK	30.12.2011	KS	3	5 442,00	5 442,00
4316-0042	KLIENTSKÁ POLICE	30.12.2011	KS	2	2 200,00	2 200,00

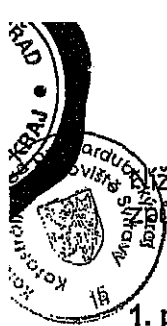
Inv. číslo	Název	Datum zakázky	MJ	Mnoz.	Změněná PC	Zcelkována
4316-0043	KLIENSKÉ KŘESLO IMPULS B,	30.12.2011	KS	39	102 492,00	102 492,00
4316-0044	KLIENSKÁ ŽIDLE IMPULS B, E	30.12.2011	KS	21	55 188,00	55 188,00
4316-0045	ŽIDLE A, STEP B, KOŽENKA	30.12.2011	KS	24	49 176,00	49 176,00
4316-0046	JÍDELNÍ ŽIDLE SILVERTEX S90	30.12.2011	KS	39	65 910,00	65 910,00
4316-0047	KANCELÁŘSKÁ ŽIDLE A116 AN	30.12.2011	KS	9	21 942,00	21 942,00
4316-0048	POJÍZDNÁ PRACOVNÍ ŽIDLE K	30.12.2011	KS	2	3 402,00	3 402,00
4316-0049	LAVICE K D 13	30.12.2011	KS	3	5 040,00	5 040,00
Celkem SU 902			KS	372	683 302,01	683 302,01
Celkem za sestavu:			KS	739	4 804 043,85	4 804 043,85

Rekapitulace: (dle zadaných součtových údajů)

	MJ	Mnoz.	Změněná PC	Zcelkována
SU 022	KS	15	1 240 306,40	1 240 306,40
SU 028	KS	352	2 880 435,44	2 880 435,44
SU 902	KS	372	683 302,01	683 302,01
Celkem za sestavu:		KS	739	4 804 043,85







Ze uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely osoby dle svého vlastního prohlášení působící k právním úkonům

1. převodce a oprávněný z věcného břemena:

Pardubický kraj, se sídlem Komenského nám. 125, Pardubice, PSČ 532 11, IČ: 70 89 28 22, jednající Mgr. Radko Martínkem, hejtnanem Pardubického kraje
č.ú.

a

2. nabyvatel a povinný z věcného břemena:

město Svitavy, IČ: 00 27 74 44, se sídlem Svitavy, T. G. Masaryka 5/35, PSČ 568 02, jednající Mgr. Jiřím Brýdlem, starostou města

tuto

smlouvu o bezúplatném převodu se zřízením věcných břemen

dle ustanovení § 628 a násl. a ustanovení § 151n a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I.

Převodce je na základě na základě zákona č. 290/2002 Sb., o přechodu některých dalších věcí, práv a závazků České republiky na kraje a obce, občanská sdružení působící v oblasti tělovýchovy a sportu a o souvisejících změnách, a Protokolu o předání a převzetí majetku ze dne 27. 11. 2002 s účinností od 1. 1. 2003 vlastníkem mj. budovy č. p. 7 stavba občanského vybavení stojící na pozemku označeném jako st. p. č. 2 zastavěná plocha a nádvoří v obci Svitavy, části obce Předměstí - a k. ú. Svitavy-předměstí, a pozemků označených jako st. p. č. 2 zastavěná plocha a nádvoří, st. p. č. 3 zastavěná plocha a nádvoří a p. p. č. 31/2 ostatní plocha – manipulační plocha, vše v obci Svitavy a k. ú. Svitavy-předměstí. Nemovitosti jsou zapsány na LV č. 7209 pro obec Svitavy a k. ú. Svitavy-předměstí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy.

Na základě geometrického plánu č. 2137-174/2010 ze dne 29. 3. 2010 pro k. ú. Svitavy-předměstí vyhotoveného společností Geodézie Svitavy, Ing. Dědourek Martin CSc., Wolkerova alej 14a, 568 02 Svitavy a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Svitavy pod č. 369/2010 byl z pozemku označeného jako st. p. č. 2 zastavěná plocha a nádvoří oddělen díl „b“ o výměře 122 m² a z pozemku označeného jako st. p. č. 3 zastavěná plocha a nádvoří oddělen díl „a“ o výměře 21 m², jež byly sloučeny do nově vzniklého pozemku označeného jako st. p. č. 2/2 zastavěná plocha – společný dvůr o výměře 143 m², vše v obci Svitavy a k. ú. Svitavy-předměstí. Geometrický plán je nedílnou součástí smlouvy a tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

II.

Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí **budovu č. p. 7 stavba občanského vybavení** stojící na nově vzniklém pozemku označeném jako **st. p. č. 2/1 zastavěná plocha a nádvoří** v obci Svitavy, části obce Předměstí a k. ú. Svitavy-předměstí, **nově vzniklé pozemky označené jako st. p. č. 2/1 zastavěná plocha a nádvoří a st. p. č. 2/2 zastavěná plocha – společný dvůr a pozemek označený jako p. p. č. 31/2 ostatní plocha – manipulační plocha**, vše v obci Svitavy a k. ú. Svitavy-předměstí, se všemi jejich součástmi a převáděným příslušenstvím do vlastnictví nabyvatele, a nabyvatel tyto nemovitosti, se všemi součástmi a převáděným příslušenstvím, bezúplatně do svého vlastnictví nabývá.

Součástmi, resp. převáděným příslušenstvím převáděných nemovitostí jsou oplocení, zahradní altán na p. p. č. 31/2 (stavba, která se nezapisuje do katastru nemovitostí), zpevněné plochy a spoluvlastnické podíly na přípojkách ve výši id. 1/2, a to na přípojkách vody, plynu, elektřiny a kanalizace.

III.

Požizovací cena převáděných nemovitostí činí **14,245.758,- Kč**
(slovy: čtrnáctmilionůdvěstěčtyřicetpěttisícšedmsetpadesátosmkorun českých)
z toho:

budova č. p. 7 (včetně příslušenství)	13,414.076,- Kč
z toho:	
vlastní budova č. p. 7	13,287.504,- Kč
id. 1/2 na přípojkách inž. sítí k č. p. 7	107.612,- Kč
oplocení k č. p. 7	18.960,- Kč
st. p. č. 2/1 (včetně příslušenství)	609.036,- Kč
z toho:	
st. p. č. 2/1	534.274,- Kč
zpevněné plochy na st. p. č. 2/1	74.762,- Kč
st. p. č. 2/2 (včetně příslušenství)	87.645,- Kč
z toho:	
st. p. č. 2/2	73.041,- Kč
zpevněné plochy na st. p. č. 2/2	14.604,- Kč
p. p. č. 31/2	77.745,- Kč
zahradní altán na p. p. č. 31/2	57.256,- Kč

Převodce přenechává bezplatně předmětné nemovitosti se všemi jejich součástmi a převáděným příslušenstvím v ceně shora uvedené nabyvateli a nabyvatel je do svého vlastnictví přijímá. Důvodem bezúplatného převodu je vybudování Domova pro seniory. Jedná se o nemovitosti, které budou využity k tomuto účelu.

IV.

Převodce prohlašuje, že na převáděných nemovitostech neváznou zástavní práva, věcná břemena, vyjma věcných břemen touto smlouvou zřízených, nebo jiná právní omezení. Nabyvatel prohlašuje, že je seznámen se stavem převáděných nemovitostí.

V.

Dodávka tepla, elektřiny, vody příp. jiných energií bude upravena samostatnou smlouvou.

VI.

Smluvní strany se dohodly, že povinný z věcného břemena zřizuje ve prospěch oprávněného z věcného břemena následující věcná břemena:

- věcné břemeno spočívající v právu chůze, jízdy motorových vozidel a nakládky a vykládky zboží po zatíženém pozemku označeném jako **st. p. č. 2/2 zastavěná plocha – společný dvůr** v obci Svitavy a k. ú. Svitavy-předměstí za účelem vstupu a vjezdu do stravovacího zařízení,
- věcné břemeno užívání celého stravovacího provozu, skladu potravin, přístupové chodby ke stravovacímu provozu a sklepních prostorů pod stravovacím provozem (vše se nachází v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží zadního traktu budovy č. p. 7), věcné břemeno přístupu k hlavnímu uzávěru elektrické energie, vody a plynu, vše k zatížené nemovitosti **budově č. p. 7 stavba občanského vybavení** stojící na nově vzniklém pozemku označeném jako **st. p. č. 2/1 zastavěná plocha a nádvoří** v obci Svitavy, části obce Předměstí a k. ú. Svitavy-předměstí.

Převodce přijímá práva odpovídající výše uvedeným věcným břemenům a nabyvatel nemovitostí je povinen je strpět.

VII.

Věcná břemena uvedená v čl. VI. se zřizují na dobu neurčitou a bezplatně. Nabyvatel prohlašuje, že mu nejsou známy žádné okolnosti bránící zřízení věcných břemen dle čl. VI. této smlouvy. Nabyvatel se zavazuje zachovávat a opravovat nemovitosti zatížené věcnými břemeny tak, aby nedošlo k jejich změně, která by jakkoliv znemožnila, omezila či ztížila výkon oprávnění plynoucích z věcných břemen dle této smlouvy. Převodce nenese náklady na zachování a opravy nemovitostí zatížených věcnými břemeny. Převodce se zavazuje, že bude oprávnění z věcných břemen vykonávat ve stanoveném rozsahu tak, aby nedošlo k nepřiměřené změně nebo poškození nemovitostí zatížených věcnými břemeny.

VIII.

Nabyvatel se zavazuje vybudovat za spoluúčasti převodce venkovní výtah pro bezbariérový přístup klientů Domova na rozcestí Svitavy do prostorů kanceláří a pracovny terapeutky v budově č. p. 9 stavba občanského vybavení stojící na pozemku označeném jako **st. p. č. 3 zastavěná plocha a nádvoří** v obci Svitavy, části obce Předměstí a k. ú. Svitavy-předměstí. Převodce se zavazuje uhradit 50 % nákladů včetně DPH na vybudování výtahu. Po dokončení stavby nabyvatel vybudovaný výtah bezúplatně převede do vlastnictví převodce.

IX.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu všemi účastníky. Nabyvatel nabude nemovitosti uvedené v čl. II. a oprávněný z věcného břemene práva odpovídající věcným břemenům jejich vkladem do katastru nemovitostí. Převodce podá návrh na vklad vlastnického práva a vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy a nabyvatel uhradí správní poplatek za provedení vkladu.

X.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlašují, že byla sepsána na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích
Schváleno usnesením Zastupitelstva Pk
č. Z/20/10 ze dne 16. 9. 2010
Vyvěšeno: 13. 08. 2010
Sejmuto: 16. 09. 2010

Doložka dle §41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
Schváleno usnesením Zastupitelstva města Svitavy
č. 34/2010, bod B/6 ze dne 7. 4. 2010 a usneseními Rady
města Svitavy č. 23/2010 ze dne 23. 8. 2010.

V Pardubicích dne 02 -11- 2010

Ve Svitavách dne 26. 10. 2010

1905

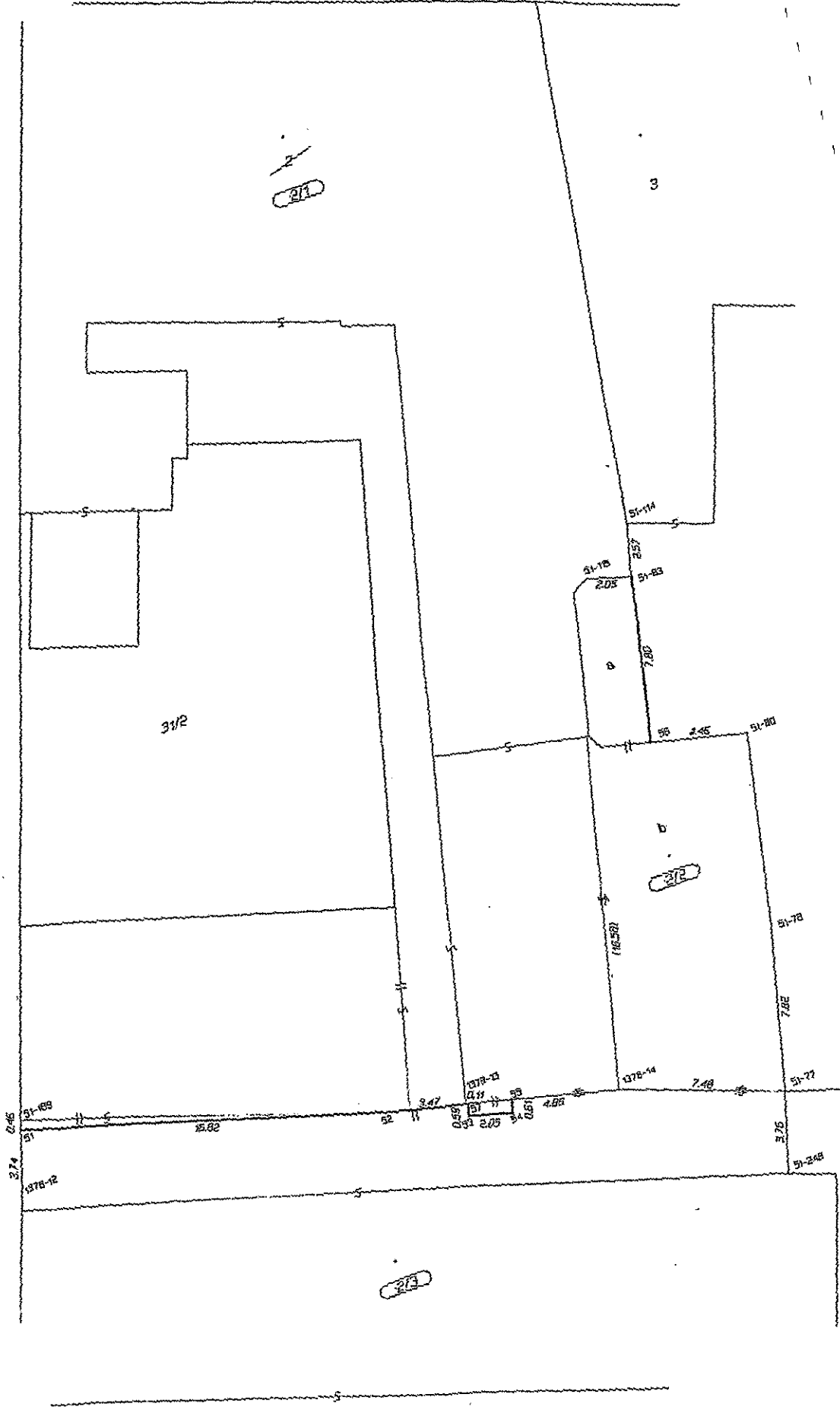
271

3

3298

312

272



CL
30/1