



TSKRP009D7DP

Příloha 10.8.

Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2, Praha 1, IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581, plátce DPH,
zastoupené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s. se sídlem Řásnovka 770/8, Praha 1,
IČO: 03447286, DIČ: CZ03447286 zapsanou v obchodním rejstříku pod sp. zn. B 20059 vedenou u Městského
soudu v Praze

zastoupen [redacted]
název a číslo účtu: MHMP-TSK hl. m. Prahy, a.s. Řásnovka 770/8, 110 00 Praha 1
č.ú.: [redacted]
(dále jen "pronajimatel")

a

Realty IV., a.s. IČO: 26125293 DIČ: CZ26125293

zapsanou v obchodním rejstříku pod sp. zn. B 6209 vedenou u Městského soudu v Praze
sídlo: Mostecká 49/12, Malá Strana, 118 00 Praha 1

zastoupen: [redacted]

zastoupen: [redacted]

bankovní spoj.:

ID datové schránky:

(dále jen "nájemce")

uzavírají tento

Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě č. 2/18/2111/238

uzavřené podle ustanovení § 2201 a následujících občanského zákoníku

Článek I. – Předmět Dodatku


- 1) Po vzájemné dohodě uzavírají obě smluvní strany tento Dodatek k výše uvedené nájemní smlouvě, kterým se mění:
 doba nájmu uvedená v čl. II. odst. 2 nájemní smlouvy a to tak, že se nově stanoví doba nájmu do **30.4.2020**
 rozsah předmětu nájmu, který se od nově stanoví nam². Změna rozsahu předmětu nájmu je blíže graficky specifikována v příloze č. 1 tohoto Dodatku, která tvoří jeho nedílnou součást.
 následující skutečnosti, uvedené v čl. III., odst.1) smlouvy se mění takto: **Výše nájemného je sjednána v souladu s platným usnesením Rady hlavního města Prahy a činí 20,-Kč/m²/den za 1.rok pronájmu komunikace, 25,-Kč/m²/den za 2.rok pronájmu komunikace.**
* není-li zaškrtnuto, nebylo dohodnuto
- 2) Důvodem uzavření tohoto Dodatku je: **prodloužení záboru pro zařízení staveniště, ohrada, buňky pro výstavbu objektu v Praze 1, Opletalova č.1 a 3 o výměře 591 m² v termínu: 1.8.2019 – 30.4.2020 (2.rok pronájmu komunikace).**

Článek II. - Výše nájemného

- 1) V návaznosti na čl. I. odst. 1 Dodatku a ve smyslu čl. III. odst. 1. Nájemní smlouvy činí výše nájemného stanovená tímto Dodatkem 4,048.350, Kč , přičemž **nájemné za rok 2019 činí 2,260.575,- Kč a je splatné ke dni 1.8.2019. Nájemné za rok 2020 činí 1,787.775,-Kč a je splatné ke dni 5.1.2020.**

Článek III.- Závěrečná ustanovení

- 1) Ostatní články Nájemní smlouvy, tímto Dodatkem nedotčené, se nemění a zůstávají beze změny.
- 2) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl tento Dodatek uveden v Centrální evidenci smluv Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. (CES TSK) vedené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s., která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu tohoto Dodatku, číselné označení tohoto Dodatku a datum jeho podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 3) V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření tohoto Dodatku schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 833 ze dne 6.5.2019.
- 4) Záměr uzavřít tento Dodatek byl zveřejněn ve smyslu § 36 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, na úřední desce hl. města Prahy po dobu zákonné lhůty.
- 5) Dodatek byl vyhotoven ve 4 autorizovaných stejnopisech, z nichž 2 stejnopisy obdrží nájemce a 2 stejnopisy pronajímatel.
Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu. Jelikož je k účinnosti Dodatku potřeba rozhodnutí příslušného správního orgánu, Dodatek nabývá účinnosti dnem právní moci takového rozhodnutí, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle odst. 6 tohoto článku.
- 6) Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto Dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí pronajímatel.

Přílohy: pověření 

V Praze dne 15.-05-2019
