**PŘÍKAZNÍ SMLOUVA
o poskytnutí realitních služeb
úprava metodiky a zadání pro nájemní smlouvy
u nájmů kavárny a restaurace v Klášteře sv. Anežky České,
restaurace v Salmovském paláci a kavárny ve Schwarzenberském paláci**

Národní galerie v Praze

se sídlem Staroměstské nám. 12, 110 15 Praha 1

IČ: 00023281

DIČ: CZ00023281

zastoupená Doc. Dr. et Ing. Jiřím Fajtem, Ph.D., generálním ředitelem bankovní spojení: ……………., č.ú.: ……………....

(dále jen „příkazce“)

na straně jedné

a

Individual reality s.r.o.

se sídlem Šaldova 466/34, 186 00 Praha 8

IČ: 28241657

DIČ: CZ28241657

vedená u rejstříkového soudu v Praze, oddíl C, vložka 134752

bankovní spojení:

zastoupená Vladimírem Mallátem, jednatelem

(dále jen „příkazník“)

na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dle § 2430 a násl. občanského zákoníku tuto
příkazní smlouvu o poskytnutí realitních služeb

I.

Úvodní ustanovení

1. Příkazník prohlašuje, že je v rozsahu předmětu této smlouvy oprávněn k poskytování realitních služeb a dále, že je prostřednictvím fyzických osob schopen zajistit plnění této smlouvy kvalifikovaně a s vynaložením veškeré odborné péče dle § 2432 občanského zákoníku. Příkazce má zájem o zajištění některých činností spojených s realitními službami ze strany příkazníka.

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je obstarání záležitosti příkazce příkazníkem poskytnutím služeb příkazníka souvisejících s úpravou pravidel nájmu nebytových prostor restaurací a kaváren nacházejících se v prostorách příkazce v Salmovském Paláci, Hradčanské náměstí 1, Praha 1 Hradčany, Schwarzenberském Paláci, Hradčanské náměstí 2, Praha 1 Hradčany a v Klášteře svaté Anežky České, U Milosrdných 17, Praha 1.

Příkazní smlouva

1/3 strany

 č.j. NG 2199/2016

1. Příkazník zajistí:
* Projednání záležitosti s pracovníky NG, konzultace s vedením NG, průzkum předložených a dostupných dokumentů a smluv, seznámení s prostory, v rámci těchto jednání poskytnutí know-how pro provazování nájmu restauračních prostor.
* Zpracování metodiky vyúčtovávání služeb spojených s nájmem, vyúčtovávání procentuální části nájemného a komunikace pronajímatele s nájemci.
* Zadání advokátům respektive právníkům příkazce pro přípravu nájemních smluv

III.

Způsob plnění smlouvy

1. Příkazník bude dle potřeb příkazce, ve spolupráci s pracovníky příkazce a na vlastní odpovědnost vyvíjet činnost směřující k naplnění předmětu smlouvy.
2. Příkazník je povinen na vyžádání příkazce poskytnout příkazci přehled své činnosti dle této smlouvy spolu s časovou specifikací této činnosti.
3. Příkazce udělí pro účely splnění této smlouvy příkazníkovi plnou moc, a to v rozsahu odpovídajícím předmětu této smlouvy.

IV.

Odměna

1. Za výše uvedenou činnost vyvíjenou příkazníkem po dobu plnění této smlouvy (tj. do 25. listopadu 2016) náleží příkazníkovi odměna ve výši 84.000,- bez DPH
2. Splatnost faktur vystavených příkazníkem se sjednává na 14 dnů od vystavení faktury, k jejímuž vystavení je oprávněn příkazník po uplynutí doby trvání smlouvy nebo poskytnutí služeb dle článku II. této smlouvy. Faktura musí mít veškeré zákonné náležitosti daňového a účetního dokladu, za což odpovídá příkazník.
3. Veškeré faktury je příkazník povinen zasílat příkazci též v elektronické podobě na adresu: faktury@ngprague.cz.
4. Příkazník je plátce DPH, proto se ke sjednané ceně připočítává se příslušná zákonná DPH.
5. Hotové náklady příkazníka spojené s plněním této smlouvy jsou paušálně zahrnuty ve sjednané odměně, nebude-li sjednáno v konkrétním případě jinak.

V.

Zvláštní ustanovení

1. Příkazník konstatuje, že jím požadovaná odměna je proti jeho běžným sazbám za zakázku obdobné hodnoty pro příkazce zvýhodněná za podmínky, že bude oprávněn uvádět práci pro příkazce jako svou referenci. S uváděním reference příkazníkem příkazce souhlasí.

Příkazní smlouva

2/3 strany

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Sjednaný obsah této smlouvy může být měněn jen tehdy, dohodnou-li se na změně této smlouvy obě smluvní strany, a to pouze formou písemných číslovaných dodatků.
2. Tuto smlouvu může příkazce vypovědět odvoláním příkazu s okamžitou účinností.
* takovém případě má příkazník nárok na úhradu odměny za činnost uskutečněnou do okamžiku účinnosti odvolání příkazu. Pro tento případ je následující kalkulace: 1200,- Kč za započatou hodinu práce krát rozsah vynaložených započatých hodin práce plus vynaložené náklady, vše + DPH.
1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 25. listopadu 2016. Tím není dotčeno vypořádání těch práv a povinností smluvních stran, z jejichž povahy je zřejmé, že mají být vypořádána po tomto datu.
3. V případě zájmu o spolupráci smluvních stran i po 25. listopadu 2016 bude pro následující období sjednána nová smlouva nebo pořízen dodatek této smlouvy.
4. Tuto smlouvu může příkazce vypovědět odvoláním příkazu s okamžitou účinností.
* takovém případě má příkazník nárok na úhradu odměny za činnost uskutečněnou do okamžiku účinnosti odvolání příkazu dle příkazníkova sazebníku úkonů a hodinových odměn.
1. Tato smlouva zaniká s okamžitou účinností, jestliže příkazce ztratí způsobilost vyvíjet činnost dle této smlouvy.
2. Pro případ povinnosti zveřejnění této smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru

smluv, smluvní strany sjednávají, že zveřejnění provede příkazce. Obě strany berou na vědomí, že nebudou zveřejněny pouze ty informace, které nelze poskytnout podle

předpisů upravujících svobodný přístup k informacím. Považuje-li příkazník některé

informace uvedené v této Smlouvě za informace, které nemohou nebo nemají být

zveřejněny v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., je povinen na to příkazce

současně s uzavřením této smlouvy písemně upozornit.

1. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží příkazník a jedno příkazce. Obě smluvní strany podepisují tuto smlouvu na důkaz souhlasu s jejím obsahem.

V Praze dne 2016 V Praze dne 21. 11. 2016

**Národní galerie v Praze Individual reality s.r.o.**

Doc. Dr. et Ing. Jiří Fajt, Ph.D. Vladimír Mallát

Příkazní smlouva

3/3 strany