

3. Oprávněný je povinen po ukončení prací a po jakémkoliv zásahu uvést služební pozemky do původního stavu. V případě vzniku škody na služebních pozemcích je oprávněný povinen nahradit povinnému škodu dle obecně závazných právních předpisů účinných v době vzniku škody.
3. Povinný se zavazuje užívat služební pozemky způsobem neomezujícím a neohrožujícím provozování, údržbu a opravy inženýrské sítě.
4. Povinný bere na vědomí existenci ochranného pásma inženýrské sítě vymezeného podle energetického zákona.

IV. Náhrada za zřízení služebnosti

1. Služebnost se zřizuje úplatně, s to za jednorázovou náhradu ve výši 128.936,- Kč (slovy: stodvacetosmtisícdevěttřicetšest korun českých) včetně DPH.
2. Oprávněný se zavazuje uhradit správní poplatek ve výši 1.000,- Kč (slovy: jedentisíc korun českých) za podání návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí.
3. Jednorázová náhrada za zřízení služebnosti bude oprávněným uhrazena povinnému na základě faktury – daňového dokladu vystavené povinným se splatností 21 dnů od jejího doručení oprávněnému. Faktura – daňový doklad bude povinným vystavena nejdříve ke dni, kdy mu bylo doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu služebnosti do katastru nemovitostí.
4. V případě prodlení se zaplacením jednorázové náhrady za zřízení služebnosti oproti dohodnutému termínu zaplatí oprávněný na účet povinného úrok z prodlení ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy.

V. Doba trvání a přechod práva služebnosti

1. Právo služebnosti dle čl. II. této smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou a zaniká v případech stanovených zákonem.
2. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na případné právní nástupce obou smluvních stran.

VI. Katastrální řízení

1. Návrh na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí podá u příslušného katastrálního úřadu oprávněný.
2. Povinný se zavazuje poskytnout oprávněnému v souvislosti s podáním návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí potřebnou součinnost.
3. Povinný tímto uděluje oprávněnému plnou moc k podání návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí a ke všem dalším úkonům spojeným s tímto katastrálním řízením. Oprávněný tuto plnou moc přijímá.

VII. Ustanovení závěrečná

1. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden stejnopis. Jeden stejnopis je určen pro podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí.
2. V případě, že některé ustanovení této smlouvy se ukáže neplatným, odporovatelným, neúčinným či nevynutitelným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy touto skutečností nedotčena. Smluvní strany se zavazují dohodnout se na náhradě takového ustanovení za ustanovení jiné, které je svým účelem a právními důsledky nejbližší vadnému ustanovení.

3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a jejímu obsahu porozuměly, že byla uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho smluvní strany připojují ke smlouvě své podpisy.
4. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu zástupci smluvních stran.

Příloha č. 1 - Geometrický plán č.

V Brně, dne

V Brně, dne

Za oprávněného:

Za povinného:

.....
Ing. Petr Fajmon, MBA
člen představenstva
a generální ředitel
Teplárny Brno, a.s.“

.....
JUDr. Jáchym Kanarek
předseda
Židovská obec Brno

II. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Smluvní strany jsou povinny při plnění závazku v čl. I. této smlouvy spolupracovat a poskytovat si veškeré informace potřebné pro řádné splnění závazku, tak aby bylo dosaženo sledovaného účelu.
2. Budoucí oprávněný vyzve budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti ve lhůtě nejpozději do 90 dnů po dokončení a zprovoznění inženýrské sítě. Spolu s výzvou k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti zašle budoucí oprávněný budoucímu povinnému návrh této smlouvy. Budoucí povinný se zavazuje uzavřít s budoucím oprávněným smlouvu o zřízení služebnosti ve lhůtě 60 dnů od doručení výzvy.
3. Budoucí povinný se zavazuje informovat budoucího oprávněného o všech skutečnostech, které by mohly ovlivnit uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, zejména pak připravuje-li jakékoliv majetkové dispozice s nemovitostí.
4. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí v plném rozsahu i na právní nástupce smluvních stran. V případě změny vlastníka služebných pozemků se budoucí povinný zavazuje zajistit řádné postoupení práv a povinností z této smlouvy na nového nabyvatele služebných pozemků a informovat o této skutečnosti ostatní smluvní strany.
5. V případě, že budoucí povinný na základě řádné a včasné výzvy budoucího oprávněného neuzavře smlouvu o zřízení služebnosti s dohodnutým obsahem, má budoucí oprávněný právo požadovat, aby obsah smlouvy o zřízení služebnosti určil soud.

III. Ustanovení společná a závěrečná

1. Budoucí povinný jako vlastník služebných pozemků dotčených stavbou touto smlouvou současně uděluje souhlas s provedením stavby dle čl. I. odst. 2 této smlouvy ve smyslu zákona č. 183/2006

Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a s vydáním příslušného stavebního povolení, bude-li pro realizaci stavby vyžadováno, dále uděluje souhlas se vstupem budoucí oprávněné, případně jí pověřené třetí osoby, na služební pozemky v souvislosti s realizací stavby.

2. Smlouvu je možno měnit pouze odsouhlasenými písemnými dodatky.
3. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž budoucí oprávněný obdrží po dvou vyhotoveních a budoucí povinný obdrží jedno vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a jejímu obsahu porozuměly, že byla uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho smluvní strany připojují ke smlouvě své podpisy.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu zástupci smluvních stran.

V Brně dne: 25-04-2019

V Brně dne: 6.5.2019

Budoucí oprávněný

 **TEPLÁRNY BRNO**
Teplárny Brno, a.s.
Dkružní 25, 638 00 Brno
Č: 46347534
DIČ: CZ46347534

.....
Ing. [redacted]
člen představenstva
a generální ředitel
Teplárny Brno, a.s.

Budoucí povinný

[redacted]
předseda
Židovská obec Brno



