

# SMLOUVA O DÍLO

č. V 19 511

Uzavřena podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

**Vyšší odborná škola a Střední průmyslová škola Žďár nad Sázavou**

se sídlem Žďár nad Sázavou, Studentská 761/1 PSČ: 591 01

IČ: 48895598, DIČ: CZ48895598

zastoupena: Ing. Jaroslavem Kletečkou, ředitelem školy

(dále jen „objednatel“)

a

**MIBAG sanace spol. s.r.o.**

se sídlem Praha 5 - Zličín, Na Radosti 402/45, PSČ: 155 21

IČ: 25773062, DIČ: CZ25773062

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 68917

zastoupena Ing. Robert Tachovský

**pobočka Brno**

se sídlem Brno, V Aleji 176 PSČ: 620 00

vedoucí pobočky: Zdeněk Winkler

(dále jen „zhotovitel“)

## Článek I

### Předmět díla

- 1) Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele sanační práce spočívající v sanaci škod způsobených vodou v objektu Studentská 1 ve Žďáru nad Sázavou v 04/2019 a případně další práce odsouhlasené oběma smluvními stranami.
- 2) Cena za dílo byla stanovena **153 548 Kč bez DPH**. Rozsah díla je určen cenovou nabídkou V 19 511, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha.
- 3) Objednatel se zavazuje touto smlouvou objednané a hotové dílo od zhotovitele převzít a zaplatit za jeho provedení zhotoviteli cenu díla, dle níže uvedených ustanovení.

## Článek II

### Způsob placení

- 1) Úhrada za plnění z této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet zhotovitele, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 98 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
- 2) Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Objednatel takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované zhotovitelem.
- 3) Tato ustanovení nebudou použita v případě, že zhotovitel, se kterým je uzavíraná smlouva, není plátcem DPH nebo v případech, kdy se uplatní přenesená daňová povinnost dle ustanovení §92a a násl. zákona o DPH.

- 4) Pokud se při realizaci předmětu díla vyskytne potřeba provedení dalších prací (tzv. vícepráce), které nemohly být předvídané, nebo které si objednatel přeje nad rámec sjednaného rozsahu díla, bude o nich uzavřen písemný dodatek k této smlouvě, v němž se vymezí jejich rozsah, doba pro provedení a jejich cena a způsob zaplacení.

### **Článek III Doba plnění**

1) Zhotovitel se zavazuje řádně provést dílo v těchto termínech:

- a) Zahájení prací do 2 dnů od předání staveniště zhotoviteli.  
b) Veškeré sanační práce dle této smlouvy budou dokončeny a předány objednateli do – předpoklad dokončení vysoušení do 10. 6. 2019. Přílohou zápisu o předání staveniště budou taktéž všechna povolení potřebná pro zahájení prací dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění.

Zástupcem zhotovitele na staveništi je Ing. Jindra Haufová.

### **Článek IV Místo plnění**

Místem plnění zhotovitele je místo sanace Studentská 1, Žďár nad Sázavou.

### **Článek V Splnění závazku zhotovitele**

- 1) Po dokončení díla vyzve zhotovitel objednatele 7 dnů předem k jeho předání a převzetí v místě plnění.  
2) O předání a převzetí díla sepíše strany zápis, který bude obsahovat zejména zhodnocení jakosti provedených prací, soupis eventuelně zjištěných vad a nedodělků s lhůtou jejich odstranění a výslovné prohlášení objednatele, zda dílo přijímá nebo ne a pokud ne, tak z jakých důvodů. Předáním je dílo provedeno.  
3) Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje.

### **Článek VI Záruka**

Zhotovitel přijímá podle § 2619 občanského zákoníku tuto záruku za jakost díla - dílo bude po dobu 24 měsíců od splnění smlouvy způsobilé k obvyklému účelu a zachová si po tuto dobu obvyklé vlastnosti.

### **Článek VII Jiná ujednání**

- 1) Objednatel je povinen předat protokolárně zhotoviteli staveniště v termínu do 3 dnů po podpisu této smlouvy o dílo.


2) O průběhu realizace díla povede zhotovitel spolu s objednatelem od zahájení prací stavební deník. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek od projektu, údaje důležité pro posouzení prací orgány státní správy, dohody a stanoviska stran týkající se rozsahu plnění smlouvy.

### Článek VIII Závěrečná ustanovení

- 1) Veškeré změny, či doplňky k této smlouvě lze činit pouze za souhlasného projevu vůle obou účastníků smlouvy, a to samostatnými, číslovanými, písemnými dodatky k ní.
- 2) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.  
Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní objednatel.  
Obě strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.
- 3) Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a účastníci obdrží každý po jednom vyhotovení.
- 4) Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

Příloha: Cenová nabídka V 19511 ze dne 30.04.2019

15. 05. 2019  
Ve Žďáře nad Sázavou dne .....

  
MIBAG s.r.o.  
V Aleji 176, 580 06 Žďár nad Sázavou

.....  
Ing. Robert Tachovský  
jednatel  
za zhotovitele

12. ZDENĚK KINVAJER  
VEDOUcí TOČOVKY

Vyšší odborná škola  
a Střední průmyslová škola  
② Žďár nad Sázavou  
Studentská 1, 591 01 Žďár nad Sázavou  
IČ: 48895598 DIČ: CZ48895598

.....  
Ing. Jaroslav Kletečka  
ředitel školy  
za objednatele

# Cenová nabídka V 19 511

## Sanace a technické vysoušení

V Brně 30.04.2019

Na akci: **Studentská, Žďár nad Sázavou**  
ze dne : **04/2019**  
Pojišťovna: **HVZP**

číslo škodní události : 2019/002515

Pro: **VOŠ a SPŠ Žďár nad Sázavou**  
Studentská 1  
591 01 Žďár nad Sázavou  
IČO : 48895598  
DIČ : CZ48895598

Od: **MIBAG sanace spol. s r.o.**  
Na Radosti 402, 155 21 Praha 5-Zličín  
IČO: 25773062  
DIČ: CZ 25773062  
Jednatel: Ing. Robert Tachovský

Pobočka:  
V Aleji 176, Brno - Holásky  
Vedoucí pobočky:  
Zdeněk Winkler  
777 764 599

Vyřizuje : Ing. Skořepa František  
T: +420 736 713 861  
email : skorepa@spszr.cz

**Předmětem díla jsou stavební sanace (CZ-CPA 41-43) škod způsobených vodou na stavebních částech objektu školy.**

Jedná se o objekt SPŠ na adrese Studentská 1, Žďár nad Sázavou. Budova zděnná, vícepodlažní a s 1. podzemním podlažím. K vodovodní havárii došlo v 1.NP objektu na sociálním zařízení bytu. Došlo k zatečení vody po části půdorysu 1.NP a až do 1.PP do prostor posilovny. Na stěnách je patrná vlhkost, v době prohlídky se již tvoří plíseň. Vzhledem k rychlému protečení a na žádost uživatele objektu doporučujeme v 1.NP po vysoušení vyběrout a přelakovat parkety a v úrovni 1.PP demontáž lepených koberců v prostorách posilovny. Je nutné bezodkladně zahájit technické vysoušení zasažených prostor objektu. Návrh a rozmístění vysoušecí techniky je na přiloženém listu ve výkazu výměr. Před zahájením a během vysoušení uvažujeme s opakovaným ošetřením zasažených ploch proti plísní, dle potřeby. Jsou navrženy pro vysoušení kondenzační vysoušeče s příslušnou kapacitou pro dané místnosti, dále infrapanely do velké posilovny přímo na zasažené části stěn a dále pro zajištění cirkulace vzduchu ventilátory. Na základě obhlídky na místě dne 26.4.2019, vkaštního zaměření, fotodokumentace a informací od poškozeného, předkládáme tuto cenovou kalkulaci na sanaci a technické vysoušení stavebních částí výše uvedené budovy.

**Firma MIBAG sanace spol. s r.o. navrhuje následující harmonogram prací :**

1. Ostatní sanační práce
2. Technické vysoušení
3. Závěrečný úklid a předání stavby

**CENOVÁ NABÍDKA**

| Poř.č.                | Předmět  | M.J. | Množství | J.C.      | Celkem Kč         | Součet           |
|-----------------------|--|------|----------|-----------|-------------------|------------------|
|                       | <b>Sanační práce</b>   |      |          |           |                   | <b>4 908,00</b>  |
| 01                    | <b>Sanační práce</b>   |      |          |           |                   |                  |
| 01 01                 | prohlídka na místě škodní události s návrhem postupu sanace,kalkulace  | hod  | 4,00     | 753,00    | 3 012,00          |                  |
| 01 02                 | prohlídka na místě - dopravní náklady  | km   | 158,00   | 12,00     | 1 896,00          |                  |
|                       | <b>Technické vysoušení</b>   |      |          |           |                   | <b>90 200,00</b> |
| 02 01                 | kondenzační vysoušeč velký 3 ks x 20 dnů (1 - 20 den) <b>650W</b>  | den  | 60,00    | 270,00    | 16 200,00         |                  |
| 02 02                 | kondenzační vysoušeč malý 2 ks x 20 dnů (1 - 20 den) <b>1250W</b>  | den  | 40,00    | 490,00    | 19 600,00         |                  |
| 02 03                 | infrapanel střední 4 ks x 20 dnů (1 - 20 den) <b>1500W</b>   | den  | 80,00    | 490,00    | 39 200,00         |                  |
| 02 04                 | ventilátor průmyslový 3 ks x 20 dnů ( 1 - 20 den) <b>100W</b>  | den  | 60,00    | 190,00    | 11 400,00         |                  |
| 02 05                 | osazení vysoušecí techniky , včetně posouzení stavu el. Sítě   | hod  | 10,00    | 380,00    | 3 800,00          |                  |
|                       | <b>Sanační práce - ostatní</b>   |      |          |           |                   | <b>38 360,00</b> |
| 03 01                 | ošetření povrchů proti plísní - opakované  | m2   | 434,00   | 65,00     | 28 210,00         |                  |
| 03 02                 | demontáž poškozených konstrukcí - lepené koberce, podhledy z minerálních čtverců - mimo rastr , včetně očištění povrchu, zasažené malby, omítky pouze porušené | hod  | 35,00    | 290,00    | 10 150,00         |                  |
|                       | <b>Vedlejší rozpočtové náklady</b>   |      |          |           |                   | <b>20 080,00</b> |
| 04 01                 | mimostaveništní doprava (79 km*2*25,-Kč/km*4 jízdy)  | pa   | 1,00     | 15 800,00 | 15 800,00         |                  |
| 04 02                 | přesun hmot - naložení, vyložení nákladu   | t    | 1,00     | 1 400,00  | 1 400,00          |                  |
| 04 03                 | odvoz a likvidace odpadu   | pa   | 1,00     | 2 880,00  | 2 880,00          |                  |
|                       | <b>Fotodokumentace</b>   |      |          |           |                   | <b>0,00</b>      |
| 05 01                 | snímky CD ROM poskytnuty dodavatelem zdarma  | ks   | 10,00    | 0,00      | 0,00              |                  |
|                       | <b>Závěrečný úklid</b>   |      |          |           |                   | <b>9 945,00</b>  |
| 06 01                 | závěrečný úklid  | m2   | 153,00   | 65,00     | 9 945,00          |                  |
| Celkem sanace bez DPH |  |      |          |           | 153 548,00        | 153 548,00       |
| 21% DPH               |  |      |          |           |                   |                  |
| <b>CELKEM bez DPH</b> |  |      |          |           |                   |                  |
| Daň odvede zákazník.  |  |      |          |           | <b>153 548,00</b> |                  |

**Termín realizace:** obratem, předpokládaný termín vysoušení 20 dnů. Doba vysoušení může být měněna dle výsledků měření vlhkosti. V nabízené ceně je počítáno s možností napojení na el. energie (230V/16A,400V/25A) a vody bezúplatně. Žádám zdvořile o zprávu, zda byla naše nabídka akceptována, abychom mohli zakázku zařadit do plánu našich akcí. Po ukončení akce bude vystavena konečná faktura s dopočtem podle výkonů odsouhlasených v předávacím protokolu zadavatelem a se splatností 10 dnů. Uvítali bychom zálohu ve výši 50% objednaných výkonů.

S pozdravem


Ing.Jindra Haufová  
MIBAG sanace spol. s r.o.  
777 764 591


Stanovení kompetencí

V souvislosti se jmenováním do funkce vedoucího pobočky Brno MIBAG samace spol. s r.o. stanovím Vám tyto pravomoci a kompetence:

- a) Samostatně uzavírat jménem společnosti zakázky pobočky Brno do hodnoty plnění ve výši 500.000,-Kč bez DPH. Kopie těchto zakázek jste povinen průběžně postupovat jednateři společnosti.
- b) Provádět samostatně peněžní operace na běžném účtu do výše 50.000,-Kč za 1 den.
- c) Samostatně jmenovitě přijímat a ukončovat pracovní poměr všech zaměstnanců pobočky Brno, jejichž celkový počet určí jednatel společnosti. Ve Vaší pravomoci se řešení i všech dalších pracovních právních otázek, včetně stanovení platů v rámci vnitřních předpisů společnosti.
- d) Samostatně řešit odměny, případně i nepenezita plnění vůči zaměstnancům po konzultaci s jednatelem společnosti.
- e) Samostatně rozhodovat o přímém nákupu drobného hmotného majetku do spotřeby do výše 40.000,-Kč denně.
- f) Předkládat ke konzultaci jednateři společnosti všechny návrhy na zakázky.

V Praze, dne 2.3.2010

  
Winkler Zdeněk  
vedoucí pobočky Brno  
MIBAG samace spol. s r.o.

  
ing. Tachovský Robert  
jednatel společnosti  
MIBAG samace spol. s r.o.