

SMLOUVA O DÍLO

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“)

Evidenční číslo 10/04/2019

Tato smlouva o dílo (dále jen „smlouva“) je uzavřena mezi následujícími smluvními stranami:

ČR – STÁTNÍ ENERGETICKÁ INSPEKCE

se sídlem: Gorazdova 1969/24, 120 00 Praha, Nové Město
IČO: 61387584
jehož jménem jedná:
Kontakt - tel., e-mail:
Bankovní spojení: Česká národní banka
Č. účtu: 34826011/0710
(dále jen „objednatel“)

a

Daniel Menšík –HousePro.cz

se sídlem: Střední 1831/1, 70200 Ostrava - Moravská Ostrava
IČ: 76633667
DIČ: CZ7510215614
Bankovní spojení: Raiffeisenbank č. účtu 22332110/5500
kontakt telefon: 776 102 175/605 566 355
kontakt e-mail: housepro@email.cz
(dále „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel jsou dále uváděni společně jen jako „strany“ nebo kterýkoli z nich samostatně jen jako „strana“)

1. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1.1. Předmětem této smlouvy je závazek stran, spočívající v tom, že:

- (i) zhotovitel na svůj náklad a na své nebezpečí zhotoví dílo; a
- (ii) objednatel dílo převezme a zaplatí za něj zhotoviteli cenu díla;

to vše v souladu s touto smlouvou.

2. DÍLO, JEHO PROVEDENÍ A PŘEVZETÍ

2.1. Dílem se pro účely této smlouvy rozumí odstranění organických a atmosférických nečistot z povrchu fasády a prevence proti novotvorbě řas s hydrofobizační impregnací se zárukou 5 let, administrativní budovy v Olomouci - Neředín, tř. Míru 273/990 o celkové ploše 628 m², dle předem odsouhlasené cenové nabídky ze dne 20.03.2019.

2.2. Dílo provede zhotovitel řádně a včas podle platných technických, technologických a právních norem, které odpovídají technickému a technologickému standardu současně známých a užívaných technologií a postupů a tak, že bude prosté vad a nedodělků.

2.3. Zhotovitel se zavazuje odpovídat za pořádek a čistotu na pracovišti, na svůj náklad odstraňovat odpadky a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Zavazuje se dodržovat platné bezpečnostní a hygienické předpisy, zajišťovat protipožární ochranu

2.4. Zhotovitel si pro provedení díla obstará na vlastní náklady vysokozdvížné plošiny, ze kterých bude dílo provádět, s čímž objednatel souhlasí. Veškeré potřeby pro čištění zajistí zhotovitel.

Zábor veřejného prostranství v případě potřeby zajistí objednatel.

- 2.5. Pro zhotovení díla zhotovitel použije jen výrobky a materiály, které mají předepsané vlastnosti a jsou schváleny pro používání v České republice.
- 2.6. Objednatel zajistí - zdroj el. energie 220V / 16A a zdroj čisté vody o vydatnosti minimálně 20 l/min.
- 2.7. Dílo je provedeno jeho dokončením a předáním.
- 2.8. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla, až bude dílo připraveno k předání. Dílo je považováno za dokončené podpisem protokolu o předání a převzetí dokončeného díla oprávněnou osobou objednatele. Součástí předání je předávací protokol ve dvou kopiích.
- 2.9. Objednatel převezme i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v předávacím protokole. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu dle čl. 7 písm. (a). Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky bránící řádnému užívání.

3. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1. Dílo specifikované v článku 2 zhotovitel vyhotoví a předá v rozmezí od 15.05.2019 do 29.07.2019. Zhotovitel oznámí objednateli týden předem, kdy přesně zahájí práce na dílu. Zhotovitel je oprávněn dílo předat i dříve.
- 3.2. Objednatel zajistí podmínky nezbytné pro zahájení provádění díla nejpozději do dne zahájení prací na dílu. V případě jakéhokoliv prodlení objednatele s plněním jeho povinnosti poskytovat ve vztahu k předmětu této smlouvy zhotoviteli součinnost se prodlužuje termínu dokončení a předání díla. V případě, kdy potřebná součinnost objednatele nebude poskytnuta ani po výzvě ze strany zhotovitele, je zhotovitel oprávněn od smlouvy odstoupit s účinky ke dni odstoupení. Právo na přiměřenou náhradu ceny dle skutečného provedení díla do dne odstoupení není dotčeno.
- 3.3. V případě nepříznivých klimatických podmínek lze smluvními stranami dojednat formou dodatku k této smlouvě prodloužení termínu dokončení a předání díla
- 3.4. Místem plnění je tř. Míru 273/99, 779 00 Olomouc – Neředín.

4. CENA DÍLA

- 4.1. Objednatel zaplatí zhotoviteli cenu díla ve výši 68 560,-Kč, kdy cena nezahrnuje daň z přidané hodnoty, která bude připočtena dle platných právních předpisů. Pro STÁTNÍ ENERGETICKOU INSPEKCI je sazba DPH 21%, celková cena díla včetně DPH je ve výši **82 958,-Kč** a je nepřekročitelná. Cena je vypočtena z přesné rozlohy plochy fasády, kdy se strany dohodly na jednotkových cenách, viz příloha cenové nabídky, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 4.2.

Důkladné čištění organických nečistot:	35,-Kč/ m ² , plocha 628 m ² ,	celkem 21 980,-Kč
Důkladné čištění atmos. nečistot:	34,-Kč/ m ² , plocha 628 m ² ,	celkem 21 352,-Kč
Prevence proti novotvorbě řas:	39,-Kč/ m ² , plocha 628 m ² ,	celkem 24 492,-Kč
Hydrofobizační impregnace:	1,-Kč/ m ² , plocha 628 m ² ,	celkem 628,-Kč
Čištění soklu – Marmolit:	59,-Kč/ m ² , plocha 100 m ² ,	celkem 5 900,-Kč
Drobné zednické opravy:		celkem 3 000,-Kč

Cena celkem 77 352,-Kč bez DPH, po slevě **68 560,-Kč bez DPH.**

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY A FAKTURACE

- 5.1. Zaplacení ceny díla bude provedeno bezhotovostně po předání dokončeného díla na základě vystaveného daňového dokladu (faktury). Objednatel nebude poskytovat zálohy.
- 5.2. Faktura musí obsahovat náležitosti v souladu s § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.3. Splatnost daňového dokladu (faktury) je 30 dnů ode dne jeho prokazatelného doručení objednateli. Zaplacením se rozumí připsání příslušné částky na účet zhotovitele, přičemž za den doručení se považuje nejpozději třetí pracovní den od odeslání faktury zhotovitelem.
- 5.4. Objednatel je oprávněn fakturu v době její splatnosti vrátit zhotoviteli, obsahuje-li nesprávné cenové údaje rozdílné s ustanoveními smlouvy nebo neobsahuje-li některou z dohodnutých náležitostí.
- 5.5. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet doba její splatnosti a ode dne doručení opravené faktury objednateli běží nová lhůta dle odst. 3 tohoto článku. Při uplatnění vrácení se prodloužená doba splatnosti nepovažuje za platbu v prodlení.

6. ZÁRUKA ZA DÍLO

- 6.1. Zhotovitel poskytuje objednavateli záruku na provedené práce 60 měsíců od předání díla, na opětovný výskyt zelených řas.

V případě čištění marmolitového soklu je možné, že znečištění (stékance) nepůjde odstranit důkladně z důvodu konstrukčních vad.

- 6.2. Záruka se nevztahuje na opětovný výskyt řas a plísní (např. nad okny a nad ventilačními otvory), kdy důvodem výskytu jsou zejména konstrukční vady, tepelné mosty a mechanické znečištění cizí osobou, nebo na atmosférické znečištění, které není zhotovitel schopen ovlivnit.
- 6.3. V případě výskytu zelených řas v záruční době se objednavatel zavazuje nahlásit vady do 30 dnů od výskytu. Zhotovitel se zavazuje vady zelených řas odstranit ve lhůtě 30 pracovních dnů od nahlášení objednatel, nedohodnou-li se obě strany jinak dle klimatických podmínek. Pokud objednavatel nedodrží nahlášení výskytu zelených řas do 30 dnů, nebude reklamacie uznána zhotovitelem.

Podmínkou uplatnění záruky je pravidelná vizuální kontrola zhotoveného díla objednavatelem, a to minimálně 1 x za 6 měsíců, a zaslání e-mailu zhotoviteli (na adresu housepro@email.cz) s informacemi o stavu fasády.

7. SANKCE

Za nesplnění závazku ze smlouvy se sjednávají následující sankce:

- (a) v případě nedodržení termínu pro předání díla do užívání, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý i započatý den prodlení;
- (b) v případě opožděné platby ze strany objednatele, zejména za úhradu ceny díla, strany sjednávají smluvní pokutu za prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- (c) V případě odstoupení od podepsané smlouvy o dílo bude účtován stornovací poplatek ve výši 10% z cenové nabídky.

8. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

- 8.1. Smluvní strany nesou odpovědnost za způsobenou škodu v souladu s platnými právními předpisy, není-li v této smlouvě stanoveno jinak. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.
- 8.2. Smluvní strany se dohodly, že odpovědnost zhotovitele vůči objednateli za veškeré škody vzniklé z důvodu porušení závazků vyplývajících z této smlouvy nebo v souvislosti s jejím plněním bude hrazena v plné výši a neomezeném rozsahu. Zhotovitel se povinnosti k náhradě

škody nemůže zprostit.

- 8.3.** V případě, že zhotovitel způsobí nějaké poškození veřejného majetku (zejména tedy na veřejné zeleni), uvede to zhotovitel na vlastní náklady do původního stavu.

9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 9.1.** Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu odpovědnými osobami obou smluvních stran.
- 9.2.** Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv ve smyslu § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 9.3.** Smluvní strany souhlasí s uveřejněním plného textu smlouvy objednatelem v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 340/2015 Sb., a dalšími.
- 9.4.** Veškerá plnění předmětu této smlouvy před její účinností se považují za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklá se řídí touto smlouvou.
- 9.5.** Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se tento smluvní vztah příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 9.6.** Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen písemnými oboustranně podepsanými číslovanými dodatky.
- 9.7.** Smluvní strany tímto shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitým, vážným a srozumitelným způsobem, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
- 9.8.** Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dva výtisky, zhotovitel jeden.
- 9.9.** Dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, a dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), objednatel souhlasí s uvedením jeho osobních údajů v této smlouvě o dílo a s jejich použitím v rámci zpracování agendy související s touto smlouvou o dílo a s jejím plněním. Osobní údaje poskytnuté tímto souhlasem jsou využívány výlučně k účelům popsaným výše a nejsou předávány ani využívány ke komerčním nebo marketingovým účelům, které s výše uvedenými účely zpracování nesouvisí.
- 9.10.** Přílohou této smlouvy jsou cenová nabídka z 20. 3. 2019 a pověření M.V. ústředním ředitelem ze dne 25. 4. 2019 k uzavření této smlouvy. Přílohy jsou nedílnou součástí této smlouvy.

V Praze dne

V Ostravě dne.....

za objednatele

zhotovitel

v z.



Dodavatel:
Daniel Menšík – HousePro.cz
Střední 1
702 00 Moravská Ostrava
IČ: 76633667
DIČ: CZ7510215614
e-mail: housepro@email.cz
Tel: 800 888 802
www.HousePro.cz

Objednatel:	ČR – STÁTNÍ ENERGETICKÁ INSPEKCE	Datum:	20.3.2019
		Technik:	Galia
Adresa	Gorazdova 1969/24, 120 00 Praha 2	IČO:	6138
REALIZACE	tř. Míru 273/99, 779 00 Olomouc		
Tel.	737 203 372	e-mail:	posta@cr-sei.cz

Cenová nabídka – čištění fasády administrativní budovy

Předmětem je odstranění organických a atmosférických nečistot z povrchu ☒ fasády a prevence

Mytí vysokotlakovým strojem a použití čistících prostředků – WashGuard (fungicid) odstraníme 100% všechny organické nečistoty - plísň, mechy, řasy.

☒ **Důkladné čištění fasády:**

Smogové nečistoty a prachový nálet odstraníme tenzidem (saponat) Karcher, dle stáří fasády do 5 let z 80% až 90%, čím starší fasádní omítka (nátěr) je, tím více ztrácí svou viskozitu a čištěná plocha může mít rozdílné odstíny barevnosti.

☐ Práce budou prováděny z naší pracovní plošiny bez příplatku.

1. ☒	Důkladné čištění organických nečistot, WashGuard	35,-Kč/m²	plocha	628 m²	Cena celkem	21 980,-Kč	
2. ☒	Důkladné čištění atmosférických nečistot, Karcher	34,-Kč/m²	plocha	628 m²	Cena celkem	21 352,-Kč	
3. ☒	Prevence proti řasám D 401 záruka 2 roky	39,-Kč/m²	plocha	628 m²	Cena celkem	24 492,-Kč	
4. ☒	Hydrofobizační Impregnace BPS 7718 záruka 5 let	45,-	1,-Kč/m²	plocha	628 m²	Cena celkem	628,-Kč
Extra práce: čištění soklu marmolit *		59,-Kč/m²	plocha	100 m²	Cena celkem	5 900,-Kč	
drobné zednické opravy					Cena celkem	3 000,-Kč	

* vzhledem ke konstrukčním vadám nemusí být mramolit zcela vyčištěn

Plocha byla změřena přesně ☒ ANO ☐ NE, (plocha oken byla odečtená).

☐ Přesná plocha bude změřena při realizaci.

Používáme čistící prostředky bez obsahu uhlovodíků a fosfátů.

Veškeré potřeby pro výše uvedené práce zajistí zhotovitel.

Objednatel zajistí - zdroj el. Energie 220V, 16A a zdroj čisté vody o vydatnosti min. 20 l/min.

Zábor kolem domu na cca 2 až 3 dny, o rozloze 10 m x 5 m/den, pro malou pracovní plošinu o nosnosti 3 450 kg.

Pracovní plošina se posouvá podél fasády a není potřebný zábor na celou délku domu.

Předpokládaný denní výkon je: cca 1 000 m² / den pro odstranění organických a prachových částic.

Cena za m² je neměnná, mění se pouze cena za rozsah provedených prací.

Součet všech výše uvedených úkonů včetně materiálů a dopravy činí:

varianta 1, 2, 3 a 4	77 352,-Kč bez DPH	Sleva (akce Jaro 2019)	68 560,-Kč bez DPH
	16 244,-Kč 21% DPH		14 398,-Kč 21% DPH
Celkem	93 596,-Kč včetně DPH	k úhradě	82 958,-Kč včetně DPH

Platební podmínky: platba oproti faktuře se splatností do 30 dnů převodem na účet Daniel Menšík Raiffeisenbank číslo účtu 22332110 kód banky 5500 po skončení výše uvedených úkonů.

Termín plnění bude stanoven po vzájemné dohodě obou smluvních stran s ohledem na vhodné klimatické podmínky 2019.

Dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, a dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 04. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), objednatel souhlasí s uvedením jeho osobních údajů v této cenové nabídce a s jejich použitím v rámci zpracování agendy související s touto cenovou nabídkou a smlouvou uzavřenou na základě této smlouvy, jakož i v souvislosti s plněním uzavřené smlouvy. Osobní údaje poskytnuté tímto souhlasem jsou využívány výlučně k účelům popsaným výše a nejsou předávány ani využívány ke komerčním nebo marketingovým účelům, které s výše uvedenými účely zpracování nesouvisí.

Cenovou nabídku vystavil

S cenovou nabídkou souhlasí objednatel



Dodavatel:
Daniel Menšík – HousePro
Střední 1
702 00 Moravská Ostrava
IČ: 76633667
DIČ: CZ7510215614
e-mail: housepro@email.cz
Tel: 776 102 175
www.HousePro.cz

Pracovní postup čištění:

Čištění fasády provádíme z žebříků, našich pracovních plošin a dle potřeby horolezeckou technikou.

První fáze:

Namočení fasády vodou.

Druhá fáze:

Aplikace fungicidního čistícího prostředku WashGuard a tenzidu Karcher (saponátu).

Čistící prostředky si mícháme sami, dle druhu a míry plísní, řas, mechů.

Při čištění fasády garantujeme 100% likvidaci a odstranění všech organických nečistot

Smogové nečistoty a prachový nálet odstraníme dle stáří fasády, do 5 let z 80% až 90%,

čím starší fasádní nátěr je, tím více ztrácí svou viskozitu a čištěná plocha může mít rozdílné odstíny barevnosti.

Všechny čistící prostředky jsou ekologicky odbouratelné a nezávadné pro životní prostředí.

Třetí fáze:

Oplachování tlakovou vodou. Tlak vysokotlakového stroje je nastavený podle výrobce fasádních systémů tak, aby nepoškodil fasádu při čištění (cca 70 barů). Teplota vody je použita dle aktuálního stavu fasády až 60°C.

Záruka

Po vyčištění fasády je záruka 12 měsíců, bez použití prevence proti novotvorbě organických nečistot, řas a plísní. Vzhledem k tomu, že dodavatel není schopen tuto skutečnost ovlivnit.

Záruka se nevztahuje na opětovný výskyt atmosférického znečištění, které není zhotovitel schopen ovlivnit.

Čtvrtá fáze: aplikace proti plísňové prevence D 401 a hydrofobizační impregnace.

Prevence a ochrana proti novotvorbě organických řas a smogových nečistot.

Záruka 2 roky na proti plísňovou prevenci D 401 a záruka 5 let na hydrofobizační Impregnaci.

Vše závisí na kvalitě a stáří fasády.

Vzhledem k použité chemii není nutné zakrytí oken. Okna jsou po umytí opláchnuta.

Energie a voda:

Pro čištění fasády 1 000 m² spotřebujeme cca 6 m³ studené vody.

Energie bude potřebná pouze pro napájení pracovní plošiny, spotřeba bude činí cca 100,- Kč/den.

Pro čištění fasády používáme vysokotlakové stroje s vlastním benzínovým agregátem.

Pojištění:

Naše firma je pojištěná u Allianz pojišťovny do výše 5 000 000,- Kč v případě mechanického poškození fasády a oken, při prováděných čistících pracích.

Historie:

Mytí a čištění fasád provádíme od roku 1999, firma působila v USA. Od roku 2008 firma začala působit v ČR.

Bezpečnost práce:

Všechny práce jsou prováděny s největší opatrností. Kolem domu je instalovaná výstražná páska, na cestě jsou výstražné kužely a celou akci řídí a koordinuje vedoucí technik za pomoci radiového spojení s pracovníky.