

## Smlouva o nájmu hardwaru a softwaru

Číslo smlouvy 201903193

Společnost: awin IT, s. r. o.  
se sídlem: Bedřichovská 2183/16, 182 00 Praha 8  
IČO: 03173631  
DIČ: CZ03173631  
Spisová značka: C 228385 vedená u Městského soudu v Praze  
zastoupena: Jindřichem Rosičkou, jednatelem  
bankovní spojení: 225668183/0600  
(dále jen „**pronajímatel**“)

a

Společnost: Statutární město Chomutov  
se sídlem: Zborovská 4602, 430 28 Chomutov  
zastoupená: JUDr. Marek Hrabáč, primátor  
IČO: 00261891  
DIČ: CZ00261891  
emailová adresa:  
(dále jen „**nájemce**“)  
(pronajímatel a nájemce dále také společně jako „**smluvní strany**“)

Shora uvedené smluvní strany se dohodly níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen "NOZ") na uzavření této

**smlouvy o nájmu hardwaru a softwaru**

(dále jen „**smlouva**“)

## I.

### Předmět smlouvy

- 1.1 Předmětem této smlouvy je dodání níže specifikovaného předmětu nájmu pronajímatelem nájemci a přenechání předmětu nájmu pronajímatelem nájemci k dočasnému užívání. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že předmět nájmu je na základě níže uvedené specifikace dostatečně a srozumitelně určen.
- 1.2 Předmětem nájmu je (dále jen „**předmět nájmu**“):
  - Arcserve UDP Appliance 9048 s licencí Premium, RAM pamětí 80GB RAM a 16 TB interní úložiště
- 1.3 Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci předmět nájmu k dočasnému užívání. Nájemce je povinen platit za to pronajímateli nájemné.

## II.

### Předání a převzetí, doba trvání

- 2.1 Na základě dohody dochází k předání celého předmětu nájmu u nájemce, a předání je provedeno doručením na adresu nájemce, zapojením do počítačové sítě nájemce a potvrzením předávacího protokolu nájemcem. Pokud nájemce odmítne podepsat předávací protokol, ačkoliv byl předmět nájmu řádně dodán a nainstalován, jedná se z jeho strany o porušení smlouvy. V takovém případě je pronajímatel oprávněn odstoupit od této smlouvy a předmět nájmu nájemci odebrat. Okamžikem podpisu předávacího protokolu se má za to, že pronajímatel umožnil nájemci předmět nájmu užívat.
- 2.2 Smluvní strany se dohodly, že nájem je uzavírán na dobu jednoho roku s tím, že jej lze dohodou smluvních stran prodloužit až o další tři roky.
- 2.3 Pronajímatel se zavazuje předat nájemci předmět nájmu a umožnit mu jeho užívání nejpozději do 30.4.2019.

## III.

### Nájemné

- 3.1 Nájemné za předmět nájmu činí měsíčně: 20.421 Kč bez DPH (dále jen „nájemné“). K ceně bude vždy připočtena DPH v zákonné výši.
- 3.2 Nájemné v sobě zahrnuje náklady spojené s dodáním předmětu nájmu, např. náklady na materiály, přepravu, řízení a administrativu.
- 3.3 Přepravou se rozumí doručení na dohodnuté místo. V případě, že nájemce zmaří doručení, je každé další doručování účtováno nad rámec této smlouvy.

## IV.

### Platební podmínky

- 4.1 Nájemné bude hrazeno na základě vystaveného daňového dokladu se splatností 30 kalendářních dnů, který bude vystavován pronajímatelem jednou měsíčně. Daňový doklad bude vždy vystaven nejdříve v kalendářním měsíci, kterého se platba týká.

- 4.2 Platby dle této smlouvy bude nájemce hradit bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený v identifikačních údajích této smlouvy. Povinnost nájemce plnit řádně a včas je splněna připsáním fakturované částky na účet pronajímatele.
- 4.3 Nájemné bude hrazeno od okamžiku, kdy pronajímatel předá nájemci předmět nájmu a umožní mu jeho užívání. Tento okamžik je považován za začátek nájmu.
- 4.4 V prvním a posledním měsíci trvání nájmu, nebude-li nájem trvat celý kalendářní měsíc, bude nájemné účtováno v poměrné výši s ohledem na celkový počet dní v příslušném měsíci a počet započatých dní trvání nájmu.

## V.

### Dodání, instalace a zprovoznění předmětu nájmu

- 5.1 Pronajímatel předá předmět nájmu dle čl. 2 této smlouvy.
- 5.2 V případě, že má nájemce zájem o ukázkou centrální správy předmětu nájmu, případně o jakékoliv jiné činnosti související s předmětem nájmu, které mu pomohou řádně zahájit provoz předmětu nájmu, má nájemce právo požádat pronajímatele o výkon těchto dalších činností. Pronajímatel je v takovém případě povinen nájemci poskytnout svého zaměstnance pro výkon těchto činností, a to v rozsahu až 16 hodin - tato služba je zdarma. Přesný rozsah a termíny budou stanoveny pronajímatelem. Po vyčerpání tohoto rozsahu budou další práce vykonávány pouze na výslovnou výzvu nájemce po odsouhlasení ceny takovýchto služeb.

## VI.

### Podmínky licence

- 6.1 V případě, že předmět nájmu jakkoliv souvisí s výkonem práva duševního vlastnictví, je součástí nájmu poskytnutí oprávnění k výkonu práva nájemci v rozsahu potřebném pro naplnění účelu využití předmětu nájmu. Odměna je v takovém případě součástí nájemného uvedené výše. Nájemce je srozuměn se skutečností, že pronajímatel není vlastníkem duševního vlastnictví, k němuž poskytuje nájemci oprávnění výkonu a není tedy schopen jakýchkoliv změn v této licenci nebo jejím předmětu, avšak prohlašuje, že je oprávněn licenci poskytnout tak, jak je uvedeno výše.
- 6.2 Nájemce je oprávněn užívat každou licenci pouze pro vlastní potřebu a v souladu s jejím určením a za podmínek stanovených zákonem, touto smlouvou a podmínek stanovených v licenčním ujednání výrobce.
- 6.3 Nájemce je oprávněn užívat každou licenci maximálně po dobu platnosti licence, která bude specifikována na dodaném licenčním certifikátu, nebo bude vypočtena od aktivace licence a odvíjí se od data počátku nájmu. V případě skončení platnosti licence před skončením nájmu je pronajímatel povinen poskytnout nájemci licenci novou.
- 6.4 Pronajímatel poskytuje nájemci licenci nevýhradní.
- 6.5 Nájemce není oprávněn bez předcházejícího písemného souhlasu pronajímatele jakýmkoliv způsobem postoupit, přenechat, zapůjčit, umožnit užívání, či jinak dočasně či trvale poskytnout oprávnění tvořící součást licenci nebo licence třetí osobě.
- 6.6 Licence udělené na základě této smlouvy, resp. práva a povinnosti přecházejí při zániku nájemce na jeho právního nástupce.
- 6.7 Pronajímatel se zavazuje poskytovat nájemci licenci po dobu trvání nájmu. Po skončení nájmu není nájemce oprávněn licenci dále užívat.



## VII.

### Další práva a povinnosti smluvních stran

- 7.1 Nájemce je povinen vytknout pronajímateli případné zjevné vady v okamžiku předání předmětu nájmu, v případě, kdy k předání dochází odesláním předmětu nájmu, je nájemce povinen případné zjevné vady vytknout do 1 dne od okamžiku převzetí. V případě, že nájemce vady nevytkne, má se za to, že se jedná o vady, o kterých strany věděly, a které nebrání užívání předmětu nájmu dle této smlouvy.
- 7.2 Nájemce není oprávněn provádět opravy vad předmětu nájmu sám, s čímž výslovně souhlasí. Veškeré opravy předmětu nájmu zajišťuje pronajímatel. Pronajímatel je povinen provést opravu na vlastní náklady, a to do 30 dnů od nahlášení vady nájemcem. V případě nemožnosti užívat předmět nájmu z důvodu jeho vady má nájemce právo na slevu z měsíčního nájemného v poměrné výši, a to za každý započatý den. V případě, že bude mít nájemce zájem o to, aby opravy pronajímatel provedl, vyzve pronajímatele písemně na e-mailové adrese obchod@awinit.cz. Pronajímatel v takovém případě potvrdí nájemci, že právo uplatnil na emailovou adresu, ze které uplatnění pronajímateli přišlo. V tomto emailu mu také sdělí odhadovaný termín opravy. Nárok na náhradu nákladů na opravu či náhradu škody má pronajímatel jen tehdy, způsobil-li vadu nájemce zaviněným porušením povinnosti.
- 7.3 Smluvní strany se výslovně dohodly, že nájemce není oprávněn započítávat žádné části nájemného oproti pohledávkám pronajímatele.
- 7.4 Pronajímatel není odpovědný za žádné vady, které byly způsobeny neautorizovanou manipulací s předmětem nájmu či zanedbáním údržby.
- 7.5 Smluvní strany se dohodly, že je pronajímatel oprávněn uvádět nájemce ve svých referencích (a to včetně veřejných zakázek), a to včetně použití informací o předmětu nájmu.
- 7.6 Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel není odpovědný za škodu způsobenou nesprávným nastavením nebo běžnou správou předmětu nájmu zajišťovanou nájemcem.
- 7.7 Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory z této smlouvy se budou nejprve snažit řešit dohodou.

## VIII.

### Smluvní pokuty

- 8.1 V případě prodlení nájemce se zaplacením kterékoliv části nájmu je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z měsíčního nájemného za každý i započatý den prodlení.
- 8.2 V případě prodlení pronajímatele s provedením opravy předmětu nájmu je pronajímatel povinen uhradit nájemci smluvní pokutu ve výši 0,1 % z měsíčního nájemného za každý i započatý den prodlení.
- 8.3 Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu ani jejím faktickým zaplacením není dotčen nárok pronajímatele na náhradu škody v plné výši. Odstoupením od smlouvy nárok na již uplatněnou smluvní pokutu nezaniká.
- 8.4 Smluvní pokuta je splatná 10 dnů po doručení písemného oznámení o jejím uplatnění nájemci.
- 8.5 Smluvní strany shodně prohlašují, že s ohledem na charakter povinností, jejichž splnění je zajištěno smluvními pokutami, a dále s ohledem na charakter předmětu nájmu a zájem na jeho řádném a včasném provozu, považují smluvní pokuty uvedené v tomto článku za přiměřené.

## IX.

## **Ustanovení o vzniku a zániku smlouvy**

- 9.1 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb.
- 9.2 Nájemce je oprávněn od této smlouvy odstoupit pouze ze zákonem stanovených důvodů nebo důvodů v této smlouvě uvedených. Smluvní strany sjednávají, že prodlení pronajímatele s odstraněním vady předmětu nájmu delší než 10 dnů považují za závažné porušení smlouvy zakládající právo nájemce vypovědět smlouvu bez výpovědní doby.
- 9.3 Smluvní strany se výslovně dohodly, že na sebe přebírají nebezpečí změny okolností dle § 1764 a §1765 odst. 2 NOZ.
- 9.4 Pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět v případě, že nájemce bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy po dobu delší než 30 dnů.
- 9.5 Každé odstoupení od této smlouvy či výpověď musí mít písemnou formu, přičemž písemný projev vůle musí být druhé smluvní straně doručen doporučeným dopisem na adresu specifikovanou v identifikačních údajích této smlouvy.
- 9.6 Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením této smlouvy ani nároku na zaplacení smluvních pokut. Smluvní strany výslovně stanoví, že v případě odstoupení od smlouvy se škodou rozumí i náklady, které pronajímatel vynaložil k plnění této smlouvy.

## **X.**

### **Závěrečná ustanovení**

- 10.1 Obsah smlouvy může být měněn nebo doplňován po předchozí dohodě stran. Jakékoliv dodatky smlouvu měnící, rozšiřující nebo doplňující její ustanovení, musí být uzavřeny v písemné formě, očíslovány v postupné řadě za sebou počínaje číslem 1 a podepsány.
- 10.2 Touto smlouvou se ruší objednávka nájemce č. 201900334/kol a veškerá případná plnění podle uvedené objednávky se nadále považují za plnění podle této smlouvy.
- 10.3 Pronajímatel může samostatně před uplynutím licencí, jsou-li také předmětem nájmu, nabízet nájemci prodloužení práva nebo aktualizaci užití předmětu nájmu. Pronajímatel je také oprávněn nabízet nájemci rozšíření k danému předmětu nájmu. Nájemce není povinen takovouto nabídku přijmout.
- 10.4 Smluvní strany berou na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že statutární město Chomutov jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Smluvní strany dále souhlasí se zveřejněním této smlouvy a jejích případných dodatků v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb.
- 10.5 O uzavření této smlouvy rozhodl za nájemce Ing. Lukáš Pöselt, vedoucí odboru informačních technologií, v souladu s metodickým pokynem pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu č. 011/03-17 schváleným usnesením Rady statutárního města Chomutova č. 174/17 ze dne 20. 3. 2017.
- 10.6 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
- 10.7 Smluvní strany prohlašují, že ujednání v této smlouvě obsažená jsou jim jasná a srozumitelná, jsou jimi míněna vážně a byla učiněna na základě jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz tohoto tvrzení smluvní strany připojují níže své podpisy.

V Praze dne 29.4.2019

V Chomutově dne



Za pronajímatele

Jindřich Rosička, jednatel



Za nájemce

JUDr. Marek Hrabáč, primátor

