

Statutární město Hradec Králové, IČ: 002 68 810, DIČ: CZ00268810

se sídlem: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové,
zastoupené: Mgr. Ondřejem Votroubkem, vedoucím odboru správy majetku města,
magistrátu města
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové
číslo účtu: 19-426511/0100

jako budoucí povinný ze služebnosti
(dále jen „budoucí povinný“)

a

ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, DIČ CZ24729035

společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B,
vložka 2145

se sídlem: Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4 – Podmokly
bankovní spojení: č.ú. 35-4544580267/0100, KB Praha

jako budoucí oprávněný ze služebnosti
(dále jen „budoucí oprávněný“)

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI č. 2050/2014

stavba „HK, Park Malšovice – kvn“ č. IV-12-2007583“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 1785 a následujících zákona číslo 89/2012 Sb., občanského zákoníku, § 25 odst. 4 zákona číslo 458/2000 Sb., energetického zákona, a ve smyslu ustanovení o služebnostech podle § 1257 a následujících zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník, vše ve znění pozdějších předpisů tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti (dále jen „smlouva“):

I. Předmět smlouvy

1.1. Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků:
v k.ú. Věkoše

- pp.č. 313/79, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace
- pp.č. 1056/12, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace
- pp.č. 303/3, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha
- pp.č. 303/25, druh pozemku trvalý travní porost
- pp.č. 303/13, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace

v k.ú. Hradec Králové

- pp.č. 324/13, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha
- pp.č. 324/12, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha
- pp.č. 239/87, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace
- pp.č. 239/12, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití zeleň
- pp.č. 239/121, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace
- pp.č. 239/124, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití zeleň
- pp.č. 239/4, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace
- pp.č. 239/115, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití zeleň
- pp.č. 239/85, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace
- pp.č. 239/84, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace
- pp.č. 239/3, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace
- pp.č. 277/1, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace
- pp.č. 157/2, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace
- pp.č. 246/1, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace
- pp.č. 246/2, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace
- pp.č. 239/8, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace
- pp.č. 239/133, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití zeleň
- pp.č. 239/60, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace
- pp.č. 277/2, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace
- pp.č. 370, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití neplodná půda
- pp.č. 157/82, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace
- pp.č. 157/123, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití zeleň
- pp.č. 276, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace
- pp.č. 156, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití neplodná půda
- pp.č. 155/1, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití neplodná půda
- pp.č. 157/133, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace
- pp.č. 157/138, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha
- pp.č. 154/1, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití sportoviště a rekr. plocha
- pp.č. 214/3, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha

v k.ú. Malšovice u Hradce Králové

- pp.č. 103/1, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace
- pp.č. 390, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití sportoviště a rekr. plocha
- pp.č. 92/1, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace
- pp.č. 92/6, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace
- pp.č. 348/1, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace
- pp.č. 92/7, druh pozemku trvalý travní porost
- pp.č. 388, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace
- pp.č. 98/7, druh pozemku trvalý travní porost
- pp.č. 103/29, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace
- pp.č. 98/1, druh pozemku vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené
- pp.č. 402, druh pozemku trvalý travní porost
- pp.č. 386/4, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha
- pp.č. 386/3, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha
- pp.č. 386/1, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace
- st.p.č. 1279, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří
- pp.č. 387/2, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití sportoviště a rekr. plocha
- pp.č. 387/1, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití sportoviště a rekr. plocha

- pp.č. 98/10, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace
- pp.č. 97/1, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití sportoviště a rekr.plocha

Tyto pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 pro k.ú. Věkoše, k.ú. Hradec Králové a k.ú. Malšovice u Hradce Králové a obec Hradec Králové, vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Hradec Králové.

1.2. Budoucí oprávněný prohlašuje, že bude investorem stavby kabelového vedení vn v rámci akce „*HK, Park Malšovice - kvn*“, stavba č. IV-12-2007583, v částech pozemků uvedených v odst. 1.1. této smlouvy v rozsahu vymezeném geometrickým plánem dle skutečného uložení kabelového vedení vn (dále jen „služebné pozemky“).

1.3. Předmětem této smlouvy je dohoda smluvních stran o budoucím uzavření smlouvy o zřízení služebnosti k částem pozemků uvedených v odst. 1.1. této smlouvy, za podmínek uvedených v této smlouvě, ve prospěch budoucího oprávněného.

1.4. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti se uzavírá z důvodu umístění kabelového vedení vn v částech pozemků uvedených v odst. 1.1. této smlouvy. Trasa uložení kabelového vedení vn je zakreslena v situaci, která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

II. Obsah budoucí služebnosti

2.1. Na základě smlouvy o zřízení služebnosti bude mít budoucí oprávněný právo na částech pozemků uvedených v odst. 1.1. této smlouvy vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem umístit, provozovat, opravovat a jinak udržovat kabelové vedení vn. Územní rozsah a průběh služebnosti bude určen na základě geometrického plánu dle skutečného uložení kabelového vedení vn.

2.2. Budoucí povinný zřizuje touto smlouvou ve prospěch budoucího oprávněného právo provést stavbu kabelového vedení vn v částech pozemků uvedených v odst. 1.1. této smlouvy v souladu se situací, která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Smluvní strany výslovně sjednávají, že právo provést stavbu dle tohoto odstavce smlouvy není zřizováno jako právo věcné ve smyslu ust. § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

2.3. Před zahájením stavby kabelového vedení vn je budoucí oprávněný povinen uzavřít s budoucím povinným smlouvu o oprávnění k výkopovým pracím, ve které budou stanoveny podmínky jejich provádění.

2.4. Dotčení povrchu předmětných služebných pozemků za účelem údržby a oprav kabelového vedení vn, při kterém budou prováděny výkopové práce, bude možné pouze po předchozím písemném souhlasu budoucího povinného, který bude mít formu smlouvy o oprávnění k výkopovým pracím. Tato povinnost bude platit i pro pozemky budoucího povinného, které jsou volně přístupné.

2.5. Budoucí povinný se zavazuje, že nebude bezdůvodně bránit vydání písemného souhlasu k činnostem uvedeným v čl. II. odst. 2.3., 2.4. této smlouvy. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození kabelového vedení vn odkladu, bude budoucí oprávněný povinen obstarat

jeho opravu i bez předchozího projednání s budoucím povinným, místo opravy označí a zabezpečí. V případě dle předchozí věty bude budoucí oprávněný povinen oznámit provádění opravy kabelového vedení vn budoucímu povinnému prostřednictvím podatelny Magistrátu města Hradec Králové neprodleně, nejpozději však do dvou dnů od započetí prací na provedení opravy. Po skončení prací bude budoucí oprávněný povinen uvést služebné pozemky na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradit škodu způsobenou provedením prací.

2.6. Budoucí oprávněný bude povinen zpřístupnit každému vlastníku či spoluvlastníku služebných pozemků na jeho žádost dokumentaci stavby kabelového vedení vn v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů.

2.7. Budoucí oprávněný bude povinen počínat si tak, aby při výkonu práv odpovídajících služebnosti nevznikaly škody na majetku budoucího povinného. Případně vzniklé škody bude budoucí oprávněný povinen nahradit způsobem dle příslušných ustanovení platných právních předpisů o náhradě škody.

2.8. Služebnost dle čl. II. této smlouvy bude zřízena na dobu neurčitou jako právo věcné, které se bude vázat k částem pozemků uvedených v odst. 1.1. této smlouvy vymezeným geometrickým plánem podle skutečného provedení kabelového vedení vn.

2.9. Budoucí povinný bude mít povinnost na předmětných služebných pozemcích výše uvedená oprávnění odpovídající služebnosti strpět a zdržet se všech činností, které by mohly ohrozit výkon práva odpovídající služebnosti.

III. Finanční úhrada za zřízení služebnosti

3.1. Služebnost dle čl. II. této smlouvy bude zřízena k částem pozemků uvedených v odst. 1.1. této smlouvy za jednorázovou úplatu dle ceníku Směrnice Rady města Hradec Králové č. 6/2008, o nakládání s nemovitým majetkem města Hradec Králové, v platném znění s připočtením DPH dle platných předpisů, tj. za umístění kabelového vedení vn:

- **v k.ú. Věkoše** v druhu pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace za cenu 200,- Kč/bm + DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů, v druhu pozemku trvalý travní porost za cenu 75,- Kč/bm + DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů, v druhu pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha za cenu 290,- Kč/bm + DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů,

- **v k.ú. Hradec Králové** v druhu pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace za cenu 200,-Kč/bm + DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů, v druhu pozemku ostatní plocha, způsob využití zeleň, jiná plocha, neplodná půda, sportoviště a rekreační plocha za cenu 400,-Kč/bm + DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů,

- **v k.ú. Malšovice u Hradce Králové** v druhu pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace za cenu 200,-Kč/bm + DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů, v druhu pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, sportoviště a rekreační plocha a v druhu pozemku vodní plocha, způsob využití koryto vodního toku přirozené nebo upravené za cenu 300,-Kč/bm + DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů, v druhu pozemku zastavěná plocha a nádvoří za cenu 800,-Kč/bm + DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů a v druhu pozemku trvalý travní porost za cenu 75,-Kč/bm + DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů. Celková úplata ve smlouvě o zřízení služebnosti bude však stanovena ve výši minimálně 1.000,- Kč + DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů. Jednorázová úplata za zřízení služebnosti bude stanovena po

vypracování geometrického plánu pro vyznačení rozsahu služebnosti podle skutečného provedení stavby kabelového vedení.

3.2. Úplatu za zřízení služebnosti bude budoucí oprávněný povinen uhradit na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví smlouvy na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného budoucím povinným po podpisu smlouvy o zřízení služebnosti oběma smluvními stranami. Splatnost daňového dokladu bude činit 30 dnů ode dne jeho doručení budoucímu oprávněnému.

3.3. V případě prodlení se zaplacením úplaty za zřízení služebnosti bude budoucí oprávněný povinen uhradit budoucímu povinnému na účet uvedený v záhlaví smlouvy smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení, čímž není dotčeno právo na náhradu škody. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty bude budoucí oprávněný povinen rovněž nahradit budoucímu povinnému škodu, která budoucímu povinnému vznikla v důsledku prodlení budoucího oprávněného se zaplacením úplaty za zřízení služebnosti. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, se nepoužije.

IV. Ustanovení zvláštní

4.1. Budoucí oprávněný je povinen vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti nejpozději do 5 let ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami, pokud nebude dříve písemně vyzván k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti budoucím povinným. V případě porušení povinnosti dle předchozí věty se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty je budoucí oprávněný rovněž povinen nahradit budoucímu povinnému škodu, která budoucímu povinnému vznikla v důsledku porušení příslušné smluvní povinnosti budoucím oprávněným. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění se nepoužije. Budoucí povinný je oprávněn písemně vyzvat budoucího oprávněného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, a to nejpozději do 5 let ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

4.2. Smluvní strany se zavazují, že smlouvu o zřízení služebnosti uzavřou nejpozději do 6 měsíců od doručení výzvy k uzavření smlouvy jednou smluvní stranou druhé smluvní straně dle odst. 4.1. této smlouvy. Návrh smlouvy o zřízení služebnosti zpracuje budoucí povinný. Nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti bude geometrický plán pro vyznačení služebnosti, který nechá zpracovat budoucí oprávněný na své náklady.

4.3. V případě, že smlouva o zřízení služebnosti nebude uzavřena ve lhůtě dle odst. 4.2. této smlouvy z důvodů na straně budoucího oprávněného, je budoucí oprávněný povinen zaplatit budoucímu povinnému jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty je budoucí oprávněný povinen rovněž nahradit budoucímu povinnému škodu, která budoucímu povinnému vznikla v důsledku porušení příslušné smluvní povinnosti. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku se nepoužije. Zaplacením smluvní pokuty není dotčena povinnost uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.

4.4. Nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti bude geometrický plán pro vyznačení služebnosti dle skutečného provedení stavby kabelového vedení vn. Geometrický plán nechá

zpracovat budoucí oprávněný ve čtyřech vyhotoveních. Geometrický plán bude potvrzený Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Hradec Králové. Budoucí oprávněný se zavazuje nechat zpracovat a předložit budoucímu povinnému geometrický plán dle tohoto odstavce, a to nejpozději do 60 dnů poté, co bude k jeho předložení budoucím povinným vyzván. V případě prodlení s plněním povinnosti dle předchozí věty se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty je budoucí oprávněný povinen rovněž nahradit budoucímu povinnému škodu, která budoucímu povinnému vznikla v důsledku prodlení budoucího oprávněného s plněním povinnosti předložit geometrický plán. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, se nepoužije. V případě, že budoucí oprávněný bude činit výzvu k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti dle odst. 4.1. této smlouvy, potom je povinen jako přílohu výzvy předložit geometrický plán dle tohoto odstavce.

4.5. K nabytí práv, vzniklých smlouvou o zřízení služebnosti, je nutný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové, o který požádá budoucí povinný, a to až po úplném zaplacení úplaty za zřízení služebnosti. Budoucí oprávněný zplnomocní ve smlouvě o zřízení služebnosti budoucího povinného k podání návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad práv odpovídajících služebnosti do katastru nemovitostí ponese budoucí oprávněný.

4.6. Zřízení předmětné služebnosti bylo schváleno Zastupitelstvem města Hradec Králové usnesením č. ZM/2014/1885 dne 27.5.2014.

4.7. Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k pozemkům uvedeným v odst. 1.1. této smlouvy na třetí osobu před uzavřením budoucí smlouvy o zřízení služebnosti zavazuje převést za souhlasu budoucího oprávněného na tuto osobu současně i práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající, případně zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti za shodných podmínek mezi budoucím oprávněným a třetí osobou. V opačném případě vzniká budoucímu oprávněnému nárok na náhradu škody způsobené porušením povinností budoucího povinného z této smlouvy vyplývajících.

4.8. Budoucí oprávněný se pro případ převodu vlastnického práva ke kabelovému vedení vn umístěnému v částech pozemků uvedených v odst. 1.1. této smlouvy, případně jeho části, na třetí osobu před uzavřením budoucí smlouvy o zřízení služebnosti, zavazuje převést za souhlasu budoucího povinného na tuto osobu současně i práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající, případně zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti za shodných podmínek mezi budoucím povinným a právním nástupcem budoucího oprávněného. V opačném případě vzniká budoucímu povinnému nárok na náhradu škody způsobené porušením povinností z této smlouvy vyplývajících.

4.9. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že změna osoby oprávněné ze služebnosti dle této smlouvy je podmíněna schválením v Zastupitelstvu města Hradec Králové.

V. Ustanovení společná a závěrečná

5.1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že s jejím obsahem souhlasí.

5.2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

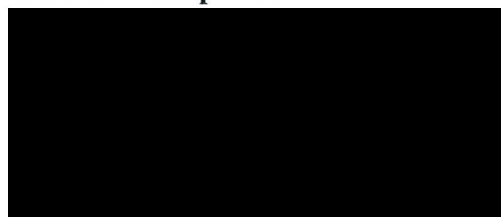
5.3. Tato smlouva pozbývá účinnosti, nebude-li stavba kabelového vedení vn na pozemcích specifikovaných v odst. 1.1. této smlouvy zahájena nejpozději do 31.12.2016.

5.4. Tato smlouva rovněž pozbývá účinnosti, pokud stavba kabelového vedení vn v částech pozemků uvedených v odst. 1.1. této smlouvy nebude dokončena nejpozději do 31.12.2018. V případě splnění rozvazovací podmínky dle předchozí věty se budoucí oprávněný zavazuje odstranit jím započatou stavbu kabelového vedení vn a pozemky uvedené v odst. 1.1. této smlouvy uvést do původního stavu, pokud nebude následně mezi smluvními stranami písemně dohodnuto jinak.

5.5. Smlouvu je možno měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany sjednávají, že ust. § 564 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, se nepoužije. Měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany výslovně vylučují.

5.6. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

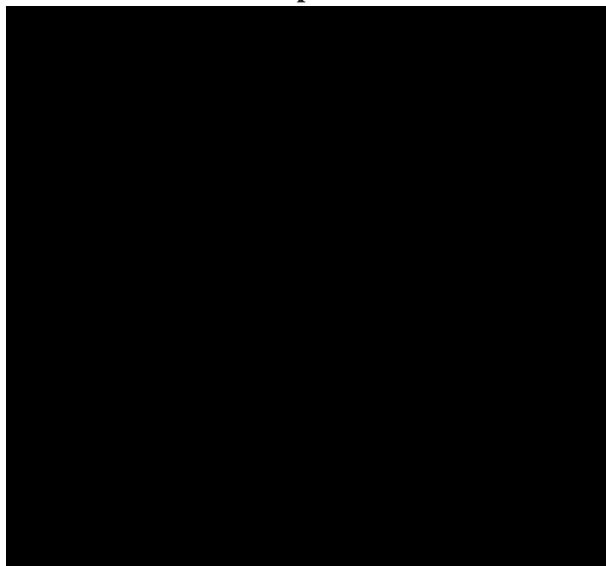
V Hradci Králové dne 25-07-2014
za budoucího povinného:



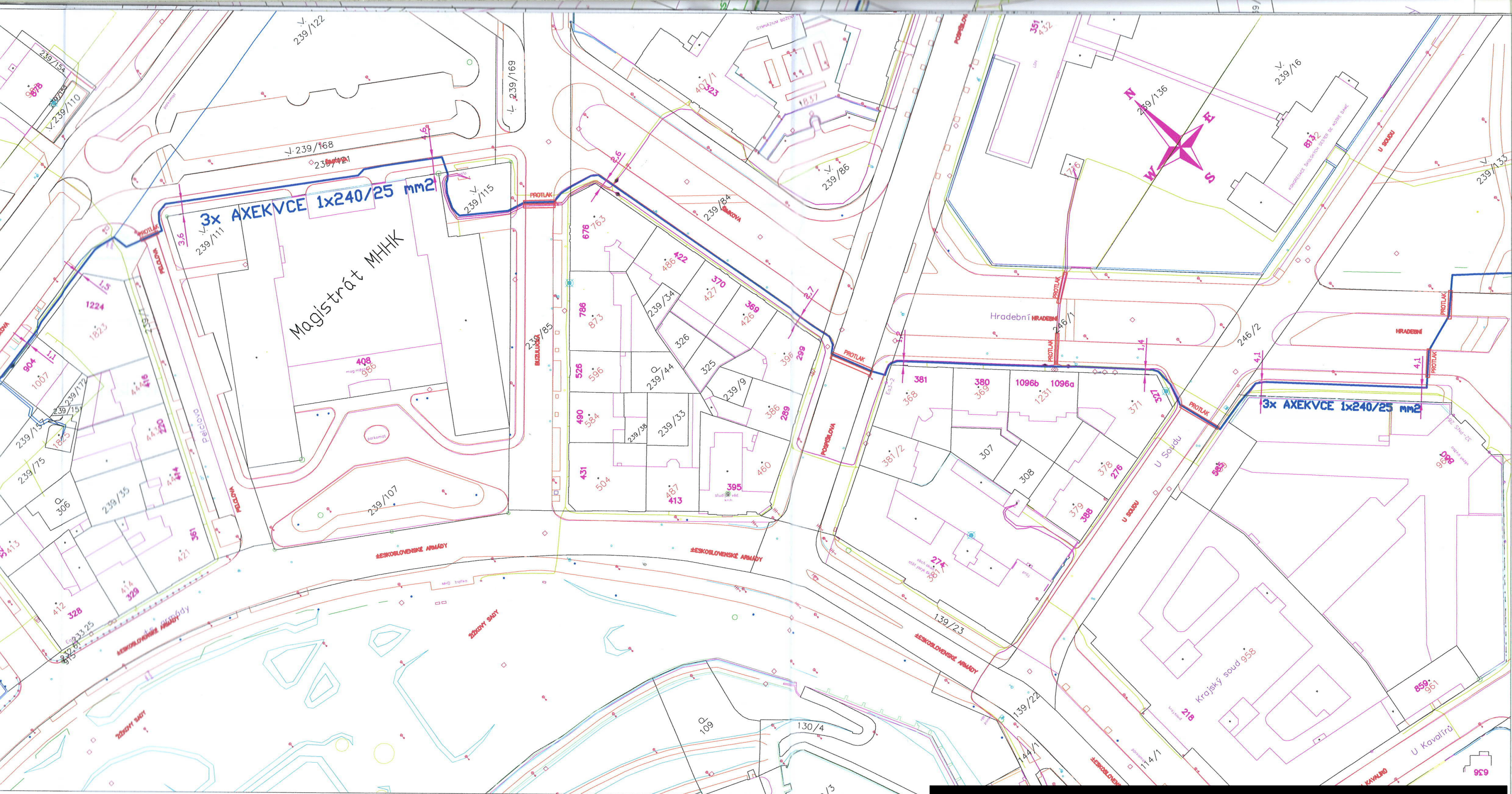
Mgr. Ondřej Votroubek
vedoucí odboru správy
majetku města



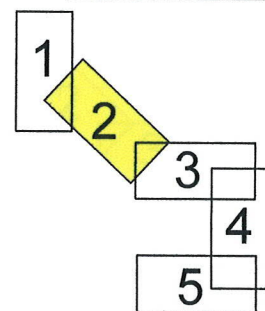
V Praze dne 16-07-2014
za budoucího oprávněného:



ČEZ Distribuce, a. s.
Děčín, Děčín IV-Podmokly
Teplická 874/8
PSČ 405 02
IČ: 247 29 035 DSO-001



Klad listů



A diagram of a staircase with 5 steps. The steps are numbered 1 through 5. Step 3 is highlighted in yellow. The steps are arranged in a descending staircase pattern from top-left to bottom-right.

